

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) – dalej p.z.p.

„ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA MIECHÓW.”

Zamawiający, Gmina Miechów, zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 6 ustawy przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1.

Jak należy rozumieć zapis umowy w § 6.I. pkt 5) w sytuacji zmiany prawa dotyczącego planowania i zagospodarowania przestrzennego. W świetle projektowanych zmian zawartych w Projekcie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, wprowadzony zostanie nowy dokument w postaci „Planu ogólnego gminy”. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tym samym będzie się mocno różnił pod względem konstrukcji prawnej i zasad jego sporządzania.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w związku z proponowanymi przepisami przejściowymi, nie będzie możliwe kontynuowanie prac nad studium ze względu na niewystarczające zaawansowanie prac. Zgodnie ze wzorem przedmiotowej umowy, na realizację etapu 3 – Opiniowanie i uzgadnianie wskazano termin zakończenia do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, co oznacza, że zastosowanie mogą mieć przepisy przejściowe. Z kolei na realizację kolejnego etapu 4 – Wyłożenie do publicznego wglądu, założono termin zakończenia do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy, a więc również w okresie obowiązywania przepisów przejściowych wykluczających możliwość kontynuowania prac nad studium.

Odpowiedź pytanie 1:

Dotyczy zapisu umowy § 6 ust. 5 pkt 5 „uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia). Odnosząc się do projektu rządowego zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest przedwczesne bowiem nie ma wiedzy, że ten projekt zostanie przyjęty w tej wersji i w jakim czasie przez Sejm. Zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2.

Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne – gminie, jako podmiotowi realizującemu zadania publiczne, przysługuje prawo nieodpłatnego pozyskania materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zgodnie z art. 3 pkt. 5 w/w ustawy rejestrem publicznym jest rejestr, ewidencja, wykaz, lista, spis albo inna forma ewidencji, służąca do realizacji zadań publicznych, prowadzone przez podmiot publiczny na podstawie odrębnych przepisów ustawowych.

W świetle powyższego należy zauważyć, że przenoszenie obowiązku pozyskania danych na wykonawcę jest niekorzystne z punktu widzenia kalkulacji kosztów realizacji umowy i prowadzi ostatecznie do wzrostu ceny usługi.

Odpowiedź pytanie 2:

Pozyskanie materiałów zasobów geodezyjnych i kartograficznych pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 3.

Mając na uwadze kosztochłonność i zakres prac projektowych przewidzianych w ramach realizacji etapów I i II niniejszej umowy (§ 2.IV), wskazana jest zmiana wysokości rozliczeń za wykonanie pierwszych etapów prac nad projektem zmiany SUIKZP, tj.

- zmiana stawki % za wykonanie I etapu z 15% do 20 %,
- zmiana stawki % za wykonanie II etapu z 10% do 30 %,

Obecna wycena I i II etapu, które stanowią jednak zasadniczą część procedury planistycznej, jest nieproporcjonalna do poniesionych kosztów przez wykonawcę.

Odpowiedź pytanie 3:

Zamawiający podtrzymuje zapis treści § 2 ust. IV załącznika nr 6 do SWZ - „wzór umowy”.

Zamawiający przypomina, że:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę : <https://platformazakupowa.pl/miechow> ID: 607636 do dnia 20.06.2022 r. do godziny 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.06.2022 r. o godzinie 10:15

(Zastrzeżenie: w przypadku awarii systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii).

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. arch. Andrzej Banaskiewicz