

## UMOWA Nr .....(projekt)

(Umowa dotyczy punktów poboru, na których nie ma instalacji OZE włączonej do sieci OSD.)

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Paradyżu pomiędzy:

<sup>1</sup> **GMINĄ PARADYŻ**, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

lub:

<sup>2</sup> **GMINĄ PARADYŻ**, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje ...../nazwa szkoły/....., ...../adres szkoły/....., w imieniu której działa:

1) Dyrektor Szkoły – .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Ciach

a:

.....z siedzibą: .....  
NIP ....., wpisaną/nym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem .....zwaną/nym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - .....

2) ..... - .....

Wykonawca i Zamawiający w treści umowy zwani są „Stronami”.

*Wykonawca został wybrany, zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).*

### § 1

#### Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **kompleksowa dostawa energii elektrycznej do punktów poboru energii określonych w Załączniku Nr 1 do umowy, polegająca na sprzedaży energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji tej energii elektrycznej**, na zasadach określonych w:
  - a) ustawie Prawo energetyczne z 10.04.1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych;
  - b) ustawie Kodeks cywilny z 23.04.1964 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) oraz w wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych;
  - c) ustawie o odnawialnych źródłach energii z 20.02.2015 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1436 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych.
2. Przewidywana ilość punktów poboru energii - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada:
  - a) ważną koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;

<sup>1</sup> Zapisy w umowie dotyczącej Gminy Paradyż

<sup>2</sup> Zapisy w umowie dotyczącej jednostki organizacyjnej

- b) ważną Generalną Umowę Dystrybucji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, umożliwiającą kompleksową dostawę energii elektrycznej do wszystkich punktów poboru wymienionych w Załączniku Nr 1 do umowy, przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi dystrybucji energii elektrycznej świadczone będą zgodnie z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A., opublikowaną na stronie PGE Dystrybucja S.A., obowiązującą w danym okresie rozliczeniowym.
5. Szczegóły dotyczące zamówienia zawarte są w:
- a) „Regulaminie wykonywania umów kompleksowych”,
- b) .....(nazwa/y innego/nych dokumentu/ów) .....  
dostarczonym/i przez Wykonawcę, stanowiącym/i załącznik/i do umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby własne.
7. **Procedura zmiany sprzedawcy energii elektrycznej przeprowadzona zostanie przez Wykonawcę na podstawie załączonego do niniejszej umowy pełnomocnictwa.**

## § 2

### Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem 01.01.2025 r., lecz nie wcześniej, niż po skutecznym wypowiedzeniu (rozwiązaniu) obecnej umowy sprzedaży (kompleksowej) energii elektrycznej oraz umowy dystrybucyjnej, po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2026 r.

## § 3

### Szacunkowa ilość kWh, szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania Umowy do punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, **szacuje się w wysokości:**

#### Dla Części I –

a) w grupie taryfowej **C11o** – 285 452 kWh;

**Dla Części II**<sup>3</sup> 232 710 kWh, w tym:

a) w grupie taryfowej **C11** – 178 460 kWh;

b) w grupie taryfowej **C12a** – 40 950 kWh, w tym: strefa szczytowa: 10 302 kWh, strefa pozaszczytowa: 30 648 kWh;

c) w grupie taryfowej **C12b** – 820 kWh, w tym: strefa dzienna: 480 kWh, strefa nocna 340 kWh;

d) w grupie taryfowej **G11** – 12 480 kWh,

Dla Części II (SP w Sokołowie) w grupie taryfowej C12a – 26 758 kWh, w tym: strefa szczytowa: 9 098 kWh, strefa pozaszczytowa: 17 660 kWh;

co, w oparciu o jednostkowe ceny ryczałtowe sprzedaży energii elektrycznej podane w ofercie Wykonawcy w oparciu o szacunkową/e wartość/ci dystrybucji energii elektrycznej (wyliczoną/e przez Wykonawcę na podstawie aktualnie obowiązującej Taryfy dla Usług Dystrybucji Energii Elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.) oraz w oparciu o jednostkowe opłaty handlowe daje **szacunkową wartość wynagrodzenia w wysokości** ..... **zł netto** (słownie:.....) + podatek VAT w kwocie ..... **zł** (słownie: .....); **wynagrodzenie brutto w kwocie** ..... **zł** (słownie: .....).

2. Ryczałtowe ceny jednostkowe sprzedaży energii elektrycznej, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wymienione zostały w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Ilości energii elektrycznej, wymienione w ust. 1, są jedynie szacunkami obliczonymi przez Zamawiającego na podstawie wcześniejszego zużycia energii. Prognozowane ilości zużycia energii elektrycznej nie stanowią zobowiązania do zakupu energii w szacowanej ilości. Zmiana zużycia

<sup>3</sup> Zapis w umowie dotyczącej Gminy Paradyż

energii (względem szacowanego zużycia) nie będzie skutkować dla Zamawiającego żadnymi dodatkowymi opłatami i kosztami, poza rozliczeniem za faktycznie pobraną ilość energii elektrycznej.

4. **Faktyczna ilość i wartość pobranej energii wynikać będzie z odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych w trakcie realizacji Umowy.**

#### § 4

#### Ceny i stawki opłat

1. Ryczałtowe ceny jednostkowe sprzedaży energii elektrycznej, zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę, wynoszą:

Dla Części I:

Grupa taryfowa	CENY OBOWIĄZUJĄCE W OKRESIE REALIZACJI UMOWY			
	Cena netto za 1 kWh (zł)	Stawka VAT	Cena brutto za 1 kWh (zł)	Jednostkowa opłata handlowa
Okres sprzedaży od 01.01.2025 r do 31.12.2025 r.				
<b>C11o</b>				
Okres sprzedaży od 01.01.2026 r do 31.12.2026 r.				
<b>C11o</b>				

Dla Części II:

Grupa taryfowa	CENY OBOWIĄZUJĄCE W OKRESIE REALIZACJI UMOWY			
	Cena netto za 1 kWh (zł)	Stawka VAT	Cena brutto za 1 kWh (zł)	Jednostkowa opłata handlowa
Okres sprzedaży od 01.01.2025 r do 31.12.2025 r.				
<b>C11</b>				
<b>C12a</b>	Strefa szczytowa			
	Strefa pozaszczytowa			
<b>C12b</b>	Strefa dzienna			
	Strefa nocna			
<b>G11</b>				
Okres sprzedaży od 01.01.2026 r do 31.12.2026 r.				
<b>C11</b>				
<b>C12a</b>	Strefa szczytowa			
	Strefa pozaszczytowa			
<b>C12b</b>	Strefa dzienna			
	Strefa nocna			
<b>G11</b>				

2. **Ceny wymienione w ust. 1 zawierają koszty bilansowania handlowego. Wykonawca nie doliczy żadnych dodatkowych elementów do podanych cen energii elektrycznej.**
3. Ewentualne dodatkowe koszty, związane np. z zakupem praw majątkowych, certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej lub innych opłat wynikających z obowiązujących przepisów, zostały przez Wykonawcę w kalkulowane w ceny wymienione w ust. 1.
4. Ceny jednostkowe netto, wymienione w ust. 1, będą podlegały zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
5. Ceny jednostkowe brutto, wymienione w ust. 1, ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 6
6. *Zapis dot. Części II zamówienia* - Ceny i stawki opłat, określone przez Wykonawcę, ulegną zmianie w przypadku zmiany Taryfy Sprzedawcy dla grupy taryfowej Gxx, zatwierdzonej przez Prezesa URE. Ceny i stawki opłat ulegną automatycznej zmianie, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy."
7. **Opłaty z tytułu świadczonych usług dystrybucji energii elektrycznej naliczane będą dla poszczególnych punktów poboru energii zgodnie ze stawkami określonymi w „Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującymi dla poszczególnych grup taryfowych w danym okresie rozliczeniowym.** Opłaty te obliczane będą z uwzględnieniem ilości energii elektrycznej pobranej z sieci OSD w danym okresie rozliczeniowym.
8. **Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.**
9. **Grupa taryfowa, moc umowna, okres rozliczeniowy, oraz planowane zużycie energii, dotyczące poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej zostały wyszczególnione w Załączniku Nr 1 do Umowy.**
10. W przypadku, gdy zmiana mocy przyłączeniowej, mocy umownej lub grupy taryfowej, dokonana w trakcie realizacji zamówienia na wniosek Zamawiającego, spowoduje konieczność ponoszenia dodatkowych opłat, opłaty te naliczone zostaną w wysokości wynikającej z „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w okresie dokonywania zmiany.

## § 5

### **Zmiana mocy przyłączeniowych, mocy umownych, grup taryfowych, okresu rozliczeniowego oraz ilości punktów poboru energii**

1. **W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie mógł dokonywać zmian mocy przyłączeniowych, mocy umownych, zmian grup taryfowych lub zmian okresu rozliczeniowego.** Zmiany dokonywane będą poprzez Aneks do Umowy zmieniający treść Załącznika Nr 1 do Umowy. **Zmiany zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w rozliczeniach dokonywanych od pierwszego okresu rozliczeniowego, w którym będzie obowiązywała zmieniona treść Załącznika Nr 1 do umowy.**
2. Zamawiający może wystąpić o zmianę grupy taryfowej nie częściej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Okres, o którym mowa w ust. 2, liczony jest indywidualnie dla każdego z punktów poboru energii.
4. W przypadku konieczności dokonania zwiększenia/zmniejszenia mocy przyłączeniowej/umownej, która ma wpływ na grupę taryfową, zmiana grupy taryfowej zostanie dokonana w terminie niezbędnym do wprowadzenia zmiany.
5. Zmiana grup taryfowych, o których mowa w ust. 1, możliwa jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały wycenione w ofercie Wykonawcy. **Warunki cenowe, dotyczące zmienionych grup taryfowych, będą zgodne z cenami jednostkowymi wymienionymi w ofercie Wykonawcy.**
6. **W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie mógł dokonywać zmniejszenia lub zwiększenia ogólnej ilości punktów poboru energii.** W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości punktów poboru energii dokonana zostanie zmiana treści Załącznika Nr 1 do Umowy (poprzez zawarcie Aneksu do umowy).
7. Zmiana Załącznika Nr 1 do Umowy nie stanowi zmiany warunków Umowy.
8. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowych punktów poboru możliwa będzie jedynie w obrębie grup

taryfowych, które zostały wycenione w ofercie Wykonawcy. **Warunki cenowe, dotyczące nowych punktów poboru energii, będą zgodne z cenami jednostkowymi wymienionymi w ofercie Wykonawcy.**

## § 6

### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do **kompleksowej dostawy energii elektrycznej** do punktów poboru energii określonych w Załączniku Nr 1 do umowy, zgodnie z zapisami § 1 umowy, polegającej na sprzedaży energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji tej energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Systemu Dystrybucyjnego właściwego OSD, dokonać zgłoszenia do OSD faktu zawarcia Umowy. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych dokumentów (w tym niniejszej umowy) oraz danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dostawy energii elektrycznej według rzeczywistego zapotrzebowania, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wymienionych w § 9 niniejszej Umowy;
  - b) dokonywania rozliczeń za kompleksową dostawę energii zgodnie z niniejszą Umową;
  - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - d) przyjmowania skarg i reklamacji od Zamawiającego, zgłaszanych w formie pisemnej, telefonicznie na nr ..... lub mailowo na adres .....
  - e) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń z tytułu dostawy energii i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
  - f) udzielania, na pisemny wniosek Zamawiającego, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat (zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Taryfą Wykonawcy) za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
  - g) bilansowania handlowego, zgodnie z zapisami § 7 Umowy;
  - h) przekazywania informacji o strukturze paliw i innych nośników energii pierwotnej zużywanej do wytwarzania energii sprzedanej przez Wykonawcę w poprzednim roku kalendarzowym – w terminie do 31 marca;
  - i) przekazywania informacji o miejscu, w którym są dostępne informacje o wpływie wytwarzania energii sprzedanej w poprzednim roku kalendarzowym, na środowisko, w zakresie emisji dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu, pyłów i radioaktywnych odpadów - w terminie do 31 marca.
4. Informacje, o których mowa w ust. 3 lit. j) i lit. k) będą przekazywane wraz z fakturą za energię, w materiałach promocyjnych oraz będą zamieszczane na stronie internetowej Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy **opłaconej polisy**, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto, tj. .... zł.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - b) terminowego regulowania należności za kompleksową dostawę energii elektrycznej;
  - c) umożliwienia dokonywania odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych;
  - d) informowania Wykonawcy o utracie tytułu prawnego do punktu odbioru energii elektrycznej;
  - e) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczania za energię elektryczną, w szczególności o zauważonych przez siebie usterkach w układach pomiarowo-rozliczeniowych. Powiadomienie powinno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego

zawiadomienia. Za ewentualnie wyniki z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## § 7

### Bilansowanie handlowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej pobranej w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii na podstawie danych udostępnionych przez OSD, lub stosowanego przez siebie algorytmu.
3. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym, wynikające z niniejszej Umowy przechodzą na Wykonawcę.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie dotyczące powierzenia części (zakresu) zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) zamówienia:  
.....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

## § 9

### Standardy jakościowe

1. Dostarczana energia elektryczna spełniać będzie standardy techniczne i jakościowe zgodnie z zapisami ustawy Prawo energetyczne oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy i Polskimi Normami.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych, określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
3. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości dostawy energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów wymienionych w Załączniku Nr 1 do Umowy w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
4. Przez „siłę wyższą”, o której mowa w ust. 3, należy rozumieć nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego wystąpienia oraz skutków dla wykonania Umowy, w chwili zawierania Umowy nie można było przewidzieć, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
5. **Wykonawca oświadcza, że posiada oświadczenie Operatora Systemu Dystrybucyjnego, w którym OSD zobowiązuje się do:**
  - a) Przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących warunków dystrybucji energii elektrycznej, budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska naturalnego w zakresie eksploatowanych przez siebie urządzeń;
  - b) Zachowania w miejscach dostarczania energii elektrycznej standardów jakościowych energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22

marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2023, poz. 819 z późn. zm.).

6. Szczegółowe zasady dot. bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców i parametrów jakościowych energii niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej zawarte są w „Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”.

## § 10

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenia za dostarczaną energię elektryczną będą dokonywane na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych dla punktów dostarczania energii, wymienionych w załączniku Nr 1 do Umowy, **zgodnie z okresami rozliczeniowymi zawartymi w załączniku Nr 1 o umowy**, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Rozliczenia za kompleksową dostawę energii elektrycznej przeprowadzane będą z dokładnością do 1 kWh.
3. **Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie obliczone na podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych, zgodnie z zasadami opisanymi w § 4 umowy.**
4. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:
  - a) Wykonawca wystawiać będzie faktury na dane:  
**Gmina Paradyż**, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653 <sup>4</sup>.  
lub  
**NABYWCA: Gmina Paradyż**, ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż, NIP 768-17-16-653,  
**ODBIORCA: ...../nazwa szkoły/....., ..../adres szkoły/.....** <sup>5</sup>
  - b) Faktury wystawiane będą dla wszystkich punktów poboru energii elektrycznej, zgodnie z danymi wymienionymi w Załączniku Nr 1 do Umowy;
  - c) Należności Wykonawcy, wynikające z faktur VAT, będą płatne przelewem na konto wskazane na fakturach, **w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury**, pod warunkiem, że prawidłowo wystawiona faktura wpłynie do Zamawiającego co najmniej 7 dni przed terminem płatności. W przypadku opóźnienia – termin płatności ulega przedłużeniu o ilość dni opóźnienia. Gdy termin płatności przypada w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po tej dacie;
  - d) W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 7 dni od otrzymania;
  - e) Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
6. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania).
7. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub innych nieprawidłowości, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur.
9. Korekta, o której mowa w ust. 7, obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone błędy lub nieprawidłowości.
10. Nadpłata wynikająca z wyliczonej korekty, o której mowa w ust. 7, zaliczona zostanie na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Zamawiający nie zażąda jej zwrotu. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do pierwszej faktury wystawionej za najbliższy okres rozliczeniowy.
11. Podstawą do wyliczenia wielkości korekty faktur, o których mowa ust. 7, będzie wielkość błędu odczytu lub wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.

<sup>4</sup> Zapis w umowie dotyczącej Gminy Paradyż

<sup>5</sup> Zapis w umowie dotyczącej Szkoły Podstawowej w Sokołowie

12. Jeżeli określenie wielkości błędu, o którym mowa w ust. 10, nie będzie możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowić będzie średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury, z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Jeżeli nie będzie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty będzie wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem ust. 13.
14. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
15. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.

## **§ 11**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli Zamawiający zwlekać będzie z zapłatą za dostarczoną energią elektryczną, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania dostarczania energii elektrycznej. Wstrzymanie dostarczania energii może nastąpić, jeżeli Zamawiający nie ureguluje zaległych i bieżących należności w okresie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia.
3. Wykonawca wstrzyma dostarczanie energii elektrycznej, jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzone zostanie, że instalacja znajdująca się u Zamawiającego stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub środowiska.
4. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie wznowić dostarczanie energii elektrycznej, wstrzymane z powodów, o których mowa w ust. 1 i 3, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie ich dostarczania.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % szacunkowej wartości umowy brutto, wymienionej w § 3 ust. 1 Umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % szacunkowej wartości umowy brutto, wymienionej w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - c) w przypadku wstrzymania sprzedaży energii bez wcześniejszego (minimum 30 dni wcześniej) powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % szacunkowej wartości umowy brutto, wymienionej w § 3 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust.1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość odszkodowania uzupełniającego.

### § 13

#### Zmiana umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy może zostać dokonana na warunkach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy, dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zmiany Umowy dotyczyć mogą:
  - a) zmiany osób odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji Umowy;
  - b) zmiany cen jednostkowych za sprzedaż energii elektrycznej – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 Umowy;<sup>6</sup>
  - c) zmiany mocy przyłączeniowych, mocy umownych, grup taryfowych i okresów rozliczeniowych, na zasadach opisanych w § 5 Umowy – zmiana dokonywana będzie poprzez zmianę treści Załącznika Nr 1 do Umowy;
  - d) zwiększenia lub zmniejszenia, na wniosek Zamawiającego, ogólnej ilości punktów poboru energii, na zasadach opisanych w § 5 Umowy – zmiana dokonywana będzie poprzez zmianę treści Załącznika Nr 1 do Umowy;
  - e) zmiany podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe;
  - f) wydłużenia okresu obowiązywania umowy o czas niezbędny do zakończenia procedury Wyboru dostawcy energii elektrycznej na kolejny okres oraz/lub do zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy;
  - g) skrócenia okresu obowiązywania umowy – na zasadach opisanych w § 2 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
  - b) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - c) gdy wystąpią zdarzenia losowe.

### § 14

#### Indeksacja wynagrodzenia

1. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 3 umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 8 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. W przypadku dokonania przez strony takiej zmiany obowiązuje ona do końca realizacji umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do kolejnego żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie wskaźnika średniorocznego zmiany cen towarów konsumpcyjnych i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa (w przypadku pierwszej waloryzacji), będzie wyższy niż 10%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu.
3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia winien co najmniej wskazywać:
  - 1) Rodzaj materiałów lub kosztów, których wartość uległa zmianie w stosunku do przyjętych przez Wykonawcę kalkulacji dotyczących kosztów związanych z realizacją zamówienia;
  - 2) Określenie sposobu w jaki zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty związane z realizacją zamówienia, przy czym ten wpływ powinien mieć charakter bezpośredni i faktyczny dla niniejszej umowy świadczenia usług;

---

<sup>6</sup> Dot. Części II zamówienia.

- 3) Poziom zmian cen materiałów lub kosztów z ppkt. 1), wraz z dostarczeniem dowodów potwierdzających ich faktyczną zmianę, przy czym Zamawiający określa, że wyłącznie poziom ich zmiany przekraczający 10% w stosunku do założeń przyjętych w kalkulacji, uprawnia Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia;
- 4) Datę zidentyfikowania wzrostu cen materiałów lub kosztów oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, przy czym Zamawiający określa, że nie może być ona wcześniejsza niż 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu wynosi do 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 15

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - b) Wykonawca nie zapewnia kompleksowej dostawy energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej Umowy;
  - c) w trakcie realizacji Umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje, zezwolenia bądź dokumenty niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 30 dni;
  - d) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego;
  - e) Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa;
  - f) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy, na podstawie art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w sytuacji, gdy wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnego oświadczenia skierowanego do Wykonawcy, bez zachowania okresów wypowiedzenia, w przypadku, gdy zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy.
5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
8. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 16

### Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

### Ustalenia końcowe

1. Wykonawca jako realizujący zamówienie udzielone w trybie zamówienia publicznego i finansowane z udziałem środków publicznych obowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie określonym w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem charakteru niniejszej umowy.
2. W sprawach nieokreślonych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.), z aktami wykonawczymi do ww. ustaw.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia (np. fax, e-mail) pod następujące adresy:
  - a) pisma do Zamawiającego: **Gmina Paradyż, ul. Konecka 4 , 26-333 Paradyż, fax: 44 75-84-024, e-mail: gmina@gminaparadyz.pl**
  - b) pisma do Wykonawcy: ....., fax: ....., e-mail: .....
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje fax-em lub e-mailem, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego - p..... tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy - p....., tel. ....
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### Załączniki do umowy:

1. Wykaz punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową
2. Oferta Wykonawcy
3. Pełnomocnictwo dla Wykonawcy
4. Regulamin wykonywania umów kompleksowych dostarczony przez Wykonawcę
5. ....(nazwa/y dokumentu/ów dostarczonych przez Wykonawcę) .....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....