



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Roman Michalski
Dyrektor
Biura Administracyjnego

Warszawa, 2 marca 2023 r.

BF-2.262.3.2023

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **usługę stałego utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wraz z zapewnieniem środków czystości.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Wniosek nr 1:

W związku z chęcią uczestnictwa w przetargu nieograniczonym BF-2.262.3.2023 na „Usługę stałego utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wraz z zapewnieniem środków czystości”, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zwracają się z prośbą o możliwość odbycia wizji lokalnej i wyznaczenie jej terminu.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że nie przewiduje wizji lokalnej.

Wniosek nr 2:

Czy Zamawiający przewiduje wizje lokalna dla postępowania. Prosimy o wskazanie terminów oraz kontakt do osoby odpowiedzialnej.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że nie przewiduje wizji lokalnej. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej, zwanej dalej „platformą” lub „platformą zakupową”.

Wniosek nr 3:

Zwracam się z prośbą o udzielenie zgody na przeprowadzenie wizji lokalnej. Sugerowany termin wizji lokalnej to tydzień 9. Proszę o podanie daty i godziny oraz dane do osoby kontaktowej_w sprawie wizji lokalnej.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że nie przewiduje wizji lokalnej.

Wniosek nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że w § 9 Projektowanych Postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ zostały zawarte informacje dotyczące waloryzacji o następującej treści:

1. „Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 -2 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8%,
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia – 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - c) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie określony na podstawie różnicy pomiędzy: wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, Tablica 2 pozycja Usługi, ogłoszonym

- w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonym od pierwszego miesiąca świadczenia usługi do miesiąca złożenia wniosku, a 8%,
- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.”

Wniosek nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 462 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). W związku z powyższym nie ma możliwości powierzenia całości zamówienia podwykonawcom.

Wniosek nr 6:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że powierzchnia podlegająca sprzątnięciu określona została na podstawie inwentaryzacji budynku oraz aktualnie użytkowanej powierzchni przez Urząd. Harmonogram sprzątnięcia oraz zakres prac porządkowych dostosowywany jest do bieżących potrzeb utrzymania czystości w budynku.

Wniosek nr 7:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że wartość umowy została ustalona na podstawie kwoty wydatkowanej na usługi sprzątnięcia przez obecnego Wykonawcę uwzględniając: wzrost wynagrodzenia minimalnego i wzrost inflacji.

Wartość netto faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy wyniosła 173 470,59 zł.

Wartość brutto faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy 211 342,89 zł.

Zamawiający przewidział opodatkowanie Vat 8%- dotyczy powierzchni 3500 m² za utrzymanie czystości terenu wokół budynku, natomiast Zamawiający przewidział opodatkowanie Vat 23% dotyczy utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych i pomocniczych, holu głównego i hole na piętrach wszystkich ciągów komunikacyjnych, poddasza i piwnic 14 176,00 m²

Wniosek nr 8:

Zwracamy się do Państwa z prośbą o udzielenie informacji odnośnie kwestii formularza ofertowego. Nasza firma jest zwolniona podmiotowo z podatku VAT, jednakże w przypadku wygrania przetargu i wykonywania umowy w jednym z kolejnych miesięcy świadczenia usługi, będziemy zmuszeni uwzględnić podatek VAT w fakturach. Niestety, obecny formularz ofertowy nie jest dostosowany do firm zwolnionych podmiotowo z VAT, co sprawia, że nie wiemy jak powinniśmy go wypełnić. Pragniemy zapytać, jak należy wypełnić formularz ofertowy, jeśli nie znamy całkowitej kwoty VAT w trakcie wykonywania usługi.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Zamawiający informuje, że pozostawia wzór formularza ofertowego bez zmian. Wykonawca ma zaoferować cenę ostateczną za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

Powyższe odpowiedzi nie stanowią modyfikacji treści SWZ. Termin składania ofert nie ulega zmianie. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/uokik> - w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia do dnia **20 marca 2023 r. do godziny 11:00.**

Otwarcie ofert następuje w dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **20 marca 2023 r. o godz. 11:15.**

Z poważaniem,
Roman Michalski
Dyrektor
Biura Administracyjnego
/podpisano elektronicznie/