

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**Umowa na prace projektowe**

„Kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem profesjonalnego nadzoru autorskiego dla budynku żłobka miejskiego wraz z przedszkolem zlokalizowanego w Gliwicach przy ulicy Zbożowej na podstawie opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją (działka nr. 613 oraz 612/1 obręb Kłodnica)”

zawarta dnia, pomiędzy:

Zamawiającym:

Miastem Gliwice - miasto na prawach powiatu w imieniu którego działa Menadżer Projektu: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Warszawska 35b, reprezentowany przez:

Prezes - mgr inż. Krzysztof Kopania

który stosownie do dyspozycji art. 206 KSH oświadcza co następuje:

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 44-100 Gliwice ul. Warszawska 35B

2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców nr 0000061651

3. wysokość kapitału zakładowego wynosi: **80 950 000,00 PLN** (słownie: **osiemdziesiąt milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**)

4. posiadająca Zarząd w osobie: **Prezes - mgr inż. Krzysztof Kopania**

5. REGON – **276 590 157** NIP – **631-22-45-832**

a firmą:

firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

.....

oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

.....

posiadająca Zarząd w osobie:

REGON - NIP –

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej łącznie „Stronami” lub każda odrębnie „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) (zwana dalej Ustawą Pzp) pn. **„Kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem profesjonalnego nadzoru autorskiego dla budynku żłobka miejskiego wraz z przedszkolem zlokalizowanego w Gliwicach przy ulicy Zbożowej na podstawie opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją (działka nr. 613 oraz 612/1 obręb Kłodnica)”**, znak sprawy **073/2023/TR**.

I. Przedmiot umowy:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe wraz z pełnieniem profesjonalnego nadzoru autorskiego dotyczących: **Kompleksowego opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem profesjonalnego nadzoru autorskiego dla budynku żłobka miejskiego wraz z przedszkolem zlokalizowanego w Gliwicach przy ulicy Zbożowej na podstawie opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją (działka nr. 613 oraz 612/1 obręb Kłodnica).**
2. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje:
 - **Projekt Budowlany** (zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne) w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę opracowanego na bazie otrzymanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z koncepcją oraz uwzględniającego uwagi, sugestie i opinie Menadżera Projektu, a także umożliwiającego realizację zamierzonej inwestycji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, mapą do celów projektowych, badaniami akustycznymi dotyczącymi pomiarów i oceny hałasu z Drogi Krajowej DK88, inwentaryzacją zieleni i pozwoleniem na wycinkę, projektem zjazdu tymczasowego wraz z tymczasową drogą dojazdową uzgodnioną z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach oraz zjazdu docelowego wraz z organizacją ruchu oraz wszelkimi innymi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp.
 - **Projekty Wykonawcze (wszystkich branż)** - służące przyszłym wykonawcom do prawidłowej realizacji robót, a Menadżerowi Projektu do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z projektem wraz z trójwymiarową wizualizacją zewnętrzną budynku oraz z całym jej zagospodarowaniem min. 2 ujęcia z lotu ptaka i 2 ujęcia z poziomu człowieka, w rozdzielczości ustalonej z Menadżerem Projektu oraz Projekt technologii kuchni wraz z wyposażeniem stałym i ruchomym i projekt technologii kuchni cateringowej.
 - **Projekt aranżacji wnętrz** – obejmujący szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych ścian, podłóg, sufitów, oświetlenia, mebli, elementów dekoracyjnych; rzuty, kłady ścian, sufity, podłogi, próbki materiałowe, wizualizacje (min. 2) dla każdego pomieszczenia żłobka i przedszkola z wyłączeniem pomieszczeń technicznych oraz kuchni. Projekt aranżacji wnętrz musi zostać dostosowany do wymogów odpowiadających standardowi nowoczesnych obiektów wczesnoedukacyjnych w pełnym uzgodnieniu z Menadżerem Projektu
 - **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**
 - **Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie, Zbiornicze zestawienie kosztów.**
 - **Graficzna dokumentacja powykonawcza** – po zakończeniu budowy oraz pozostałe prace projektowe nie uwzględnione powyżej a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykona jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia umownego). Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na piśmie lub mailowe zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczął postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy merytorycznej z Menadżerem Projektu / Zamawiającym w zakresie uzupełniania wniosków o dofinansowanie, o które będzie występował Zamawiający i/lub Menadżer projektu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po jej zakończeniu oraz w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia treści wniosku przesłanego przez Menadżera Projektu pocztą elektroniczną w terminie umożliwiającym złożenie go do odpowiedniej instytucji w trakcie trwania procedury naborowej.
5. Menadżer Projektu dopuszcza uzasadnione odstępstwa od zapisów zawartych w Programie funkcjonalno-Użytkowym, wprowadzone na etapie projektu budowlanego, dotyczące określonych powierzchni użytkowych danych pomieszczeń, w granicach +/- 5% przy jednoczesnym zachowaniu obowiązujących przepisów oraz wymagań/wytycznych dla powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci; powierzchni pomieszczeń przypadającej na 1 dziecko, oraz wymagań wynikających z odrębnych przepisów dla pomieszczeń, t.j. np.: kuchnia, pomieszczenie techniczne, części wspólne, korytarze, itp.
6. Harmonogram rzeczowy określający terminy i okresy wykonania poszczególnych części dla opracowania dokumentacji stanowi załącznik nr
7. Wartości netto poszczególnych części dokumentacji stanowi załącznik nr
8. Wykonawca uzgodni założenia do PB.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, zasoby kadrowe, potencjał techniczny do wykonania przedmiotu kontraktu
 - b) wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przepisami Prawa Budowlanego, normami technicznymi projektowania i innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy organizacyjno-techniczno-prawnej, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i racjonalnej gospodarki
 - c) sytuacja finansowa zezwala mu na wywiązanie się z zobowiązań objętych niniejszą umową, nie znajduje się: w upadłości, w likwidacji, ani też nie przygotowuje się do otwarcia takich postępowań, nie grozi mu rozwiązanie firmy, ani też jego mienie nie jest zajęte przez osoby trzecie i przez komorników.
10. Dokumentację należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. 2019 poz. 457 z póź. zm),
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz 1609 z póź.zm);
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z póź. zm.);
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz.1126 z późn. zm.),
 - Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010 r.), w szczególności dotyczących nakazów i zakazów w zakresie utrzymania zieleni oraz wycinki drzew i krzewów,

oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

11. Dokumentację techniczną, stanowiącą opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych należy dostosować do wymogów art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności w zakresie art. 99. ust. 3 i 4 Ustawy:
 - ust.3.: „Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień”
 - ust. 4: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów” oraz **art.101, 102 i 103** Ustawy.
12. Jeżeli ze względu na specyfikę zamówienia, wskazuje się znaki towarowe, patenty, pochodzenie, itp. muszą zostać spełnione łącznie poniższe warunki:
 - Projektant musi pisemnie uzasadnić specyfikę przedmiotu zamówienia
 - Projektant musi określić dlaczego w inny sposób nie można określić przedmiotu zamówienia
 - jeżeli wprowadza słowa „równoważny”, musi podać zasady oceny rozwiązań równoważnych.
13. W trakcie opracowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót Wykonawca dokona rozdzielenia robót objętych różnymi stawkami podatku VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
14. Wartość wynikająca z kosztorysu inwestorskiego nie może przekroczyć kwoty netto oszacowanej na etapie koncepcji, t.j. 22 000 000,00 zł.
W przypadku gdy koszt realizacji inwestycji wynikający z kosztorysów inwestorskich przekroczy kwotę, o której mowa powyżej, Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia za przedmiot umowy, dokona zmiany dokumentacji w porozumieniu z Menadżerem Projektu w taki sposób, aby koszt wykonania inwestycji był dostosowany do możliwości finansowych Zamawiającego.
15. W przypadku gdy w trakcie trwania niniejszej umowy, zmianie ulegną akty prawne będące podstawą sporządzenia dokumentacji, Wykonawca jest obowiązany zapewnić zgodność dokumentacji z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej odbioru.

§ 2

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest również:
 - a) współpracować z Menadżerem Projektu podczas udzielania wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych (zabrania się Projektantowi bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami)
 - b) ponieść wszelkie koszty związane z uzgodnieniami projektów i uzyskaniem pozwolenia na budowę
 - c) sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, za wynagrodzeniem określonym w rozdziale **VIII** nin. Umowy
 - d) nie odstępować praw z niniejszej Umowy osobom trzecim w tym podwykonawcy,
 - e) nie dokonywać zbycia wierzytelności - bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - f) uczestniczyć w odbiorach w czasie realizacji inwestycji, a także w odbiorach rękojmiowych i gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace projektowe zgodnie z zakresem robót określonym wg poniższych załączników:
 - a) załącznik nr 1 -
 - b) załącznik nr 2 -
 - c) załącznik nr 3 -

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Zawierać będzie wymagane opinie, pozytywne uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo Budowlane, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. Wykonawca oświadcza, że w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Menadżerowi Projektu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
4. Projekt powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że znajduje się w stanie kompletnym, pozwalającym na realizację zadania. Projekt powinien być sprawdzony zgodnie z wymogami art. 20 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane.
5. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany i podlegający przekazaniu, jeżeli spełnia warunki określone w niniejszej umowie.

II. Terminy realizacji

§ 4

1. Strony wspólnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosił będzie **6 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy. Ustala się następujące terminy pośrednie dla poszczególnych zadań przedmiotu umowy:

- a) **opracowanie projektu budowlanego** (zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i projekty techniczne) w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę opracowanego na bazie otrzymanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z koncepcją oraz uwzględniającego uwagi, sugestie i opinie Menadżera Projektu, a także umożliwiającego realizację zamierzonej inwestycji wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, mapą do celów projektowych, badaniami akustycznymi dotyczącymi pomiarów i oceny hałasu z Drogi Krajowej DK88, inwentaryzacją zieleni i pozwoleniem na wycinkę, projektem zjazdu tymczasowego wraz z dojazdową drogą tymczasową uzgodnioną z Zarządem Dróg Miejskich oraz zjazdu docelowego wraz z organizacją ruchu oraz wszelkimi innymi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami itp. - **tygodni od daty podpisania Umowy, tj. do dnia.....**
- b) **opracowanie projektów wykonawczych (wszystkie branże)** służące przyszłym wykonawcom do prawidłowej realizacji robót, a Menadżerowi Projektu do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z projektem wraz z trójwymiarową wizualizacją zewnętrzną budynku oraz z całym jej zagospodarowaniem min. 2 ujęcia z lotu ptaka i 2 ujęcia z poziomu człowieka, w rozdzielczości ustalonej z Menadżerem Projektu oraz Projekt technologii kuchni wraz z wyposażeniem stałym i ruchomym i projekt technologii kuchni cateringowej – **tygodni od daty podpisania Umowy, tj. do dnia.....**

- c) **opracowanie projektu aranżacji wnętrza** – obejmującego szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych ścian, podłóg, sufitów, oświetlenia, mebli, elementów dekoracyjnych; rzuty, kłady ścian, sufity, podłogi, próbki materiałowe, wizualizacje (min. 2) dla każdego pomieszczenia żłobka i przedszkola z wyłączeniem pomieszczeń technicznych oraz kuchni – tygodni od daty podpisania Umowy, tj. do dnia
- d) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** - tygodni od daty podpisania Umowy, tj. do dnia.....
- e) **przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów** - tygodni od daty podpisania Umowy, tj. do dnia.....
- f) **graficzna dokumentacja powykonawcza** – po zakończeniu budowy, w terminie ustalonym z Menadżerem Projektu. Szczegółowy termin zostanie podany przez Menadżera Projektu drogą mailową na 7 dni przed wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca uzgodni wszelkie założenia do PB na **30 dni roboczych** przed wymaganym terminem złożenia PB do UM Gliwice dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz przekaże do wglądu Menadżerowi Projektu 1 egz. kompletnego projektu budowlanego w celu ostatecznej weryfikacji.
Ryzyko złożenia dokumentacji projektowej bez uzyskania wcześniejszej akceptacji przez Menadżera Projektu ponosi Wykonawca.
3. Projekty wykonawcze, projekt aranżacji wnętrza, projekt technologii kuchni, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne Wykonawca złoży do zaakceptowania Menadżerowi Projektu w terminie **21 dni roboczych** przed ustalonym terminem odbioru, zawartym w harmonogramie.
W przypadku braku przeprojektowania dokumentacji w sytuacji, o której mowa w §1 u.13, Menadżer Projektu wstrzymuje się z odbiorem dokumentacji do czasu jej dostosowania do możliwości finansowych Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

III. Obowiązki Stron

§ 5

1. Wykonawca dostarczy Menadżerowi Projektu całą zweryfikowaną dokumentację projektową o której mowa w §1 w następującym zestawieniu:
- **Projekt Budowlany w zakresie zgodnym z §1 ust. 2** – 4 egzemplarze w wersji papierowej, wszystkie egzemplarze opieczetowane zarówno przez organ wydający decyzję pozwolenia na budowę jak i przez projektantów wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej zapisanym w formacie pdf i dwg oraz skan opieczetowanego przez organ wydający decyzję PB stanowiący załącznik do uzyskanej decyzji na budowę na płycie CD. Menadżer Projektu dopuszcza przekazanie 1 egzemplarza opieczetowanego projektu budowlanego w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem
 - **Projekty Wykonawcze (wszystkie branże)** – 3 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf i dwg na płycie CD wraz z trójwymiarową wizualizacją zewnętrzną budynku oraz z całym jej zagospodarowaniem min. 2 ujęcia z lotu ptaka i 2 ujęcia z poziomu człowieka, w rozdzielczości ustalonej z Menadżerem Projektu – 3 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD + Projekt technologii kuchni wraz z wyposażeniem stałym i ruchomym i projekt technologii kuchni cateringowej.

- **Projekt aranżacji wnętrz w zakresie zgodnym z §1 ust. 2** – 3 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf i dwg na płycie CD
 - **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – 2 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
 - **Przedmiary i Kosztorysy inwestorskie** – 2 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf i ath (lub inny) na płycie CD, **Zbiorcze zestawienie kosztów** - 2 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf i np. excel/word.
 - **Graficzna dokumentacja powykonawcza** - 2 egzemplarze w wersji papierowej wraz z jednym egzemplarzem w wersji elektronicznej pdf na płycie CD
2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 3 tj., że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
 3. Menadżer Projektu, po otrzymaniu dokumentacji projektowej lub jej części przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie do **30 dni roboczych** albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
 4. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Menadżer Projektu nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości oraz kompletności zawartości przekazanej dokumentacji projektowej.
 5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo- odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część.
 6. Dokumentację przed oddaniem należy czytelnie podpisać oraz posegregować kolorystycznie wg branż oraz kompletów.

§ 6

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza:
 - tel. e-mail:.....
 Projektanci branżowi:
 - **branża architektoniczna** tel. e-mail.....
 - **branża konstrukcyjna** tel. e-mail.....
 - **branża sanitarna** tel. e-mail.....
 - **branża elektryczna** tel. e-mail.....
 - **branża teletechniczna** tel. e-mail.....
 - **branża drogowa** tel. e-mail.....
 - **tereny zielone** tel. e-mail.....
 - **aranżacja wnętrz** tel. e-mail.....
2. Koordynatorem ze strony Menadżera Projektu będzie:
 - tel. e-mail:.....
 dla branż:
 - **architektoniczna i konstrukcyjna** tel. e-mail.....
 - **branża sanitarna** tel. e-mail.....
 - **branża elektryczna i teletechniczna** tel. e-mail.....
 - **tereny zielone i aranżacja wnętrz** tel. e-mail.....

3. Menadżera Projekt dopuszcza zmianę osób reprezentujących Wykonawcę na podstawie pisemnego powiadomienia Menadżera Projektu i dołączenia dokumentów ten fakt potwierdzających.

IV. Wynagrodzenie:

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do całości opracowania ustala się ryczałtowo na kwotę :

Netto: zł
(słownie:)
VAT 23% : zł
Brutto: zł
(słownie:)

Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenia wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

2. Części podziału wynagrodzenia przedmiotu umowy:

a) PROJEKT BUDOWLANY w zakresie zgodnym z §1 ust. 2	50%
b) PROJEKTY WYKONAWCZE (WSZYSTKIE BRANŻE) WRAZ Z PROJEKTEM TECHNICZNYM KUCHNI	80%
c) PROJEKT ARANŻACJI WNEŹTRZ w zakresie zgodnym z §1 ust. 2	80%
d) KOSZTORYSY INWESTORSKIE I PRZEDMIARY	80%
e) SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	80%
f) GRAFICZNA DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	100%

- **50%** z poz. a) zostanie wypłacone po uzyskaniu pozwolenia na budowę, **20 %** z poz. **b), c), d), e)** zostanie wypłacone po zakończeniu realizacji inwestycji

3. Zapłata za wykonane etapy (zgodnie z **załącznikiem nr**do umowy) nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem zdawczo – odbiorczym do siedziby Menadżera Projektu w formie przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr
Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie numer konta jest kontem firmowym.
4. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Kwota wynagrodzenia o której mowa w § 7 ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. W razie nie zakończenia budowy **do 31.12.2025r.** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy kwoty 20% z poz. **b), c), d), e)** zostaną wypłacone po złożeniu faktury
6. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. O zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Menadżera Projektu na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem
9. Zamawiający będzie regulował prawidłowo wystawioną fakturę przez Wykonawcę na:

Nabywca:

Gliwice - miasto na prawach powiatu
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
NIP: 631 10 06 640

Dodatkowo na fakturze należy umieścić: „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Plac Inwalidów Wojennych 12, 44-100 Gliwice, NIP: 631-240-89-84, numer umowy.....”. Informację tą należy umieścić w polu „odbiorca” lub „adresat” lub w dowolnym innym miejscu na fakturze.

10. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie nie wypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

V. Rekojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji budowy, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
2. Uprawnienia Zamawiającego i Menadżera Projektu z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy prac projektowych z upływem 4 lat po odbiorze końcowym robót wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie później jednak niż **do dnia 31.12.2030r.**
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający lub Menadżer Projektu zawiadamia Wykonawcę w terminie 10 dni od wykrycia wady.
4. Zamawiający lub Menadżer Projektu, który otrzyma wadliwą dokumentację projektową lub jej część podlegającą odrębnemu odbiorowi, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, bądź odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć, bądź
 - b) jeżeli wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć lub uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

5. Ukryte wady projektowe, które ujawnione zostaną w trakcie realizacji robót, wykonywanych na podstawie dokumentacji (również w trakcie przetargu na wybór wykonawcy) Wykonawca usunie bez dodatkowego wynagrodzenia jednocześnie pokrywając koszty robót wynikające z wadliwej dokumentacji w terminie wskazanym przez Menadżera Projektu.
6. Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy stanowi zał. nr do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ważności w/w polisy do czasu trwania rękojmi. Nie przedłożenie Menadżerowi Projektu do wglądu aktualnej polisy pomimo wezwania uprawnia Menadżera Projektu do ewentualnego odstąpienia od umowy i/lub do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% kwoty netto określonej w § 7 ust. 1.

VI. Odpowiedzialność:

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w Projekcie Wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym, koncepcją i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Menadżera Projektu lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi – gwarancji – do daty odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Menadżer Projektu powiadomi pismem o występującej wadzie, Wykonawca odpowie i usunie wady własnym staraniem i na własny koszt we wskazanym przez Menadżera Projektu terminie, a w razie nie usunięcia Menadżer Projektu zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez orzeczenia Sądu.
4. Koszty związane z usunięciem wady projektowej w trakcie realizacji jak i po zakończeniu zadania inwestycyjnego ponosi Wykonawca.
5. Za wystąpienie szkód budowlanych w trakcie użytkowania z przyczyny wad projektowych, odpowiada Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, odstępnego, odszkodowań:
 - za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy, określonych w § 1 i 7 ust. 2 oraz załącznikach nr w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto poszczególnych części dokumentacji za każdy dzień zwłoki
 - za opóźnienie w usunięciu wad poszczególnych części przedmiotu umowy, określonych w § 1 i 7 ust. 2 oraz załącznikach nr w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto poszczególnych części dokumentacji za każdy dzień zwłoki,
 - za opóźnienie wynikające z konieczności zmiany i dostosowania dokumentacji do możliwości finansowych Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 15% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1

- Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, odstępnego, odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy:.....
Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia
 - jeżeli kary umowne, odstępne, odszkodowanie nie pokrywają szkody - Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy
 3. Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić bez jakichkolwiek skutków jeżeli stwierdzony postęp prac nie gwarantuje wykonania dzieła w terminie, lub części dokumentacji posiadają istotne wady w terminie do 30 dni od daty ujawnienia tych okoliczności.
 4. Wykonawca może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadku, gdy Menadżer Projektu spóźni się z dostarczeniem lub zmieni dane niezbędne do jej wykonania lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy dokumentacji.
 5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Menadżera Projektu o każdej przeszkodzie uniemożliwiającej kontynuowanie prac objętych przedmiotem umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający lub Menadżer Projektu, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, może odstąpić od Umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy.
W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem odbioru, lecz nie może żądać kar umownych, odstępnego lub odszkodowań.
2. Zamawiający lub Menadżer Projektu ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących okolicznościach:
 - w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
 - jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Menadżera Projektu nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - niewykonania przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie;
 - dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

VII. Postanowienia dodatkowe – Prawa autorskie

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nienaruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu, przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 u.1 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności wchodzących w skład tej dokumentacji (lub jej części) na Zamawiającego i Menadżera Projektu bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zaś na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Zamawiającego i Menadżera Projektu oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego i Menadżera Projektu;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie

- zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
- 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
- 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych;
- 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego i Menadżera Projektu osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający i Menadżer Projektu nabywają własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Zamawiający i Menadżer Projektu uprawnieni są do przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
 7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego i Menadżera Projektu do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego i Menadżera Projektu praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu z przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu i/lub Menadżerowi Projektu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu lub, w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu i/lub Menadżerowi Projektu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
 10. Wraz z przekazaniem danego utworu Menadżerowi Projektu i Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w

szczegółności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego i Menadżera Projektu w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu i Menadżerowi Projektu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.

12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i Menadżera Projektu żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
13. W razie rozwiązania Umowy, Zamawiający i/lub Menadżer Projektu oraz osoby przez nich wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

VIII. Nadzór autorski

§ 13

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca (wraz z zespołem projektantów poszczególnych branż) przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy – przez Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony został w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca (wraz z zespołem projektantów poszczególnych branż) zobowiązany jest do sprawowania nadzorów w branży wiodącej oraz w pozostałych branżach.
4. Na podstawie niniejszej umowy, wykonanie powyższych czynności Wykonawca nie może powierzyć innym osobom bez pisemnej zgody Menadżera Projektu.
5. Zamawiający, w ramach nadzorów autorskich, zapłaci Wykonawcy za pobyt na budowie (wraz z zespołem projektantów poszczególnych branż) poprzedzony pisemnym lub telefonicznym wezwaniem przedstawiciela Menadżera Projektu
6. Fakt pobytu na budowie poprzedzonym wezwaniem przez Menadżera Projektu, potwierdza każdorazowo upoważniony przedstawiciel Menadżera Projektu na odpowiednim druku przygotowanym przez Wykonawcę.
7. Każdy nadzór dotyczący rozwiązań projektowych będzie odnotowany w dzienniku budowy bezpośrednim wpisem, w tym krótkie rozwiązania wykonawcze, a dłuższe, szczegółowe zostaną objęte oddzielnymi rozwiązaniami technicznymi stanowiącymi załączniki do dziennika budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest rozwiązać zgłaszany problem w ciągu trzech dni roboczych od otrzymania od Menadżera Projektu zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego mailem, a w przypadku bardzo skomplikowanych (np. wielobranżowych), w terminie niepowodującym zakłóceń w realizacji inwestycji nie dłużej niż **5 dni**.
9. Wykonawca na wezwanie Menadżera Projektu lub Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania problemów wynikających z błędów projektowych ma obowiązek w **ciągu trzech dni rozwiązać problem** bez roszczenia zapłaty za nadzór autorski.
10. W przypadku braku terminowości w rozwiązywaniu problemów wynikających z błędów projektowych, po dodatkowym pisemnym wezwaniu do ich rozwiązania Menadżer Projektu zleci ich opracowanie innemu Wykonawcy, bez orzeczenia Sądu a wynikłymi z tego tytułu kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawcy (wraz z zespołem poszczególnych branż) za wykonanie czynności określonych w § 13 przysługuje wynagrodzenie do łącznej kwoty:

Netto: zł (słownie:)

VAT 23%: zł

Brutto: zł (słownie:)

Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenia wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

2. Cena jednostkowa za każdorazowy pobyt na budowie wynosi:

Netto:zł (słownie:.....)

VAT 23%:zł

Brutto:zł (słownie:)

Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenia wskazane w ust. 2 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

3. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostanie wypłacone jednorazowo, po ostatecznym protokólnym odbiorze robót budowlanych, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Menadżera Projektu, w formie przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy. Do faktury musi być dołączony protokół z pobytów na budowie, wyszczególnieniem ilości wizyt, podpisany przez przedstawiciela Generalnego Wykonawcy i Inspektora Nadzoru określonej branży.
4. Ustala się przeprowadzenie **do 10 wizyt** w ramach nadzoru autorskiego określonego w §13.
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany liczby nadzorów w ramach nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Przekroczenie maksymalnej liczby nadzorów określonej w zdaniu pierwszym wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Cena jednostkowa, o której mowa w §14 ust. 2 obejmuje koszt przejazdów, noclegów i diet oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z prowadzeniem nadzoru t.j. opiniowanie, wpisy do Dziennika Budowy, dostarczanie rysunków uzupełniających, wykonanie korekt w dokumentacji itp.

§15

Kwota wynagrodzenia, o której mowa §14 ust. 1 i 2 podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, na pisemny wniosek Wykonawcy , złożony najwcześniej w momencie rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, nie częściej niż co 6 miesięcy.

Waloryzacja wymaga sporządzenia obustronnie podpisanego aneksu do umowy, waloryzującego umówione wynagrodzenie o ostatni ogłoszony przez GUS kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§16

Do sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca wyznacza następujących projektantów branżowych:

- **branża architektoniczna** tel. e-mail.....
- **branża konstrukcyjna** tel. e-mail.....
- **branża sanitarna** tel. e-mail.....
- **branża elektryczna** tel. e-mail.....
- **branża teletechniczna** tel. e-mail.....
- **branża drogowa** tel. e-mail.....
- **tereny zielone** tel. e-mail.....
- **aranżacja wnętrz** tel. e-mail.....

§17

1. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do dnia protokolarnego oddania budynków do użytku przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych.

§ 18

- 1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dany pobyt, a nadto Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 200% wynagrodzenia za każdy niewykonany lub nienależycie wykonany nadzór autorski (każdy pobyt).
- 2 Wykonawca nie może odstąpić od wykonania nadzoru autorskiego poza przypadkami siły wyższej jak poważna choroba, zgon, wojny itp.
- 3 Jeżeli w trakcie trwania umowy liczba zleconych nadzorów autorskich nie wyczerpie wartości określonej w § 14 pkt 1 to Wykonawcy nie przysługują z tego powodu żadne roszczenia względem Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu.

IX. Podwykonawstwo:

§ 19

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy udziale podwykonawców – zobowiązany jest zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo i przekazać ją Menadżerowi Projektu.
2. Umowa o podwykonawstwo, zgodnie z art. 7 pkt 27 Ustawy Prawo zamówień publicznych to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą i podwykonawcą, na mocy której podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym/Menadżerem Projektu a Wykonawcą.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Menadżerowi Projektu, że proponowany inny

podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

X. Zmiany umowy:

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na uzgodnienia inne niż pisemne.
2. Wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron.
3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 458 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego że *„zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą”*
4. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a. **terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych etapów** gdy jest ona spowodowana:
 - przekroczeniem określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, lub odmowa wydania takich decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - uzasadnionymi przyczynami powodującymi zawieszenie przez Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu wykonywanie przedmiotu Umowy,
 - uzasadnionymi zmianami w dokumentacji projektowej, dokonany na wniosek Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu,
 - koniecznością wykonania niezbędnych prac dodatkowych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac.
 - b. **ograniczenia zakresu prac** objętych niniejszą Umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, w związku z nadzwyczajnymi okolicznościami powodującymi ograniczenie środków finansowych,
 - c. **Zmiany - zmniejszenia wynagrodzenia umownego** w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - d. **Zmiany wynagrodzenia umownego** za nadzory autorskie w przypadku zmiany liczby nadzorów w ramach nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 zd. 2 Umowy,
 - e. **zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia** przez Wykonawcę pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie
5. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącej propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

XI. Postanowienia końcowe:

§ 21

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.), jak również wypełnił zobowiązanie do realizacji obowiązków informacyjnych tam przewidzianych, zgodnie z ofertą. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego i/lub Menadżera Projektu.

2. Jeżeli w trakcie opracowania dokumentacji lub podczas realizacji robót budowlanych według tej dokumentacji wystąpi potrzeba rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je przyjmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki
3. Menadżer Projektu zapewni pełnomocnictwa dla uzyskania potrzebnych uzgodnień i warunków technicznych.
4. Wykonawca wykona lub zleci na swój koszt niezbędne ekspertyzy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §206 (Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r – z późniejszymi zmianami).
5. W celu prawidłowej koordynacji realizacji dokumentacji projektowej Menadżer Projektu wymaga a Wykonawca wyraża zgodę na cykliczne, obowiązkowe spotkania robocze w siedzibie ZBM II TBS Sp. z o.o. w terminach wyznaczonych przez Menadżera Projektu. W uzasadnionych przypadkach Menadżer Projektu dopuszcza możliwość prowadzenia cyklicznych spotkań roboczych za pośrednictwem komunikatorów internetowych.
6. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji tj:
Zamawiający działający przez:
Menadżera Projektu: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Warszawska 35B, tel. 32331 05 62, adres poczty elektronicznej:
apodstawek@tbs2.pl
Wykonawca:.....

W przypadku zmiany powyższych danych każda ze stron zobowiązana jest do bezzwłocznego podanie nowych adresów korespondencyjnych.

§ 22

Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy

§ 23

Każda ze stron, w razie jej przekształcenia organizacyjno - prawnego przekazuje prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy swemu następcy prawnemu.

§ 24

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego jako miejsca wykonania inwestycji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych do celów związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie kolejno przepisy:

1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Kodeksu Cywilnego
3. Ustawy Prawo Budowlane
4. Powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego

§ 26

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dla Wykonawcy jeden egzemplarz, dla Zamawiającego jeden egzemplarz, dla Menadżera Projektu dwa egzemplarze. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia

§ 27

Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:

Zał. Nr 1 -

Zał. Nr 2 -

Zał. nr 3 -

MENADŻER PROJEKTU:

WYKONAWCA: