**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Zam. 268/2022/TP/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Tytuł zamówienia : „Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże związane z drewnianym domkiem nr 8, 10, 12a, 12b Ośrodka Wypoczynkowego Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie w miejscowości Sząbruk – Siła”.***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmujących wszystkie branże związane z drewnianym domkiem nr 8,10,12a,12b Ośrodka Wypoczynkowego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w miejscowości Sząbruk-Siła.

Wytyczne do zaprojektowania budynku.

1. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej lub na ławach fundamentowych,
2. Ściany z drewna o wymiarach 50x150mm,
3. Konstrukcja belek stropowych oraz krokwi o wymiarach 70x180mm,
4. Dach kryty dachówką cementową,
5. Budynek o wymiarach parter 500cmx590cm, taras 250x590 cm,
6. Poddasze użytkowe o wymiarach 590x750cm,
7. Na parterze salon z kominkiem lub kozą do podgrzewania budynku, aneks kuchenny oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową, schody drewniane na poddasze,
8. Na poddaszu miejsce do spania dla 4-5 osób wydzielone ściankami 2 pokoje.
9. W aneksie kuchennym przewidzieć kanał wentylacyjny na okap i wentylację pomieszczenia,
10. Budynek 12A i 12B połączony ścianą szczytową.

Należy wykonać dokumentację projektową w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej dwg zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. Projekt budowlany
2. Projekty techniczne (wykonawcze) w zakresie:

a). Projekt budowlany (architektura i konstrukcja)

b). Instalacje Elektryczne

c) Instalacje sanitarne

e). Instalacja TV

4. Przedmiary robót budowlanych wszystkich branż występujących w wykonanym projekcie, w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej ath

5. Kosztorysy ofertowe oraz inwestorskie w formacie pdf i ath.

6. Specyfikacje wykonania i odbioru, dla wykonanych projektów budowlanych w

wersji drukowanej i elektronicznej edytowalnej.

Przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej oraz energii elektrycznej istniejące.

Wszelkie pytania kierować do Pawła Wiśniewskiego tel. 661-908-098

II. Uwagi szczegółowe:

1. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustawą PRAWO BUDOWLANE.

2. Do powyższych dokumentacji należy dołączyć oświadczenia projektanta o kompletności projektu budowlanego i jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami.

3. Do projektów należy wykonać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 2 września 2004 r., kosztorysy inwestorskie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 18 maja 2004 r. oraz przedmiary robót.

4. Na roboty określone w opracowanej dokumentacji projektowej należy uzyskać decyzję   
 pozwolenia nabudowę.

5. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, projekt budowlany podlega

Zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Czas niezbędny na sprawdzenie przez

Zamawiającego projektu budowlanego wynosi 14 dni roboczych.

1. Przed złożeniem oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.
2. Po akceptacji koncepcji Wykonawca może przystąpić do projektowania obiektu.
3. Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych.

*Sporządził:*

*Paweł Wiśniewski*