

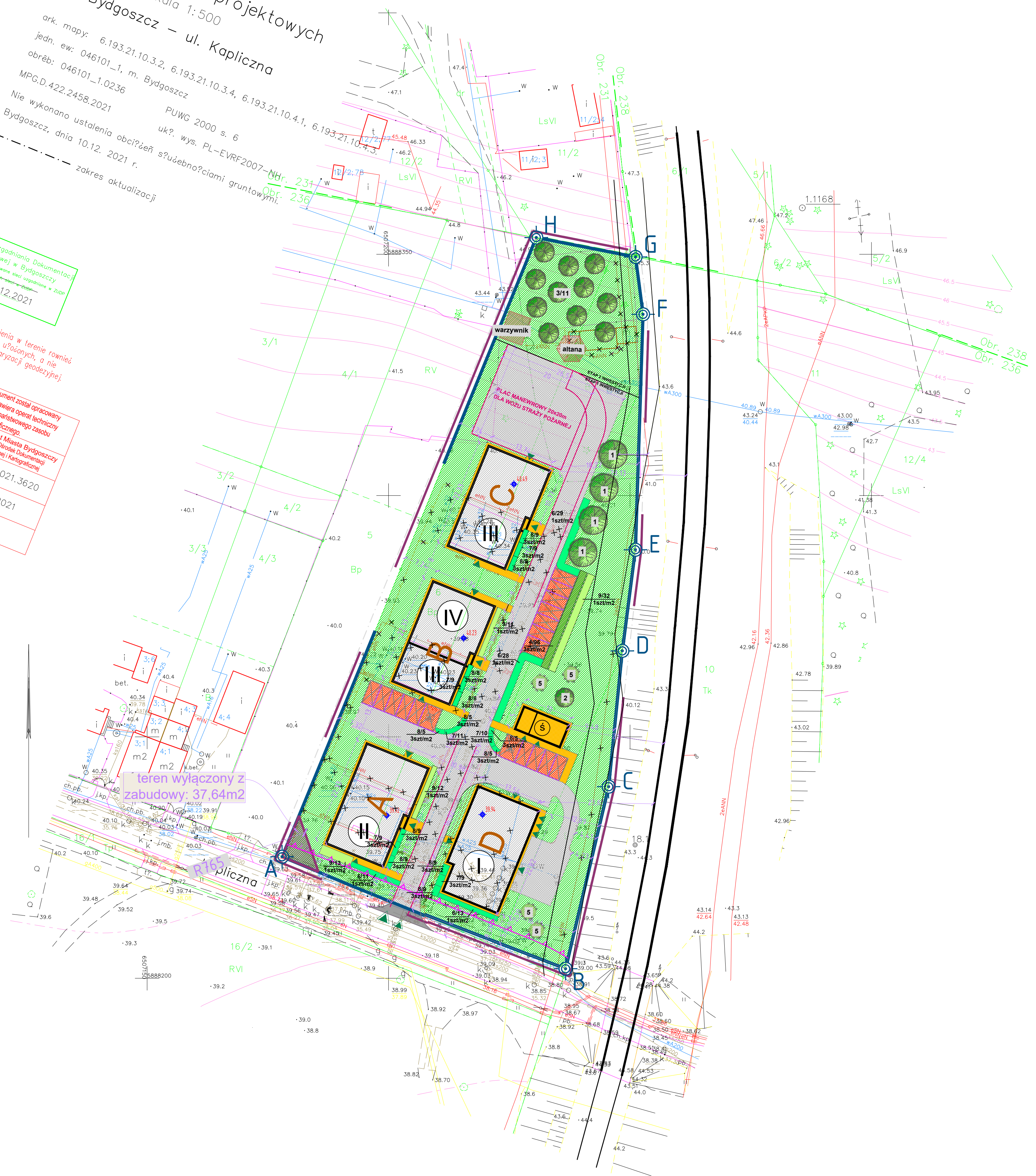
Mapa do celów projektowych
skala 1:500
Bydgoszcz – ul. Kapliczna

ork. mapy: 6.193.21.10.3.2, 6.193.21.10.3.4, 6.193.21.10.4.1, 6.193.21.10.4.5.
jedm. ew: 046101_1, m. Bydgoszcz
obręb: 046101_1.0236
MPC.D.422.2458.2021
Nie wykonano ustalenia obciżeń s?u?ebno?ciami gruntowymi.
Bydgoszcz, dnia 10.12. 2021 r.
zakres aktualizacji

Zespół? Us?adniania Dokumentacji
Projektowej, w Bydgoszczy
Aktualizacja projektu, sieci wodoci?agowej, w z?ak?
zgodnie z projektem, sieci wodoci?agowej, w z?ak?
Skala 1:500, 10.12.2021

Nie wyklucza si? istnienia w terenie rownie?
urz?dze? podziemnych u?o?onych, a nie
zg?oszonych do Inwentaryzacji Geodezyjnej:

Potwierdza si?, ?e niniejszy dokument zosta? opracowany w wyniku prac, kt?rych rezultaty zawiera operat techniczny geodezyjny i kartograficzny, w oparciu o dane wpisane do ewidencji map i kartograficznych.	Prezydent Miasta Bydgoszczy Grzegorz G?osdek Geodezyjny (Kartograficzny)
Nazwa organu prowadz?cego paszportowy z?as? geodezyjny Kartograficzny	P.0461.2021.3620
Kwalifikacja wykonawcy materia? z?as?u	14.12.2021
Data przyj?cia materia?u do z?as?u	
imi? nazwisko (podpis osoby reprezentuj?cej organ)	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI:
Powierzchnia działek objętych inwestycją: 6531 m² (100%)

Bilans terenu dla 1 etapu:	
Powierzchnia terenu:	5845,1m ² (40,29%)
Powierzchnia zabudowy:	1193,96m ² (18,28%) (min. 15%, max. 31%)
powierzchnia dróg:	2021,0m ² (25,37%)
(droga, place manewrowe, chodniki, miejsca postojowe)	
powierzchnia biologicznie czynna:	2631,14m ² (40,29%) (min. 25%)

Bilans terenu dla 2 etapu:

Powierzchnia terenu:	684,9m ² (10,47%)
powierzchnia biologicznie czynna dla całego terenu	
Razem powierzchnia biologicznie czynna dla etapu 1 i 2	(50,76%)

OZNACZENIA:

- Projektowane budynki
- Komunikacja piesza
- Komunikacja pieszo-jezdna
- Powierzchnia biologicznie czynna
- Istniejący wjazd na działkę
- Istniejące wejście na działkę
- Projektowane wejście do budynku
- Granicz? dzia?ek nr 6, 7, 8/2, 8/2 obr. 0236 b?d?c? jednoczesnie granic? obszaru oddzia?ywania inwestycji
- Granicz? obszaru oddzia?ywania obiektu budowlanego
- Teren wy?aczony z zabudowy z uwagi na s?asiedztwo zak?adu o du?ym ryzyku wyst?apienia powa?nej awarii przemys?owej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wynikaj?ca z Decyzji o Warunkach Zabudowy nr 205/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy dnia 30 grudnia 2021 r.
- Projektowana wi?ia s?mietnikowa
- Istniej?ce rz?dne terenu
- Projektowane rz?dne (terenu i budynku)
- Projektowane miejsca postojowe (22 szt., w tym 3 odpowiednie oznakowane miejsca postojowe dla os?b niepełnosprawnych)
- Istniej?ce budynki letniskowo-gospodarcze do wyburzenia
- Projektowana liczba kondygcji budynków
- Istniej?ce tory kolejowe
- Projektowana droga po?arowa
- Obiekty istniej?ce do likwidacji (instalacje i sieci wodoci?agowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne)
- Projektowany kraw?eznik pełny 15x30cm
- Projektowany opornik w?opiony 12x25cm
- Projektowane obrze?e chodnikowe 8x30cm
- Projektowane linie miejsc postojowych
- Proj. drzewo li?ciaste
- Proj. drzewo ig?aste
- Proj. krzewy li?ciaste
- Proj. krzewy ig?aste
- Proj. byliny i trawy ozdobne
- Oznaczenia nasadze?i:
- Liczba porz?dkowalno?ci sztuk/m²

PROJEKTOWANE NASADZENIA:

- Lipa drobnolistna (Tilia cordata)
- Si?wa wi?niowa "Pissardi" (Prunus cerasifera)
- Drzewa owocowe, np. jab?o, wi?nia, czereśnia, si?wa
- Sosna kosodrzewina "Pumilio" (Pinus mugo)
- Jod?a koreańska (Abies koreana)
- Miskant chiński "Morning light" (Miscanthus sinensis)
- Śmie?ek damiowy (Deschampsia cespitosa)
- Szałwia omszona (Salvia nemorosa)
- Hortensja bukietowa "Limelight" (Hydrangea paniculata)

Ustalenie dotycz?ce rodzaju inwestycji:

- Podzia? zabudowy: zabudowa usługowa.
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: 1 budynek noclegowy, 2 budynki schroniska, 1 budynek administracyjny-kuchenny.
- Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: min. 15%, max. 31%.
- Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu: min. 25%.
- Szeroko?ci? elewacji frontowej budynku z budynków: min. 12m, max. 18m.
- Wysoko?ci? g?o?nej kraw?edzi? elewacji frontowej budynków: min. 3,5m, max. 17m do atykiokapu.
- Geometria dachu: k?t nachylenia po?aci dachowych do 10°.