

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

## 1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie prac w formule „zaprojektuj i wybuduj” związanych z realizacją zadania pn.:

**„Utworzenie strefy przystankowej – wiaty rowerowej wraz ze stacją naprawczą dla rowerów w Jastrzębiu-Zdroju”**

Zakres zadania:

- Zakup, dostawa i montaż wiaty rowerowej wraz z samoobsługową stacją naprawczą, ławką i 2 stojakami na rowery, wykonanie niezbędnego utwardzenia w obrębie instalowanych elementów.
- Inwestycja objęta obowiązkiem zgłoszenia robót budowlanych.
- Roboty należy wykonać na podstawie złożonego wniosku i uzyskanego braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych.

Zadanie planowane jest na działce nr: **2821/62**, na os. Złote Łany. Będzie to infrastruktura towarzysząca (doposażenie) Rodzinnego Miejsca Rekreacji (inwestycja zrealizowana w 2021r.).

Działka jest własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Lokalizację przedstawiono w części graficznej PFU.

### Uwaga:

*Jeśli po przystąpieniu do prac projektowych okaże się, że lokalizacja wiaty wskazana w części graficznej PFU jest niemożliwa lub utrudniona, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali docelowe miejsce zabudowy wiaty na działce, na której lokalizacja okaże się korzystniejsza.*

## 2. Niniejsze zamówienie swym zakresem obejmuje:

### 2.1 Zakres robót projektowych

- a) pozyskanie mapy zasadniczej obszaru niezbędnego do zgłoszenia robót budowlanych,
- b) lokalizacja inwestycji naniesiona na mapie zasadniczej oraz dobór poszczególnych elementów zagospodarowania (wiaty, ławka, 2 stojaki na rowery, stacja naprawcza), winne być uzgodnione z Wydziałem Architektury oraz Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji, Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych,
- c) sporządzenie niezbędnych załączników do wniosku o zgłoszenie robót (np. lokalizacja inwestycji na mapie zasadniczej, szkice lub karta techniczna wiaty), złożenie wniosku oraz podjęcie związanych z tym działań (udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu administracji architektoniczno - budowlanej),
- d) wykonanie wersji elektronicznej opracowania,
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego oraz kierowanie robotami budowlanymi.

### Uwaga:

*przystępując do złożenia oferty Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie procedury i przepisy niezbędne do prawidłowego zaprojektowania obiektu.*

### 2.2 Zakres robót budowlanych:

- a) prace ziemne i niwelacja terenu, wykonanie wykopów pod fundamenty wiaty oraz pozostałe elementy małej architektury,
- b) wykonanie fundamentów,
- c) wykonanie utwardzeń,
- d) zakup, dostarczenie i montaż: wiaty oraz pozostałych elementów małej architektury
- e) montaż tabliczki informacyjnej zawierającej dane dot. źródła finansowania inwestycji, telefony kontaktowe, regulamin (tabliczka może być zamocowana na konstrukcji wiaty),
- f) roboty towarzyszące i porządkowe niezbędne do ukończenia zadania,
- g) Wykonawca zapewni przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji wiaty oraz pozostałych elementów małej architektury.

Po wykonaniu inwestycji, do terminu odbioru technicznego, należy wykonać i przekazać Zamawiającemu:

- a) plan sytuacyjny wykonany na mapie zasadniczej z naniesioną lokalizacją wiaty
- b) inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą z potwierdzeniem naniesienia w zasobach,
- c) wykaz materiałów i urządzeń użytych do wykonania zadania,
- d) certyfikaty, atesty i deklaracje użytych materiałów i urządzeń,
- e) dokumentacją zdjęciową z realizacji robót na płycie CD,
- f) protokoły i utylizacji materiałów odpadowych – jeśli występują,
- g) kartę gwarancyjną wykonania robót.

*W dniu odbioru technicznego wiaty wraz z pozostałymi elementami małej architektury, winny uzyskać pełną funkcjonalność i możliwość użytkowania.*

*W sytuacji gdy Wykonawca obejmie zakresem prac fragment istniejącego zagospodarowania, objętego umową na wykonanie Rodzinnego Miejsca Rekreacji np. istniejące utwardzenia, fragment ten przejdzie w zakres gwarancji Wykonawcy strefy przystankowej.*

*Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu końcowego, spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.*

### **3. Warunki wykonywania zadania**

- 3.1. Zadanie należy wykonać zgodnie z wytycznymi Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), umową oraz z wszystkimi obowiązującymi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.
- 3.2. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, pomiary geodezyjne, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
- 3.3. Zakres mapy zasadniczej powinien uwzględniać obszar niezbędny do wykonania dokumentacji projektowej – zakres określa wykonawca w oparciu o własne rozeznanie i planowane prace.
- 3.4. Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, zgłoszenia robót oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
  - a) W celu prawidłowej realizacji zadania, przed złożeniem wniosku zgłoszenia robót budowlanych, przewiduje się minimum 2, potwierdzone protokołem, spotkanie z Zamawiającym
  - b) W terminie **do 3 tygodni** od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu propozycji rozwiązania: dobór wiaty i pozostałych elementów zagospodarowania oraz ich rozmieszczenia w terenie.
  - c) W chwili złożenia, propozycji rozwiązań poszczególnych elementów zagospodarowania wraz z ich lokalizacją, spisany będzie protokół.
- 3.5. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień.
- 3.6. Roboty budowlane należy wykonać na podstawie uzyskanego braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych, po czym następuje: sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz odbiór techniczny.
- 3.7. Zaproponowane rozwiązania i realizacja inwestycji winna być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane, w zgodzie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i w nawiązaniu do stanu istniejącego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

### **4. Dodatkowe warunki w zakresie wykonywania prac**

- 4.1. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty, należy kierować się wynikami wizji terenowej, wynikami opracowań własnych oraz zapisami OPZ oraz PFU.

- 4.2. Wykonawca jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:
- a) koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami, istniejącego drzewostanu, który nie został przewidziany do wycinki (niezbędnych oston krzewów i drzew), wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp. przed uszkodzeniem mechanicznym przez sprzęt budowlany,
  - b) koszt przygotowania i uzgodnienia z Wydziałem IKI projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu zgodnie z w/w projektem - w razie wystąpienia takiej konieczności,
  - c) koszt prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną i przepisami organizacji robót,
  - d) koszt zabezpieczenia wykopów i istniejących obiektów zagospodarowania terenu w trakcie wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także zabezpieczenia wykopu przed wodą opadową. W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca robót i usuwa je na własny koszt.
  - e) koszt wszelkich robót tymczasowych i innych związanych z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujących wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej,
  - f) koszty pomiarów i obsługi geodezyjnej - geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
  - g) koszty ewentualnych nadzorów branżowych,
  - h) **koszt konserwacji, serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym.**
- 4.3. Wykonawca zapewni wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia. Dostarczone materiały przed zamontowaniem muszą być odpowiednio składowane i zabezpieczone. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym.
- 4.4. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną na teren budowy we własnym zakresie Wykonawcy i na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa budowlanego, BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, aż do zakończenia i odbioru robót.
- 4.5. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia.
- 4.6. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich wykonywanie.
- 4.7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca, a także do naprawy uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac.
- 4.8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 4.9. Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej.

## 5. Ogólne zasady współpracy w trakcie wykonywania dokumentacji oraz realizacji zadania

- 5.1. Wszelkie proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.
- 5.2. Wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
- 5.3. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.
- 5.5. W trakcie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o planowanych robotach ulegających zakryciu i zanikających.
- 5.6. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go w sprawach uzgodnień oraz działań mających na celu zgłoszenie robót budowlanych.

### **Uwaga:**

1. Wykonawca robót winien przed zabudową materiałów dostarczyć Zamawiającemu wymagane atesty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne dotyczące wszystkich zastosowanych materiałów.
2. Należy zwrócić uwagę, że wszystkie elementy stalowe występujące w elementach objętych przedmiotem zamówienia, poddane działaniu czynników atmosferycznych oraz agresywnych muszą być wykonane z materiałów odpornych na korozję lub zabezpieczonych przed korozją poprzez ocynkowanie ogniowe lub galwaniczne. Z przedstawionych kart materiałowych lub oświadczeń wykonawcy powinno jednoznacznie wynikać, że w/w elementy są wykonane ze stali nierdzewnej lub zostały ocynkowane galwanicznie lub ogniowo. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zabezpieczonych jedynie poprzez malowanie proszkowe lub uprzednio zabezpieczanych antykorozyjnymi podkładami lub ocynkiem nanoszonym techniką malarską.
3. Nie dopuszcza się stosowania do zasypek wykopów i podbudów materiałów pochodzenia pogórniczego: łupka przepalonego i nieprzepalonego (tzw. „hałd”) oraz wszystkich innych materiałów kamiennych pozyskanych w trakcie prac wydobywczych węgla kamiennego. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie niezwiązanych z górnictwem węgla kamiennego, naturalnych i łamanych materiałów kamiennych jak piasek, pospółka, tłuczeń, kliniec, miał kamienny itp.

### **6. Warunki techniczne**

- a) Przedmiot zamówienia musi być wykonany w technologii zgodnej z PFU, wiedzą techniczną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania.
- b) Plac budowy winien być oznakowany zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- c) Prace niebezpieczne należy właściwie oznakować zgodnie z przepisami BHP.
- d) Do wykonania zadania będą użyte materiały posiadające atesty, certyfikaty, dopuszczenie do stosowania, nie posiadające uszkodzeń.
- e) Za wypadki i szkody powstałe na placu budowy odpowiada Wykonawca.
- f) Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych przyjmuje na siebie Wykonawca.
- g) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać rygorów wynikających z Prawa budowlanego.
- h) W czasie realizacji robót Wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu do posesji, będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

### **7. Warunki udziału w postępowaniu**

Z uwagi na to, że roboty prowadzone będą na działce stanowiącej pas drogowy drogi publicznej, Wykonawca winien udokumentować, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach osobą przyjmującą obowiązki kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

#### **Uwaga:**

*W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polski wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).*

### **8. Termin wykonania zamówienia**

- 8.1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: **od dnia zawarcia umowy.**
- 8.2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej: **120 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.

### **9. Wycena ofert**

- 9.1. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Za cenę oferty przyjmuje się cenę brutto (tj. wraz z należnym podatkiem VAT),
- 9.2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wiedzą techniczną i opisem co do zakresu zadania ujętym we wszystkich załącznikach.

9.3. Cenę brutto należy podać słownie oraz cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

## **10. Kryteria oceny ofert**

10.1. Zamawiający oceni oferty wg następujących kryteriów:

**„C” – Razem cena brutto – 100%**

10.2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

10.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## **11. Gwarancja**

Okres gwarancji ustala się na **5 lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

W sytuacji gdy Wykonawca obejmie zakresem prac fragment istniejącego zagospodarowania, objętego umową na wykonanie Rodzinnego Miejsca Rekreacji np. istniejące utwardzenia, fragment ten przejdzie w zakres gwarancji Wykonawcy strefy przystankowej.

## **12. Formalności jakie muszą być dopełnione w celu zawarcia umowy**

Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu:

- a) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót osoby spełniającej warunek określony w pkt 7 niniejszego opisu,
- b) uprawnienia osoby wymienionej powyżej w pkt. 7 w specjalności wskazanej w niniejszym opisie, przyjmującej obowiązki kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego lub dowodem wpłaty potwierdzającym członkostwo (art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), jeżeli przynależność do izby wynika z odrębnych przepisów,
- c) wypełniony załącznik nr 1 do wzoru umowy wraz z projektami umów z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie wraz z podaniem zakresu rzeczowego robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Wymogi, o których mowa we wzorze umowy dotyczące przedkładania projektów umów z podwykonawcami jak i umów w zakresie terminów i zakresu stosuje się odpowiednio – jeśli dotyczy
- d) nr rachunku bankowego Wykonawcy