

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
W LEGIONOWIE
Agnieszka ZIELIŃSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Remont dachu budynku nr 6 zlokalizowanego
na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie**

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

- 45000000-7 – roboty budowlane,
- 45261910-6 – naprawa dachów,
- 45261210-9 – wykonanie pokryć dachowych,
- 45261320-3 – kładzenie rynien,
- 45312311-0 – montaż instalacji piorunochronnej.

Autor opracowania:

asp. szt. Piotr Przygoda



CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE
lipiec 2022 rok

Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	5
2.2 Architektura.....	5
2.3 Konstrukcja.....	6
2.4 Instalacje budowlane.....	6
2.5 Wykończenie.....	6
2.6 Zagospodarowanie terenu.....	6
Część informacyjna.....	6
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	6
3.2 Gwarancja.....	7
3.3 Informacje ogólne.....	7
3.4 Dokumentacja fotograficzna.....	7

Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont dachu budynku nr 6 zlokalizowanego na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Budynek nr 6 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w zachodniej jego części, został wybudowany w 1936 r., w latach 2000 – 2003 została wykonana adaptacja (przebudowa) budynku ze zmianą funkcji z sali widowiskowo – kinowej, kuchni, stołówki na strzelnicę wraz z zapleczem odnowy biologicznej. W latach 2017/2018 część budynku została przebudowana i strzelnica pneumatyczna została zaadaptowana na pokoje biurowe.

Obiekt składa się z dwóch oddylatowanych budynków A i B. Kubatura budynku wynosi 10.975 m³, powierzchnia użytkowa 1.953 m².

Budynek wykonano w konstrukcji mieszanej: szkielet żelbetowy monolityczny, ściany murowane z cegły pełnej. Fundamenty budynku wykonano jako żelbetowe monolityczne stopy i ławy. Budynek posiada jedną kondygnację i jest częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem i pokryte tynkiem akrylowym.

Konstrukcja budynku – budynek murowany, stropy prefabrykowane, klatki schodowe żelbetowe. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Dach żelbetowy. Poniżej warstwy stropów:

Typ a

2 x papa zgrzewalna,
płyty korytkowe.

Typ g

2 x papa zgrzewalna,
płyty z wełny mineralnej 15 cm,
keramzytobeton spadkowy,
płyty stropowe.

Typ k

2 x papa termozgrzewalna,
płyta żelbetowa,
folia,
wełna mineralna 15 cm,
strop żelbetowy.

Budynek posiada następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wodno – kanalizacyjną,
- wentylacyjną,
- elektryczną i odgromową,
- telekomunikacyjną.

Stan techniczny budynku określa się na dobry.

Parametry budynku

kubatura całego budynku	10.975 m ³ ,
powierzchnia użytkowa	1.953 m ² .

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynki nr 6 jest w ciągłej eksploatacji. W związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

W wyniku wykonanych prac podniesione zostaną walory techniczne budynku.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Parametry budynku oraz pomieszczeń, takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Przygotowanie terenu budowy.

Nie dotyczy – prace remontowe będą prowadzone na dachu budynku.

2.2 Architektura.

Roboty budowlane – budynek nr 6

Roboty demontażowe:

- rozbiórka rynien – około 127 m,
- rozbiórka rur spustowych – około 84 m,
- rozbiórka obróbek blacharskich – około 170 m²,
- demontaż wyłazów dachowych – około 3 szt.,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,

Roboty budowlane:

- renowacja starych dachów krytych papą – przygotowanie powierzchni – około 1.490 m²,
- renowacja starych dachów krytych papą – krycie papą (pokrycie dachu pod istniejącymi kanałami wentylacyjnymi proponuje się wykonać z papy samoprzylepnej), papa wierzchniego krycia o grubości min. 4,2 mm – około 1.490 m²,
- wykonanie obróbek kominów, wyłazów dachowych i murów z papy – około 307 m,
- naprawa kominów z malowaniem – około 69 m²,
- wykonanie obróbek blacharskich czap kominowych wraz z ułożeniem papy,
- wykonanie obróbek blacharskich (wraz z obrobieniem konstrukcji żelbetowej) – około 173 m²,
- montaż rynien – około 127 m,
- montaż rur spustowych – około 84 m,
- montaż drabinek na dach (2,5 m, 4,5 m, 4,5 m) – 3 szt.,
- montaż wyłazów dachowych – 3 szt.
- malowanie elementów metalowych około 11 m²,
- naprawa konstrukcji żelbetowej oraz gzymsu – około 73 m²,
- malowanie elementów betonowych – około 14 m²,
- uprzątniecie terenu.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodnie z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN). Materiały wykończeniowe należy uzgadniać z zamawiającym.

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć i utrzymywać w należyтым porządku.

2.3 Konstrukcja.

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane.

Roboty elektryczne

- demontaż instalacji odgromowej poziomej – około 345 m,
- demontaż instalacji odgromowej pionowej na dachu – około 20 m,
- ułożenie nowej instalacji odgromowej poziomej – około 345 m,
- ułożenie nowej instalacji odgromowej pionowej na dachu – około 20 m,
- montaż iglic – około 20 kpl.,
- wykonanie pomiarów i badań (należy załączyć protokoły pomiarów wraz ze szkicem) – około 13 szt.

2.5 Wykończenie.

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu.

Nie dotyczy.

Część informacyjna.

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja.

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.



Dokumentacja fotograficzna















