

**UMOWA Nr ZP.26.ZZ.1PZP.2022**

Zawarta w dniu ..... w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o.**, 96-300 Żyrardów, ul. Czysta 5 wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153850, Kapitał Zakładowy 47 207000,00 PLN, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

.....– Prezesa Zarządu

..... – .....

zwanym dalej "Zamawiającym",

a:

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „Ustawa Pzp”) (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa 25 Mg soli kamiennej drogowej, niezbrylającej gat. DR, do zwalczania śliskości zimowej, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz złożoną ofertą, Wykonawcy. SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości zamówienia podstawowego określonego w ust. 1 do 2820 Mg soli, wg cen jednostkowych wymienionych w formularzu ofertowym.
3. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji, określonego w ustępie 1, zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z warunków atmosferycznych oraz ilości zleceń w zakresie zimowego utrzymania dróg i ulic.
4. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
5. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Zlecenia przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny umowy winien być realizowany przez Wykonawcę w sposób analogiczny jak zakres podstawowy Umowy.
7. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu dostaw objętego realizowaną na mocy danego Zlecenia opcją.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, który posiada wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania oraz spełniać wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 3

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia 1.11.2022 r. – 15.04.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy partiami, w terminach i w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych zamówieniach przesyłanych na adres e-mail Wykonawcy: ..... lub sms na tel. .... zwanych dalej Zamówieniami.
3. Dostawy będą realizowane 7 dni w tygodniu uwzględniając dni wolne od pracy tj. niedziele i święta w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia otrzymania Zamówienia. Dostawy w niedziele i święta realizowane będą na warunkach ogólnych zawartych w umowie, a praca w tych dniach nie będzie miała wpływu na wzrost ceny za świadczone usługi.
4. Przedmiot umowy będzie dostarczany przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego: Żyrardów, ul. Czysta 5, na koszt Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami technicznymi.
5. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 (danej partii Zamówienia) zostanie potwierdzony Kwitem wagowym/WZ podpisanym przez Strony.

## § 4

1. Strony ustalają cenę jednostkową (za 1 Mg) soli kamiennej drogowej, niezbrylającej gat. DR, do zwalczania śliskości zimowej: ..... (słownie: ..... ) + należny podatek VAT.
2. Nieprzekraczalna wartość przedmiotu umowy wynosi netto ..... (słownie: ..... ) + należny podatek VAT, zgodny ze stawką obowiązującą na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje wszystkie koszty i wydatki, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie pomiędzy Stronami będzie następowało po wykonaniu danej partii Zamówienia w wielkości odpowiadającej faktycznie zrealizowanym dostawom, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony dokument, o którym mowa w § 3 ust. 5.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie: ....., tel. ....
2. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie: Karolina Kordjał, k.kordjal@pgk.zyrardow.pl, tel. 784357640
3. Zmiany numerów telefonów, faksów, adresów i email nie wymagają zachowania formy pisemnej. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zmianach, o których mowa w zadaniu poprzednim, w terminie 2 dni roboczych od dnia ich wprowadzenia.

## § 7

Dostarczona w ramach danej partii sól musi posiadać termin przydatności do użycia określony przez producenta (atest PZH, certyfikat, jakości wydany przez IBDiM lub równoważne).

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 10% łącznej wartości przedmiotu Zamówienia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) 0,5% łącznej wartości przedmiotu Zamówienia brutto, za każdy dzień zwłoki w dostawie danej partii soli.
2. Łączna wysokość kar umownych, których może żądać Zamawiający od Wykonawcy we wszystkich tytułach, o których mowa w ust. 1 wynosi 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia wystania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres: pgk@pgk.zyrardow.pl pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.
5. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia, z wyłączeniem sytuacji, w której do potrącenia miałyby dojść w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia jego odwołania.

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu cywilnego), Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w części niewykonanej w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca mimo zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego przez okres 4 dni nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał ich wykonanie, a przerwa trwała dłużej niż 5 dni,
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) jeżeli nastąpi rozwiązanie (likwidacja) Wykonawcy,
  - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
  - 5) Zamawiający poweźmie informację, iż Wykonawca utraci uprawnienia do realizacji niniejszej Umowy, w szczególności wymagane przepisami prawa decyzje lub zezwolenia, wpisy do właściwych rejestrów,
  - 6) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
  - a) naruszenie postanowień zawartych w § 3 Umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego,
  - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego termin naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy. Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy na dzień odstąpienia od Umowy.

- 5 Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez uprawnionego wiedzy o przyczynie odstąpienia.
- 6 Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane do 15.04.2025 roku.

§ 10

- 1 Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonani takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
- 2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a. zmiana umówionego wynagrodzenia,
  - b. zmiana zakresu rzeczowego umowy,
  - c. zmiany obowiązującego terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - d. zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
  - e. zmiany sposobu realizacji Umowy,
  - f. innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- 3 Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości opłat za korzystanie ze środowiska lub innych obciążeń o charakterze publicznoprawnym, wpływających na wartość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie gospodarki odpadami w sposób powodujący dostosowanie postanowień niniejszej Umowy i obowiązków Stron do tych przepisów;
  - 4) przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 5) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 6) zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiających wykonanie zamówienia.  
W takim przypadku Strony na mocy pisemnego aneksu przedłużą termin realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia wykonania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 7) zmiana w zakresie obowiązków Wykonawcy dotyczących prowadzenia dokumentacji, raportowania oraz kontroli (również w odniesieniu do terminu realizacji tych obowiązków), jeżeli zmiana pozwala na usprawnienie realizacji Umowy, obniżenie kosztów świadczenia Usług lub podwyższenie standardu świadczonych Usług;
  - 8) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe.
  - 9) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
  - 10) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnej do prawidłowej realizacji zamówienia związanej z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) koniecznością spowodowaną zmianą innych obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
    - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

- d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
  - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- 11) pozostałych przypadków określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. W związku z wskazanymi w ust. 3 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.
  - 5. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  - 6. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
  - 7. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 11 Siła wyższa

- 1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
- 2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umowy.
- 3. Dla potrzeb Umowy przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, wojna, pożar, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, akty władzy państwowej (w szczególności zakazy importu lub eksportu, zamknięcie granic), kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków.
- 4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
- 5. Zamawiający, po stwierdzeniu przypadku Siły wyższej zgodnie z postanowieniami powyżej może w uzgodnieniu z drugą stroną dokonać zmiany umowy przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.
- 6. Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy po ustaniu Siły Wyższej.

#### § 12

- 1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
- 2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

#### § 13

- 1. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 3 Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne dotyczące przedmiotu umowy.
- 4 Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY