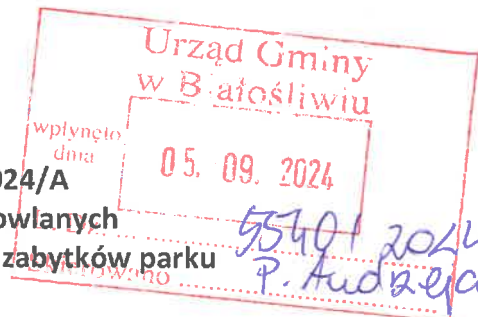


WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 02.09.2024 r.

Pi – WN.5142.1956.2.2024

POZWOLENIE Nr 247/2024/A
na prowadzenie robót budowlanych
na obszarze wpisanego do rejestru zabytków parku



Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2024 r. (data wpływu: 09.08.2024 r.) Gminy Białośliwie z siedzibą przy ul. Ks. Kordeckiego 1 w Białośliwiu o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze parku dworskiego w miejscowości Białośliwie

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gmina Białośliwie

ul. Ks. Kordeckiego 1, 89 – 340 Białośliwie

na prowadzenie robót budowlanych na terenie parku dworskiego w Białośliwiu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 310/10 decyzją z dnia 19.08.1977 r. na terenie nieruchomości – dz. nr ew. 1465 i 446 obręb Białośliwie.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

remont i przebudowa istniejących utwardzonych powierzchni wykorzystywanych jako ciągi komunikacji pieszej, remont stawu wraz z jego oświetleniem oraz remont pomostu w ramach zadania „Rewitalizacja parku dworskiego Raczyńskich w Białośliwiu” wg projektów opracowanych przez mgr. Krzysztofa Tomczyka.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- prace w sąsiedztwie drzew powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających kwalifikacje w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

- w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy postępować zgodnie z warunkami wynikającymi z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344): pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

UZASADNIENIE

Dnia 09.08.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Pile wpłynął wniosek Gminy Białośliwie z siedzibą przy ul. Ks. Kordeckiego 1 w Białośliwiu o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze parku dworskiego w miejscowości Białośliwie na podstawie projektów opracowanych przez mgr. Krzysztofa Tomczyka w ramach zadania „Rewitalizacja parku dworskiego Raczyńskich w Białośliwiu.”

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy park dworski wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 310/10 decyzją z dnia 19.08.1977 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe prace obejmują remont i przebudowę istniejących utwardzonych powierzchni wykorzystywanych jako ciągi komunikacji pieszej, rozbudowę oświetlenia stawu za pomocą projektowanych przyłączy energetycznych, odmulenie stawu, stabilizację skarp stawu, wykonanie opaski brzegowej oraz remont płyty pomostu obiektu inżynierskiego.

Zgodnie z art. 36 ust 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków, dlatego w niniejszej decyzji wskazano warunki polegające na obowiązku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew pod nadzorem osób posiadających kwalifikacje w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni zgodnie z art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przeprowadzenie prac zgodnie z w/w projektem i przy spełnieniu obowiązków nałożonych w punkcie 2 jest możliwe do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ nie będzie mieć negatywnego wpływu na zabytkową substancję i przyczyni się do prawy wizerunku historycznego parku, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
W/w przepis stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru.
Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa wyżej, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (art. 37b)
4. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
6. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
7. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Białośliwie, ul. Ks. Kordeckiego 1, 89 – 340 Białośliwie
2. a/a pozwolenia
3. a/a IŻ

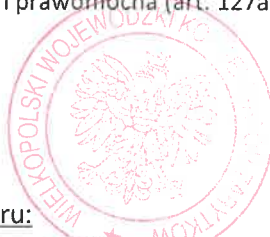
Sprawę prowadzi: Iwona Żerebito – Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu

Tel. 67 352 07 15, e-mail: pila@poznan.wuoz.gov.pl

1. podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna:
art. 7 ... ust. - pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2003 r.
o opłacie skarbowej

Stwierdza się, że niniejsza
Decyzja stała się ostateczna
Z dniem 09.09.2024 r.
dnia 04.09.2024 r.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Iwona Żerebito
Kierownik Delegatury w Pile



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Iwona Żerebito
Kierownik Delegatury w Pile

