**Załącznik nr 4 – projektowane postanowienia umowy**

**Znak sprawy: KS.271.2.3.2024**

**Nr ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00087461/01**

**UMOWA Nr .............**

**/ PROJEKT /**

Zawarta w dniu **…………………… 2024 r.** pomiędzy Gminą Miasto Raciąż mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim przy pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, NIP: 5671905245,

REGON: 130377853, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

**1. ………………………………………………….**

przy kontrasygnacie

**2. ………………………………………………….**

**a**

………………………………………………………………………………, mającym swą siedzibę …………………………………….., działającym w obrocie prawnym jako podmiot gospodarczy na podstawie KRS Nr …………………….………….., data rejestru ……………………, NIP: ………….…..., REGON …………………, zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą” , które reprezentuje:

**1. …………………………………………………..**

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym z możliwością fakultatywnych negocjacji art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. **„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody”.**

**2.** Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie **z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład:**

 **Program Inwestycji Strategicznych,** ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. zmienioną Uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13.10.2022 r. oraz Wstępnej Promesy dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr Edycja2/2021/5233/PolskiLad z dnia 15.06.2022 r., z którymi Wykonawca oświadcza, iż się zapoznał.

**3.** Wspólny Słownik Zamówień CPV:

 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45262500-6 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody

45252126-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie Inspektorii lądowej i wodnej

45252126-7 Zakłady uzdatniania wody pitnej – projekt i budowa

45262220-3 Roboty bud9owlane w zakresie studni

45259900-6 Modernizacja zakładów

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45415100-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

90730000-3 Śledzenie zanieczyszczeń, monitoring i rekultywacja

90720000-0 Ochrona środowiska

**4.** Przedmiotem zamówienia jest modernizacja Stacji Uzdatniania Wody znajdującej się w miejscowości Witkowo. Modernizacja zaplanowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie realizowane będzie zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej PFU, stanowiącym załącznik do umowy.

4.1.) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadań inwestycyjnych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwolenie na budowę lub braku sprzeciwu odnośnie zgłaszanego zamiaru wykonywania budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
2. wykonanie robót budowlanych (wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury towarzyszącej) w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi,
3. nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową - uzyskanie pozwolenia
na użytkowanie. Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w PFU.

4.2.) W ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej należy zaprojektować i wykonać
w szczególności następujące elementy:

1. budowę dwóch studni głębinowych,
2. zakup i instalację nowego systemu uzdatniania wody z poprawą barwy,
3. zakup agregatu prądotwórczego,
4. przebudowę instalacji zbiornika wód popłucznych

**5.** W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:

1. wykona dokumentację projektową, środowiskową, geologiczną, hydrologiczną,
2. wykona roboty budowlane polegające na modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Witkowo, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1 umowy;
3. wykona dokumentację powykonawczą;
4. przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 3 umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;.

**5a. Wszystkie uzyskiwane decyzje powinny być opatrzone klauzulą ostateczności lub powinien być im nadany rygor natychmiastowej wykonalności.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w PFU lub SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną.
2. Na podstawie umowy:

a) do kompetencji kierownika budowy określonych w art. 22 pkt 3a Prawa budowlanego należy: zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów oraz

b) do obowiązków kierownika budowy należy ponadto:

1) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach,
o których mowa w art. 21a ust. 3 Prawa budowlanego oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

2) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych

3) dbanie o porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy polegające m.in.
na podejmowaniu niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym (art. 22 pkt 3d Prawa budowlanego) oraz koordynowaniu prac wykonywanych przez innych wykonawców.

c) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności na placu budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracą pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na placu budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie.

**§ 2**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213.). oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, które zostaną określone w STWiORB.

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

**§ 3**

1. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej, uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień projektów, pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

2. Wykonanie Dokumentacji Projektowej nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.

3. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie dwg, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

4. Dokumentacja Projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę
i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 niniejszej Umowy zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

6. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu
w języku polskim.

**§ 4**

1. Dokumentacja Projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego oraz przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Raciążu w terminie
7 dni od jej przedłożenia.

2. Dokumentacja Projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji inwestycji.

3. W przypadku Dokumentacji Projektowej, która została przedłożona do zatwierdzenia przez

 Zamawiającego:

1) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona część Dokumentacji Projektowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim
ma to miejsce,

2) Wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi Dokumentacji Projektowej;

3) Będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził Dokumentację Projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z punktem 1).

4. W odniesieniu do Dokumentacji Projektowej, w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady

 złożonej Dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi zgodnie z ust 3 pkt 1) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do Dokumentacji w technicznie uzasadnionym terminie, nie dłuższym niż 14 dni.

5. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska wszystkie, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt.

Wraz z projektem budowlanym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń, decyzji i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót budowlanych.

 6. Dokumentacja Projektowa, jak również wykonane i ukończone roboty, winny odpowiadać

 obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, odnoszącym się do robót.

7. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem Dokumentacji Projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

8. Dokonane przez Zamawiającego na podstawie Umowy zatwierdzenia, uzgodnienia, przeglądy, kontrole lub odbiory nie zwalniają Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania wynikającego z Umowy czy przepisów prawa, lub z jakiejkolwiek odpowiedzialności.

9. Dokumentacja Projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

10. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o w Raciążu.

**§ 5**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania kompletny

 uzgodniony wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy wraz z projektem zagospodarowania terenu, wraz z wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz projektem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,

2. W przypadku gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę

właściwy organ zażąda na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego usunięcia stwierdzonych naruszeń Wykonawca uzupełni lub zmieni wykonaną Dokumentację Projektową zgodnie z wymaganiami organu.

3. Miejscem przekazania i odbioru Dokumentacji Projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z Umową, będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji Projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy.

**§ 6**

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go

w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach

koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia

pisemnego wezwania do jego przekazania doręczonego Zamawiającemu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy i miejsc składowania

materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

na koszt własny w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

Powyższy obowiązek obejmuje również zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę, i inne media oraz zapewnienie odprowadzenia ścieków w sposób uzgodniony z odpowiednimi gestorami sieci oraz usuwanie odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów.

5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych robót budowlanych przestrzegać zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz stosować się do obowiązujących norm technicznych i prawa budowlanego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio miejsca prowadzonych robót budowlanych, które

podlegają ochronie od kradzieży, pożaru, zalania, itp.

8. Po zakończeniu robót a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego zaplecze winno

być zlikwidowane, a teren zaplecza przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.

**§ 8**

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o Dokumentację Projektową,

sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie

z niniejszą Umową, oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi

przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora/ów nadzoru.

2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego

wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego i wynikające z Umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w Umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania ze wszystkich robót.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.

4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:

a) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji, w tym pozwolenia na użytkowanie wykonanych obiektów,

 b) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do Dokumentacji Projektowej warunkach i uzgodnieniach,

 c) uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia,

 d) sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów,

 w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i

 czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,

 e) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami SWZ i w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,

 f) sporządzenie wszelkiej innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania dla Zamawiającego

 pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.

g) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności na placu budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracą pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na placu budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie;

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń

 własnych, na które przed wbudowaniem należy uzyskać akceptację.

6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych

 i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów

 uwzględnionych w Dokumentacji Projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania

 i odbioru robót budowlanych oraz powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów

 dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa

 budowlanego.

7. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy

 inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub

 certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

 Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia

 Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

**Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

**§ 9**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **18 miesięcy od podpisania Umowy**.

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowym robót budowlanych, stanowiącym załącznik do umowy.

**§ 10**

1. Odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy

 następować będzie po ich kompletnym wykonaniu na podstawie odpowiedniego zgłoszenia

 Wykonawcy.

 Ponadto odbiorowi podlegać będą roboty budowlane zanikające bądź podlegające zakryciu.

 Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu potwierdzane będą protokołami

 częściowego odbioru a odbiór końcowy protokołem końcowego odbioru.

2. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, potwierdzone stosownymi zapisami inspektora/ów nadzoru w dzienniku budowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od dnia

 zgłoszenia Wykonawcy gotowości na piśmie, a w przypadku odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia.

4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź

 podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad w wykonanych pracach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.

5. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z

 jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.

6. Odbiór końcowy powinien zostać poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym

 oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach Przedmiotu Umowy. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 4 lit. d)–f).

7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych,

 sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.

8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane

 wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących

 wykonanych prac.

 W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego

 przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

10. Zamawiający wyznaczy inspektora/ów nadzoru, o czym powiadomi Wykonawcę.

 Inspektor/rzy nadzoru działa/ją w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 7 lipca

 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. ), z zastrzeżeniem, iż nie będą oni umocowani do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zlecenia robót zamiennych lub podobnych.

11. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru, który będzie jego przedstawicielem na budowie oraz będzie wyposażony w następujące kompetencje:

 a) realizacja uprawnień i obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie,

 b) inne przypisane Inspektorowi w Umowie.

12. Odbioru robót ze strony Zamawiającego może dokonać:

a) Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego złożona z przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Raciążu

b) Osoba lub osoby, o których mowa w § 10 ust. 11 umowy

13. Z ramienia Wykonawcy kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będą odpowiednio osoby wymienione w wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia. przekazanego w dniu podpisania umowy. Zmiany obsady wykonującej prace przewidziane przedmiotem umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w specyfikacji warunków zamówienia. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

14. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia.

 budowlane.

**§ 11**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie Dokumentacji Projektowej, z chwilą

przekazania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 11 ust. 2.

2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i

rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach,

w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej.

Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,

 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania,

zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,

 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,

 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,

 5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;

 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,

 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o

 udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;

 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach.

3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**Nadzór autorski**

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

 a) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną Dokumentacją

 Projektową,

 b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz

 uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej,

 c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do

 przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Kierownika Budowy lub inspektora

 nadzoru inwestorskiego,

 d) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

4. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy.

**Podwykonawstwo**

**§ 13**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie lub w przepisach pzp oraz może złożyć sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy łącznie z pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca.

 Jeżeli zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca zostanie dokonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę to Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy w terminie 2 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

3. Niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień zawartych w ust. 2 Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia jednak nie później niż w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót lub w terminie 18 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Nie zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo nie wyklucza zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót jedynie w przypadku nie zgłoszenia sprzeciwu w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy Zamawiający złoży wyraźne i jednoznaczne pisemne oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, po zapoznaniu się z zawartą umową na podwykonawstwo spełniającą wymagania wskazane w niniejszej umowie. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego.

Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności solidarnej w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.

7. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do projektów umów i umów z dalszymi podwykonawcami a także do projektów aneksów i aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

8. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;

2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek na poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, które nie może wynosić więcej niż 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej;

4) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy.

Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy;

5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;

6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;

7) Jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);

8) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;

9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

10)Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3);

11)Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;

12)W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

13)Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;

14)Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

15) Wykonawca na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nakłada obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania projektów umów i poświadczonych kopii zawartych umów i innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;

16) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie.

9. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu.

10.Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

11. Wykonawca, w terminach co 3 tygodnie od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedkładania raportu Zamawiającemu (w trybie określonym w ust. 13), zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą/podwykonawcami i czy podwykonawca/podwykonawcy zawarł/zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.

12. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 i ust. 11 dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane (niezależnie od wartości umowy) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia ryczałtowego), a jeżeli tak obliczona wartość będzie wyższa niż 50.000,00 zł netto – to o wartości równej lub większej niż 50.000,00 zł netto.

13. Raport powinien zawierać co najmniej:

1) datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy,

2) dane stron umowy,

3) przedmiot umowy,

4) informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości (netto i brutto) i czy zostało zapłacone, z tym, że dane do raportu winny uwzględniać co najmniej dane z tabeli wynagrodzenia ryczałtowego jeżeli jest wymagana/ harmonogramu rzeczowo-finansowego jeżeli jest wymagany /protokołu z przerobu do faktury przejściowej.

14. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

15. Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa. Przedłożenie raportu nie zwalnia w szczególności z obowiązku przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo.

16. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia robót zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej - dodatkowej tablicy informacyjnej o treści: „*Gmina Miasto Raciąż - Zamawiający informuje o obowiązku dopełniania formalności związanych ze zgłaszaniem podwykonawców i szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców w trybie określonym w zawartej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie brakiem solidarnej odpowiedzialności Gminy Miasta Raciąż za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy*”, o wymiarach nie mniejszych niż 90x70 cm, kolor tablicy żółty, tekst w kolorze czarnym.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 14**

1. Wykonawca obowiązany jest do:
2. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, wymogami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą, organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP,
3. zapewnienia do realizacji przedmiotu Umowy wykwalifikowanej kadry posiadającą wymagane uprawnienia,
4. kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, prowadzonych na koszt Wykonawcy,
5. oznakowanie miejsca robót i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
6. wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na jej terenie oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia budowy,
7. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
8. składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
9. uporządkowania terenu robót po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, zaplecza budowy, jak również innych terenów użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
10. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
11. informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
12. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
13. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i  informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
14. zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
15. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i dokonanie odbioru częściowego lub końcowego robót,
16. opracowania pełnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej w formie operatu kolaudacyjnego.
17. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 14 będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 9 Umowy.
18. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie i jego otoczeniu powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców. Za otoczenie uznaje się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy na sumę nie niższą niż 500 000,00 zł brutto przez okres co najmniej od daty zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego.

 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą

 polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

1. Wykonawca lub Podwykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy osoby wykonujące roboty budowlane.
2. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia, Wykonawca/podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszelkie osoby wykonujące **czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, czyli wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia, w tym robotach sanitarnych oraz robotach elektrycznych** jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
3. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji przedmiotu w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące stanowisko pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców, jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 6, które będą realizować zamówienie na rzecz podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 7 i 8, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 7 i 8.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem zanonimizowanej kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7 i 8 — jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 15**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania do jego przekazania doręczonego Zamawiającemu,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
4. przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót,
5. zapłata za wykonane i odebrane roboty.

**Wynagrodzenie i płatności**

**§ 16**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto

 określone w ofercie z dnia …………….. r., tj. w kwocie: ………….……………………. zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite

 i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w § 11 Umowy, nadzór autorski oraz gwarancję jakości. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z materiałami oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.

3. Zadanie jest dofinansowywane w wysokości 95% wartości inwestycji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski ład: Program Inwestycji Strategicznych i uchwałą nr 176/2021 Rady Ministrów z 28 grudnia 2021 roku zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 3 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane, na podstawie nie więcej niż dwóch faktur VAT częściowej i faktury VAT końcowej, w sposób następujący:

6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:

1. pierwsza płatność dokonana zostanie po odbiorze zaakceptowanej dokumentacji projektowej, po uzyskaniu wszelkich zgód, uzgodnień, decyzji, pozwoleń oraz po przerobieniu prac za kwotę nie wyższą niż 50% wynagrodzenia, w tym nie więcej niż 50% pozyskanego przez Zamawiającego dofinansowania. Na powyższe prace składają się:
	1. z branży budowlanej: zbiornik popłuczny i fundament agregat,
	2. z branży sanitarnej: woda surowa (studnia), zbiornik ziemny, dokumentacja projektowa,
	3. z branży elektrycznej: ujęcie wody, modernizacja i dostosowanie rozdzielni wyłącznika głównego, dostawa i montaż agregatu prądotwórczego o mocy 160 kVA, w wykonaniu zewnętrznym, posadowiony na płycie fundamentowej wraz uruchomieniem, okablowaniem i SZR-em
2. druga płatność dokonana zostanie po końcowym odbiorze robót budowlanych. Zgodnie z art. 443 ust. 2 ustawy PZP, ostatnia płatność nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy, w tym pozostała kwota pozyskanego dofinansowania.
3. Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przelewem w terminie do 35 dni od daty dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego, na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. zmienioną Uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13.10.2022 r. oraz Wstępnej Promesy dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr Edycja2/2021/5233/PolskiLad z dnia 15.06.2022 r.,

7. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod

 rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na

 osoby trzecie.

9.Przewiduje się finansowanie przez Wykonawcę inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w pkt 5 niniejszego paragrafu z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy robót w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), **złożonych w dniu wystawiania faktury przez Wykonawcę**, co najmniej o treści:

 *„…………… dnia ……………*

 *Gmina Miasto Raciąż*

 *Pl. A. Mickiewicza 17*

 *09-140 Raciąż*

*Działając w imieniu ………………………………………………………. (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ……………, NIP ………………… oświadczam:*

*1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ………………………. jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót ………………….. i łączy mnie z ………………………. (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ………….. r. nr ………….. Umowy ta nie została zmieniona.*

*2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi ………… zł (…….. zł netto plus …….. podatek VAT), w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie …………………zł (…….. zł netto plus …….. podatek VAT); podatnikiem podatku VAT jest ………………………..). Z tej kwoty:*

*a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:*

*- na podstawie faktury …………………..kwotę ........... zł w dniu …………..*

*- na podstawie faktury …………………..kwotę ........... zł w dniu …………..*

*- na podstawie faktury …………… kwotę ........... zł w dniu …………..*

*b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ………………… zł, z tego kwota ……………………………zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął ………………………………..……) natomiast kwota ………….………. jest niewymagalna (termin płatności to ………………………………………. …………)*

*c. (ewentualnie) kwota …………..…… zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie …………………………i przysługuje z tytułu …………………………… ………………………..*

*d. wynagrodzenie obejmujące roboty/dostawy wykonane i niezafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie …………………zł (…….. zł netto plus …….. podatek VAT);*

*3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:*

*a. Faktury nr…………………i …………*

*b. Protokoły odbioru z dnia ………………i z dnia ………… i ….. .*

*c. Oświadczenia Wykonawcy z dnia ……………i ………*

*d. Oświadczenia podwykonawcy z dnia ………… i ……….*

*e. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ………… i ……….potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.*

*f. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców)……………………………………………*

*g. …………………………………………*

 *Podwykonawca …………………………………..*

 *Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny ……………………………………….”,*

**bądź oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców**.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 17**

**1.** Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie

 z niniejszą Umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz

 będzie wolny od wad i usterek.

**2.** Wykonawca udziela **………miesięcznej** rękojmi za wady i …………………………………… **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy (zgodnie z treścią karty gwarancyjnej — załącznika nr 5 do niniejszej umowy)

**3.** W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wszelkich

 przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z

 wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.

 Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za ponoszenie bieżących kosztów utrzymania

 urządzeń i instalacji, a jedynie tych wynikających z wymaganych przeglądów oraz wad

 powstałych w czasie trwania rękojmi i gwarancji.

**4.** W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek i wad, w tym również dot. uzupełnienia wprowadzonych nasadzeń, niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.

 Ewentualne nasadzenia realizowane będą w okresie rękojmi i gwarancji w przypadku wykazania przez Zamawiającego właściwej pielęgnacji, takiej jako podlewanie, przycinanie czy nawożenie.

**5.** W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi bez zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 18**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 16 ust. 1 tj. ………………………..zł (słownie: ………………………….złotych) w formie: ………………………………..na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
2. Zabezpieczenie dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi i gwarancji za wady. Zabezpieczenie w formie dokumentu musi gwarantować możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu i obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi do kwoty 30% wartości zabezpieczenia, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub aneksu oraz dostarczenie oryginału przed podpisaniem aneksu do umowy.

4**.** Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w SWZ powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

6. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia podlega ona pierwotnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia treści gwarancji (poręczenia) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy celem jej weryfikacji.

 Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać żadnych ograniczeń do wykonywania uprawnień z niej wynikających, szczególnie w zakresie spełnienia jakichkolwiek warunków wobec Gwaranta zarówno przez Beneficjenta gwarancji (poręczenia), jak i Zobowiązanego.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

 Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9**.** Zaleca się, aby w przypadku, gdy Wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, zostały wskazane, jako Wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.

**Zmiany umowy**

**§ 19**

* 1. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
1. zmiany terminu wykonania zamówienia,
2. zmiany w zakresie podwykonawstwa,
3. zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
4. zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
5. zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,
6. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
7. zmiany kierownika budowy lub robót.
	1. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez przedłużenie terminów o których mowa w § 9 Umowy w przypadku:
8. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
9. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
10. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
11. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
12. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
13. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
14. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
15. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
16. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
17. niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
	1. W wymienionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji Strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi opóźnienia.
	2. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
	3. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.
	4. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
18. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
19. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
20. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
21. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
22. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
23. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
24. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
25. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
26. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
	1. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6 pkt 2 - 7 powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno – budowlany jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
	2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku Wykonawca powiększy określone w § 16 ust. 1 Umowy wynagrodzenie netto o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
	3. Ponadto zmiana umowy jest przewidziana:

a) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a wynikły one w trakcie realizacji zamówienia,

* 1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
	2. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454-455 ustawy Pzp:
1. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
3. zmiany danych rejestrowych.
	1. Strony w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 13-18.
	2. Strona może żądać zmiany wynagrodzenia jeżeli wg ogłoszonego przez GUS wskaźnika cen produkcji budowlano–montażowej ogółem w 7 (siódmym) miesiącu obowiązywania umowy, ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego zmienią się o więcej niż 2,5 %.
	3. W takim przypadku wynagrodzenie za prace wykonane w okresie od 7 (siódmego) do odpowiednio 18 miesiąca lub ostatniego miesiąca obowiązywania umowy zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie faktury za dany miesiąc i wskaźnika cen produkcji budowlano–montażowej ogółem pomniejszonego o 2,5 %. Zmiana wynagrodzenia za prace wykonane od 7 (siódmego) do odpowiednio 18 miesiąca lub ostatniego miesiąca obowiązywania umowy powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
	4. Z uwagi na możliwość zmiany terminu wykonania umowy strony umowy przewidują, że strona może żądać kolejnej zmiany wynagrodzenia, jeżeli wg ogłoszonego przez GUS wskaźnika cen produkcji budowlano–montażowej ogółem w 18 miesiącu obowiązywania umowy ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku odniesienia wskazanym w ust. 13 zmienią się o więcej niż 5,0625 %.
	5. W takim przypadku wynagrodzenie za prace wykonane w okresie od 16 (szesnastego) do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie faktury za dany miesiąc i wskaźnika cen produkcji budowlano–montażowej ogółem uwzględniającego zmianę za dwa lata pomniejszonego o 5,0625 %. Zmiana wynagrodzenia za prace wykonane od 16 (szesnastego) do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
	6. Jednak, gdy wg ogłoszonego przez GUS wskaźnika cen produkcji budowlano–montażowej ogółem w 18 miesiącu obowiązywania umowy ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem w porównaniu z analogicznym miesiącem roku odniesienia wskazanym w ust. 13 zmienią się o mniej niż 5,0625 %, to wynagrodzenie za prace wykonane w okresie od 16 (szesnastego) do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy będzie ustalane na poziomie pierwotnym bez zmniejszeń lub zwiększeń.
	7. Maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana na zasadach określonych w ust. 12 do ust. 14 nie może spowodować zmiany wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 umowy o więcej niż 7 % tej kwoty. W przypadku, gdyby wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem przestał być publikowany przez GUS, Strony zastosują najbardziej mu odpowiadający wskaźnik.
	8. Jeżeli dojdzie do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 12-15 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi; 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

20. W przypadku zmian (nie przewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa), w trakcie realizacji umowy stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 16 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom.

21. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 20, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto, o której mowa w niniejszym paragrafie następuje po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia brutto od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku i rodzi obowiązek wystawienia faktury uwzględniającej zmianę bez potrzeby zawierania aneksu (wynagrodzenie netto w przypadku zmiany stawki podatku VAT pozostanie bez zmiany).

22. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian czynników, o których wyżej mowa, wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, wskazać jaką część wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy stanowią wynagrodzenia pracowników łącznie z pochodnymi oraz przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe pracowników, realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową (odrębnie dla każdego pracownika lub ewentualnie grupy pracowników, z rozbiciem na poszczególne miesiące). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby pracowników oraz procentowego zaangażowania w poszczególnych miesiącach, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.

23. Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne oraz osób zatrudnionych objętych pracowniczymi planami kapitałowymi (PPK). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.

24. W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 20, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz wpłat do PPK dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu w tym na placu budowy.

25. Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 21-24 przez Wykonawcę w terminach wynikających z umowy lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów, w tym także niezgodność list obecności, list płac z deklarowaną liczbą pracowników uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy.

26. Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK nastąpi pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat nie później niż w terminie 14 dni od podpisania protokołu końcowego bezusterkowego.

27. Wypłata zwiększonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 20, nastąpi (jeżeli z innych przyczyn nie będzie ono wstrzymane, pomniejszone lub ograniczone) po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszym paragrafie, w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, potwierdzonego protokołem końcowym.

**Kary umowne**

 **§ 20**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 9 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych

od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.1;

4) nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję Odbiorową w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 0,99 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1;

5) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;

6) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (gdy Wykonawca zapłaci przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 5) - w wysokości 5% kwoty brutto należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;

7) nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca lub dalszy wykonawca zawrze taką umowę);

8) nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% należnego z tej umowy (lub po jej zmianie) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia;

9) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 6 umowy czynności w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 6 czynności. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 6 czynności;

10) naruszenie postanowień § 8 pkt 4 lit. g), polegające na nieobecności na terenie placu budowy osoby wyznaczonej, w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieobecności (za nieobecność w jednym dniu może być naliczona jedna kara);

11) niedokonanie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym wykonawca (którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszą umową) zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi; 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, przysługującego podwykonawcy;

12) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 19 umowy w wysokości 2 % części wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy, która powinna być zmieniona, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 16 ust. 1;

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 9.

**Siła wyższa**

**§ 21**

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

**Klauzula salwatoryjna**

**§ 22**

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizacje ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

**Właściwość prawa**

**§** **23**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
3. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, sądem właściwym będzie Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

**Postanowienia końcowe**

**§ 24**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

 (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę

 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100) przez cały czas trwania umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się

 przedłużyć polisę i przedłożyć Zamawiającemu kopię najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.

3. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

5. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki**

**§ 25**

Załączniki do umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:

załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania;

załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);

załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;

załącznik nr 4 - Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców.

załącznik nr 5 - Wzór karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 4 do Umowy

**Oświadczenie zgłoszonego podwykonawcy**

 Oświadczam, że firma *……………………..…* *(oznaczenie firmy wykonawcy)* uregulowała wszelkie płatności na rzecz firmy *.............................…*, *(oznaczenie firmy podwykonawcy)* którą reprezentuję, z tytułu wszelkich faktur wystawionych w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za prace związane z ……………….…. (*nazwa zadania*)

 *……………………………..*

 *(podpis)*

 Załącznik nr 5 do Umowy

## KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu w przez

 (pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik):

 Gmina Miasto Raciąż, plac Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż

1. Wykonawca (Gwarant):

 (dane podmiotu)

 reprezentowany przez

1. Umowa (nr, z dnia):
2. Przedmiot gwarancji: obiekt budowlany / roboty budowlane wykonane w ramach

 zadania pn.

**„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody”**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

1. Data odbioru końcowego i przekazania obiektu (dzień, miesiąc, rok):

 …………………………………………..…….

1. Zgodnie z zapisami umowy nr ………….. z dnia ………………Wykonawca

 (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte ww. umową od

 dnia ………………. do dnia ………………….. (**…………………….. miesięcy**).

**7.** Ogólne warunki gwarancji jakości:

**7.1. *Wykonawca*** (Gwarant) oświadcza i zapewnia ***Zamawiającego*** (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane i projektowe objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą ***Wykonawcy*** (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję ***Wykonawc***a (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez ***Wykonawcę*** (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków ***Wykonawcy*** (Gwaranta) określonych powyżej.

 **7.2.** ***Wykonawca*** jest odpowiedzialny względem ***Zamawiającego*** za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. W szczególności ***Wykonawca*** (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

 **7.3.** ***Zamawiający*** (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**7.4. *Wykonawca*** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek

 stwierdzonych podczas przekazywania obiektu do użytkowania (odbioru) i

 zgłoszonych przez ***Zamawiająceg***o czy Użytkownika w okresie trwania gwarancji.

 **7.5.** W razie pojawienia się w okresie gwarancji wad, ***Zamawiający*** zgłosi wadę ***Wykonawcy*** za pomocą poczty elektronicznej, lub faxem lub na piśmie w terminie do 3 dni od daty jej stwierdzenia. ***Wykonawca*** oświadcza, że czas reakcji ***Wykonawcy*** na zgłoszoną wadę nie przekroczy 48 godzin od chwili zgłoszenia przez ***Zamawiającego*** do podjęcia naprawy.

**7.6.** ***Wykonawca*** oświadcza, że łączny czas usunięcia wady w okresie gwarancji, liczony od momentu zgłoszenia wady przez ***Zamawiającego*** do dnia zakończenia naprawy nie przekroczy 15 dni.

 **7.7. *Wykonawca*** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez ***Zamawiającego*,** a wad szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu lub elementów. Niedotrzymanie terminu usunięcia usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.

 **7.8.** Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usunięcia wad.

 **7.9.** Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla ***Wykonawcy*** z tytułu niskiej jakości robót nie

zwalnia ***Wykonawcy*** z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.

**8.** Czas trwania gwarancji za wady jakościowe fizyczne, liczony od daty odbioru obiektu przez ***Zamawiającego*** (przekazania do użytku) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad, nie określa natomiast trwałości obiektu.

**9.** ***Zamawiający*** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia ***Zamawiającego*** wygasają po upływie okresu gwarancyjnego podanego w ust. 4 biegnącego od dnia ujawnienia wady.

**10.** Gwarancja udzielona przez ***Wykonawcę*** w niniejszej umowie obejmuje również prace

 wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez ***Wykonawcę***

 i podwykonawców.

**11.** Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony końcowego

 protokołu odbioru robót, rozpoczyna bieg terminów z tytułu rękojmi i gwarancji.

**12.** Okres rękojmi za wady wynosi **………………………………………….. miesięcy.**

**13.** Niezależnie od zapisów niniejszej Karty Gwarancyjnej ***Zamawiającemu*** przysługują

także uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wynikające z przepisów kodeksu

 cywilnego.

Warunki gwarancji przyjął:

WYKONAWCA