

Kosztorys inwestorski

III etap

Remont elewacji budynku portierni PEC GLIWICE

Lokalizacja: PEC GLIWICE Portiernia Główna

Wykonawca: ZRB MURBET

Narzuty: Koszty zakupu	10,00%M
Koszty pośrednie	68,00%R+68,00%S
Zysk	10,70%R+10,70%S+10,70%Kp(R)+10,70%Kp(S)
Czynny zakład	15,00%R+15,00%S

Data opracowania:
2021-03-27

Autor opracowania:
mgr inż. Andrzej Cichoń

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont elewacji budynku portierni PEC GLIWICE		
1	Element	Remont- roboty budowlane - wymiana stłarki okiennej		
1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko i innych elementów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,8+2,9*4+1+1,5+1,9+1,1+0,9*5		24,400000
		RAZEM:	m	24,400
1.2	KNR 19/931/4 (2)	ANALOGIA - Wymiana stolarki AL na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg rys nr 2 i opisu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,66*1,69+2,7*0,6*4+0,88*2,05+1,3 9*1,45+1,78*1,45+2,04*2,4		22,271900
		RAZEM:	m2	22,3
1.3	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1-m - granit młotkowany szary gr 4 cm	szt	8
1.4	KNR 202/1501/2	ANALOGIA - Gruntowanie podłoża gruntem głębokopenetrującym Krotność=2	m2	26
1.5	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3·mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany i sufity, podłoże z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		szpalety wokół stolarki i pod parapetami 0,4*(3,0*10+1,8*2+0,9*5+2,3*4+1,5 *6+1,9*2+2,6*2)		26,120000
		RAZEM:	m2	26
1.6	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne kolor RAL 9005		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,6*6,5		101,400000
		RAZEM:	m2	101,400
1.7	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne kolor NCS S2005-R80B	m2	280
1.8	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km	m3	2
1.9	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km Krotność=15	m3	2
1.10	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową mebli i sprzętów Krotność=2	m2	150
1.11	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie przewidziane, nie ujęte i inne	r-g	100
2	Element	Remont - roboty budowlane - elewacja		
2.1	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Skucie nierówności betonu, głębokość do 5·cm, na ścianach - okładziny elewacyjne oraz różne elementy	m2	50
2.2	KNR 202/1501/2	ANALOGIA - Gruntowanie podłoża Krotność=2	m2	80
2.3	KNR 202/904/3	Tynki cementowe kategorii-III, wykonywane ręcznie, ościeża o szerokości do 30·cm	m2	80
2.4	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaż różnych elementów wspornikowych na elewacji - mocowanie masztów, reklam,uziomów ,odgromów,ogrodzeń i innych	szt	600
2.5	KNR 403/1117/4	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kółków lub odkręceniem śrub, podłoże: ceglane lub betonowe	m	120
2.6	KNR 16/153/2	Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5·m z bloczków "YTONG", grubość 24·cm	m2	8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.7	KNR 18/2612/3	ANALOGIA - Elewacje z płyt EQUITONE - montaż rusztu, na podłożu z cegiel, ściany	m2	160
2.8	KNR 18/2613/3 (2)	ANALOGIA - Układanie płyt EQUITONE typ PICTURA kolor PA 041 gr 8 mm	m2	160
2.9	KNR 18/2614/4 (1)	ANALOGIA - Montaż elementów wykończeniowych płyt jw	m2	160
2.10	KNNR 2/506/1 (1)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rury spustowe GALLECO kompletne z koszami	m	7,5
2.11	KNR 202/613/1	ANALOGIA - Izolacje cieplne pianką PUR dach uzupełnienia	m2	12
2.12	KNR 202/1218/1	ANALOGIA - Montaż różnych elementów stalowych - wcześniej zdemontowanych: reklama, uziomy, odgromy, uchwyty masztów, kabli i inne	szt	150
2.13	KNR 202/515/4	ANALOGIA - Uzupełnienia różnych obróbek blacharskich	m	40
2.14	KNR 202/1220/4	ANALOGIA - Konstrukcje daszku - narożnego lamacza światła SOLOR-TECH Kraków	m2	15,1
2.15	KNR 202/827/1 (4)	ANALOGIA - Cokół z tynku mozaikowego	m2	7
2.16	KNR 202/1215/6	Czerpnie i wywiewy osadzone w ścianach, ponad 1.00-m2	szt	1
2.17	KNR 202/1217/1	ANALOGIA - Przelóżenie jednoski klimatyzacyjnej ze ściany na dach	szt	1
2.18	KNR 403/404/2 (1)	Wymiana odgałęźników bryzgoszczelnych w obudowie z tworzyw sztucznych z podłączeniem i zadławieniem przewodów, 4 odgałęzienia, przewody do 2,5-mm2	szt	10
2.19	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie ujęte itp	r-g	100
3	Element	Remont - roboty budowlane zewnętrzne		
3.1	KNR 11/316/1	ANALOGIA - Demontaż Nawierzchnie z kostki betonowej "Polbruk" grubości 80-mm na podsypce piaskowej grubości 50-mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ-10 Krotność=0,85	m2	8
3.2	KNR 11/316/1	Nawierzchnie z kostki betonowej HOLAND 10x20 kolor czarny	m2	1,4
3.3	KNR 202/827/1 (1)	ANALOGIA - Cokół klombu z tynku mozaikowego	m2	8
3.4	KNR 202/1805/1	Uzupełnienie ogrodzeń z paneli BETAFENCE NYLOFOR 2D RAL 7016	szt	2
3.5	KNR 202/1510/4 (1)	Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową elementów pełnych o powierzchni do 0.50-m2, z 2-krotnym szpachlowaniem	szt	10
3.6	KNR 202/1219/3	ANALOGIA - Montaż wycieraczek ażurowych gumowych STAMAS	szt	3
3.7	KNR 202/1219/8	ANALOGIA - Montaż numeru budynku	szt	1
3.8	KNR 403/1205/1	Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy	pomiar	10
3.9	KNR 201/307/3	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10-m, kategoria gruntu IV - niwelacje wokół budynku	m3	10
3.10	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	m3	2
3.11	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km Krotność=15	m3	2
3.12	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie ujęte itp	rg	30

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Remont elewacji budynku portierni PEC GLIWICE				
1	Element	Remont-roboty budowlane - wymiana stłarki okiennej				
1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko i innych elementów	m	24,400		
1.2	KNR 19/931/4 (2)	ANALOGIA - Wymiana stolarki AL na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg rys nr 2 i opisu	m2	22,3		
1.3	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m - granit młotkowany szary gr 4 cm	szt	8		
1.4	KNR 202/1501/2	ANALOGIA - Gruntowanie podłoża gruntem głębokopenetrującym Krotność=2	m2	26		
1.5	KNR 202/2009/2	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany i sufity, podłoże z tynku	m2	26		
1.6	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne kolor RAL 9005	m2	101,400		
1.7	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne kolor NCS S2005-R80B	m2	280		
1.8	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	2		
1.9	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność=15	m3	2		
1.10	KNR 202/925/1 (1)	Osłony okien, folią polietylenową mebli i sprzętów Krotność=2	m2	150		
1.11	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie przewidziane, nie ujęte i inne	rg	100		
2	Element	Remont - roboty budowlane - elewacja				
2.1	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na ścianach - okładziny elewacyjne oraz różne elementy	m2	50		
2.2	KNR 202/1501/2	ANALOGIA - Gruntowanie podłoża Krotność=2	m2	80		
2.3	KNR 202/904/3	Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ościeża o szerokości do 30 cm	m2	80		
2.4	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaż różnych elementów wspornikowych na elewacji - mocowanie masztów, reklam, uziomów, odgromów, ogrodzeń i innych	szt	600		
2.5	KNR 403/1117/4	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub, podłoże: ceglane lub betonowe	m	120		
2.6	KNR 16/153/2	Roboty murowe w technologii "YTONG", Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z bloczków "YTONG", grubość 24 cm	m2	8		
2.7	KNR 18/2612/3	ANALOGIA - Elewacje z płyt EQUITONE - montaż rusztu, na podłożu z cegieł, ściany	m2	160		
2.8	KNR 18/2613/3 (2)	ANALOGIA - Układanie płyt EQUITONE typ PICTURA kolor PA 041 gr 8 mm	m2	160		
2.9	KNR 18/2614/4 (1)	ANALOGIA - Montaż elementów wykończeniowych płyt jw	m2	160		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.10	KNNR 2/506/1 (1)	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych, rury spustowe GALLECO kompletne z koszami	m	7,5		
2.11	KNR 202/613/1	ANALOGIA - Izolacje cieplne pianką PUR dach uzupełnienia	m2	12		
2.12	KNR 202/1218/1	ANALOGIA - Montaż różnych elementów stalowych - wcześniej zdemontowanych: reklama, uziomy, odgromy, uchwyty masztów, kabli i inne	szt	150		
2.13	KNR 202/515/4	ANALOGIA - Uzupełnienia różnych obróbek blacharskich	m	40		
2.14	KNR 202/1220/4	ANALOGIA - Konstrukcje daszku - narożnego łamacza światła SOLOR-TECH Kraków	m2	15,1		
2.15	KNR 202/827/1 (4)	ANALOGIA - Cokół z tynku mozaikowego	m2	7		
2.16	KNR 202/1215/6	Czerpnie i wywiewy osadzone w ścianach, ponad 1.00·m2	szt	1		
2.17	KNR 202/1217/1	ANALOGIA - Przelóżenie jednoski klimatyzacyjnej ze ściany na dach	szt	1		
2.18	KNR 403/404/2 (1)	Wymiana odgałęźników bryzgoszczelnych w obudowie z tworzyw sztucznych z podłączeniem i zadławieniem przewodów, 4 odgałęzienia, przewody do 2,5·mm2	szt	10		
2.19	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie ujęte itp	r-g	100		
3	Element	Remont - roboty budowlane zewnętrzne				
3.1	KNR 11/316/1	ANALOGIA - Demontaż Nawierzchnie z kostki betonowej "Polbruk" grubości 80·mm na podsypce piaskowej grubości 50·mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ·10 Krotność=0,85	m2	8		
3.2	KNR 11/316/1	Nawierzchnie z kostki betonowej HOLLAND 10x20 kolor czarny	m2	1,4		
3.3	KNR 202/827/1 (1)	ANALOGIA - Cokół klombu z tynku mozaikowego	m2	8		
3.4	KNR 202/1805/1	Uzupełnienie ogrodzeń z paneli BETAFENCE NYLOFOR 2D RAL 7016	szt	2		
3.5	KNR 202/1510/4 (1)	Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową elementów pełnych o powierzchni do 0.50·m2, z 2-krotnym szpachlowaniem	szt	10		
3.6	KNR 202/1219/3	ANALOGIA - Montaż wycieraczek ażurowych gumowych STAMAS	szt	3		
3.7	KNR 202/1219/8	ANALOGIA - Montaż numeru budynku	szt	1		
3.8	KNR 403/1205/1	Badanie i pomiar instalacji uziemiającej ochronnej lub roboczej, pomiar pierwszy	pomiar	10		
3.9	KNR 201/307/3	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10·m, kategoria gruntu IV - niwelacje wokół budynku	m3	10		
3.10	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km	m3	2		
3.11	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km Krotność=15	m3	2		
3.12	KNR 201/102/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nie ujęte itp	rg	30		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	6		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
2.	Błacha stal ocynk. płask. powlekana gr.0,60-0,75mm RAL7045	m2	36,08		
3.	Błoczki YTONG 59,9x19,9x24 kl. PP3/0.5S+GT	m2	8,4		
4.	Farba lateksowa Bondex Dyroton 6 kolor NCS S2005-R80B	dm3	80,08		
5.	Farba lateksowa Bondex Dyroton 6 kolor RAL9005	dm3	30,2172		
6.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,4		
7.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,37		
8.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,12-0,20mm	m2	114,99		
9.	Gips tynkarski Knauf Rothband	t	0,8502		
10.	Grunt głębokopenetrujący	dm3	7,42		
11.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	1,2		
12.	Kit szpachlowy olejno-żywiczny	dm3	0,345		
13.	Kolki faszynowe fi 4-6 cm,dł. 50-60 cm	szt	463,68		
14.	Konstrukcja wsporcza o masie 25 do 50 kg	kg	5,02		
15.	Kostka brukowa HOLAND, kolor czarny	m2	37,31		
16.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	82,51		
17.	Łamacz światła wg rys 9	m2	15,553		
18.	Masa tynkarska akrylowa KRESEL typ MOZATYNK 51 kolor czarny CCCC	kg	55,125		
19.	nity	szt	1 920		
20.	Nr budynku	szt	1		
21.	Odgaleźniki bakelitowe bryzgoszczelne 4-wydotowe	szt	10,2		
22.	okna i drzwi Al wg rys 2	m2	22,3		
23.	Opłata za skadowanie gruzu	m3	2		
24.	Panel ogrodzeniowy ze słupkami BETAFENCE NYLOFOR 2D prost kolor RAL 7016 wys. .	kpl	2		
25.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	arkusz	5,583		
26.	Parapet granitowy młotkowany szary gr 4 cm	szt	8		
27.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	4,906		
28.	Pianka PUR z warstwą ochronną	m2	12,6		
29.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,049		
30.	Płyta EQUITONE typ PICTURE kolor PA 041 gr 8 mm	szt	160,16		
31.	Podkładki pod szyby	szt	133,131		
32.	Podkonstrukcja aluminiowa kompletna	m2	164,8		
33.	Rozcieńczalnik	dm3	0,174		
34.	Różne elementy wykończeniowe	m2	160,16		
35.	Rura spustowa GALLECO prostokątna z adapterem spustowym	m	7,8		
36.	Szyba zesp.2-komor.float 2x4 mm +antisol	m2	16,725		
37.	Tarcza diamentowa do cięcia kamieni naturalnych i betonu	szt	0,00035		
38.	Tlen sprężony techniczny w butlach pow.6m3	m3	18		
39.	Wsporniki z blachy aluminiowej, kpl.	szt	640		
40.	Wycieraczka STAMAS 150x90 kolor czarny	szt	3		
41.	Wyroby stalowe różne	kg	186,2		
42.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	1,976		
43.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,39		
44.	Zaprawa murarska, do silikatów i bet.komór	kg	33,76		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont elewacji budynku portierni PEC GLIWICE Koszty zakupu: 10,00%M Koszty pośrednie: $Kp = 68,00\%R + 68,00\%S$ Zysk: $10,70\%R + 10,70\%S + 10,70\%Kp(R) + 10,70\%Kp(S)$ Czynny zakład: $15,00\%R + 15,00\%S$	
1	Remont- roboty budowlane - wymiana stłarki okiennej	
2	Remont - roboty budowlane - elewacja	
3	Remont - roboty budowlane zewnętrzne	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont elewacji budynku portierni PEC GLIWICE netto	