

RZP.271.21.2023

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Centrum Sportowo-Edukacyjne im. Kazimierza Deyny – przetarg II

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

1. Prosimy o wykreślenie zapisu SWZ rozdział XXIII pkt 2 o poniższej treści:

Złożona przez Wykonawcę szczegółowa specyfikacja oferowanego sprzętu powinna zawierać wszystkie informacje, które są wymagane w przygotowanym wzorze tzn.

— ogólne potwierdzenie, że oferowany sprzęt spełnia wymagania dotyczy to komórek, gdzie Zamawiający wymaga wskazania odpowiedzi TAK lub NIE,

— szczegółowych informacji w zakresie komórek, w których znajdują się wykropkowane miejsca

i tym samym potwierdzenie, iż Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawcy wraz z ofertą złożyli specyfikację oferowanego sprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga złożenia z ofertą specyfikacji oferowanego sprzętu.

Pytanie nr 2:

2. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia Kierownika budowy/Kierownika branży konstrukcyjno - budowlanej i Projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej poprzez przywrócenie zapisów z pierwszego postępowania tj.:

<i>LP</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Minimalne wykształcenie i doświadczenie</i>
2	Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej	Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub od-powiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na pod-stawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65)
8	Kierownik budowy	posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub od-powiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifi-kacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) ; doświadczenie – pełnienie funkcji kierownika budowy na mini-mum 2 zadaniach inwestycyjnych za łączną kwotę min. 4.000 000,00 zł każda z robót, w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynku.

oraz rezygnację z kryterium oceny ofert zdefiniowanego w części XXVI SWZ pkt 4 a) i b).

Pragniemy zwrócić uwagę, iż w pierwszym, unieważnionym przetargu Zamawiający nie przewidywał kryterium oceny w zakresie doświadczenia personelu, a i tak zostały złożone jedynie trzy oferty przewyższające budżet jaki Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania. Wprowadzenie



w drugim postępowaniu kryterium selekcji w postaci doświadczenia kadry i zaostrenie warunku udziału w postępowaniu spowoduje ograniczenie poziomu konkurencji.

Opcjonalnie zwracamy się z wniosekimi o poniższą modyfikację warunku udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny ofert:

Warunek udziału w postępowaniu

Rozdzielenie funkcji Kierownika budowy i Kierownika robót branży konstrukcyjno – budowlanej tj.:

1. modyfikacja poniższego zapisu na następujący:

L P	Funkcja	Minimalne wykształcenie i doświadczenie
8	Kierownik budowy wraz z pełnieniem funkcji kierownika branży konstrukcyjno-budowlanej	<ul style="list-style-type: none">• posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) ;• doświadczenie – pełnienie funkcji kierownika budowy wraz z pełnieniem funkcji kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej na minimum 1 zadaniu inwestycyjnym za łączną kwotę min. 4.000.000,00 zł; w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynku.

Uzupełnienie warunku udziału w postępowaniu o osobę pełniącą funkcję Kierownika robót branży konstrukcyjno – budowlanej:

L P	Funkcja	Minimalne wykształcenie i doświadczenie
1 2	Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej	<ul style="list-style-type: none">• posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) ;• doświadczenie – pełnienie funkcji kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej na minimum 1 zadaniu inwestycyjnym za łączną kwotę min. 4.000.000,00 zł; w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynku.

Kryterium oceny ofert

Modyfikacja poniższego zapisu na następujący:

b) Doświadczenia Kierownika budowy/Kierownika branży konstrukcyjno – budowlanej:

Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy wraz z pełnieniem funkcji kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji 1 zakończonej inwestycji polegającej na budowie budynku o wartości robót minimum 4.000.000,00 zł – 0 punktów;

Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy wraz z pełnieniem funkcji kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji 2 zakończonych inwestycji polegających na budowie budynku o wartości robót minimum 4.000.000,00 zł każdy – 5 punktów;



***Doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy wraz z pełnieniem funkcji kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji 3 zakończonych inwestycji polegających na budowie budynku o wartości robót minimum 4.000.000,00 zł każdy – 10 punktów;
Pod pojęciem budowy Zamawiający rozumie również odbudowę, rozbudowę, nadbudowę.***

Sposób sformułowania pierwotnego warunku udziału w postępowaniu i kryteriów selekcji w naszej opinii narusza zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, dyskryminuje bowiem przedsiębiorców, którzy posiadają personel kierowniczy z doświadczeniem na dużych, skomplikowanych inwestycjach, gdzie prace prowadzone były jednocześnie na kilku frontach, a realizacja zadania wymagała oprócz kierownika budowy zaangażowania kierowników robót konstrukcyjno – budowlanych.

Ograniczenie, aby kierownik budowy pełnił jednocześnie funkcję kierownika robót konstrukcyjno budowlanych jest nieuzasadnione i premiuje małe podmioty, których kadra dotychczas brała udział w realizacji mniej skomplikowanych pod względem technologicznym inwestycji.

Ze względów organizacyjnych w trakcie prowadzenia prac wręcz wskazanym jest zaangażowanie doświadczonego kierownika budowy sprawującego nadzór nad realizacją całego procesu inwestycyjnego i kierownika branżowego koordynującego prace na poszczególnych odcinkach robót.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w zakresie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert. Zakres zmian zawiera dokument o nazwie „Zmiana treści SWZ nr 1”.

Pytanie nr 3:

Dotyczy §13 Umowy - Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót jeśli opóźnienie w zapłacie faktury/odbiorze każdego z przedmiotów odbioru przekroczy 30 dni oraz uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w powyższych przekraczającego dni 60?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w zakresie opisanym w pliku „Zmiana treści SWZ nr 1”.

Pytanie nr 4:

Dotyczy §9 ust. 3 Umowy - zwracamy się z prośbą o usunięcie następującego fragmentu wskazanego ust umowy: "oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji" - okoliczności które są niezależne od Wykonawcy nie mogą obciążać Wykonawcy, a Wykonawca nie może ponosić tych kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na usunięcie żadnego zapisu, natomiast potwierdza, że okoliczności które w żaden sposób nie są zależne od Wykonawcy i możliwe do przewidzenia, biorąc pod uwagę wiedzę i doświadczenie Wykonawców, nie mogą obciążać Wykonawców.

Pytanie nr 5:

Dotyczy § 11 ust. 7 Umowy- zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że wskazane terminy odnoszą się do dni roboczych a nie kalendarzowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza – podane terminy odnoszą się do dni roboczych.

Pytanie nr 6:

Dotyczy § 12 ust. 5 Umowy – zwracamy się z prośbą o obniżenie łącznej maksymalnej wysokości kar do 10 % wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7:

Dotyczy § 16 ust. 4 i 5 Umowy- zwracamy się z prośbą o obniżenie wskaźnika z 8,5% do 4%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.



aa