

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie istniejącego budynku biurowego przy ul.1-go Maja 37 do nowych funkcji ekspozycji muzealnych poprzez zmianę sposobu użytkowania na obiekt kultury, przebudowę oraz remont wraz z odtworzeniem elewacji zewnętrznej na ścianie frontowej z oknami budynku

ADRES INWESTYCJI : Dz. nr ewid. 212, obręb Jedwabno, Gmina Jedwabno

INWESTOR : Gmina Jedwabno

ADRES INWESTORA : 12-122 Jedwabno, ul. Warmińska 2

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kamil Kiryjewski

DATA OPRACOWANIA : 09.09.2024r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.09.2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7	Roboty budowlano-remontowe			
1.1		Etap I			
1.1.1	45453000-7	Stolarka			
d.1.1.1	1 KNR 19-01 1310-07	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki okiennej o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
.1		<okno O3>1.25*1.86*2	m ²	4.650	
		<okno O8>0.88*1.08*2	m ²	1.901	
				RAZEM	6.551
d.1.1.1	2 KNR-W 4-01 0354-03	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki skrzydeł drzwiowych i okiennych	szt.		
.1		<okno O3>4	szt.	4.00	
		<okno O8>2	szt.	2.00	
				RAZEM	6.00
d.1.1.1	3 KNNR 3 0701-01	Remont ościeżnic i skrzydeł okiennych podwójnych	m ²		
.1		6.42	m ²	6.42	
				RAZEM	6.42
d.1.1.1	4 KNR 4-04 1006-02	Przygotowanie skrzydeł okiennych z rozbiórki do użytku	szt.		
.1		poz.1	szt.	6.55	
				RAZEM	6.55
d.1.1.1	5 KNR 19- 011008-04	Wymiana elementów skrzydeł okiennych	szt.		
.1		poz.2	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
d.1.1.1	6 KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2	m ²		
.1		poz.1	m ²	6.55	
				RAZEM	6.55
d.1.1.1	7 KNR 19-01 0648-04	Impregnacje grzybobójcze bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi	m ²		
.1		poz.1	m ²	6.55	
				RAZEM	6.55
d.1.1.1	8 KNR 19-01 1308-06	Dwukrotne malowanie farbą stolarki okiennej uprzednio malowanej o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
.1		poz.1	m ²	6.55	
				RAZEM	6.55
d.1.1.1	9 KNR-W 2- 021001-03	Okna drewniane izolacyjne	m ²		
.1		poz.1	m ²	6.55	
				RAZEM	6.55
d.1.1.1	10 kalk. własna	Wymiana parapetów wewnętrznych	m		
.1		<przy starym oknie O3>1.3	m	1.30	
		<przy starym oknie O8>0.93	m	0.93	
				RAZEM	2.23
d.1.1.1	11 KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
.1		<drzwi główne>1.9*1.4	m ²	2.66	
		<naświetle nad drzwiami głównymi>3.14*0.7*0.7/2	m ²	0.77	
				RAZEM	3.43
d.1.1.1	12 KNR-W 2- 021040-02	Drzwi dwuskrzydłowe wejściowe z naświetlem	m ²		
.1		poz.11	m ²	3.43	
				RAZEM	3.43
d.1.1.1	13 KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
.1		<okna O3 do wymiany>1.25*1.86*8	m ²	18.60	
				RAZEM	18.60
d.1.1.1	14 KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2	m ²		
.1		<okna O3>poz.13	m ²	18.60	
				RAZEM	18.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1 .1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 <okna O8 do wymiany>0.88*1.08*4 <okno O9 do wymiany>0.4*1.08*2	szt. szt. szt.	 3.802 0.864	
				RAZEM	4.666
16 d.1.1 .1	KNR-W 2-02 1001-01	Okna drewniane zespolone wzmacnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 <okna O3>poz.15	m ² m ²	 4.666	
				RAZEM	4.666
17 d.1.1 .1	kalk. własna	Wymiana parapetów wewnętrznych <przy oknach O3>1.3*8 <przy oknach O8>0.93*2 <przy oknach O9>0,45*2	m m m	 10.40 1.86	
				RAZEM	12.26
18 d.1.1 .1	NNRNKB 202 0835-11	(z.I) Tynki zwykłe kat. III, IV na ościeżach o szer. 25 cm - naprawa po wymianie stolarki <okna O3>0.25*(1.25+1.86*2)*9 <okna O8>0.25*(0.88+1.08*2)*5 <okna O9>0.25*(0.4+1.08*2)*2 <drzwi główne>0.25*(1.9*2+3.14*0.7)	m ² m ² m ² m ²	 11.183 3.800 1.280 1.500	
				RAZEM	17.763
19 d.1.1 .1	NNRNKB 202 2020-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 30 cm na podłożu z tynku - naprawa po wymianie stolarki poz.18	m ² m ²	 17.763	
				RAZEM	17.763
20 d.1.1 .1	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - naprawa po wymianie stolarki poz.18	m ² m ²	 17.763	
				RAZEM	17.763
1.1.2	45453000-7	Elewacja			
21 d.1.1 .2	KNR 2-25 0309-01	Pelne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - budowa <zabezpieczenie placu budowy>2*(5*2+15)	m ² m ²	 50.00	
				RAZEM	50.00
22 d.1.1 .2	KNR 2-25 0309-02	Pelne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - rozebranie <zabezpieczenie placu budowy>poz.21	m ² m ²	 50.00	
				RAZEM	50.00
23 d.1.1 .2	kalk. własna	Demontaż i montaż elementów wyposażenia elewacji 6.00	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
24 d.1.1 .2	KNR BC-02 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku 95.88	m ² m ²	 95.88	
				RAZEM	95.88
25 d.1.1 .2	KNR 9-13 0101-01	Przygotowanie podłoża - zmycie myjką ciśnieniową 95.88	m ² m ²	 95.88	
				RAZEM	95.88
26 d.1.1 .2	KNR BC-02 0127-02	Odgrybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem - ręcznie, malowanie dwukrotne 95.88	m ² m ²	 95.88	
				RAZEM	95.88
27 d.1.1 .2	KNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne 95.88	m ² m ²	 95.88	
				RAZEM	95.88
28 d.1.1 .2	KNR BC-02 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru 95.88	m ² m ²	 95.88	
				RAZEM	95.88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.1 .2	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m ²		
		95.88	m ²	95.88	
				RAZEM	95.88
30 d.1.1 .2	KNR 19-01 0310-02	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej o pow. do 3 m2 o gr. 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		5.50	m ²	5.50	
				RAZEM	5.50
31 d.1.1 .2	KNR 19-01 0313-02	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc		
		15.00	msc	15.00	
				RAZEM	15.00
32 d.1.1 .2	KNR 19-01 0807-01	Wykonanie tynków zewnętrznych renowacyjnych - zgodnie z badaniami konserwatorskimi	m ²		
		95.88	m ²	95.88	
				RAZEM	95.88
33 d.1.1 .2	KNR 19-01 0203-18	Betonowanie innych drobnych elementów- podokienniki	szt.		
		9.00	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
34 d.1.1 .2	KNK 2-06 0304-03 analogia	Rolka z cegły	m		
		14.10	m	14.10	
				RAZEM	14.10
35 d.1.1 .2	KNK 2-06 0304-03 analogia	Gzyms kordonowy UWAGA wsp. do R=15	m		
		14.10	m	14.100	
				RAZEM	14.100
36 d.1.1 .2	KNK 2-06 0304-03 analogia	Fryz kostkowy UWAGA wsp. do R=15	m		
		14.10	m	14.100	
				RAZEM	14.100
37 d.1.1 .2	KNK 2-06 0304-03 analogia	Pilastry UWAGA wsp. do R=15	m		
		13.6	m	13.600	
				RAZEM	13.600
38 d.1.1 .2	KNR 19-01 0811-01	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na belkach, słupach i pilastrach	m ²		
		4.08	m ²	4.08	
				RAZEM	4.08
39 d.1.1 .2	KNK 2-06 0304-03 analogia	Płyciny tynkowe UWAGA wsp. do R=10	kpl.		
		5.00	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.1.1 .2	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		5.20	m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
41 d.1.1 .2	KNR BC-02 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m ²		
		7.05	m ²	7.05	
				RAZEM	7.05
42 d.1.1 .2	KNR 19-01 0316-04	Naprawa powierzchni murów z kamienia bez wykucia o gł. do 30 cm i pow. do 0,25 m2	msc		
		7.05	msc	7.05	
				RAZEM	7.05
43 d.1.1 .2	KNR 19-01 0326-04	Spoinowanie murów z kamienia drobnego o przekroju spoiny do 0.003 m2 z wykuciem spo- in	m ²		
		7.05	m ²	7.05	
				RAZEM	7.05

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR-W 2-02 d.1.1 1603-01 .2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 15*13	m ² m ²	 195.00	 195.00
				RAZEM	195.00
45	KNR 19-01 d.1.1 1021-01 .2	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m ² 3.00	m ² m ²	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
46	KNR 19-01 d.1.1 0648-02 .2	Impregnacje grzybobójcze bali i krawędziaków metodą jednokrotnego smarowania preparatami olejowymi 3.00	m ² m ²	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
47	KNR 19- d.1.1 011308-09 .2	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową 3.00	m ² m ²	 3.00	 3.00
				RAZEM	3.00
48	wycena indywidualna d.1.1 .2	Renowacja lukarny 15.92	m ² m ²	 15.92	 15.92
				RAZEM	15.92
49	KNR 4-04 d.1.1 0506-05 .2	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <elewacja frontowa>14+4.6*2	m m	 23.20	 23.20
				RAZEM	23.20
50	KNR 4-04 d.1.1 0506-06 .2	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku <elewacja frontowa>7.5*2+1.5*2	m m	 18.00	 18.00
				RAZEM	18.00
51	KNR-W 2-02 d.1.1 0522-02 .2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku <elewacja frontowa>poz.49	m m	 23.20	 23.20
				RAZEM	23.20
52	KNR K- d.1.1 050501-06 .2	Montaż rynien dachowych - lej spustowy <elewacja frontowa>4	szt. szt.	 4.00	 4.00
				RAZEM	4.00
53	KNR K- d.1.1 050501-07 .2	Montaż rynien dachowych - denko <elewacja frontowa>6	szt. szt.	 6.00	 6.00
				RAZEM	6.00
54	KNR-W 2-02 d.1.1 0529-01 .2	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytancynku <elewacja frontowa>poz.50	m m	 18.00	 18.00
				RAZEM	18.00
55	KNR K- d.1.1 050502-03 .2	Montaż rur spustowych - kolanko <elewacja frontowa>12	szt. szt.	 12.00	 12.00
				RAZEM	12.00
56	NNRNKB d.1.1 202 0541-02 .2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan/cynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <parapety>0.25*(1.3*9+0.93*5+0.45*2)	m ² m ²	 4.31	 4.31
				RAZEM	4.31
57	kalk. własna d.1.1 .2	Odnowienie okapu dachu na elewacji frontowej wraz z wiatrownicą na szczycie lukarny 0.4*14+0.4*4.6*2+0.4*2*2*2	m ² m ²	 12.48	 12.48
				RAZEM	12.48
1.1.3	45453000-7	Schody zewnętrzne			
58	KNR 4- d.1.1 040504-03 .3	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 5.32	m ² m ²	 5.32	 5.32
				RAZEM	5.32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.1.1 .3	KNR 9-13 0101-01	Przygotowanie podłoża - zmycie myjką ciśnieniową	m ²		
		5.32	m ²	5.32	
				RAZEM	5.32
60 d.1.1 .3	KNR 4- 010203-01	Uzupełnienie z betonu monolitycznego	m ³		
		0.27	m ³	0.27	
				RAZEM	0.27
61 d.1.1 .3	KNR AT-23 0301-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowsarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x30 cm 2.28*3	m		
			m	6.84	
				RAZEM	6.84
62 d.1.1 .3	KNR AT-23 0303-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowsarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm poz.61	m		
			m	6.84	
				RAZEM	6.84
63 d.1.1 .3	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowsarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		1.97	m ²	1.97	
				RAZEM	1.97
64 d.1.1 .3	kalk. własna	Wymiana barierki schodowej	m		
		2.50	m	2.50	
				RAZEM	2.50
1.1.4	45453000-7	Naprawa narożnika			
65 d.1.1 .4	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
		10.00	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
66 d.1.1 .4	KNR-W 2-01 0304-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m ³		
		9.38	m ³	9.38	
				RAZEM	9.38
67 d.1.1 .4	KNR 2-02 0239-04	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - ręczne układanie betonu- wzmocnienie narożnika	m ³		
		1.69	m ³	1.69	
				RAZEM	1.69
68 d.1.1 .4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		0.05	t	0.05	
				RAZEM	0.05
69 d.1.1 .4	KNR-W 2-01 0222-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
		9.38	m ³	9.38	
				RAZEM	9.38
70 d.1.1 .4	KNR 2-31 0114- 070114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		10.00	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
71 d.1.1 .4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		10.00	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00