

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu <DATA> w Gniewie, pomiędzy:

Gminą Gniew,

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
NIP: 593 100 55 16, REGON: 191 675 296,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Macieja Czarneckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Gniew**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – *Prawo Zamówień Publicznych* (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605), dalej jako: PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych dla zadania pn.: **Rozbudowa istniejącej stacji wodociągowej w Jeleniu** oraz dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: SWZ), opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako: OPZ) i umowie.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami umowy, SWZ, OPZ, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych umową.

### § 2.

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia <DATA>**, z tym, że:
  - 1) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy winny zostać zrealizowane oraz zgłoszone Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie **10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia <DATA>**;
  - 2) dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w szczególności odebranie przez

Znak sprawy: RIN.271.1.13.2023

Zamawiającego wszystkich robót budowlanych, zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu informacji, że organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy winno nastąpić w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia <DATA>**.

2. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów robót oraz ich zaawansowanie kosztowe określone zostały w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, który, wraz z kosztorysem ofertowym opracowanym metodą kalkulacji szczegółowej, Wykonawca przedłożył najpóźniej w dniu podpisania umowy.

### § 3.

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Dzień przekazania terenu budowy ustala Zamawiający.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawowania bieżącej kontroli koordynacji wykonywanych prac i robót budowlanych.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli jakości wykonywanych prac i robót budowlanych oraz ich zgodności z umową.
7. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów i przeglądów, o których mowa w § 7 umowy.
8. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 10 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
    - b) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - d) innego dokumentu

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w § 4 ust. 1 pkt 10 umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę lub podwykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów w zakresie prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 10 umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.

10. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia przedstawicieli reprezentujących go w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności zaangażowania inspektorów nadzoru inwestorskiego, koordynatorów lub inżyniera kontraktu. W przypadku wyznaczenia takich przedstawicieli, Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń takich osób, stosownie do zakresu posiadanego przez nie umocowania udzielonego przez Zamawiającego lub wynikającego z przepisów prawa w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy;
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych oraz kontroli jakości wykonywanych robót, zastosowanych lub wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, w tym zapewnienie obsługi laboratoryjnej;
  - 3) zorganizowanie, utrzymanie, ochrona i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, a także za tereny wykorzystywane w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za drogi pełniące funkcję objazdów na czas trwania budowy, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi koszty

Znak sprawy: RIN.271.1.13.2023

poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, a także zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 4) bieżące prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
- 5) przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego, przedstawienie do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej jako: Inspektor Nadzoru) niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie;

Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi normami lub zatwierdzoną dokumentacją projektową i nakazać Wykonawcy zastąpienie ich prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie.

- 6) wywiązywanie się z obowiązków dotyczących podwykonawstwa wynikających z § 5 umowy;
- 7) dysponowanie przez okres wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wykwalifikowanym personelem kierowniczym wymienionym w § 6 ust. 4 oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy. Do oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca dołącza kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz kopie aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zdanie drugie stosuje się odpowiednio do Kierowników robót.

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 8) zapewnienie, żeby Kierownik budowy oraz Kierownicy robót, a także osoby uczestniczące w procesie realizacji przedmiotu umowy wykonywali należycie swoje obowiązki związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego;
- 9) zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności rozbiórkowe, przygotowawcze, budowlane, instalacyjne i montażowe, bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – *Kodeks pracy*;

**Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie stosunku pracy obejmuje zarówno Wykonawcę,**

**jak i podwykonawców i dalszych podwykonawców.**

- 10) udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W każdej naradzie koordynacyjnej ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej: Kierownik budowy, Kierownicy robót, inne osoby uczestniczące w procesie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz podwykonawcy i dalsi podwykonawcy;
- 11) utrzymanie w czystości i zabezpieczenie dróg wykorzystywanych w związku z realizacją robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy (w szczególności dróg pełniących funkcje objazdów na czas trwania budowy), od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy oraz dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach. W przypadku powstania ewentualnych szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i do przywrócenia stanu poprzedniego;
- 12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 13) umożliwienie prowadzenia czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa;
- 14) przestrzeganie w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przepisów dotyczących gospodarowania odpadami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce składowania materiałów i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.

- 15) powiadomienie w szczególności: zakładów usługowych oraz mieszkańców terenów przyległych do terenu budowy, gestorów sieci oraz wszelkich zainteresowanych instytucji o terminie rozpoczęcia robót budowlanych i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych;
- 16) opracowanie oraz uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu z właściwymi zarządcami dróg. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu i doprowadzenia do dokonania przez właściwego zarządcę drogi niezbędnych odbiorów pasów drogowych, na których była wprowadzona organizacja ruchu na czas prowadzenia robót oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót budowlanych;  
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót budowlanych w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót budowlanych.
- 17) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej, w tym w szczególności dokonanie pomiaru

powykonawczego;

- 18) składanie na każde żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, raportów o przebiegu realizacji umowy.
2. W przypadku, gdy dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym na skutek prowadzenia czynności, prac, robót budowlanych lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na terenie budowy, jak również na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności na drogach pełniących funkcje objazdów na czas realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą w świetle umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa ponosi odpowiedzialność.

#### **§ 4a.**

##### **Wykonawcy wspólnie realizujący umowę<sup>1</sup>**

1. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie realizujących umowę ponosi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej współpracę) najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Podmiotem odpowiedzialnym i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz przekazania zmienionej umowy Zamawiającemu.
6. Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie na rzecz jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

---

<sup>1</sup> Niniejszy paragraf znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy stroną umowy są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum lub Wykonawcy działający w formie spółki cywilnej); w pozostałych przypadkach paragraf podlegać będzie skreśleniu.

7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zobowiązani są, na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego przedstawić wykaz, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
8. Wykaz, o którym mowa w ust. 7 musi być zgodny z treścią oświadczenia złożonego wraz z ofertą na podstawie art. 117 ust. 4 PZP.

## § 5.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – *Kodeks cywilny* (dalej jako: *Kodeks cywilny*), PZP i w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia oraz koordynacji czynności realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami przy realizacji przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy obowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 oraz do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może, zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inną część przedmiotu umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, niż przedstawiona w ofercie;
  - 3) zmienić podwykonawcę;
  - 4) zrezygnować z podwykonawcy.
7. W sytuacji gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz, że nie podlega wykluczeniu.

8. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7, Wykonawca, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy.
9. Do wniosku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca załączy oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, oraz dokumenty lub oświadczenia dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
10. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
  - 1) oznaczenia stron umowy;
  - 2) określenia zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania;
  - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 4) określenia terminu realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w niniejszej umowie;
  - 5) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który będzie spójny ze sposobem rozliczania określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 6) sposobu odbioru zrealizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług w odniesieniu do odbiorów określonych w umowie;
  - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 12;
  - 9) rozwiązania umowy o podwykonawstwo;
  - 10) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo (w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji) bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 11) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za zrealizowane roboty budowlane, dostawy lub usługi uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;



- 4) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
  - 5) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości zmiany na gwarancję bankową, gwarancję ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy na co najmniej 21 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i przedkładania projektu jej zmiany Zamawiającemu.
  14. Zamawiający, w terminie 21 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić do niej zastrzeżenia w formie pisemnej. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w zdaniu pierwszym poczytuje się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zawarta umowa musi być identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli umocowanie do zawarcia umowy wynika z pełnomocnictwa nieujawnionego w publicznych rejestrach, wraz z umową należy przedłożyć odpis pełnomocnictwa poświadczony przez uprawnione osoby. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  16. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 10 i 11, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym poczytuje się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  18. Obowiązek określony w ust. 17 niniejszego paragrafu nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 2 umowy oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, usługi geodezyjne, usługi geotechniczne, usługi ochrony

- mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze, itp. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł netto.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające obciążą wyłącznie Wykonawcę.
  20. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
  21. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
  22. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  23. Na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
    - 1) o rozmiarze powierzonych prac (usług, dostaw lub robót budowlanych);
    - 2) o zakresie wykonanych prac (usług, dostaw lub robót budowlanych);
    - 3) o fakturach wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
    - 4) udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz.
  24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek i innych należności ubocznych należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 24, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  27. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 26, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 24, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
29. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż 90% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 umowy.

## **§ 6.**

### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy; sposób porozumiewania się Stron**

1. Zamawiający określa, iż podmiotem reprezentującym go w stosunku do Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie Inspektor Nadzoru, sprawujący także nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami oraz Pracownicy Referatu Inwestycji i Infrastruktury.
2. Zamawiający przekaze dane personelu Inspektora Nadzoru po podpisaniu niniejszej umowy oraz umowy z Inspektorem Nadzoru.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy występują:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ustanawia:
  - 1) ..... – jako Kierownika budowy, a zarazem Kierownika robót branży sanitarnej;
  - 2) ..... – jako Kierownika robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej;
  - 3) ..... – jako Kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej.
5. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość stosowania elektronicznego obiegu dokumentów.

## **§ 7.**

### **Odbiory i przeglądy**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywać:
  - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) częściowych odbiorów robót;
  - 3) odbioru końcowego robót budowlanych;
  - 4) odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 5) przeglądów gwarancyjnych;
  - 6) odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien pisemnie lub drogą elektroniczną zawiadomić Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz

Znak sprawy: RIN.271.1.13.2023

dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.

3. W celu dokonania częściowego odbioru robót, Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do odbioru wraz z tabelą elementów scalonych z naniesionymi elementami podlegającymi odbiorowi. Odbiór częściowy dokonywany jest wyłącznie w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace i roboty budowlane i nie skutkuje przejściem przez Zamawiającego objętego nim zakresu prac lub robót budowlanych oraz przejściem na Zamawiającego ryzyka w tym zakresie, które pozostaje po stronie Wykonawcy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty lub instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualny wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru wraz dowodami zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 4 umowy.
5. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kołaudacyjny wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych. Ponadto, wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu aktualny wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru wraz dowodami zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 4 umowy.
6. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji zakresu, o którym mowa w ust. 5 uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5. Datę odbioru ustala Zamawiający.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obarczone są istotnymi wadami lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kołaudacyjnego, odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
8. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-6 dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
9. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał część prac lub robót budowlanych.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku

Znak sprawy: RIN.271.1.13.2023

robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

11. Pomimo poświadczenia przez Wykonawcę, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne, użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Z tego tytułu Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo żądać odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność). Koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, tj. zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskaniu informacji, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu

Znak sprawy: RIN.271.1.13.2023

na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy. Odbiór następuje w terminie 14 dni po spełnieniu wszystkich formalności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Datę odbioru ustala Zamawiający.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że wady wyszczególnione w protokole odbioru końcowego robót budowlanych nie zostały usunięte, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej na zasadach określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający.
17. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie 30 dni przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Datę odbioru ustala Zamawiający.

## § 8.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę  
**<KWOTA> zł brutto (słownie: <KWOTA SŁOWNIE>),  
w tym stawka podatku VAT <STAWKA> %, tj. <KWOTA PODATKU> (słownie: <KWOTA PODATKU SŁOWNIE>)**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki i koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy (roboty zaniechane).
6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony, w treści którego zostaną wskazane wartości oraz pozycje zaniechanych czynności, prac lub robót z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. W przypadku zaniechania realizacji całej pozycji (czynności, prac lub robót budowlanych), nastąpi odliczenie wartości tej pozycji od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku zaniechania realizacji

Znak sprawy: RIN.271.1.13.2023

części danej pozycji, obliczenie niewykonanej części tej pozycji nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całej pozycji. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o powyższe założenia nie byłoby możliwe, wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu na podstawie:

- 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
- 2) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Sporządzony przez Wykonawcę na podstawie powyższych założeń kosztorys, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej według następujących wytycznych:
  - 1) wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
  - 2) stawki r-g, cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał bezpośrednio poprzedzający kwartał, w którym oferta Wykonawcy została przygotowana, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Sporządzony przez Wykonawcę na podstawie powyższych założeń kosztorys, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót zamiennych, rozumianych jako czynności, prace lub roboty zaniechane i dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie zgodnie z ust. 6 i 7.
9. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji.
10. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt sporządzenia protokołu inwentaryzacji poniesienie ta Strona, z winy której nastąpiło przerwanie realizacji przedmiotu umowy.

11. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową. Tak sporządzony kosztorys, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9.

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy będzie oparta na zasadach wynikających z:
  - 1) Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zmienionej Uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 roku, Uchwałą nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 roku i Uchwałą nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 roku, oraz Regulaminem trzeciej edycji naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-trzecia-pgr/#c21649>);
  - 2) promesy wstępnej dla Gminy Gniew dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja3PGR/2021/3269/PolskiLad.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy nastąpi w następujących transzach:
  - 1) I transza w wysokości nieprzekraczającej deklarowanej kwoty wkładu własnego Zamawiającego w ramach przyznanego dofinansowania wynikającego z promesy wstępnej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2 za wydzielony etap prac wskazany przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym po osiągnięciu 10% stanu zaawansowania;
  - 2) II transza w wysokości pozostałej do zapłaty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 7.
3. Zamawiający zastrzega możliwość fakturowania częściowego nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, o łącznej wartości faktur nie większej niż różnica pomiędzy dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. sumą kwot wskazanych w ust. 2, a wartością wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy. Postanowienia zdania pierwszego będą miały zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy suma kwot określonych w ust. 2 będzie mniejsza od wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2.
4. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy posiadanej przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1.
5. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 35 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Płatności będą dokonywane w złotych polskich. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz ich usunięcia bądź zwrotu faktury, a także, w razie potrzeby, otrzymania faktury korygującej lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 24 umowy, biorącym udział w realizacji danej odebranej części przedmiotu umowy. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane prace lub roboty budowlane oraz za wbudowane lub zastosowane odebrane materiały lub urządzenia.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Powyższe nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 9, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 9.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w niniejszym paragrafie, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych naliczoną zgodnie z § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 24 umowy, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie części przedmiotu umowy jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tego zakresu przedmiotu umowy wynikającej z umowy.

16. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu przedmiotu umowy. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.

Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: **Zgodnie z umową (nr umowy z Wykonawcą i data), dotyczy inwestycji pn.: Rozbudowa istniejącej stacji wodociągowej w Jeleniu.**

## § 10.

### Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres <LICZBA> miesięcy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego.
3. Okres rękojmi za wady na obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy jest równy okresowi gwarancji, z uwzględnieniem ust. 2.
4. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Strony na podstawie art. 548 § 2 Kodeksu cywilnego wyłączają zasadę, o której mowa w art. 548 § 1 Kodeksu cywilnego i ustalają, że okres rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot umowy, zarówno jako skończona całość technologiczno-użytkowa, jak i każda część i urządzenie z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.
7. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie przystąpienia do usuwania wad nie później niż 3 dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania prac lub robót budowlanych. Niezwłocznie po zakończonych pracach lub robotach budowlanych Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.
8. W przypadku gdy obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogą być używane z powodu wady lub jej usuwania, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe z tego tytułu.
9. Każdorazowo okres rękojmi za wady i gwarancji zostanie przedłużony o okres, w którym obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna nie mogła być używana z powodu zaistnienia wady lub jej usuwania.
10. Wykonawca zapewnia, iż wady obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach

ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, i zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad nawet w przypadku, jeśli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość użytkowania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru robót z usunięcia wad. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części przedmiotu umowy zobowiązują się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
15. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 11.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, tj.  
**<KWOTA> zł (słownie: <KWOTA SŁOWNIE> w formie <FORMA>.**
2. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji przedmiotu umowy (z uwzględnieniem okresu rękojmi, którego bieg liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 w terminie 15 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy, bez odrębnego w tym zakresie wezwania Zamawiającego. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za nieprzejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 5) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym miało nastąpić przekazanie placu budowy;
  - 6) w przypadku niedopełnienia formalności związanych z przedłożeniem do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zgłaszaniem projektów zmian tych umów zawartych z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami – w wysokości 2.500,00 zł brutto za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna;

- 7) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.500,00 zł brutto za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna;
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnie z § 5 ust. 16 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, lub brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z § 15 ust. 19 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy – za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 9) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje nieterminowa zapłata ze strony Wykonawcy, za każdy dzień liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 11) w przypadku brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 19 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje nieterminowa zapłata ze strony Wykonawcy– odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 12) gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierowników robót będą wykonywały inne osoby niż te zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 13) gdy Wykonawca nie realizuje poleceń Zamawiającego bądź jego wyznaczonych przedstawicieli dotyczącego poprawek i zmian sposobu realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 14) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy;
- 15) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9 – w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia dokumentu;
- 16) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – *Kodeks pracy* osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy dzień niezatrudnienia osoby/osób, za każdą z osób oddzielnie, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na zatrudnienie osoby na podstawie umowy o pracę;

- 17) za nieprzedstawienie raportu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 19 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedstawienie raportu.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
  4. Kary określone w ust. 2 pkt 1-17 nalicza się niezależnie.
  5. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
  6. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z zasadami ogólnymi *Kodeksu cywilnego*, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13.

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca w terminie wynikającym z umowy nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo;
  - 2) Wykonawca nie realizuje postanowień umowy, w szczególności obowiązków, o których mowa w § 4 i § 5 umowy;
  - 3) Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w umowie;
  - 4) Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w umowie lub uchyła się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres co najmniej 30 dni;
  - 6) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego lub w przypadku wstrzymania jego realizacji przez Zamawiającego nie podjął dalszej realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji o wznowieniu jego realizacji;
  - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z OPZ oraz nie stosuje się do poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek lub zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 8) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;

- 9) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
  - 10) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w pkt 1-10, przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do usunięcia stwierdzonego naruszenia bądź wykonania obowiązku i wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy, co najmniej 14-dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy, powierzyć realizację przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 10 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem zaspokojenia należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z umową.
  9. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 PZP i przepisach Kodeksu cywilnego.
  10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, zabezpieczyć teren budowy i roboty budowlane oraz opuścić teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
  11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 10 umowy;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy w zakresie przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 4) Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści teren budowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 11, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy, rozliczenie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy.

## **§ 14.**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu Stron i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmian technicznych lub technologicznych spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji niż wskazane w OPZ, których zastosowanie lub użycie będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych, lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy;
    - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych przedmiotu umowy;
    - c) niedostępnością na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w OPZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu;
    - d) odmiennymi od przyjętych w OPZ warunkami geologicznymi lub hydrologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technicznych, technologicznych lub założeniach co do materiałów, urządzeń lub sprzętu;



Znak sprawy: RIN.271.1.13.2023

- e) możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub rozwiązań co do materiałów, urządzeń lub sprzętu, niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdy zastosowanie tych rozwiązań spowoduje skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub poprawienie parametrów technicznych lub użytkowych, lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy, lub wynika ze zmiany przepisów prawa, lub zmiany warunków realizacyjnych określonych w OPZ, lub gdyby zastosowanie rozwiązań dotychczasowych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) zmian spowodowanych działaniami organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 6 ust. 4 umowy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w szczególności w wyniku śmierci, choroby, ustania stosunku pracy, reorganizacji, lub innego zdarzenia losowego lub innej przyczyny niezależnej od Wykonawcy lub gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Przedmiotowa zmiana możliwa jest pod warunkiem, że Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy inne osoby spełniające warunki określone w SWZ. Zmiana umowy dotyczyć może wówczas osób wskazanych w § 6 ust. 4 umowy;
- 4) wystąpienia konieczności zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP - zmiana umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 5 ust. 7 umowy i dotyczyć może zmiany ww. podmiotu;
- 5) wystąpienia następujących okoliczności:
- a) niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- b) wstrzymania, przestoju lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- c) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających zarówno wykonywanie (prowadzenie) prac lub robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z technologią robót lub zasadami sztuki budowlanej lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe;
- d) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- e) koniecznością usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w OPZ;
- f) koniecznością dokonania zmian w przedmiocie umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;

Znak sprawy: RIN.271.1.13.2023

- g) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych.

Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania przedmiotu umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy;

- h) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w OPZ, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, warunków geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych;
- i) wystąpieniem konieczności zaniechania wykonania czynności, prac lub robót budowlanych, wykonania czynności, prac lub robót zamiennych lub czynności, prac lub robót dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne;
- j) wystąpieniem kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji lub konieczności wzajemnego skoordynowania prac lub robót budowlanych z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- k) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- l) wystąpieniem innych niż wymienione powyżej okoliczności, nieleżących po stronie Wykonawcy, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego przedmiotu umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.
3. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, zmianie ulegną postanowienia umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji przedmiotu umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wszystkie postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.

5. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

## § 15.

### Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 roku o *pracowniczych planach kapitałowych*oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone w postanowieniach niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
  - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
  - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
6. Zamawiający może Wystąpić do Wykonawcy z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 2, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy w ujęciu brutto ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki VAT lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki danego podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego.
9. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co trzy miesiące od dnia wprowadzenia poprzedniej zmiany.
10. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej tablica 1 OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
11. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 10, wzrośnie lub zmaleje o co najmniej o 5%.
12. Brak będzie podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli Strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania przedmiotu umowy.
13. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.

14. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie.
15. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane wykonane w terminie zakończenia robót. Po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
16. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 9, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości 10% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 8 ust. 2 umowy.
17. Obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg wzoru:  
 **$Kz = Kp \times W / 100$**   
gdzie:  
Kz – kwota waloryzacji  
Kp – kwota do zwaloryzowania  
W – wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej (tablica nr 1) OGÓŁEM
18. Wszelkie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
19. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 9-17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 16.**

### **Cesja wierzytelności**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać podczas realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Dokumenty składające się na umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
  - 1) umowa;
  - 2) OPZ;

- 3) oferta Wykonawcy;
- 4) pozostałe dokumenty dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) pozostałe dokumenty ofertowe.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy *Prawo budowlane* i PZP oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawa.
5. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**Załączniki do umowy:**

1. Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy
2. Załącznik Nr 2 – dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w SWZ
3. Załącznik Nr 3 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy
4. Załącznik Nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy
5. Załącznik Nr 5 – kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**