



URZĄD MIASTA GRUDZIĄDZ
86-300 Grudziądz ul. Ratuszowa 1



Design Construction Studio Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz; ul. Chełmińska 103

Rodzaj projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

TOM A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża

TOM A-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji	Wykonanie rozbudowy i modernizacji stacji żeglarskiej nad Jeziorem Rudnickim Wielkim
Działka	Dz. nr 3/1 obręb 140; dz. 162/4 obręb 141
Adres	86-300 Grudziądz ul. Spacerowa
Inwestor	URZĄD MIASTA GRUDZIĄDZ 86-300 Grudziądz ul. Ratuszowa 1
Kategoria obiektu budowlanego	V

Projektant
Architektura

mgr inż. arch. Agata Kulesz
upr. proj. bez ograniczeń w spec. arch. nr 37/POOKK/V/2018

Data: 24.01.2022r

Sprawdzający
Architektura

mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik
upr. proj. A-70/84 U.W.Rzeszów

Data: 24.01.2022r.

Projekt: 573 –RUDNIK-PB 2
Faza: PB - PROJEKT BUDOWLANY
Branża: PZT – PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numer dokumentu 001
Rewizja 00
Zakres / Dotyczy: OPIS TECHNICZNY



Indeks: 573-PB 2-PZT-T02-00-
OPIS TECHNICZNY

data 2022/01/24 str. 2/12

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Sebastian Binięda upr. proj. WRR-DT/7131/25/2002

mgr inż. Anita Zysek upr. proj. KUP/0070/TWOS/04

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Adam Osiński upr. proj. WAM/0064/PWOE/11

mgr inż. Robert Łęgowski upr. proj. KUP/0178/POOE/09

DROGI

Wojciech Zawadziński upr. proj. GP.I.7342/ 323/TO/94

mgr inż. Marcin Słupski upr. proj. KUP/0162/PBD/16

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	INWESTOR	4
2.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	4
3.	PODSTAWA PROJEKTOWANIA	4
4.	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI	5
5.	ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-OGÓLNE.....	5
5.1	FORMA I FUNKCJA	5
6.	USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO	5
7.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
7.1	ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE	6
7.2	ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWE	6
7.3	PODSTAWOWE WYMIARY OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
7.4	POWIERZCHNIA I KUBATURA.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
7.4.1	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU	7
7.4.2	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	7
7.4.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY / DROGI WEWNĘTRZNE, CHODNIKI I PARKINGI /	7
7.4.4	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	8
7.5	SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU.....	8
7.5.1	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	8
7.6	ROZWIĄZANIE KOLIZJI	8
7.7	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	8
8.	OCHRONA KONSERWATORSKA	8
9.	OCHRONA ŚRODOWISKA / WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI /	9
10.	INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
11.	WARUNKI OCHRONY P-POŻ.....	9
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
13.	SPIS RYSUNKÓW.....	12

1. INWESTOR

URZĄD MIASTA GRUDZIĄDZ
86-300 Grudziądz ul. Ratuszowa 1

Lokalizacja:
86- 300 Grudziądz
Ul . Spacerowa

2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DESIGN CONSTRUCTION STUDIO Sp. z o.o.
ul. Chelmińska 103
86-300 Grudziądz

3. PODSTAWA PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz.U. 1994 nr 89 poz.414, z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 Nr 109 poz. 719, z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U. 2009 Nr 124 poz. 1030.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rudnik Północ”, obejmującego teren ograniczony ulicami Południową (Uchwała nr XVIII / 166 / 07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 19 grudnia 2007r.)
- Informacja Urzędu Miejskiego w Grudziądzu dotycząca decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.07.2017r. wydana przez kierownika Referatu Ochrony Środowiska w Grudziądzu
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja archiwalna

4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt branży architektoniczno-budowlanej wykonania rozbudowy i modernizacji stancji żeglarskiej nad Jeziorem Rudnickim Wielkim .

Projektowany obiekt będzie stanowił rozbudowę i modernizację istniejącego obiektu , który zajmuje w tej chwili klub żeglarski GRYF.

Zakres rozbudowy :

- ☐ Rozbudowa i modernizacja zaplecza bazy szkoleniowej
- ☐ Przebudowa infrastruktury technicznej i drogowej

5. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-OGÓLNE

5.1 FORMA I FUNKCJA

Projekt przewiduje rozbudowę i modernizację budynku na cele stancji żeglarskiej dla dwóch klubów żeglarskich: „Gryfa” i „Elektryka”, w którym połączono funkcje hangarów przeznaczonych do składowania sprzętu z zaplecami socjalnymi oraz pomieszczeniami towarzyszącymi na cele szkoleniowe.

Idea projektu została zdeterminowana przez wymogi Miejsowego Planu Zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVIII / 166 / 07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 19 grudnia 2007r.), otaczającą teren inwestycyjny przyrodę oraz przewidywaną funkcję.

Obszar inwestycyjny to teren na pograniczu lasu oraz jeziora. Forma projektowanego obiektu najbardziej będzie dostrzegana przez odbiorcę z samego zbiornika wodnego, dlatego tak ważna stała się jego elewacja południowa stojąca przed ścianą lasu. Elewacja ta sama w sobie będąca niską, zaprojektowana została w stonowanych brązach nawiązując do pni drzew rosnących wysoko w jej tle. Dodatkowo, aby uzyskać głębię i tajemniczość lasu zastosowano cofnięcie elewacji, pokrytej ciemniejszym materiałem. Blacha na rąbek stojący o pionowych podziałach dodatkowo wzmacnia ten efekt.

Uzyskano trójwymiarowość formy, która delikatnie ma się mienić od promieni odbijających się od tafli wody.

Zaprojektowany budynek w swojej formie i wykończeniu spotyka się z charakterystyczną bryłą dla obiektów pełniących funkcję hangarów i magazynów do składowania sprzętów sportowych, jednocześnie będąc nawiązaniem do nadwiślańskiej Mariny w Grudziądzu. Dla tak sporego obiektu słusznym okazało się rozbić bryły, dającej wrażenie przyklejonych do siebie dwóch hangarów, przesuniętych względem siebie. Dzięki temu zabiegowi udało się otrzymać maksimum powierzchni użytkowej na poziomie piętra.

Część bardziej wysunięta w stronę jeziora jest podkreśleniem istniejącego obiektu, który należało znacznie przebudować z uwagi na nowe potrzeby obu klubów. Zachowana została linia elewacji biegnąca wzdłuż jeziora wraz z charakterystycznym tarasem, będącym jednocześnie zadaszeniem wejścia do hangaru. Z uwagi na podział działek – niezbędne było odsunięcie elewacji od ulicy, aby zachować wymagane w Warunkach Technicznych odległości.

Budynek jest w większej części dwukondygnacyjny, z częścią jednokondygnacyjną nad hangarem „Elektryka”. Układ funkcjonalny budynku koresponduje z wymaganiami klubu Elektryk (szatnie, sala szkoleniowa, hangar, niezbędne pomieszczenia warsztatowe, zagłownia, aneks kuchenny itp.) jak i klubu Gryf (część szatniowa, biurowa, aneks kuchenny).

Klub Gryf i klub Elektryk mają oddzielne hangary jak i części socjalno-szkoleniowe.

Konstrukcja budynku szkieletowa, główne układy nośne żelbetowe, monolityczne; stropy prefabrykowane typu filigran. W związku z występowaniem gruntów nienośnych zaprojektowano posadowienie na płycie fundamentowej wspartej na studniach z kręgów betonowych wypełnionych chudym betonem. Ściany wypełniające zewnętrzne i ściany wewnętrzne wapienno-piaskowe. Więźba dachowa drewniana.

6. USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z uchwalonym (Uchwała nr XVIII / 166 / 07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 19 grudnia 2007r.) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rudnik Północ”, obejmującego teren ograniczony ulicami Południową, Zieloną, rzeczką Maruszą, brzegiem Jeziora Wielkiego Rudnickiego, ul. Jeziorną, linią kolejową i granicą działki nr 3035 obręb 139, działka, na której będzie realizowana inwestycja położona jest w terenie oznaczonym w planie 13 US.

Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami planu miejscowego.

Ustalenia planu dla terenu 13 US:

- Przeznaczenie - teren usług sportu i rekreacji (baza sprzętu sportowego).
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - Adaptuje się istniejący obiekt z możliwością przebudowy i rozbudowy – projektowany obiekt będzie stanowił rozbudowę z przebudową i modernizacją istniejącego budynku hangaru klubu żeglarskiego GRYF.

- W granicach 100-metrowej strefy ochronnej wód w OCHK „ Strefy Krawędziowej Doliny Wisły” zakaz lokalizowania nowych obiektów – projektowany obiekt stanowi rozbudowę istniejącego budynku
 - Udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 20% - projektuje się 19,52%
 - Udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 40% - projektuje się 41,9%
 - Maksymalna wysokość budynków do 6,5m – projektuje się 6,48m (w attyce)
 - Dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 15o do 45o – zaprojektowano 15o
 - Dopuszcza się budowle, takie jak : pomosty, przystanie, nabrzeża , mola, pochylnie itp., obiekty małej architektury i urządzenia o funkcji rekreacyjnej i sportowej - nie dotyczy
 - Dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących, jak węzły sanitarne i przebieralnie – w rozbudowywanym obiekcie planuje się węzeł sanitarny, przebieralnię i pomieszczenia biurowe , w tym salkę dydaktyczną
 - Dopuszcza się zorganizowanie plaży i kąpieliska – nie dotyczy
 - Dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości nie większej niż 1,6m – ogrodzenie istniejące do renowacji, zmiana lokalizacji bramy wjazdowej
 - Dopuszcza się reklamę o powierzchni nie większej niż 2,0m² – nie dotyczy
 - Obowiązek zapewnienia minimum 15 miejsc parkingowych w granicach terenu zlokalizowanych wzdłuż granicy z ul. Spacerową oraz minimum 10 miejsc postojowych dla rowerów – zaprojektowano 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz 10 miejsc dla rowerów
- Dostępność komunikacyjna z ul. Spacerowej – zgodnie z planem
 - Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1 ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE

Działka zlokalizowana tuż nad jeziorem. Teren działki jest częściowo zagospodarowany. Na działce znajduje się hangar użytkowany przez klub GRYF. Teren działki w większości pokryty zielenią nie urządzoną, reszta jest utwardzona. Część istniejącego hangaru zostanie rozebrana.

7.2 ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWE

7.3 PODSTAWOWE WYMIARY OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH

- ☐ długość – 40,27m
- ☐ szerokość – 16,23m
- ☐ wysokość (w attyce) – 6,48m
- ☐ rzędna przyziemia 0.00 – 23,90 m n.p.m.

7.4 POWIERZCHNIA I KUBATURA

Powierzchnia

- ☐ Ogólna powierzchnia użytkowa - 736,98 m²
- ☐ Ogólna powierzchnia całkowita - 553,40+553,40m² = 1 106,80m²
- ☐ Ogólna powierzchnia zabudowy - 501,60 m²

Kubatura netto

- ☐ Ogólna kubatura - 2280,34m³

7.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

STAN: POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE - OBSZAR OPRACOWANIA		
	[m2]	[%]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	501,60	19,0%
Budynek istniejący - przebudowa	147,00	5,6%
Część projektowana - rozbudowa	354,60	13,4%
POWIERZCHNIE ZABUDOWANE	1 006,48	38,0%
Balkon/taras/zadaszenie - przebudowa	34,00	1,3%
Drogi manewrowe, parking	723,70	27,4%
chodniki, inne utwardzenia	225,63	8,5%
MOS - Miejsce gromadzenia odpadów	23,15	0,9%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1 137,57	43,0%
Powierzchnia trawiasta	1 137,57	43,0%
SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	1 137,57	43,0%
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY	501,60	19,0%
MIEJSCA POSTOJOWE		
Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych	14 MP	
Ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych	1 MP	
Ilość stanowisk rowerowych	10 szt.	
POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OBSZARU OPRACOWANIA WG OBRYSU A-T:	2 645,65	100,00%

7.4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

7.4.2.1 PRZYŁĄCZA

– P. 7.3 opisu

7.4.2.2 OGRODZENIE

Ogrodzenie istniejące do renowacji, zmiana lokalizacji bramy wjazdowej.

7.4.2.3 PLACE POD ŚMIETNIKI

Na terenie nieruchomości projektuje się plac z przeznaczeniem na pojemniki do śmieci, uwzględniając segregację śmieci – lokalizacja na rysunku pzt.

7.4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY / DROGI WEWNĘTRZNE, CHODNIKI I PARKINGI /

Projektuje się wykonanie dróg, parkingów z kostki betonowej gr. 8cm oraz chodników o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm. Drogi ograniczone krawężnikami 15x30cm, chodniki ograniczone obrzeżami 8x30. Jako odwodnienie projektuje się ściek z trzech rzędów kostki betonowej.

Powierzchnie:

<input type="checkbox"/> drogi i parkingi z kostki betonowej gr. 8cm	-	724,0 m2
<input type="checkbox"/> chodniki z kostki betonowej gr. 6cm	-	233,0 m2

Przyjęto następującą konstrukcję:

Droga:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8cm
- podsypka cem-piasek 1:4 grubości 5cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie grubości 20cm
- warstwa odsączająca z grubego piasku ($k \geq 8 \text{ m/dobe}$) grubości 15cm
- grunt rodzimy

Chodniki:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego stabilizowanego mechanicznie grubości 15cm
- warstwa odcinająca z grubego piasku grubości 10cm
- grunt rodzimy

7.4.4 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Wjazd na teren z ul. Spacerowej. Zmiana lokalizacji istniejącej bramy wjazdowej.

7.5 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

7.5.1 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda doprowadzana będzie na teren inwestycji z istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø160, zlokalizowanej w ul. Spacerowej, za pośrednictwem projektowanego przyłącza wody. Zaprojektowano przyłącze wody z rur PE100 PN10 SDR17 De110 w wykonaniu do wody pitnej. Włączenie do sieci istniejącej wykonać poprzez wstawienie trójnika kołnierzowego DN150/DN100. W miejscu włączenia zamontować zasuwę odcinającą żeliwną kołnierzową DN100 PN10, z żeliwa sferoidalnego, klinową, z gładkim i wolnym przelotem i miękkim uszczelnieniem klina. Zasuwę wyposażać w obudowę teleskopową oraz żeliwną skrzynkę uliczną, zamontowaną na płycie betonowej.

Pomiar zużycia wody realizowany będzie za pośrednictwem wodomierzy zamontowanych w studni wodomierzowej, zlokalizowanej na terenie nieruchomości. Przewiduje się montaż dwóch zestawów wodomierzowych – jeden na cele socjalno-bytowe, drugi na cele przeciwpożarowe.

Woda doprowadzana będzie do budynku:

- 1) na cele socjalno-bytowe przewodem wykonanym z rur PE De63,
- 2) na cele przeciwpożarowe, przewodem wykonanym z rur PE De90.

Przejścia przewodów przez ściany przegrody budowlane należy wykonać w stalowych rurach ochronnych.

7.5.2 KANALIZACJA DESZCZOWA

Wody deszczowe z dachu budynku odprowadzane będą na przyległy teren.

7.5.3 KANALIZACJA SANITARNA

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PVC Ø160, zlokalizowanej w ul. Spacerowej.

Ścieki sanitarne z budynku dopływać będą grawitacyjnie do przepompowni ścieków sanitarnych PS. Przewody grawitacyjne kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC kielichowych, kanałowych, gładkich, klasy S (SDR34, SN8), o ścianie litej, wg PN-EN 1401-01:1999, łączonych przy pomocy systemowych uszczeltek gumowych. Na trasie przewodów zaprojektowano studnię kanalizacyjną rewizyjną S1, wykonaną z kręgów betonowych Ø1200, zgodnie z PN-B-10729:1999. Zastosować studzienkę kanalizacyjną prefabrykowaną z kręgów betonowych z betonu B45, łączonych na uszczelkę. Dno studni – prefabrykowane, monolityczne, połączone z najniższym kręgiem. Włączenia rur z tworzyw sztucznych do studni wykonać przy zastosowaniu tulei ochronnych z uszczelkami. Studnię wyposażać we właz żeliwny Ø600 z zamknięciem zatraskowym, klasy D400. Pokrywą studzienną należy posadzić na pierścieniu odciążającym.

Z przepompowni PS ścieki przepompowywane będą przewodem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PVC Ø160. Zaprojektowano przyłącze z rur PE100 SDR11 De63 o ciśnieniu nominalnym 10 bar w wykonaniu do kanalizacji ciśnieniowej, zgodnie z normą PN-EN 12201 część 1-5. Łączenia rur i zmiany kierunku należy wykonywać przy pomocy kształtek elektrooporowych lub zgrzewania czołowego. Stosowane do budowy kanalizacji tłocznej kształtki z polietylenu PE o wysokiej wytrzymałości PE100 PN10 ciśnieniowe powinny odpowiadać normie PN-EN 122202 część 1-5 - zgrzewane elektrooporowo, doczołowo lub łączone na kołnierze.

7.5.4 ENERGIA ELEKTRYCZNA

Zasilanie z istn. złącza kablowo – pomiarowego nn ENERGA - zgodnie z Warunkami Przyłączenia

7.6 ROZWIĄZANIE KOLIZJI

Sieć elektryczna – Istniejący pomiar należy wynieść z budynku do istn. złącza Kablowo – Pomiarowego wł. ENERGA

7.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W związku z realizacją budynku :

- Teren zostanie zniwelowany tylko w niezbędnym dla wykonania inwestycji zakresie.
- W związku z realizacją budynku planowana jest wycinka drzew – zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Projektowany obiekt nie będzie kolidował i nie będzie oddziaływał na obiekty budowlane podlegające ochronie konserwatora zabytków. W sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA / WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI /

Dla przedsięwzięcia Urząd Miejski w Grudziądzu wydał informację w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.07.2017r., w której informuje, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
- Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Nie ma konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej
- Nie ma konieczności zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- Nie ma konieczności utworzenia ograniczonego obszaru użytkowania
- Przedsięwzięcie nie będzie miało w czasie eksploatacji wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.
- W czasie realizacji obiektu wykonawca powinien zapewnić jak najmniejszą ingerencję w środowisko.

10. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.

Drogi pożarowe

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej w myśl § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 l/s. Ilość wody niezbędna do zewnętrznego gaszenia pożarów powinna być realizowana z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości nie większej niż 75 m.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U.NR 75, POZ. 69 Z PÓŹN. ZMIANAMI)§12 u.1 – lokalizacja budynku na działce budowlanej :
 - Obiekt zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako teren usług sportu i rekreacji (baza sprzętu sportowego). Wszystkie odległości projektowanego budynku od granic działki są zachowane i spełniają zapisy Rozporządzenia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ.U. 2003R. NR47, POZ.401) § 21. ust. 2 :
 - § 21. ust. 2 : Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. Maksymalna wysokość projektowanego budynku 6,50m . Minimalna wielkość strefy 6,0m. W każdym miejscu strefa liczona od płaszczyzny budynku będzie większa niż 6,0m i nie będzie przekraczała granic działek, do których Inwestor ma tytuł prawny.
- Zgodnie z §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, planowana Inwestycja nie wykazuje:
 - Szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych
 - Hałasu i drgań – akustyczne standardy środowiska w otoczeniu inwestycji zostaną zachowane
 - Zanieczyszczenia powietrza - analizując całościowe oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza w trakcie realizacji planowanej budowy w rejonie inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, a wszystkie standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane również poza terenem, do którego Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Powstałe uciążliwości będą występowały w czasie realizacji inwestycji i zakończą się po jej zakończeniu.
 - Zanieczyszczenia gruntu i wód – sposób zagospodarowania terenu nie przewiduje przekroczenia norm, grunt zostanie przekształcony, tereny utwardzone zostaną wykonane w sposób na tyle szczelny, że zostanie uniemożliwione przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do gruntu pod nawierzchnią

- utwardzoną. Pozostałe powierzchnie przeznaczone będą pod zieleń urządzoną w postaci trawników. Ścieki sanitarne z terenu inwestycji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wody z dachu jako czyste – niezanieczyszczone środkami ropopochodnymi nie wymagają oczyszczenia w separatorze, odprowadzane będą na przyległy teren.
 - Do inwestycji zostanie doprowadzona woda z istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej, zlokalizowanej w ul. Spacerowej, za pośrednictwem projektowanego przyłącza wody.
 - Energia cieplna za pomocą projektowanego kotła gazowego.
 - Wszelkie instalacje zewnętrzne zostaną wykonane w sposób szczelny, co zostanie sprawdzone podczas realizacji inwestycji, przed zakopaniem. Ścieki deszczowe z terenów zielonych nie będą zawierały szkodliwych substancji.
 - Szkody spowodowane działalnością górniczą – brak
 - Skala przedsięwzięcia jest na tyle niewielka, że nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na zmiany klimatu
 - Ponadto nie przewiduje się oddziaływania obniżającego wartości działek sąsiednich. Działki sąsiednie stanowią tereny przeznaczone są pod podobne zagospodarowanie, jak teren planowanej inwestycji
- Zgodnie z §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie mowa o wymaganych odległościach od granicy z działką sąsiednią oraz § 271 w sprawie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:
 - Projektowany budynek będzie się znajdował na działkach, które sąsiadują z działkami :
 - od strony północno-wschodniej: działka zabudowana, oznaczona na mapie jako B; zabudowa około 70 m od granicy działki inwestora
 - od strony południowo-wschodniej : jezioro
 - od strony południowo-zachodniej: zabudowana, oznaczona na mapie jako Bi, stanowiąca własność Inwestora
 - od strony północno-zachodniej: droga
 - Odległość ścian zewnętrznych przebudowywanego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej : odległości zachowane
 - Projektowany obiekt nie będzie przesłaniał budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi – spełniony warunek § 13p.1 i 2.
 - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, 19 - Parkingi dla samochodów osobowych – projektowane 15m.p. , w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1 - odległości zachowane.

Po analizie otoczenia projektowanego obiektu budowlanego i sąsiednich działek w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu stwierdza się, że projektowany obiekt nie wprowadzi ograniczenia możliwości budowy innych obiektów budowlanych ze względu na wymogi przepisów odnoszące się do zabudowy. Obszar oddziaływania mieści się w całości w granicach planowanego przedsięwzięcia.

Projekt: 573 –RUDNIK-PB 2
Faza: PB - PROJEKT BUDOWLANY
Branża: PZT – PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numer dokumentu 001
Rewizja 00
Zakres / Dotyczy: OPIS TECHNICZNY



Indeks: 573-PB 2-PZT-T02-00-
OPIS TECHNICZNY

data 2022/01/24 str. 11/12

UWAGA!

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Opracował:

proj.: mgr inż.arch. Agata Kulesz

spr.: mgr inż.arch. Janina Czechowska-Wójcik

mgr inż. Agnieszka Redmerska

Projekt: 573 –RUDNIK-PB 2
Faza: PB - PROJEKT BUDOWLANY
Branża: PZT – PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numer dokumentu 001
Rewizja 00
Zakres / Dotyczy: **OPIS TECHNICZNY**



Indeks: 573-PB 2-PZT-T02-00-
OPIS TECHNICZNY

data **2022/01/24** str. **12/12**

13. SPIS RYSUNKÓW

573-PB2-PZT-001 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO