

Umowa o wykonanie przeglądów instalacji gazowych nr/2023/SA/ŁP

zawarta w dniur. w Dębicy, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dębica, ul. Rzeszowska 142, 39-200 Dębica, NIP 872 000 74 54, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Dębica Waclawa Pankiewicza, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,

.....reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie „Stronami”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy techniczne instalacji gazowych w budynkach Nadleśnictwa Dębica.
2. Przeglądy, o których mowa w ust. 1, zwane dalej „Przeглядami” zostaną wykonane w następującym zakresie czynności:
 - a) ciśnieniowa próba szczelności instalacji gazowej w obiekcie,
 - b) optyczna ocena stanu technicznego instalacji,
 - c) sprawdzenie instalacji przenośnym detektorem do wykrywania nieszczelności instalacji,
 - d) dla obiektów, w których występuje aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej sprawdzenie działania tego układu,
 - e) sporządzenie protokołu z wykonanych czynności z wyszczególnieniem zalecanych napraw.
3. Przeglądy zostaną wykonane dla budynków wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zaproszeniu do składania ofert, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przeglądów ponosi Wykonawca.
5. Strony dopuszczają możliwość powierzenia Wykonawcy napraw, o których mowa w ust. 2 lit. e) na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Protokoły z przeglądów zostaną przekazane Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

1. Etap I – Wykonanie przeglądu dla budynku mieszkalno – biurowego 39-200 Dębica, Latoszyn 140 – do dnia 09.08.2023 r.
2. Etap II – Wykonanie przeglądów dla pozostałych budynków Nadleśnictwa Dębica do dnia 16.11.2023 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę ryczałtową: w wysokości: zł netto, zł VAT, brutto (słownie:.....). Wynagrodzenie brutto stanowi wartość przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wykonawcy pokrywa wszystkie koszty związane z wykonaniem przeglądów instalacji gazowych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch częściach, po dokonaniu odbioru każdego z wymienionych w § 3 etapów realizacji zadania (zgodnie z ofertą z dnia ...):
 - a) po zakończeniu etapu I (15 % wartości przedmiotu umowy) tj. – ... zł netto,
 - b) po zakończeniu etapu II (85% wartości przedmiotu umowy) tj. - zł netto,
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto podane w fakturze w terminie 21 dni licząc od daty jej otrzymania, po uprzednim odbiorze prac objętych przedmiotem zamówienia i sprawdzeniu faktury przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Załącznikiem do faktury będzie wykaz budynków z numerami komputerowymi i kontem kosztów oraz kwotami obciążającymi indywidualnie każdy budynek.

§ 5

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Zapewnić dostęp do poszczególnych budynków w celu umożliwienia dokonania oceny stanu technicznego instalacji gazowych.
2. Udostępnić książkę obiektu, dokumentację z poprzedniego przeglądu instalacji gazowych oraz dokumentację wykonawczą dotychczas wykonywanych robót naprawczych.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Zapewnić przeprowadzenie przeglądu przez osoby uprawnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Zawiadomić mieszkańców i użytkowników o terminie wykonywania w danym budynku okresowej kontroli na co najmniej 5 dni przed wyznaczoną w harmonogramie datą przeglądu. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać kontrolę w takim lokalu, w innym wyznaczonym terminie. Każda odmowa udostępnienia lokalu przez użytkownika, winna być zgłaszana Zamawiającemu w formie pisemnej, z podaniem daty i godziny wizji.
3. Pisemnie powiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac oraz podanie powodów niedotrzymania terminu.
4. Sporządzić protokół z przeglądów instalacji gazowych w każdym budynku, w którym zostanie dokonana ocena stanu instalacji w budynku oraz zaleceń dotyczących usunięcia (naprawy) uszkodzonych elementów instalacji.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ~ 2% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych..... złotych 00/100.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia albo nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyście wykonany.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 3 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1,0 % wynagrodzenia dla danej części zamówienia, określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% ogólnej wartości umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w kwocie przenoszącej kwotę kar umownych.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :