

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: Dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla budynków garażowych i gospodarczego Posterunki Policji w Dzierzgoniu , ul. Słowackiego 7”.**

### **1. Stan istniejący**

Istniejące budynki garaży i gospodarczy Posterunki Policji w Dzierzgoniu zlokalizowany jest przy ul. Słowackiego 7, na działkach budowlanych nr 557 i 554/41, mapa 9; w obrębie nr 1 - Miasta Dzierzgoń. Przedmiotowe obiekty to parterowe, niepodpiwniczone budynki o konstrukcji murowanej, z dachami płaskimi, jeden z nich pokryty eternitem.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków - 66,28 m<sup>2</sup>

Łączna kubatura budynków – 210,0 m<sup>3</sup>

Powierzchnia terenu - 641,0 m<sup>2</sup>

### **2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej „Rozbiórki budynków garażowych i gospodarczego zlokalizowanych na terenie PP w Dzierzgoniu przy ul. Słowackiego 7 z remontem ściany oporowej z ogrodzeniem terenu od strony południowej (wewnętrznej drogi osiedla Ignacego Krasickiego), oraz remontem nawierzchni drogowych terenu posterunku i wzmocnieniem podłoża z lokalizacją nowych obiektów garażowych dla dwóch samochodów osobowych – służbowych Policji.

W zakresie dokumentacji należy opracować specyfikację wykonania i odbioru robót wraz kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót, uwzględniającymi etapowania realizacji zadania zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem

Dla przedmiotowego obiektu należy wypełnić dokumenty – wnioski do pozyskania przez Inwestora koniecznych do realizacji zadania decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych oraz pozwolenia na budowę nowych budynków wraz z remontem nawierzchni drogowych.

W zakresie dokumentacji należy uwzględnić wszystkie opracowania branżowe związane z odwodnieniem terenu i oświetleniem zewnętrznym wraz z uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia oraz uzgodnieniami projektów z odpowiednimi gestorami sieci.

Oferta musi zawierać ryczałtowy koszt opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót.

W cenie należy uwzględnić koszt za pełnienie przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji inwestycji oraz koszt przeniesienia praw autorskich majątkowych do przedmiotu zamówienia.

Na okres umowny przedmiotu zamówienia oraz w czasie realizacji zadania do momentu upływu terminu rękojmi na realizowane na podstawie przedmiotowej

dokumentacji roboty budowlane wybrany Wykonawca dokumentacji musi dostarczyć do Zamawiającego polisę OC pracowni projektowej na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż koszt złożonej oferty. Kwotę zawarcia polisy OC należy zawrzeć w cenie ryczałtowej kosztu opracowania przedmiotowej dokumentacji.

Wielobranżowa dokumentacja projektowa - projekt budowlany należy wykonać jako jednostadiowy ze szczegółowością projektu wykonawczego.

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa opracowana będzie w oparciu o obowiązujące przepisy Prawo Budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Dz.U.2018.1202 wraz z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi i obowiązującymi normami, w tym między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2017.2285 wraz z późn. zm.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U.2003.169.1650 wraz z późn. zm.), jednolity tekst rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U.2013.1129 wraz z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2018.1935 wraz z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Wielobranżowa dokumentacja projektowa:

- powinna być opracowana przez zespół osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń przez okres minimum 5 lat w zakresie branż projektowanych robót;
- powinna być sprawdzona przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej branży;
- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- powinna posiadać wszystkie uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów, w tym m.in. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych MSWiA oraz rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż , czyli stanowić komplet dokumentów, który będzie podstawą do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie decyzji administracyjnych.
- powinna służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych oraz do realizacji

(na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

- w swej treści powinna określać technologię robót oraz parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji oraz które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. Ust. z 2016 r. poz. 1570 t.j.);
- powinna być wykonana:
  - w wersji papierowej w następującym nakładzie:
    - a) Projekt budowany w zakresie / szczegółowości projektu wykonawczego (dla każdej branży oddzielnie) - 7 egz., w tym 4 egz. projektu scalone w jedną teczkę – załącznik do wniosku o decyzję pozwolenia na budowę;
    - b) STWiOR (dla każdej branży oddzielnie) – 3 egz.
    - c) Kosztorysy inwestorskie szczegółowe i Przedmiary robót (dla każdej branży oddzielnie) oraz zbiorcze zestawienia kosztów - 3 egz.;
  - w wersji elektronicznej w zakresie jak wyżej, w rozszerzeniu PDF, cad (AutoCAD), doc. (Word), ath (NORMA) na płycie CD – 2 egz.

➤ **Uwagi:**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejących budynków.

INSPEKTOR  
Nadzoru Robót Budowlanych  
Wydziału Gospodarki Materiałowo-Technicznej  
Urząd w Gdańsku  
*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Iwona Czarniecka  
upr. bud. nr 181/GD/01