

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie łącznika pomiędzy budynkiem Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego im. Dr Marii Trzcńskiej – Fajfrowskiej przy ul. Gościnniej 8, a budynkiem przy ul. Radosnej 3 w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324163160

1.5.8.) Numer faksu: 324163155

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka organizacyjna administracji samorządowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie łącznika pomiędzy budynkiem Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego im. Dr Marii Trzcńskiej – Fajfrowskiej przy ul. Gościnniej 8, a budynkiem przy ul. Radosnej 3 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3e70afe8-d977-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00119238/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-19 12:54

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002618/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wykonanie łącznika pomiędzy budynkiem Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego im. Dr Marii Trzcińskiej -Fajfrowskiej przy ul. Gościnniej 8, a budynkiem przy ul. Radosnej 3

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00101035/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.018.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 149344,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie łącznika pomiędzy budynkiem Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego im. Dr Marii Trzcińskiej – Fajfrowskiej przy ul. Gościnniej 8, a budynkiem przy ul. Radosnej 3 w Katowicach Roboty obejmować będą w szczególności:

- 1) rozbiórkę fragmentu kanału ciepłowniczego;
- 2) rozbiórkę chodnika z płyt betonowych;
- 3) rozbiórkę fragmentu muru oporowego;
- 4) przebudowę sieci ciepłowniczej ~ 72 mb;
- 5) przebudowę fragmentu muru oporowego;
- 6) wykonanie fundamentów betonowych metodą wiercenia ~ 3,5 m³;
- 7) budowę zadaszonych łączników w konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną (~ 53 m²) pomiędzy budynkami wraz z nawierzchnią z płyt granitowych (~ 30 m²);

- 8) wykonanie studni kanalizacji deszczowej szt. 2;
- 9) wykonanie odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej ~ 30 mb.

Wyżej wymienione roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB (zatwierdzonej decyzją (pozwoleniem) RBDEC – 0024/2021), stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ oraz przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 6 do SWZ, a także projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

2. Zamawiający podpisał Porozumienie na usunięcie kolizji – przebudowę sieci ciepłowniczej z Dalkia Polska Energia (DPE).

3. Wykonawca musi uwzględnić warunki porozumienia przy przebudowie sieci ciepłowniczej. Roboty związane z przebudową sieci ciepłowniczej będą wykonywane pod nadzorem firmy Dalkia Polska Energia (DPE). Wykonane spawy muszą pozytywnie przejść badania nieniszczące spawów przebudowanej sieci ciepłowniczej, a koszty wykonanych spawów oraz nadzory właścicieli uzbrojenia ponosić będzie Wykonawca.

4. Na przebudowę sieci ciepłowniczej Wykonawca udzieli odrębnej gwarancji, a nabyte prawa do gwarancji i rękojmi z tego tytułu zgodnie z Porozumieniem zostaną przeniesione na DPE.

5. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji:

1) na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały (z wyjątkiem materiału roślinnego) oraz zainstalowane urządzenia wynosi – 5 lat;

2) na wykonanie przebudowy sieci ciepłowniczej wynosi – 5 lat.

6. Roboty budowlane są prowadzone w ramach Budżetu Obywatelskiego Katowic na rok 2019.

7. Na sfinansowanie zamówienia Zamawiający posiada środki finansowe w wysokości 174.000,00 zł brutto.

8. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji projektowej, związane w szczególności z demontażem kanału ciepłego i ciepociągu, rozbiórką konstrukcji żelbetowych, wykonaniem stóp fundamentowych, drewnianej konstrukcji łącznika, wraz z ceramicznym pokryciem dachu.

Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób sporządzających dokumentację techniczną, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

9. Parametry równoważności:

1) Jeżeli dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB lub przedmiary robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, znaki towarowe lub pochodzenie lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza składanie „produktów” równoważnych lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),

b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),

- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej wraz ze STWiORB lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia został opisany za pomocą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, norm, ocen technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

10. Przedmiotowe środki dowodowe. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).

11. Zamówienie nie jest podzielone na części.

Roboty powinny być wykonane przez jednego wykonawcę, z uwagi na ich współzależność i tym samym brak możliwości utworzenia niezależnych etapów robót. Bardzo istotna i początkowa część robót budowlanych – roboty fundamentowe łącznika, zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie sieci ciepłej i powinny być wykonane w trakcie przebudowy tej sieci. Roboty kanalizacyjne, natomiast są całkowicie technologicznie powiązane z łącznikiem, gdyż dotyczą wyłącznie odwodnienia budowanego łącznika. W robotach branżowych występują wykopy pod łącznikiem lub w bezpośredniej jego bliskości, gdzie kluczowe jest właściwe zasypanie z ubiciem wykopów, które musi gwarantować stabilność konstrukcji łącznika. Dopuszczenie kilku wykonawców znacznie wydłużyłoby czas wykonania robót, wpłynęło na wzrost ich kosztów i w konsekwencji uniemożliwiłoby egzekwowanie usterek, nie byłoby możliwe ustalenie ich sprawcy. Ponadto skutki tych usterek mogłyby stanowić niebezpieczeństwo dla użytkowników łącznika – podopiecznych Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego.

12. Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne (przewidział wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 19.07.2021 r. do godziny 09:00 nie wpłynęła żadna oferta.