

WZÓR

Umowa nr

W dniu w Sandomierzu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sandomierzu (27-600 Sandomierz), ul. Polskiej Organizacji Wojskowej nr 8 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000174539, NIP: 8640002578; zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**” które reprezentuje:

.....

a

..... z siedzibą wwpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:; zwaną dalej „**Wykonawcą**” którą reprezentuje:

.....

zwanymi dalej „**Stronami**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla zadania: „Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy min. 1,598 MWe w kotłowni Stocznia” dla której „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” określony jest w załączniku nr 1 do umowy.
2. W przypadku potrzeb uzyskania innych decyzji administracyjnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania wniosków o wydanie niezbędnych decyzji oraz załączników do niniejszych wniosków. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania decyzji.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić bezpłatny nadzór autorski w wymiarze do 5 spotkań w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych do czasu dokonania odbioru końcowego/uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót. W przypadku konieczności większej liczby spotkań w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 400 zł netto za każde dodatkowe spotkanie.
4. Projekt budowlany i techniczny powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:
 - a) Ustawy „Prawo budowlane” (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 75.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022. z poz. 1679 z późn. zm.),
 - c) obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021. poz. 2454 z późn. zm.).

5. Odbiór przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej następuje na podstawie protokołu przekazania zawierającego:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, oraz o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
6. Wykaz opracowań, oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczone dokumentacje projektowo - kosztorysowe wolne będą od wad fizycznych i prawnych.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia na wniosek Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych, danych niezbędnych do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w następujących terminach:
 - a) Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu całości dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy w 3 egz. Wersji papierowej i 1 egz. Wersji elektronicznej - **w terminie do dnia 23.06.2025 r.,**
 - b) Uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę dla zadania: „Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy min. 1,598 MWe w kotłowni Stocznia”- **w terminie do dnia 01.09.2025 r.**

§ 3.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego (w wymiarze trzech spotkań) na kwotę **zł netto** (słownie: złotych/100) + należny podatek VAT % = **zł brutto** (słownie: złotych/100). Wynagrodzenie jest niezmiennie w toku obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy. Ewentualny dodatkowo płatny nadzór rozliczony będzie na podstawie odrębnych faktur.
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotowych opracowań i pozytywnym uzgodnieniu przez Zamawiającego.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu **30 dni** licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że musi być to rachunek znajdujący się w elektronicznym wykazie płatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Podatkowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za skutki zaniechania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie częściowo:

- a) za wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o czym mowa w § 2 ust. 2 lit. a) Umowy – w wymiarze 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) za uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę, o czym mowa w § 2 ust. 2 lit. b) Umowy - w wymiarze 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Za pełnienie dodatkowego nadzoru autorskiego nad inwestycją Wykonawca otrzyma odrębne wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi częściowymi fakturami VAT wystawionymi w oparciu o protokoły odbioru końcowego – bez zastrzeżeń, oddzielnie dla dokumentacji projektowej oraz dla prawomocnego pozwolenia na budowę.
 3. Nadzór autorski pełniony będzie na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub poprzez e-mail nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba, że Strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb).

§ 5.

1. W związku z realizacją w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji mogącej stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca będzie posiadał wyłączne, nieograniczone i nieobciążone prawami i roszczeniami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w tym zwłaszcza Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Projektowej Zamiennej i Uzupełniającej, Dokumentacji Powykonawczej (dalej „Utwór/Utwory”), sporządzonej przez Wykonawcę i **przenosi na Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do Utworów wraz z zezwoleniem na wyłączne wykonywanie praw zależnych do Utworów wraz z prawem dokonywania w nich zmian bez możliwości ich późniejszego kwestionowania przez Wykonawcę, w zakresie nieograniczonego terytorialnie i czasowo korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w dowolny sposób, oraz przenosi prawo własności egzemplarzy tych Utworów i nośników, na których zostały one utrwalone w dniu odbioru Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Projektowej Zamiennej i Uzupełniającej a w odniesieniu do pozostałej dokumentacji z chwilą przekazania Zamawiającemu danego Utworu lub jego części, w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wyłącznego używania i wykorzystania Utworów do realizacji Inwestycji a także we wszelkiej działalności, w tym działalności projektowej, budowlanej, deweloperskiej, promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej, a w szczególności do budowy, przebudowy, rozbudowy lub dobudowy, zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) wykorzystywania Utworów w procesie projektowym lub budowlanym, urzeczywistnienia ich koncepcji poprzez opracowanie pełnej lub zmienionej dokumentacji projektowej na bazie Utworów oraz powielania Utworów i ich zmiany;
 - 3) wykorzystania poszczególnego Utworu w całości lub części przez architektów lub wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania na podstawie oddzielnego zamówienia;
 - 4) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności poprzez dokonywanie zapisów na nośnikach informatycznych, w tym na nośnikach typu pendrive, oraz płytach CD, DVD, plikach cyfrowych, w tym mp3 i mp4, wykonywania odbitek;
 - 5) cyfryzacji, wprowadzania i zapisywania Utworów do pamięci komputera;

- 6) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworów, w tym na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 7) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity;
 - 8) wydawania i rozpowszechniania, w tym przesyłania przez Internet;
 - 9) udostępniania podmiotom współpracującym, w tym odpowiednim jednostkom samorządu terytorialnego na terenie których realizowana będzie Inwestycja;
 - 10) wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów oraz umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet;
 - 11) odtwarzania i reemitowania;
 - 12) używanie Utworów dla celów reklamy, promocji i marketingu, zwłaszcza w celu promowania działalności Zamawiającego;
 - 13) wprowadzania do obrotu, użyczenia, dzierżawy lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworów;
 - 14) pobierania danych i wtórnego ich wykorzystania w całości lub w istotnej części, co do jakości lub ilości.
2. Zamawiający ma prawo powielać Utwór, wprowadzać w nim zmiany, korzystać z niego i przekazywać go (w tym dokonywać w nich, samodzielnie lub za pośrednictwem osób trzecich, zmian oraz wykorzystywać je) na własny koszt w celu kompletowania, eksploataowania, utrzymywania, zmieniania, adaptowania i naprawiania Inwestycji. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie podejmował odpowiednie działania w celu potwierdzenia przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie. Ponadto, Wykonawca zapewni, że podmioty uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do Utworu nie będą wykonywały swoich uprawnień w sposób zakłócający korzystanie z tego Utworu lub Inwestycji przez Zamawiającego, w tym dokonywania zmian w Inwestycji.
 3. W momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym udzielania zezwoleń na dysponowanie oraz wykorzystanie Utworów do dalszych opracowań i wprowadzanie zmian, na poszczególnych polach eksploatacji, w tym w szczególności wskazanych w ust. 1 powyżej.
 4. Od daty przeniesienia majątkowych praw autorskich, Wykonawca zezwala Zamawiającemu, bez ograniczenia czasowego, terytorialnego i ilościowego, na dokonywanie opracowań, modyfikacji, adaptacji i innych zmian Utworów oraz na rozporządzanie i korzystanie z ww. opracowań i zmodyfikowanych Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej.
 5. W wypadku zgłoszenia roszczeń lub wystąpienia z powództwem przeciwko Zamawiającemu w związku z zagadnieniami dotyczącymi praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zostanie o tym niezwłocznie powiadomiony i na własny koszt prowadzi zmierzające do ich rozstrzygnięcia negocjacje lub postępowanie sądowe lub na swój koszt weźmie udział w takim postępowaniu oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów i poniesienia wszelkiej odpowiedzialności mogącej wynikać z takiego powództwa.
 6. Wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw majątkowych autorskich, własności egzemplarzy i nośników oraz udzielenia upoważnień i zgód zostało uwzględnione w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych także w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom wykonywanie zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do skorzystania przez Zamawiającego z prawa wykonania zastępczego. Wykonawca zezwala na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie, które w ramach wykonania

zastępczego będą dokonywały zmian, modyfikacji, dokończenia prac przy jakiegokolwiek części Utworu. Wykonawca potwierdza, że powyższe nie będzie naruszało jego praw autorskich do Utworów.

8. Zamawiający ma prawo, co niniejszym Wykonawca potwierdza, do dalszego przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych i pokrewnych do całości Utworów lub ich części, jak również do przekazywania uzyskanych upoważnień i zgód.
9. Wykonawca zapewni, aby wszyscy twórcy (autorzy) wykonanej dokumentacji upoważnili Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych, w szczególności dotyczących udostępniania Utworu, decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworu lub obiektu architektonicznego, który powstanie w oparciu o Utwór i o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworu oraz że zobowiążą się do ich niewykonywania w stosunku do Utworu.
10. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, iż będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Utworów oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami lub roszczeniami osób trzecich i w tym zakresie ponosi na zasadzie ryzyka odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich, które nabędą od Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem na wykonywanie praw zależnych do Utworu, z uwzględnieniem pól eksploatacji określonych Umową. Wykonawca wraz z daną częścią Utworu prześle Zamawiającemu, pisemne oświadczenia złożone przez poszczególnych autorów projektów o skutecznym przeniesieniu powyższych praw i udzieleniu upoważnień, wolnych od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, na Wykonawcę wraz z prawem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiejkolwiek prawa autorskie lub prawa zależne do któregoś z Utworów przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniósły przysługujące im prawa na Zamawiającego lub udzieliły Zamawiającemu stosownych upoważnień, zapewnień i zgód, na warunkach określonych w Umowie bez jakiejkolwiek dodatkowej płatności ze strony Zamawiającego, oraz zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszystkie koszty, wydatki, pokryć szkody, poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują dany Utwór, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek tego Utworu i obiektów ten Utwór urzeczywistniających oraz upoważnią Zamawiającego do wykonywania tych praw w ich imieniu.
11. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego następców prawnych, z tytułu wszelkich szkód, jakie te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej takich osób trzecich w wyniku korzystania przez Zamawiającego lub wymienione powyżej osoby z Utworów oraz eksploatacji obiektów je urzeczywistniających, w szczególności zwolnić od zapłaty za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia doradców prawnych Zamawiającego lub zwrócić te koszty, wydatki i zapłacić odszkodowania.
12. Wykonawca wyraża zgodę, w ramach Wynagrodzenia, na korzystanie przez Zamawiającego z każdej części Utworu, od chwili jego przekazania Zamawiającemu do dnia odbioru, polegające na prawie udostępnienia takiego Utworu do wglądu podmiotom współpracującym, z którymi Zamawiający realizuje całe zamierzenie inwestycyjne, w ramach zawartych z takimi podmiotami umów. Zamawiający może udostępnić przekazaną mu daną część Utworu w dowolnej formie, także za pośrednictwem poczty elektronicznej.
13. Wynagrodzenie ryczałtowe za przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie i przeniesienie własności egzemplarzy, nośników na jakich zostały one utrwalone, jest wliczone w wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy i w związku z tym, z tego tytułu Wykonawca nie otrzyma żadnego

dotatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za korzystanie i rozporządzenie przez Zamawiającego z Utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej.

14. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie rozwiązania, odstąpienia od Umowy lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu, który pozostaje w mocy.

§ 6.

1. Wykonawca wniósł w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również z tytułu kar umownych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie: złotych/100) i zostało wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy - na sumę zł.

§ 7.

1. Strony ustalają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu i doręczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu określonego w § 2 ust. 2, lit. a) Umowy
 - 2) za opóźnienie w uzyskaniu i doręczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu określonego w § 2 ust. 2 list. b) Umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % łącznej ceny ofertowej brutto,
 - 5) za zwłokę w wypełnianiu obowiązków nadzoru autorskiego w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca akceptuje fakt, że kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszego przepisu dot. opóźnień Wykonawcy i stanowią rozszerzenie odpowiedzialności, o której mowa w art. 473 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznej ceny ofertowej brutto.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego za poniesione szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od zapłaty kar umownych wymienionych w nin. paragrafie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dalszych wezwań.

§ 8.

1. Zamawiający, oprócz sytuacji przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących okolicznościach:

- a) ogłoszenia upadłości, likwidacji, bądź zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotowej Umowy trwającego minimum 7 dni w odniesieniu do terminów określonych w § 2 ust. 2 Umowy,
 - c) istotnego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania zadania innemu podmiotowi, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wynagrodzenia tego Wykonawcy w części przewyższającej wynagrodzenie ustalone w umowie. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo. Przed przystąpieniem do prac projektowych przez Podwykonawcę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą celem uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innym Podwykonawcą, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania umowy lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcą, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do niego przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleconą do podwykonania usługę.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawcy, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów administracyjnych,
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - c) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
 - d) wystąpienia zmiany osób wskazanych w § 10 nin. umowy,
 - e) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - f) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępie 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym mailem lub pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
4. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania w/w dokumentacji projektowej jedynie w wypadkach, gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem danych, bądź zmieni dane niezbędne do ich wykonania lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu.

§ 10.

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza:

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XV K.c. "Umowa o dzieło".
2. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do Umowy nr

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla zadania: „Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy min. 1,598 MWe w kotłowni Stocznia”

Celem w/w zadania jest przygotowanie do zastąpienia produkcji ciepła z istniejącej kotłowni węglowej przy ul. Portowej 14a w Sandomierzu w sposób bardziej zautomatyzowany, nie wymagający stałej obsługi. Istniejąca kotłownia składa się z 4 kotłów wodnych opalanych miałem węglowym o łącznej mocy zainstalowanej 10 MW. Moc zamówiona w przedmiotowym systemie ciepłowniczym na dzień ogłoszenia zamówienia wynosi 4,717 MW w podziale 3,028 MW na c.o. oraz 1,689 MW dla potrzeb przygotowania c.w.u. Zadanie obejmuje zaprojektowanie układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej wraz z wszystkimi niezbędnymi instalacjami do jej funkcjonowania oraz przyłączy.

Zamawiający uprzednio uzyskał warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej oraz gazowej – które stanowią odpowiednio załącznik nr 8 i 10 do SWZ. Zamawiający wymaga aby układ kogeneracyjny składał się z **2 jednostek kontenerowych** o parametrach znamionowych nie gorszych niż:

- 1 spalinowy silnik kogeneracyjny zasilany gazem ziemnym o mocy elektrycznej **999 kW** oraz mocy cieplnej 1193 kW.
- 1 spalinowy silnik kogeneracyjny zasilany gazem ziemnym o mocy elektrycznej **599 kW** oraz mocy cieplnej 628 kW.

Dodatkowo Zamawiający wymaga zaprojektowania dodatkowego źródła rezerwowo – szczytowego w postaci kotła gazowo-olejowego z magazynem oleju opałowego. Kocioł gazowy musi zostać tak dobrany, aby moc w paliwie zespołu kotłowni (kogeneracja, kocioł gazowy, kotłownia węglowa) nie przekraczała 20 MW w paliwie. Moc w paliwie i kotłowni węglowej będzie wynosiła 6,25 MW (dwa istniejące kotły węglowe zostaną wyrejestrowane). Ostateczny dobór kotła gazowego należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający jest świadomy ograniczenia mocowego wynikającego z mocy przyłączeniowej wynikającej z istniejących warunków do sieci gazowej, jednak przy doborze mocy nie należy się tym ograniczać, mając na uwadze możliwość rozwoju i modernizacji sieci dystrybucyjnej gazu na tym obszarze.

W zakresie zamówienia należy opracować odrębny projekt „Budowa przyłącza elektroenergetycznego” z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i decyzji w celu jego realizacji.

Zamawiający w celu realizacji przedsięwzięcia udostępni działkę nr. 1406/78 obr. 5 w Sandomierzu. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejących obiektów po uprzednim uzgodnieniu zakresu.

Na poniższej ilustracji czerwonym kolorem zaznaczono preferowaną przez Zamawiającego lokalizację układu kogeneracyjnego. Jest to istniejący plac składowania mieszanki popiołowo-żuźlowej, której produkcja zostanie znacznie ograniczona dzięki przedmiotowej inwestycji.

W serwisie geoportal (https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/imgp_2.html?gpmap=gp0) znajdują się przebiegi uzbrojenia terenu udostępnione do ogólnodostępnych zasobów.

Lokalizacja nieruchomości na bazie ortofotomapy z serwisu e-mapa.



II. ZAKRES RZECZOWY

A. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

1. Opracowanie podkładów geodezyjnych (mapy syt. – wys. w skali 1:500) do celów projektowych – forma tradycyjna i elektroniczna (w formacie .dwg) niezbędnych do zaprojektowania całego zakresu umowy.
2. Uzgodnienie z Zamawiającym Projektu Zagospodarowania Terenu, sporządzonego z uwzględnieniem preferowanej przez Zamawiającego lokalizacji oraz zasady gospodarności terenu, tak aby jak największa przestrzeń działek należących do Zamawiającego pozostała do przyszłego zagospodarowania lub sprzedaży.
3. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.
4. Uzyskanie Warunków Zabudowy dla przedmiotowej inwestycji (Brak MPZP dla rejonu inwestycji).
5. Opracowanie opinii geotechnicznej w celu określenia budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych działek pod kątem możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji.
6. Wykonanie inwentaryzacji istniejącej infrastruktury (również podziemnej) znajdującej się na terenie przeznaczonym na inwestycję.
7. Opracowanie projektu budowlanego wraz z przyłączami – elektroenergetycznym i ciepłowniczym który musi być zgodny z:
 - Ustawą „Prawo budowlane” (dz. U. z 2024. Poz. 75.),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz.1679 z późn. zm.) oraz
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U.2021.2454), i winien m. in. zawierać:
 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu;
 - Projekt architektoniczno-budowlany;
 - Projekt techniczny;
 - Załączniki projektu budowlanego:
 - a. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw
 - b. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy ppoż. (jeśli wymagane).
8. W ramach dokumentacji projektowej należy przewidzieć:
 - Nową stację uzupełniania i uzdatniania wody sieciowej z odgazowaniem próżniowym lub katalitycznym spełniające minimalne wymagania, o których mowa w załączniku „Wymagania techniczne w zakresie przyłączania do sieci ciepłowniczych źródeł ciepła, sieci ciepłowniczych, urządzeń odbiorców ciepła” do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.
 - Węzeł Dyspozycji Mocy – samodzielną pompownię pozwalającą na autonomiczne działanie układu kogeneracyjnego, jednocześnie umożliwiającej współpracę z istniejącym źródłem węglowym.
 - Ewentualne ekrany akustyczne, jeżeli analiza akustyczna nie wykaże możliwości spełnienia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów sąsiednich, objętych ochroną akustyczną zgodnie z przepisami Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. (tj. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).
 - Instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.
 - Instalacje elektryczne i AKPiA wraz z systemem nadrzędnym, który docelowo ma zostać zintegrowany z istniejącym systemem nadrzędnym elektrociepłowni „Rokitek”.
 - Instalacje gazowe od projektowanej przez PSG stacji gazowej do jednostek gazowych wchodzących w skład opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia.

- Instalacje grzewcze i wentylacyjne.
- Instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej (jeśli będą wymagane).
- Nowe utwardzenie gruntu na powierzchni inwestycji wraz z dojazdem z drogi na działce 1404/1.
- CCTV.
- SSWiN.

9. Uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa spodziewanej lokalizacji stacji gazowej.

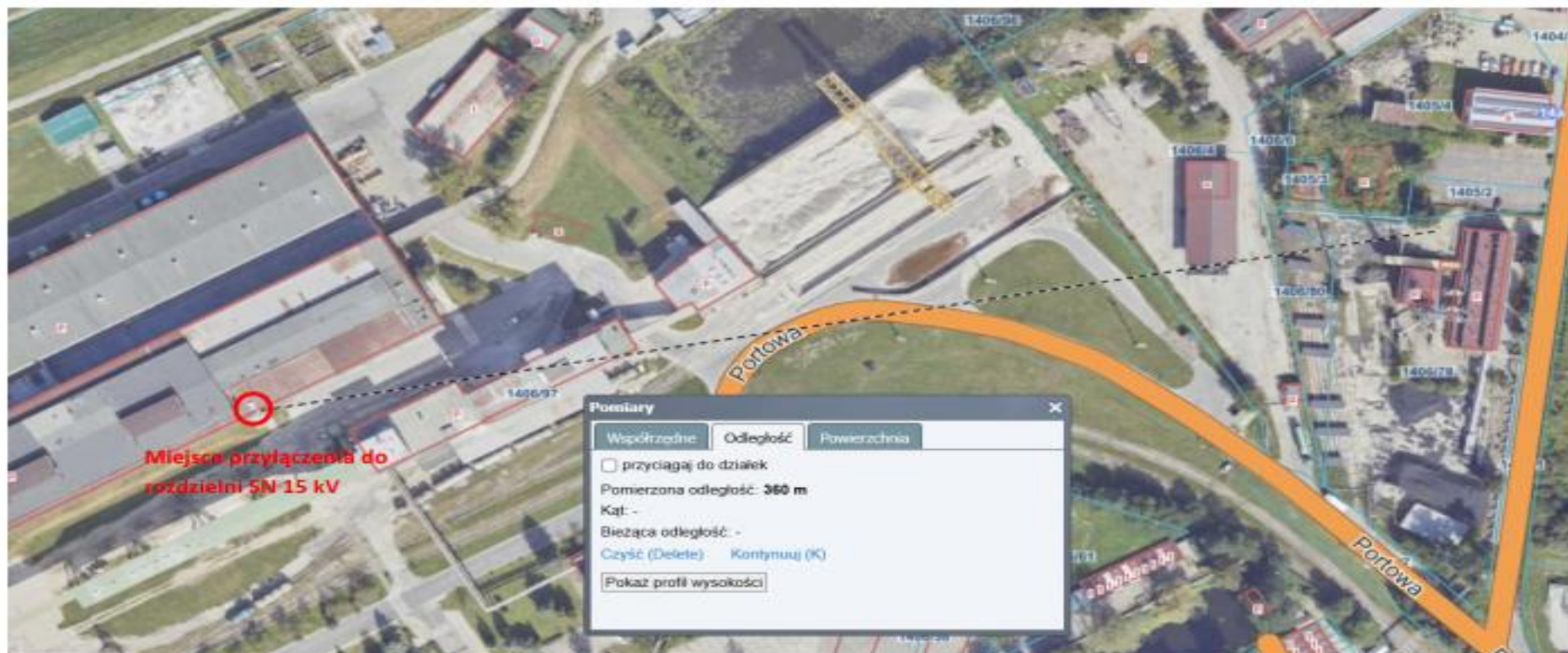
10. Zaprojektowanie wyprowadzenia mocy cieplnej z instalacji kogeneracyjnej wraz ze szczytowo-rezerwowym kotłem gazowo-olejowym z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury ciepłowniczej. Zaprojektowane rozwiązania musi zapewniać dużą elastyczność działania oraz spełniać minimum następujące tryby pracy:

- Pracę jednostki kogeneracyjnej na zasilanie sieci ciepłowniczej.
- Pracę jednostki kogeneracyjnej na powrót sieci ciepłowniczej stanowiąc wstępny podgrzew dla źródła wysokotemperaturowego. Projekt powinien uwzględniać możliwość zastosowania jako źródło szczytowo-rezerwowe zarówno istniejącej kotłowni węglowej jak i kotła gazowo-olejowego.
- Pracę na produkcję energii elektrycznej – bez odbioru ciepła.
- Pracę kotła gazowo-olejowego lub kotłowni węglowej samodzielnie.

11. Wykonawca w trakcie projektowania dobierze optymalne wielkości pomp z zapasem min 30% tak by możliwe było wyprowadzenie całego możliwego do wyprodukowania w nowoprojektowanym układzie ciepła przy zapewnieniu wymaganego ciśnienia dyspozycyjnego w najmniej korzystnie usytuowanej wymiennikowni. Wymagane jest by zespół pomp kotłowych i sieciowych (obiegowych) posiadały minimum jedną pompę rezerwową. Zamawiający informuje, że kotłownia jest najwyżej położonym punktem sieci a różnica między najniżej usytuowaną wymiennikownią wynosi ok. 6m. Zamawiający udostępnia tabele regulacyjne jako załącznik nr 11 do SWZ.

12. W ramach zamówienia wymaga się opracowania osobnego projektu „Budowa przyłącza elektroenergetycznego” obejmującego m. in. zaprojektowanie trasy przyłącza elektroenergetycznego i uzgodnienie jej przebiegu z właścicielami działek. Działka nr 1406/4 należy do odbiorcy ciepła z PEC Sandomierz a kolejne działki należą do Pilkington Polska Spółka z o.o. do której sieci wydane są warunki przyłączeniowe. Poniżej wskazana jest orientacyjna lokalizacja miejsca przyłączenia do rozdzielni SN 15 kV.

Lokalizacja miejsca przyłączenia wyprowadzenia mocy do rozdzielni SN 15 kV Pilkington Polska Sp. z o.o.



13. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót zgodnie z obowiązującymi przepisami określające nakłady na realizację robót objętych dokumentacją projektową z wyodrębnieniem poszczególnych branż.
14. Zaprojektowane rozwiązania muszą gwarantować spełnienie wymogów rozporządzenia dla emisji spalin w zakresie jednostek prądowców zasilanych gazem ziemnym NO_x tj. 250 mg/Nm³ przy 5% O₂.
15. W Układzie Wysokosprawnej Kogeneracji należy przewidzieć montaż układów pomiarowo rozliczeniowych spełniających wymagania przewidziane obowiązującymi przepisami, w szczególności: ustawy z dnia 14 grudnia 2018 roku o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. z 2024 r., poz. 639) oraz Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 23 września 2019 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych na potrzeby korzystania z systemu wsparcia oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1851 z późn. Zm.).
16. Zamawiający wymaga zaprojektowania toru wyprowadzenia mocy z generatora do stacji trafo przy pomocy okablowania.
17. Obiekty (w tym budynki, instalacje, urządzenia i wyposażenie mobilne o ile ma zastosowanie) winny spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przepisów BHP, ochrony zdrowia i ochrony środowiska oraz Dyrektywy Maszynowej w ramach jej zastosowania.
18. Obiekty budowlane, urządzenia i wyposażenie mobilne (o ile ma zastosowanie) należy zaprojektować jako obiekty o możliwie niskich współczynnikach energochłonności oraz wysokich sprawnościach.
19. Jeżeli w Obiekcie znajdować się będą obszary, w których wystąpi potencjalnie atmosfera grożąca wybuchem, to wszystkie urządzenia i wyposażenie mobilne znajdujące się w takich strefach muszą spełniać wymogi wynikające z Dyrektywy ATEX 114 (2014/34/UE) - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 9 czerwca 2016 r. – Dz. U. 2016 poz. 817 DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ Warszawa, dnia 9 czerwca 2016 r. Poz. 817 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 6 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej) oraz być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
20. Projektowane rozwiązania muszą gwarantować, że obiekty i urządzenia nie będą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu i drgań na stanowiskach pracy oraz na obszarach przylegających do działki przewidzianej pod lokalizację przedsięwzięcia
21. W dokumentacji projektowej nie mogą zostać wskazane znaki towarowe, nazwy własne mogące wpłynąć na ograniczenie konkurencji w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych z zakresu uzyskanego pozwolenia na budowę.
22. Wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
23. Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień koniecznych do realizacji zadania.
24. Przygotowanie wniosków o wydanie wszelkich innych niezbędnych decyzji administracyjnych (i załączników do niniejszych wniosków) potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Inne warunki:

a) ilość egzemplarzy dokumentacji:

- PB w formie tradycyjnej – 3 egzemplarzy,

- PB w formie elektronicznej (tekst w formacie .doc i .pdf, rysunki – .dwg i .pdf) – 1 egzemplarz,
 - przedmiar robót w formie tradycyjnej – 2 egzemplarze,
 - przedmiar robót w formie elektronicznej /format .ath i .pdf/ – 1 egzemplarz,
 - kosztorys inwestorski w formie tradycyjnej – 1 egzemplarz,
 - kosztorys inwestorski w formie elektronicznej /format .ath i .pdf/ – 1 egzemplarz,
- b) oryginały uzgodnień + skany (pdf),
- c) wersja elektroniczna .pdf oraz .dwg musi zawierać wszystkie podpisy i uzgodnienia oraz być spójna z wersjami papierowymi.
25. Uzgodnić kompletną dokumentację z Zamawiającym i odpowiednimi rzeczoznawcami jeżeli projekt będzie tego wymagał, w zakresie:
- ochrony środowiska,
 - BHP,
 - sanitarno-higienicznym,
 - ochrony i zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - eksploatacji,
 - rozwiązań technologicznych,
 - automatyki.

B. Pełnienie nadzoru autorskiego nad całością zadania.

Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek:

- a) pełnić doradztwo techniczne w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót.
- b) udziału w komisjach i naradach technicznych wymagających obecności projektanta,
- c) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowo - kosztorysowych oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlano- montażowych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- e) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
- f) nadzorowania nad sporządzeniem przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowo - kosztorysowych w trakcie realizacji i ich zatwierdzenia.

III. INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprawy terenowo – prawne (ewidencja gruntów, własności działek, zgody na wejście w teren, itp.) pozostają po stronie Wykonawcy. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucenia Wykonawcy zmiany rozwiązań projektowych, w tym trasy przyłącza elektroenergetycznego.

Zamawiający

Wykonawca