**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – ZAŁĄCZNIK NR 2**

**UMOWA NR IN.1622.272…………..2022**

zawarta w dniu ……………… 2022 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski   
z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

posiadającą numer identyfikacyjny NIP 616-10-03-030 REGON: 230821670

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

**Burmistrza Gminy i Miasta – Mariolę Szczęsną**

przykontrasygnacie

**Skarbnika Gminy i Miasta – Julitę Marchewka**

a:

**………………………………prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:…………………………………** posiadająca numer identyfikacyjny NIP ………………………….., REGON: ……………………zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

zwanych dalej w treści umowy **„Stronami”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont trzech wiat przystankowych na terenie gminy Lwówek Śląski tj.:
   1. betonowa wiata przystankowa w miejscowości Włodzice Małe, gm. Lwówek Śląski zlokalizowana na działce nr 12 obręb 0026 Włodzice Małe;
   2. metalowa wiata przystankowa w miejscowości Włodzice Małe, gm. Lwówek Śląski zlokalizowana  
      na działce nr obręb 0026 Włodzice Małe;
   3. betonowa wiata przystankowa w miejscowości Gradówek, gm. Lwówek Śląski zlokalizowana na działce nr 149 obręb 009 Gradówek;

- wykaz robót zgodnie z pkt. 2 zaproszenia do złożenia oferty.

**§ 2**

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń  
   i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy
3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część usługi i zużyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

**§ 3**

* 1. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi ……. miesięcy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*), licząc od daty popisania protokołu odbioru.
  2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie wykonywać wszelkie ewentualne naprawy. Zgłoszenie wady wiaty następować będzie telefonicznie bądź e-mailowo. Czas reakcji serwisu Wykonawcy w okresie gwarancyjnym (rozpoczęcie czynności naprawczych) wynosić będzie 14 dni licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia  
     o wadzie. Czas ten nie uwzględnia sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
  3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, a pozostałe uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.
  4. Okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy przedmiotu umowy. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych będących skutkiem nieprawidłowego użytkowania lub aktów wandalizmu.
  5. Warunki gwarancji nie mogą w sposób nieuczciwy ograniczać uprawnień Zamawiającego.
  6. Szczegółowe warunki gwarancji zawiera karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

**II. Termin realizacji**

**§ 4**

Termin realizacji niniejszej umowy wynosi:

- 2 miesiące od daty zawarcia umowy, lecz nie później niż do 20.12.2022 r.(podpisanie protokołu odbioru).

**III. Wynagrodzenie**

**§ 5**

* + - 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
      2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ……………. **zł brutto** (słownie złotych……..), w tym …………zł netto + ……% VAT.
      3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
      4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
      5. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

**§ 6**

* + - 1. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
      2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.1 strony ustalają, że zmiana ceny określonej w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

**IV. Rozliczenia**

**§ 7**

1. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę z tytułu realizacji zamówienia stanowić będzie protokół odbioru,  
   o którym mowa w § 4 umowy oraz przedłożenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego w wersji papierowej  
   i na elektronicznym nośniku danych (CD/DVD lub pendrive).
2. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest dokonać na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze,  
    w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczenia Zamawiającemu faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**V. Obowiązki stron**

**§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
  2. Niezwłoczne zgłaszanie Wykonawcy reklamacji w zakresie wad jakości wykonania prac remontowych.
  3. Niezwłoczne zgłaszanie Wykonawcy i wad występujących podczas użytkowania wiat.
  4. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy określonej w § 7.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  2. Użycie materiałów spełniających wymogi określone w umowie.
  3. Niezwłoczne reagowanie na reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego w zakresie wad.
  4. Pełna odpowiedzialność za należyte wykonanie zakresy prac remontowych na każdej z wiat indywidualnie.

**VI. Kary umowne**

**§ 9**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne  
   w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca   
lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego  
- w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2.

b) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 % wartości (brutto) umowy określonej w § 5 ust.2, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1 % wartości (brutto) umowy określonej w § 5 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt. 2.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 10 - w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 2.

1. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto,  
   o którym mowa w 5 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni   
   od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**VII. Odstąpienie od umowy**

**§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
      o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
      1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
      2. zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
      3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
      4. gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, zgodnie z §9 ust. 3 niniejszej umowy.
   2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**VIII. Zmiany umowy**

**§ 11**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany terminu umowy, będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej   
   z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
2. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych (takich jak: nawalne deszcze, powodzie, huragany) powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
3. w przypadku, gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. wysokie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót utrzymujące się ponad tydzień; konieczności dostosowania pracy Wykonawcy do terminów prac innych wykonawców działających na tym samym terenie;
4. wystąpienia okoliczności związanych z epidemią COVID-19.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak   
niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

**IX. Postanowienia szczegółowe**

**§ 12**

* + - * 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie ………………………………………………………………….
        2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie …………………………………………………………………

**X. Postanowienia końcowe**

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.  
   W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
   1. Kodeksu cywilnego.
   2. Prawo zamówień publicznych
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Nr 1 – oferta,

Nr 2 – Karta gwarancyjna.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze   
dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**

Załącznik nr 2 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)**

**wykonanych prac**

**dotyczy: zgodnie z zapisami umowy nr IN.1622.272…...2022 r. z dnia …………………. r.**

1. Gwarantem jest:

będący Wykonawcą umowy nr IN.1622.272……..2022

1. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski

z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego 25A

59-600 Lwówek Śląski

NIP 616-10-03-030, REGON: 230821670

zwana dalej Zamawiającym.

1. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy prac wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych zgodnie  
   z postanowieniami umowy nr - IN.1622.272……..2022 z dnia ………….2022 r.
2. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.
4. Zakres zrealizowanych prac objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa  
   w § 2,7 umowy nr IN.1622.272……...2022 z dnia …………..2022 r.
5. Zgodnie z zapisami umowy nr IN.1622.272……...2022 z dnia …………..2022 r. Gwarant udziela gwarancji na wykonane prace wynoszącej …… miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze prac   
   w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
7. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą mailową na następujący adres e-mail: ………………………………. lub na następujące numery: …………………………………………. Poprzez powiadomienie Gwaranta rozumie się powiadomienie co najmniej jednej z niżej wymienionych osób (w przypadku odbioru faksem wymagane jest pozytywne potwierdzenie transmisji, w przypadku powiadomienia e-mailem wymagane jest uzyskanie potwierdzenia otrzymania wiadomości):
   1. …………………………………….
   2. …………………………………….
8. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
9. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również   
   do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad, o której mowa w § 9 ust.1.1. lit. c umowy IN.1622.272…….2022 dnia ………....2022 r.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie   
    na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Wszelkie koszty związane z realizacja obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
14. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów w sposób niezgodny z instrukcją   
lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

- szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

1. Postanowienia końcowe
   1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
   2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr IN.1622.272……..2022 z dnia ………….2022 r.
   3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY: GWARANT:**