**Załącznik nr 2**

**UMOWA Nr …............................**

zawarta w dniu ….......................... pomiędzy Powiatem Miechowskim z siedzibą  
w Miechowie przy ul. Racławickiej 12, 32-200 Miechów reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

* **Jacek Kobyłka – Starosta Miechowski**
* **Paweł Osikowski – Wicestarosta Miechowski**

NIP: 659-15-45-868

REGON: 291009461

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – **Teresy Florek**

zwany dalej Zamawiający

a

**…...................................................................................** z siedzibą **..............................................**

**….................................................................................................**, reprezentowanej przez:

* **….................................................................................**
* **….................................................................................**

NIP: …..............................................

REGON: ….......................................

KRS: ….............................................

zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy  
z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605  
z późn. zm.) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające  
na **wykonaniu projektu wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację zadania: budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z przebudową boiska przy Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Miechowie w ramach programu „OLIMPIA”**

1. Zamówienie obejmuje wykonanie projektów budowlanych zgodnych z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)   
   w skład, którego wchodzą:

* Projekt architektoniczno-budowlany,
* Projekt techniczny,
* Projekt zagospodarowania terenu,
* Pozwolenie na budowę.

1. Uzyskanie, w razie konieczności, odstępstwod przepisów techniczno-budowlanych  
   w ramach wynagrodzenia umownego oraz czasu na ukończenie zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień  
   i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Wykonawca pozyska niezbędne mapy i wszystkie materiały niezbędne  
   do wykonania dokumentacji.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych odbycie wizji lokalnej miejsca wykonania projektowanej hali.
2. Zakup map wymaganych opracowaniem.
3. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wytycznymi do planu BIOZ - 3 szt. wersji papierowej i l szt. na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej.
4. Złożenie projektu do właściwego organu administracyjnego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
5. Sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane, o których mowa w pkt 3 w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 szt. w wersji elektronicznej (dwg oraz \*.pdf).
6. Złożenie oświadczenia, że dokumentacja projektowa jest zgodna z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
7. Złożenie oświadczenia, że dokumentacja projektowa jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.
8. Wykonawca użyje do wykonania dzieła materiałów własnych.

**§ 3**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego  
   w całości majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowych będących przedmiotem umowy w dniu odbioru dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności:
   * utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
   * wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów  
     i konferencji;
   * wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio- wizualnych i komputerowych;
   * wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie  
     do celów udzielenia zamówienia publicznego.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego  
   prawa zależne do dokumentacji projektowych oraz prawo do wyrażania zgody  
   na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowych.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo  
   do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowych oraz do ich uzupełniania zgodnie z wolą Zamawiającego. Zamawiający uzyskuje tym samym uprawnienie  
   do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i skutecznego upoważnienia jej do wprowadzenia zmian do projektów (zarówno istotnych, jak  
   i nieistotnych) i uzupełniania ich treści.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania względem Zamawiającego (oraz ewentualnych kontrahentów Zamawiającego) swoich autorskich praw osobistych  
   i zezwala Zamawiającemu wykonywanie tych praw w jego imieniu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające  
   z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
   (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), w związku z wykonywaniem dokumentacji.

**§ 3**

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

* zapoznał się z należytą starannością z warunkami realizacji Umowy,
* zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu Umowy,
* uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu Umowy w zakresie możliwym do przewidzenia  
  na etapie oferowania, na podstawie SWZ oraz załączników do SWZ,
* oświadczenia i dokumenty złożone na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia  
  z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia Umowy,
* posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania. Dysponuje  
  do projektowania osobą posiadającą: uprawnienia budowlane do projektowania  
  w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r.,  
  poz. 551). Wykonawca nie może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
* w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonał z należytą starannością co najmniej 1 zadanie odpowiadające wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

**§ 4**

**PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

**§ 5**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Termin wykonania dzieła ustala się do dnia28 czerwca 2024 r.
2. Za termin wykonania dzieła uznaje się datę dostarczenia Zleceniodawcy wykonanego projektu przyszkolnej hali sportowej.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie czynności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: **…................... zł** brutt (słownie: …..........................................................).

**§ 7**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie po przedłożeniu Zamawiającemu faktury VAT wystawionej na następujące dane:

* Nabywca: Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 659 154 58 68
* Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów

1. Wykonawca zobowiązany jest do doręczania faktur, w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: ……………………… na adres e-mail Zamawiającego właściwy do przesyłania faktury: […………………………………….](mailto:faktura@zimslupsk.pl)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszym paragrafie.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej Umowy będzie dokonana  
   za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze VAT rachunek należy do Wykonawcy Umowy i służy do prowadzenia działalności gospodarczej.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających do wystawienia korekty faktury VAT in minus dokonuje się ustalenia, że okresem rozliczeniowym dla wystawionej korekty faktury VAT jest okres, w którym została wystawiona faktura korygująca - art. 29a ust. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
   i usług (VAT).

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
6. wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy.
7. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej  
   do czasu odstąpienia.
8. Odstąpienie od Umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 5 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia  
   od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji  
   o przesłankach odstąpienia.

4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. Odstąpienie   
od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do wykonania obowiązków i rozliczenia zadania, jak   
   w przypadku odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.

**§ 9**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYKONANIE UMOWY**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę z tytułu nieterminowego wykonania danej części zadania w wysokości 1 % (słownie: jeden procent) wartości umownej brutto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.

- za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy  
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za wyjątkiem powodów określonych w § 8 Umowy,  
w wysokości 10% wartości umownej brutto wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.

**§ 10**

**ZASADY KOMUNIKACJI**

1. Do wzajemnych kontaktów, komunikacji przy realizacji przedmiotu umowy, w tym  
   w szczególności wymiany informacji, przekazywania dokumentów między zamawiającym a wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r.  
   o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą są:

- Maria Sztuk

- Magdalena Oczkowicz i Michał Rak

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcą są:

- …..........................................................

- …..........................................................

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

Zmiany treści Umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:

1. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności,
2. zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie zamówienia;
3. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych;

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego,  
   a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca