

IN.271.34.2022

Leszno, dnia 25 października 2022 r.

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 3

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pod nazwą „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 10 w Lesznie”.

Na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W dokumentacji projektowej branży sanitarnej oraz w przedmiarach robót, istnieją zapisy o montażu nowej instalacji c.o. w kanałach technologicznych. Tymczasem w obiekcie nie ma żadnych kanałów technologicznych do których istnieje dostęp np. z poziomu posadzki parteru a istnieje tylko podpiwniczenie o wysokości ok. 70-80cm, dodatkowo mocno zabrudzone odpadami pobudowlanymi, zużytym asortymentem szkolnym i wieloma innymi rzeczami. Jak Zamawiający przewiduje wykonanie prac w tak niskim pomieszczeniu? Kto będzie odpowiedzialny za uprzątnięcie piwnicy przed rozpoczęciem prac?

Odpowiedź:

Za uprzątnięcie piwnicy odpowiada Szkoła i czynności te zostaną wykonane do dnia przekazania placu budowy. Prowadzenie prac w tych przestrzeniach będzie wymagało od Wykonawcy zastosowania właściwych środków techniczno-organizacyjnych, zapewniających bezpieczeństwo prowadzonych prac.

Natomiast w przedmiarze (roboty towarzyszące poz.66-70) uwzględniono pozycje demontażu i ponownego montażu przykrycia kanałów.

Pytanie nr 2:

Zakres prac obejmuje demontaż istniejącej instalacji - część instalacji prowadzona jest podtynkowo - czy te instalacje też należy zdemontować? Jeśli tak, to proszę o ujęcie w przedmiarze odtworzenia bruzd po wykonaniu prac. Dodatkowo, zwracam uwagę, że część instalacji prowadzonych natynkowo również należy zdemontować - nieuniknione jest zatem użycie narzędzi co wiąże się bezpośrednio z uszkodzeniem czy zanieczyszczeniem ścian - w przedmiarze należy przewidzieć odtworzenie ścian po wykonanych pracach demontażowych.

Odpowiedź:

Istniejącą instalację należy zdemontować - w przedmiarze uwzględniono (roboty towarzyszące poz.66-70) wykucie bruzd, zamurowanie bruzd i malowanie.

Pytanie nr 3:

Nowe grzejniki mają być wyposażone w automatyczne zawory równoważące - zwracam uwagę, że w dokumentacji brakuje nastaw na ww. zaworach, dodatkowo zaznaczam, że na rynku istnieje praktycznie tylko jeden producent mający w swej ofercie takie rozwiązanie, które jest drogie i słabo dostępne, podobnie jak dobrane głowice termostaticzne.

Odpowiedź:

W projekcie są naniesione nastawy zaworów przy grzejnikach. Ze względu na brak możliwości zamontowania zaworów podpiwniczych (kanały-przestrzeń pod posadzką) zostały zaprojektowane zawory opisane projekcie w sposób następujący:

Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w zawory termostaticzne z głowicą termostaticzną wzmocnioną. Zawory te są niezależne od zmian ciśnienia, dzięki czemu nie ma potrzeby montażu zaworów regulacyjnych podpiwniczych.

Uwaga: w projekcie są ustalone nastawy zaworów przy grzejnikach

Pytanie nr 4:

Czy Użytkownik budynku będzie odpowiedzialny za przygotowanie pomieszczeń do wykonania niezbędnych robót budowlanych tj. odsunięcie mebli, ściągnięcie tablic, akcesoriów szkolnych, armatury itd.? Czy powyższe prace ma przewidzieć Generalny Wykonawca łącznie z odtworzeniem/ustawieniem stanu po wykonanych robotach?



Odpowiedź:

Za przygotowanie pomieszczeń do prowadzenia robót tj. odsunięcie mebli, zdjęcie tablic i innego wyposażenia szkolnego odpowiada Szkoła. Zadaniem Wykonawcy jest zabezpieczenie mienia szkolnego przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem – informacja taka została wskazana w opisie przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu robót Szkoła samodzielnie zamontuje szafy, tablice i inne wyposażenie szkolne.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację czy parapety wewnętrzne wykonane z lastrico należy wymienić na nowe czy pozostawić istniejące.

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne należy wykuć i wymienić na nowe PVC białe. Kosztorys przewiduje te roboty w poz. 4 i 14.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację czy grzejniki powinny być obudowane specjalnymi płytami ochronnymi - brak w przedmiarze robót zakresu dla tego rodzaju robót. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót i wskazanie grzejników, jakie powinny mieć zamontowane obudowy.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje zabudowy grzejników.

Pytanie nr 7:

W związku z dociepleniem ław fundamentowych należy zdemontować kostkę brukową. Czy w ramach robót należy zamontować nową kostkę brukową? Jeżeli tak, to prosimy o zmianę opisu poz. dotyczącej ułożenia kostki brukowej np. poz. 66.

Odpowiedź:

Należy zamontować nową kostkę brukową, pozycja kosztorysowa jest właściwa i zawiera materiał, należy zastosować kostkę szarą o wym. 10x20cm o gr.6cm.

Pytanie nr 8:

W poz. 67 przedmiaru robót budowlanych nie ujęto wywozu kostki brukowej z poz. 66. Jeżeli po robotach izolacyjnych ma zostać zamontowana kostka, stara kostka powinna zostać wywieziona i zutylicowana. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zdemontowaną kostkę brukową należy pozostawić złożoną w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie szkoły.

Pytanie nr 9:

Przy wejściu głównym znajduje się teren zielony z krzakami i drzewami ozdobnymi. Prosimy o informację, czy Zamawiający na czas remontu elewacji przeniesie lub zabezpieczy roślinność znajdującą się przy bramie gwiazdowej na teren szkoły?

Odpowiedź:

Wykonawca robót zobowiązany jest do zabezpieczenia lub w przypadku zniszczenia do odtworzenia istniejącej zieleni.

Pytanie nr 10:

Przy wejściu głównym fasady okienne zawierają logo szkoły nr 10 umieszczonych na szybach. Czy nowo projektowana stolarka również ma posiadać logo szkoły?

Odpowiedź:

Nie, projekt nie przewiduje takich rozwiązań.

Pytanie nr 11:

W przedmiarze robót nie ujęto robót związanych z przesunięciem ogrodzenia obiektu w wyniku docieplenia ścian zewnętrznych. Prosimy o ujęcie w/w zakresie robót w przedmiarze

Odpowiedź:

Należy przewidzieć dopasowanie ogrodzenia do docieplonej elewacji budynku.

Pytanie nr 12:

Na elewacji znajdują się różnego rodzaju drzwiczki stalowe skorodowane. Czy w ramach inwestycji należy je wymienić?

Odpowiedź:

Drzwiczki te należy oczyścić i odmalować pod kolor elewacji – zostało przewidziane w poz. docieplenie ścian

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie ilości i wymiarów drzwiczek stalowych, które należy wymienić?

Odpowiedź:

Istniejące drzwiczki w ilości 3szt należy oczyścić i odmalować - zostało przewidziane w poz. docieplenie ścian



Pytanie nr 14:

Na elewacji znajduje się skrzynka TP . Czy jest ona czynna oraz czy należy ją przenieść w inne miejsce? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Istniejącą skrzynkę TP należy pozostawić na elewacji.

Pytanie nr 15:

W przedmiarze robót brak informacji dot. osadników deszczowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robot.

Odpowiedź:

Kosztorys zawiera wymianę podejść do rur spustowych, podejścia te mają być wyposażone w rewizję.

Pytanie nr 16:

Na sali gimnastycznej pod oknami znajdują się nowe grzejniki. Czy w ramach inwestycji należy je zdemontować i wymienić na nowe ? (wg dokumentacji projektowej grzejniki pod oknami w sali gimnastycznej należy wymienić na nowe).

Prosimy o informację dla powyższego zakresu robót i ewentualną korektę przedmiaru robót

Odpowiedź:

W Sali gimnastycznej zaprojektowane są nowe grzejniki, a grzejniki zdemontowane umieszczone są - zgodnie z opisami na rysunkach pomieszczeniach nr 101, 201, 301, 128, 221,312.

Pytanie nr 17:

Na sali gimnastycznej znajdują się dwa grzejniki zabudowane zamontowane na ścianach . W załączonym projekcie brak jest informacji dot. istniejących grzejników. Prosimy o informację czy grzejniki te mają pozostać czy też Wykonawca ma wymienić je na nowe (wraz z obudową)?

Odpowiedź:

Na rysunku S2 grzejniki te, opisane są jako: istniejące grzejniki do demontażu i likwidacji.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację czy istniejące pionki należy zabudować płytą GK? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót, który nie zawiera powyższego zakresu robót dot. zabudowy instalacji .

Odpowiedź:

Nie, projekt nie przewiduje takich rozwiązań.

Pytanie nr 19:

Prosimy o wskazanie hierarchii oraz pierwszeństwa ważności niżej wymienionych dokumentów:

- Umowa
- SWZ
- Projekty,
- STWiOR,
- Przedmiar robót.

Odpowiedź:

Kolejność ważności poszczególnych dokumentów została określona w Rozdziale 13 ust.8 SWZ i taka kolejność jest przyjęta dla wszystkich obszarów realizacji inwestycji.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
/-/ Celina Pilżys-Kosmatka**