**Umowa nr ………**

zawarta w dniu …… 2022 r., w Wiskitkach, pomiędzy:

**Zamawiającym**: Gmina Wiskitki, z siedzibą w Wiskitkach, przy ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki – Rafała Miturę, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Wiskitki – Beaty Konarskiej, NIP: 8381426466

a **Wykonawcą**: …………………………………………………………………………………  
…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… .

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego zgodnie z dokumentacją zamówienia publicznego nr IZRK.271.4.2022 – *Rozbudowa szkoły podstawowej w Miedniewicach – etap I* – (stanowiąca załącznik do niniejszej umowy) oraz w związku z realizacją zadania inwestycyjnego Gminy Wiskitki pn.: „*Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz z częściową przebudową budynku oraz zbiornika na ścieki i stanowiskami postojowymi w Miedniewicach*”.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy w trzech etapach, zgodnych z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz opisem przedmiotu zamówienia, co będzie potwierdzane każdorazowo sporządzaniem protokołu odbioru robót:

Etap I – zabezpieczenie terenu budowy, dokonanie pisemnych uzgodnień z Zamawiającym co do sposobu prowadzenia robót budowlanych, rozbiórka budynku gospodarczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy przeprowadzeniu przez Wykonawcę właściwej procedury w miejscowym organie nadzoru budowlanego;

Etap II – wykonanie rozbudowy szkoły w zakresie wskazanym w przedmiarach robót – budowa sali gimnastycznej w stanie surowym otwartym, przy pełnym wykonaniu pokrycia dachowego;

Etap III – wykonanie rozbudowy szkoły w zakresie wskazanym w przedmiarach robót – budowa sali gimnastycznej w stanie surowym zamkniętym, przy wykonaniu pełnej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej;

Etap IV – wykonanie rozbudowy szkoły w zakresie wskazanym w przedmiarach robót – wykonanie instalacji podtynkowych i innych, elektrycznych i sanitarnych, wraz z wykonaniem tynków wewnętrznych;

Etap V – wykonanie rozbudowy szkoły w zakresie wskazanym w przedmiarach robót – wykonanie kotłowni oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

1. Oferta Wykonawcy stanowi integralny załącznik do niniejszej umowy.
2. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące   
   w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Zadanie jest finansowane ze środków Gminy Wiskitki przy współudziale środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego – umowa nr W/UMWM-UU/UM/RF/7262/2021 z dnia 3 stycznia 2022 r. pomiędzy Gminą Wiskitki a Województwem Mazowieckim.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych po protokolarnym przejęciu terenu budowy.

2. Roboty budowlane będą realizowane w dniach i w godzinach ustalanych na bieżąco z zarządcą obiektu.

3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania gwarancji, to jest w terminie …… miesięcy od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zrealizuje roboty w terminie wskazanym w § 4 niniejszej Umowy, przy czym najpóźniej tego dnia zgłosi gotowość do odbioru robót.

5. Wykonawca po zakończeniu robót, wraz z podpisaniem protokołu odbioru robót przekaże Zamawiającemu certyfikaty lub inne podobne dokumenty poświadczające jakość materiałów zużytych do realizacji robót.

6. Wykonawca wraz z przekazaniem obiektu Zamawiającemu przekaże mu także wypełnioną kartę gwarancyjną, stanowiącą podstawę do roszczenia i wykonania robót gwarancyjnych oraz ustalającą zasady realizacji tych robót.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości dla realizacji przedmiotu umowy oraz Dziennik budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości odbioru.

3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazania Wykonawcy wynagrodzenia   
z tytułu zrealizowanych robót.

**§ 4**

**Czas trwania umowy**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień 1 grudnia 2022 roku.

**§ 5**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- Konrad Gruza, p.o. Dyrektora Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Klimatu, telefon do kontaktu: 46 854 50 37, e-mail: konrad.gruza@wiskitki.pl

- ………………, inspektor nadzoru inwestorskiego działający na podstawie odrębnej umowy

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

**§ 6**

**Wartość umowy**

1. Wartość umowy zostaje określona na …… PLN brutto (słownie: ……) i zawiera wszystkie składniki wpływające na realizację zamówienia. Jest to całkowita kwota przysługująca Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy w formie płatności częściowych w następujący sposób:

Pierwszą fakturę w kwocie 10% wartości zamówienia brutto Wykonawca wystawi po dokonaniu zabezpieczenia terenu budowy, uzgodnieniu z Zamawiającym sposób prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu zasad BHP i uwzględnieniu ciągłości funkcjonowania budynku szkoły podstawowej oraz po dokonaniu rozbiórki budynku gospodarczego (po przeprowadzeniu procedury w miejscowym nadzorze budowlanym), co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót sporządzonego przez obydwie Strony umowy w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.

Drugą fakturę w kwocie 30% wartości zamówienia brutto Wykonawca wystawi po wykonaniu stanu surowego otwartego budowanej sali gimnastycznej (stan surowy otwarty – budynek wraz z wykonaniem kompletnego pokrycia dachowego) i prac towarzyszących, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz protokołem odbioru częściowego robót sporządzonego przez obydwie Strony umowy w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.

Trzecią fakturę w kwocie 20% wartości zamówienia brutto Wykonawca wystawi po wykonaniu zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej i prac towarzyszących, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz protokołem odbioru częściowego robót sporządzonego przez obydwie Strony umowy w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.

Czwartą fakturę w kwocie 20% wartości zamówienia brutto Wykonawca wystawi po wykonaniu instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wykonaniu tynków wewnętrznych zakrywających instalacje i innych prac, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz protokołem odbioru częściowego robót sporządzonego przez obydwie Strony umowy w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.

Piątą fakturę (ostatnią) w kwocie 20% wartości zamówienia brutto Wykonawca wystawi po wykonaniu kompletnej kotłowni z osprzętem, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz protokołem odbioru częściowego oraz końcowego robót sporządzonego przez obydwie Strony umowy w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, przy jednoczesnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.

3. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie ze wzorem:

**Nabywca: Gmina Wiskitki**

ul. Kościuszki 1

96-315 Wiskitki

NIP 838-14-26-466

**Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Wiskitki**

ul. Kościuszki 1

96-315 Wiskitki

4. Podstawą do wystawienia każdej faktury podczas realizacji zamówienia jest sporządzony i podpisany przez obydwie strony protokołu odbioru robót – częściowego lub końcowego.

5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy   
za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy   
o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
w ust. 5 pkt. 2b), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

4) W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

3. W razie naliczenia kar umownych opisanych w niniejszej umowie Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% kwoty umownego wynagrodzenia brutto.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę …… PLN, słownie: …… złotych w formie ……..
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę …… (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż   
   w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić zgodnie z art. 454 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z niniejszą umową.

2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:

a) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

c) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 5.

3. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa także w przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych lub robót zamiennych, o ile ich wykonanie stało się konieczne oraz o ile ich realizacji nie dało się przewidzieć w dniu zawierania umowy.

4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a także jeśli zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób zapewniający ochronę danych osobowych: Zamawiający może zażądać od Wykonawcy w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób: dokumentacja przekazana przez Wykonawcę po zbadaniu zostanie zamknięta   
w kopercie oznaczonej jako „dane osobowe przekazane przez Wykonawcę”.

3. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p.: w przypadku braku zawartej umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień od dnia zawarcia niniejszej umowy, kiedy umowa o pracę nie została zawarta.

**§ 11**

**Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
o podwykonawstwo, i jej zmian;

b) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy   
o podwykonawstwo, i do jej zmian;

c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowane przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:

Wykonawca wraz z fakturą przekaże Zamawiającemu kopię faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych Wykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty tych faktur na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:

Wykonawca zapłaci podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenie na podstawie faktury w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury do zapłaty.

4. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

Przed zawarciem umowy z dalszym podwykonawcą umowa taka powinna posiadać pisemną akceptację Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie pieczęci z adnotacją o akceptacji. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy lub zmiany umowy powinna zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia takiej umowy.

5. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w płatności wynagrodzenia;

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1% wartości brutto niniejszej umowy za każdorazowe uchybienie;

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany: 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczenia takiej umowy lub jej zmiany;

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdorazowe uchybienie.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517).

4. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne – nie wpływa to na jej ważność w pozostałym zakresie.

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

........................................... .........................................

(Wykonawca) (Zamawiający)