

WZ.5595.87.8.2016

### Postanowienie nr WZ.5595.87.8.2016

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. 1422 j.t.), w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2016.191 j.t.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Czesława Sobczaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Eugeniusza Zajączkowskiego dotyczącej przebudowy i remontu budynku Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu przy ul. Kanonia 12-14, pl. Katedralny 16 i 17 z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych przyporządkowana klasie B odporności pożarowej jest ponad parametry przyjęte dla tej klasy w zakresie konstrukcji nośnej R 240 i obudowy dróg ewakuacyjnych EI 60,
2. Drogi ewakuacyjne poziome (hole i korytarze) o szerokości > 1,40 m i wysokości > 2,20 m,
3. Wszystkie klatki schodowe stanowią równorzędne strefy pożarowe,
4. Budynek wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dla dróg i wyjść ewakuacyjnych o natężeniu min. 4 lx,
5. W planach organizacyjnych zarządcy budynku muzeum w uzgodnieniach z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wskazane będą ćwiczenia m.in. z ewakuacją, które będą także formą szkolenia dla personelu obsługi budynku wynikającą z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz prowadzenia działań ratowniczych przy zawężonej drodze pożarowej,
6. Z drogi pożarowej od strony pl. Katedralnego i pl. Jana Chrzciciela jest bezkolizyjny dostęp do zawężonej łącznie dojazdem i przejazdem drogi pożarowej dla pojazdów pożarniczych,
7. Budynek objęty jest ochroną ratowniczą Jednostek Ratowniczo-Gaśniczych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.



## wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej przebudowy i remontu budynku Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu przy ul. Kanonia 12-14, pl. Katedralny 16 i 17, w inny sposób niż podany w :

1. **§ 271 ust. 1**- odległość między zewnętrznymi ścianami budynków jest mniejsza niż 8 m - ze względu na ścisłą zabudowę historyczną Ostrowa Tumskiego odległości budynku w granicach 4-6 m na długości 7 m do budynku działki sąsiedniej od strony południowej przy placu Katedralnym – ul. Kanonia i od strony zachodniej - ul. Kanonia odległości 7,1 m na długości 29 m,

2. **§ 240 ust.1** - Ze względu na historyczny charakter stolarki drzwiowej w budynku:

a) barokowym - pozostawienia drzwi dwuskrzydłowych jako wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości 1,58 m (2 x 0,79 m) w świetle > 1,20 m ze skrzydłem głównym, nieblokowanym o szerokości 0,79 m,

b) neogotyckim - pozostawienia drzwi dwuskrzydłowych jako wyjście ewakuacyjne z budynku od strony zachodniej o szerokości 1,46 m (2 x 0,73 m) w świetle > 1,20 m ze skrzydłem głównym, nieblokowanym o szerokości 0,73 m i od strony wschodniej o szerokości 1,23 m (2 x 0,615 m) w świetle > 1,20 m ze skrzydłem głównym, nieblokowanym o szerokości 0,615 m,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. 1422 j.t.).

## Uzasadnienie

W dniu 05.04.2016 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno – budowlanych dla zabezpieczenia przeciwpożarowego dotyczącego przebudowy i remontu budynku Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu przy ul. Kanonia 12-14, pl. Katedralny 16 i 17.

Przedłożona do uzgodnienia z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ekspertyza techniczna została opracowana przez rzeczoznawców budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wydał postanowienie nr WZ.5595.87.5.2016 z dnia 26.04.2016 r.

W dniu 20.07.2016 r. do tut. organu wpłynął wniosek dotyczący zmiany nazwy inwestora oraz braku realizacji windy w części południowej budynku.

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III. Zakwalifikowany do budynków średniowysokich.

Na terenie analizowanego budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowej zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną z kwietnia 2016 r. Analizowany budynek spełnia wymagania „B” klasy odporności pożarowej.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru budynków przewiduje się pobór wody z sześciu hydrantów zewnętrznych usytuowanych w odległości do 75 m od budynku.

Drogę pożarową do budynku zapewnia pl. Katedralny, ul. Kanonia i pl. Św. Jana Chrzciciela. Dojazd pożarowy nie spełnia warunku odległości od budynku min 5 m i szerokości drogi min. 4 m.

Wg autorów ekspertyzy realizacja powyższych wskazań spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku, a zastosowane warunki zastępcze zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we Wrocławiu  
st. bryg. mgr inż. Adam Kojęcny

Załącznik: Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego z kwietnia 2016 r. (a/a)

Adresat:

Fundacja dla Ostrowa Tumskiego  
ul. Katedralna 13, 50-328 Wrocław

Otrzymuje:

V Villart Bogdan Kołowski  
ul. R. Traugutta 57/59, 50-417 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu,  
ul Kręta 28, 50-233 Wrocław,  
2.a/a

SM