**U M O W A (projekt)**

W dniu ………………………………………….. w Grudziądzu

pomiędzy ……………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………………….**

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………** zwaną w treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

*Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: ………………….*

*- źródło finansowania: ………….*

*- klasyfikacja budżetowa: ………… Rozdział ………. Paragraf ………. Kwota:*

*- klasyfikacja budżetowa: ……….. Rozdział ……….. Paragraf ……… Kwota:*

*- zadania budżetowe - bieżące: ………………………..*

*- klasyfikacja strukturalna: ………………*

*- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: Faktura VAT*

*- stawka podatku VAT: ……….*

*- płatność z rachunku bankowego: …………………………………….*

*Zmiana powyższych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.*

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na usługi społeczne o wartości szacunkowej powyżej 750 tys. euro na podstawie art. 359 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia  
11 września 2019 r. (zwanej dalej „Ustawą”) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony, w zakresie szczegółowo określonym   
   w załączniku do niniejszej umowy.
2. Patrol interwencyjny winien dojechać niezwłocznie, do chronionego obiektu od momentu otrzymania pierwszego sygnału z monitorowanych obiektów, jednak nie dłużej niż w czasie do 15 minut.[[1]](#footnote-1)
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada:
2. wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony tj. koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, określającą zakres i formę prowadzenia usług, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia
3. ważną i obowiązującą decyzję Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej na używanie radiowych urządzeń nadawczych lub nadawczo – odbiorczych, pracujących na wydzielonym paśmie radiowym w służbie radiokomunikacyjnej ruchomej lądowej typu dyspozytorskiego (tj. decyzja przydzielająca częstotliwość radiową, umożliwiającą porozumiewanie się przy pomocy radiotelefonów).
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i wykwalifikowany personel niezbędny   
   do wykonania przedmiotu umowy.
5. Po każdym miesiącu kalendarzowym strony podpiszą protokół z wykonania usługi.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2022 r., godz. 00:00 do dnia 31.12.2023 r. godz. 23:59.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania obiektu, sporządzonego w dniu …………

**§ 4**

1. Szacunkowa wartość usług będąca przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty ……………. zł brutto, przy stawce za 1 roboczogodzinę w wysokości ………… zł brutto.[[2]](#footnote-2)
2. Szacunkowa wartość usług będąca przedmiotem umowy nie przekroczy kwoty ………… zł,   
   za zakres monitorowania obiektu, określony w Załączniku, Wykonawcy przysługuje miesięczny ryczałt w wysokości ……….. zł brutto.[[3]](#footnote-3)
3. Za wykonaną usługę Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu fakturę VAT za każdy miesiąc wykonania usługi z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na rachunek Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie miesięczne będzie obliczane na podstawie sumy przepracowanych roboczogodzin przez Wykonawcę w danym miesiącu pomnożoną przez stawkę roboczogodziny wynikającą   
   z umowy.[[4]](#footnote-4)
5. Wartość Umowy określona w ust. 1 i/lub ust. 2 jest wartością maksymalną zamówienia.

**§ 5**

1. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca usunie wszystkie elementy informujące o strzeżeniu obiektu przez Wykonawcę. W przypadku nie usunięcia tych elementów Zamawiający zrobi to we własnym zakresie przy czym kosztami obciąży Wykonawcę.

**§ 6**

1. Umowa może ulec zmianie w przypadku:
2. zmian na korzyść Zamawiającego,
3. w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

.

1. zmiany zakresu świadczonych usług ochrony.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie na podstawie aneksu do umowy   
    na następujących zasadach:
   * 1. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) – od dnia wejścia w życie przepisów ustawowych zmieniających stawkę podatku VAT, Wykonawca wystawia faktury   
        z obowiązującym podatkiem VAT, naliczonym od wynagrodzenia netto wynikającego   
        z formularzy cenowych Wykonawcy,
     2. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b), gdy wzrost minimalnego wynagrodzenia będzie wyższy co najmniej o 5% od obowiązującego w dniu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z obowiązkowego (w celu podwyższenia wynagrodzenia pracowników do poziomu minimalnego wynagrodzenia za pracę) zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, za czas pracy wykonywanej w ramach niniejszej umowy,
     3. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie (wzrośnie lub zmaleje) o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on ponosił w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, za czas pracy (usługi) wykonywanej w ramach niniejszej umowy,
     4. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit d. – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę .
3. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania Usług przez Wykonawcę, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia wprowadzona w wyniku przeprowadzonych negocjacji będzie dotyczyła okresu od daty wejścia w życie przepisów prawa skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przestawienia stosownej kalkulacji wraz z dowodami wzrostu kosztów wykonania Przedmiotu Umowy na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania. W przypadku gdy kalkulacja kosztów oraz przedstawione dokumenty Wykonawcy potwierdzą zmianę kosztów wykonania przedmiotu Umowy na skutek zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zwiększona o kwotę odpowiadającej wzrostowi tych kosztów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji w przypadku zmiany średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni odpowiednio za każdy rok co najmniej o +/- 3% w odniesieniu do daty zawarcia Umowy na warunkach określonych w ust. 6.
6. Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji przewidzianej w ust. 5 nastąpi z uwzględnieniem następujących zasad:
   1. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłączenie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, zmieni się co najmniej w okresie 12 miesięcy od zawarcia Umowy;
   2. wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy, a następnie raz za każdy kolejny rok wykonywania Umowy (o ile taki przypadek wystąpi);
   3. waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za niewykonaną część przedmiotu Umowy;
   4. waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wartość zmiany wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w odniesieniu do daty dokonywania waloryzacji i daty zawarcia Umowy;
   5. maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy;
   6. zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmiana ceny lub kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy;
   7. zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy na wniosek Wykonawcy;
   8. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi ustępami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy odpowiednio na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1. przedmiotem umowy są usługi;
   2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności.

**§ 8**

1. Za trzy zarejestrowane przypadki nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający nabędzie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. Nienależyte wykonanie umowy Strony definiują jako każde zachowanie Wykonawcy sprzeczne   
z umową, powszechnie obowiązującym prawem lub instrukcjami albo zarządzeniami obowiązującymi na terenie Zamawiającego.

3. Na potrzeby dowodowe Zamawiający będzie rejestrował przypadki nienależytego wykonania umowy za pomocą wszelkich prawem dozwolonych środków.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy,
2. za każdy przypadek nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę   
   w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wartości niezrealizowanej części umowy.
4. 500 zł, każdorazowo za każdy przypadek nie zawarcia umowy o pracę z osobami wykonującymi czynności związane ze stałą bezpośrednią ochroną fizyczną osób i mienia.

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym za istotną zmianę okoliczności, o której mowa w niniejszym postanowieniu Strony nie uznają trwającej pandemii koronawirusa Covid-19;
3. bez okresu wypowiedzenia w przypadku 3-krotnego zarejestrowanego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w przypadkach wskazanych w § 8 ust. 1 umowy, a także w przypadku utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności objętej przedmiotem umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 10**

1. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem: liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę, określając datę zawarcia Umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w ppkt 1). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) („RODO) (tj. w szczególności bez identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, numer PESEL, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej). Informacje takie jak: data zawarcia Umowy i rodzaj Umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. poświadczone za zgodność z oryginałem zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
4. oświadczenie o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych Zamawiającemu w celu ich przetwarzania, w związku z realizacją niniejszej Umowy, złożone przez każdą osobę, którą Wykonawca lub Podwykonawca wskaże Zamawiającemu, jako pracownika, który realizuje czynności wskazane przez Zamawiającego, o których mowa w pkt 1.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie spełniania wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.

3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takim przypadku Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do przedłożenia w terminie 5 dni od dnia pisemnego wezwania stosownych dokumentów.

**§ 11**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:

...................................................

...................................................

telefon do kontaktu: ..............................

e-mail: ...........................................

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie Umowy jest:

...................................................

...................................................

telefon do kontaktu: ..............................

e-mail: ...........................................

**§ 12**

Integralną częścią niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1  
do niniejszej umowy.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Zamówień Publicznych zaś w sprawach procesowych – przepisy ustawy Kodeks Postępowania Cywilnego.

**§ 14**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

1. *postanowienie będzie uwzględnione przy jednostkach posiadających monitoring obiektów* [↑](#footnote-ref-1)
2. *postanowienie będzie uwzględnione przy jednostkach posiadających ochronę fizyczną* [↑](#footnote-ref-2)
3. *postanowienie będzie uwzględnione przy jednostkach posiadających monitoring obiektów* [↑](#footnote-ref-3)
4. *postanowienie będzie uwzględnione przy jednostkach posiadających ochronę fizyczną* [↑](#footnote-ref-4)