

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IR.271.1.32.2023 w trybie podstawowym z prawem do przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 7 przy ul. 1 Maja w Strumieniu**”

## **Wyjaśnienia na pytania II**

W związku z otrzymanymi zapytaniami, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie nr 1:**

Proszę o podanie specyfikacji drzwi (oraz o dodanie ich do zestawienia) znajdujących się na rzucie parteru pomiędzy pomieszczeniami 1/16 i 1/12.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Specyfikacja drzwi wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem „Zestawienie stolarki drzwiowej”, który Zamawiający zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu dzisiejszym, tj. 28.11.2023 r. Zamawiający zaktualizował przedmiar robót, który również zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

### **Pytanie nr 2:**

Proszę o potwierdzenie, że drzwi Dz1 nie podlegają wymianie. Jeżeli drzwi podlegają wymianie proszę o dodanie ich do zestawienia stolarki oraz podanie specyfikacji.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Wymianę drzwi Dz1 należy uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej. Specyfikacja drzwi wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem „Zestawienie stolarki drzwiowej”, który Zamawiający zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu dzisiejszym, tj. 28.11.2023 r. Zamawiający zaktualizował przedmiar robót, który również zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

### **Pytanie nr 3:**

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie elewacji znajduje się poza zakresem przetargu.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamówienie nie obejmuje robót elewacyjnych, za wyjątkiem prac związanych z naprawą elewacji po wymianie drzwi zewnętrznych, okien, po zamontowaniu czerpni i wyrzutni wentylacyjnej, po montażu skrzynki gazowej i wprowadzenia rurociągu gazowego do budynku.

### **Pytanie nr 4:**

Czy dostawa gazomierza jest w zakresie wykonawcy instalacji sanitarnych ?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Dostawa gazomierza leży po stronie dostawcy gazu.

### **Pytanie nr 5:**

W przedmiarze jest pozycja dostawa i montaż: Centrala wentylacyjna nawiewno -wyciągowej oraz pozycje z elementami instalacji wentylacji. Bardzo proszę o udostępnienie projektu instalacji wentylacji oraz parametry do doboru wentylacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej piwnic oraz zaktualizowany przedmiar robót, zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o informację, czy budynek jest objęty nadzorem konserwatorskim, czy jedynie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Budynek nie posiada statutu „zabytku” w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Budynek zaewidencjonowany jest wyłącznie w Gminnej Ewidencji Zabytków, natomiast teren objęty inwestycją znajduje się w granicach zabytku – układ urbanistyczny miasta Strumienia, wpisanego na podstawie decyzji A-391/81.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający zamieścił w dniu dzisiejszym, tj. 28.11.2023 r. pozwolenie konserwatorskie na stronie internetowej postępowania.

**Pytanie nr 8:**

Proszę o zmianę terminu składania ofert na 08.12.2023 r. w celu przygotowania rzetelnej oferty.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r. przedłużył termin składania ofert na dzień 5 grudnia 2023 r. do godz. 10:00,00.

**Pytanie nr 9:**

Wg opisu technicznego w piwnicy przewiduje się wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami, a w przedmiarze jest grupa pozycji nr 19 - wentylacja mechaniczna, w tym m.in. montaż centrali z nagrzewnicą i automatyką. Prosimy o wyjaśnienie i w przypadku konieczności zastosowania wentylacji mechanicznej - uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej piwnic oraz zaktualizowany przedmiar robót, zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

**Pytanie nr 10:**

W opisie technicznych przewidziano płyty gipsowe GKF (lub GKBI) a w przedmiarach GKFI - prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach biurowych, komunikacji należy zastosować sufity podwieszane modułowe z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm. Natomiast w pomieszczeniach socjalnych, sanitarnych, technicznych - płyty gipsowe GKBI. Zamawiający zaktualizował przedmiar robót, który zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

**Pytanie nr 11:**

W opisie technicznym przewidziano panele podłogowe AC6, a w przedmiarach AC5 - prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować panele zgodnie z projektem - panele podłogowe AC6. Zamawiający zaktualizował przedmiar robót, który zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

**Pytanie nr 12:**

W opisie technicznym przewidziano malowanie farbami lateksowymi, a w przedmiarach emulsyjnymi - prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający informuje, że wszystkie roboty malarskie należy wykonywać przy użyciu farb lateksowych. Zamawiający zaktualizował przedmiar robót, który zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

**Pytanie nr 13:**

Stwierdza się rozbieżności w ilościach drzwiach wewnętrznych w zestawieniu i rzucie parteru, w opisie drzwi do łazienek podcięcie wentylacyjne ,w zestawieniu - kratki wentylacyjne - prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami suma powierzchni otworów w drzwiach łazienkowych i WC powinna wynosić 220 cm<sup>2</sup> – może być to rozwiązane poprzez kratkę wentylacyjną w drzwiach lub podcięcie drzwi.

**Pytanie nr 14:**

Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe proszę o informację czy zakres obejmuje dostawę AGD i mebli (jest w opisie, nie ma w przedmiarze).

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający informuje, że meble i wyposażenie pomieszczeń nie są objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

**Pytanie nr 15:**

W dokumentacji kocioł gazowy 30 kW, w przedmiarach 24Kw - prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający informuje, że do kalkulacji ceny ofertowej należy zastosować kocioł gazowy 30 kW. Zamawiający zaktualizował przedmiar robót, który zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o informację czy przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi mieć certyfikat CNBOP.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zamawiający potwierdza, że wyłącznik prądu musi mieć certyfikat CNBOP.

**Pytanie nr 17:**

Czy dostawa i montaż pisuaru w pom. 1.6 wc męskie wchodzi w zakres robót? W przedmiarach brak pozycji dotyczącej tego zakresu. Jeśli tak, prosimy o dodanie pozycji lub wskazanie w której pozycji przedmiaru należy ująć w/w zakres.

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż pisuaru w pom. 1.6 wc męskie wchodzi w zakres robót. Zamawiający zaktualizował przedmiar robót, który zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

**Pytanie nr 18:**

W pom. z kasą (pom. 1.12) zaprojektowano wydzielenie w postaci przegród pionowych umieszczonych na blatach. Czy wykonanie wydzielenia wchodzi w zakres robót? Jeśli tak, prosimy o dodanie opisu sposobu wykonania i zastosowanych materiałów oraz dodanie pozycji lub wskazanie w której pozycji przedmiaru należy ująć w/w zakres.

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający informuje, że meble i wyposażenie pomieszczeń nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

**Pytanie nr 19:**

Proszę o podanie parametrów technicznych dotyczących centrali wentylacyjnej oraz o wskazanie miejsca jej lokalizacji (najlepiej na rysunku).

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej piwnic oraz zaktualizowany przedmiar robót, zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

**Pytanie nr 20:**

Zgodnie z przedmiarem do celów wentylacji piwnicy przewidziana jest centrala wentylacyjna. W udostępnionej dokumentacji brakuje rzutów oraz opisu dotyczących wykonania instalacji wentylacji. Bardzo proszę o udostępnienie projektu instalacji wentylacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy wentylacji mechanicznej piwnic oraz zaktualizowany przedmiar robót, zamieścił na stronie internetowej postępowania w dniu wczorajszym, tj. 27.11.2023 r.

**Pytanie nr 21:**

Dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej. Zgodnie z zamieszczonym w dn. 27.11.2023r. projektem w piwnicy zaprojektowano wentylację mechaniczną z centralą wentylacyjną nawiewno-wywiewną. Proszę o potwierdzenie w jakiego typu nagrzewnicę ma być wyposażona centrala wentylacyjna? W nagrzewnicę elektryczną czy wodną? Dokumentacja jest w tej kwestii niejednoznaczna, tj. sugerując się opisem technicznym oraz przedmiarem należy zastosować zarówno nagrzewnicę elektryczną jak i wodną. Ze względu na niską wydajność urządzenia, magazynowe przeznaczenie pomieszczeń piwnicy oraz stosunkowo wysoki koszt wykonania instalacji zasilającej nagrzewnicę wodną prosimy o zgodę na zastosowanie w centrali wentylacyjnej wyłącznie nagrzewnicy elektrycznej.

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Zamawiający informuje, że do kalkulacji ceny ofertowej należy przyjąć zastosowanie nagrzewnicy wodnej.

**Pytanie nr 22:**

Dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej. Proszę o potwierdzenie, że pozycja 120 z działu 13 w przedmiarze dotyczy podstaw dachowych oraz wywietrzaków.

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

Zamawiający informuje, że pozycja obejmuje wykonanie wentylacji pomieszczeń parteru – zabudowy podstaw dachowych oraz wywietrzaków wraz z obróbkami i uszczelnieniem dla 11 kpl.

**Pytanie nr 23:**

Dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej. Proszę o potwierdzenie, że instalacja wentylacji pomieszczeń nieużytkowych na poddaszu nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Pomieszczenia poddasza nieużytkowego nie są objęte niniejszym postępowaniem przetargowym, za wyjątkiem przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych.

**Pytanie nr 24:**

Dotyczy instalacji klimatyzacji. Istnieją drobne rozbieżności pomiędzy dokumentacją rysunkową a przedmiarem w kwestii mocy jednostek wewnętrznych klimatyzacji.

Zgodnie z dokumentacją rysunkową:

- 3 jednostki wewnętrzne  $Q_{ch}/Q_g=5,0/5,8kW$ ,
- 1 jednostka wewnętrzna  $Q_{ch}/Q_g=3,5/4,0kW$ ,
- 3 jednostki wewnętrzne  $Q_{ch}/Q_g=2,5/3,2kW$ ;

natomiast zgodnie z przedmiarem:

- 1 jednostka wewnętrzna  $Q_{ch}/Q_g=5,0/5,8kW$ ,
- 3 jednostki wewnętrzne  $Q_{ch}/Q_g=3,5/4,0kW$ ,
- 3 jednostki wewnętrzne  $Q_{ch}/Q_g=2,5/3,2kW$ .

Ponadto, Zamawiający nie udostępnił opisu technicznego instalacji klimatyzacji.

Ponieważ konfiguracje jednostek wewnętrznych w systemach multi-split mają wpływ na moc jednostki zewnętrznej a więc i wycenić, proszę o wyjaśnienie, jakiej mocy urządzenia należy wycenić i zamontować.

**Odpowiedź na pytanie nr 24:**

Zamawiający informuje, że instalację klimatyzacji należy wykonać zgodnie z projektem (wyszczególnieniem w części rysunkowej projektu), tj.:

- 3 jednostki wewnętrzne  $Q_{ch}/Q_g=5,0/5,8kW$ ,
- 1 jednostka wewnętrzna  $Q_{ch}/Q_g=3,5/4,0kW$ ,
- 3 jednostki wewnętrzne  $Q_{ch}/Q_g=2,5/3,2kW$ .

Zastępca Burmistrza Strumienia  
Magdalena Suchanek-Kowalska  
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- strona internetowa (w miejscu publikacji SWZ)