



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Wejherowo, 2023.05.18
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.4.82.2023.5
l. dz. AB.231.B.2023

DECYZJA AB.6740.4.82.2023.5

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 682 z 2023r. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 775 z 2023r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.03.2023r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla inwestora: Gmina Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13

**obejmujące: przebudowę budynku szkoły w Kielnie, na działce nr 25/10 obręb Kielno,
gmina Szemud,**

na podstawie projektu, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Łukasz Zbozień, uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr upr. PO/KK/300/2009; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-1031,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 13.03.2023r..

Pismem z dnia 21.03.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, następnie postanowieniem z dnia 21.03.2023r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku w terminie do dnia 22.05.2023r. Projekt uzupełniono w dniu 28.04.2023r.

Projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Lešno, Lebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Szemud Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. nr 57, poz. 853 z dnia 08.03.2007 r.), oraz zmian w/w planu, zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy Szemud Nr XLI/376/2009 z dnia 10 listopada 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009 r.) i uchwałą Rady Gminy Szemud Nr VI/39/2011 z 30 marca 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 72, poz. 1520 z dnia 15.06.2011 r.).

Projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zgodnie z pismem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.400.2023.ISW z dnia 17.04.2023r., działka nr 25/10 obręb Kielno, gmina Szemud, na której znajduje się budynek szkoły podlegający przebudowie, znajduje się na terenie układu ruralistycznego wsi Kielno gmina Szemud, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wobec powyższego dnia 08.05.2023r., zwrócono się z prośbą do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu i decyzji w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane. Konserwator Zabytków odebrał korespondencję w dniu 08.05.2023r.. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, postanowieniem nr ZN.5142.400.1.2023.ISW z dnia 11.05.2023r. uzgodnił projekt przebudowy przedmiotowego budynku.

W w/w terminie Konserwator Zabytków nie zajął/zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, co uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Zakres kontroli projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.



Z up. Starosta
Główny Specjalista
Mariusz Nurek

Zał. Nr 1 Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13 - 2 egz. (+ zał. 1 egz.)
- pełnomocnik Danuta Franciszczak, 81-378 Gdynia ul. Piłsudskiego 28/13

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ zał. 1 egz.)
2. Wójt Gminy Szemud
3. a/a wydz. 1 egz. (+ zał. 1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.