

## UMOWA nr

zawarta w Aleksandrowie Łódzkim pomiędzy:

Zamawiającym: „PGKiM” Sp. z o. o., ul 1 Maja 28/30 w Aleksandrowie Łódzkim, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000048012, reprezentowanym przez: Prezesa Spółki - Grzegorza Andrzejczaka,

a

Wykonawcą: ....., wpisanym do ..... pod numerem ....., reprezentowanym przez: .....

zwanym wspólnie w dalszej części Stronami.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze: 11/OZ/2022 pod nazwą „Modernizacja istniejącego SUW w Aleksandrowie Łódzkim w podziale na części w formule zaprojektuj – wybuduj”, które jest etapem I w ramach zadań planowanych do realizacji w latach 2022 - 2023 w na podstawie uchwały Zarządu NFOŚiGW z dnia 17.05.2022 r., nr B/19/18/2022, w wyniku pozytywnego rozpatrzenia przez NFOŚiGW wniosku Beneficjenta o nr 382/2021 o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pn. „Modernizacja istniejącego SUW 1 Maja 28/30 wraz z rurociągiem do ul. Daszyńskiego oraz modernizacja zbiorników retencyjnych na SUW ul.11 listopada 101.”, w formie pożyczki ze środków NFOŚiGW została zawarta umowa.

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedmiot umowy – „Modernizacja istniejącego SUW w Aleksandrowie Łódzkim w podziale na części w formule zaprojektuj – wybuduj” – zadanie nr .....
2. **Wynagrodzenie** – z tytułu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... netto (słownie: ..... ) plus podatek VAT ..... (słownie:.....), co daje łącznie wynagrodzenie ..... brutto (słownie:.....) , na zasadach określonych w § 6 umowy.
3. **Termin wykonania umowy** – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do .....2023 r.**

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji ....., w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zapisami SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dn. .... r., stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.

2. Szczegółowy sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest w opisie przedmiotu zamówienia, w tym programie funkcjonalno - użytkowym, stanowiących **załącznik nr 1 do SWZ i umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że przedstawi Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo-finansowy** w terminie do **5 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy przez Strony. Zamawiający ma obowiązek zaakceptować harmonogram, a w przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni roboczych i ponownie przedłożyć harmonogram Zamawiającemu do zatwierdzenia. W przypadku gdy uwzględnienie uwag Zamawiającego spowoduje szkodę Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej okoliczności. Jeżeli Zamawiający, pomimo uwag Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim potwierdzi realizację umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca dostosuje się do tych wymagań. Zamawiający nie zatwierdzi harmonogramu, w którym data zakończenia przedmiotu umowy wykracza poza termin realizacji określony w § 5 umowy.
4. W ramach realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy poprzez:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej
    - a) opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekty budowlane oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
    - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - c) przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
    - d) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
    - e) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm.
  - 2) modernizację stacji uzdatniania wody zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
  - 3) pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót, stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim,
  - 4) realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji
  - 5) elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty

- uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
- 6) sporządzenie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie wykonanej instalacji z właściwymi pomiarami.
5. Zmiany w harmonogramie w trakcie realizacji umowy, Strony będą uzgadniać 5 dni kalendarzowych przed terminem, którego zmiany dotyczą. Każda zmiana w harmonogramie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do:
- 1) odbywania cotygodniowych spotkań z Zamawiającym, na których omawiane będą postępy prac, w szczególności zgodność prowadzonych prac z harmonogramem finansowo-rzeczowym.
  - Zamawiający może odwołać spotkanie jeśli uzna, że nie jest konieczne na danym etapie realizacji robót.
  - 2) przedkładania każdorazowo Zamawiającemu do zatwierdzenia kart materiałowych urządzeń i wyposażenia przed ich montażem;
  - 3) udziału w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych.
7. Wszelkie prace nieujęte w umowie, a wykonywane przez Wykonawcę bez pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami, traktowane będą jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).

## **§ 2.**

### **WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Miejsce realizacji prac:
  - a. Stacja Uzdatniania Wody ul. 11 Listopada 101, 95-070 Aleksandrów Łódzki
  - b. SUW w chwili obecnej jest w użytkowaniu przez „PGKiM” Sp. z o.o.. Wykonawca podczas przeprowadzania prac zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości produkcji wody na potrzeby realizacji zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia związanej z tym szkody na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie naprawi szkody w mieniu znajdującym się na terenie Zamawiającego lub nie naprawi szkody w udostępnionym przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo według własnego uznania: żądać naprawienia powstałej szkody w całości poprzez zapłatę określonej kwoty stanowiącej

równowartość kosztów naprawy lub naprawy i/lub wymiany uszkodzonego mienia według danych/rachunków przedstawionych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca:
  - 1) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi;
  - 2) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji umowy jak za własne działania i zaniechania;
  - 4) zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: w tym w szczególności postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub upadłościowego.
5. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż pracownicy lub inne zaangażowane przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby stawili się do pracy w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo spożywali alkohol w czasie pracy, Zamawiający może odpowiednio odmówić im wejścia na teren prac lub nie dopuścić ich do wykonywania pracy. Postanowienie powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i odpowiedzialności związanej z wystąpieniem okoliczności w nim opisanych.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy będą **protokoły odbioru**, wszystkie podpisane przez przedstawicieli Stron wymienionych w § 8 umowy.
8. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

### § 3.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytanie w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;
  - 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;
  - 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce na lokalizację pomieszczeń socjalnych na okres realizacji robót. Wykonawca zainstaluje licznik energii elektrycznej na zasilaniu swoich kontenerów w celu rozliczenia się z Zamawiającym.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy **teren robót budowlanych** w celu rozpoczęcia wykonywania prac w terminie **5 dni** od dnia zawarcia umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### **§ 4.**

#### **OBOWIĄZKI I ZADANIA WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania i ofertą wykonawcy;
2. użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych narzędzi i sprzętu;
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, oprogramowanie, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to określone w dokumentach umowy.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów; wyroby budowlane, o których mowa w niniejszym ustępie muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r. poz. 1213 t.j.).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz potwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi badania jakości robót wykonanych przy użyciu materiałów Wykonawcy. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zasoby kadrowe oraz materiały wymagane do realizacji ww. obowiązku.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań wskazanych w ust. powyżej okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z wymaganiami Zamawiającego

lub projektem wykonawczym, to Wykonawca zobowiązany jest do wymiany tych materiałów na zgodne z wymaganiami i projektem na koszt Wykonawcy.

9. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy – nie zakłócać prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
10. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportowymi użytymi do realizacji przedmiotu umowy.
11. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu listy pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.
13. Uporządkowanie terenu objętego pracami budowlanymi przez Wykonawcę (przywrócenie do stanu pierwotnego) nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia budowy, chyba że Zamawiający wskaże inny termin. Jeżeli Wykonawca nie uporządkuje terenu w terminach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu. W takim przypadku kosztami uporządkowania zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający potrąci swoją wierzytelność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub będzie dochodził z zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - 1) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, na którym prowadzone są roboty budowlane, jego części i/lub urządzeń, – Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku o którym mowa w tym punkcie Zamawiający zleci wykonanie napraw podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku kosztami zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający potrąci swoją wierzytelność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub będzie dochodził z zabezpieczenia wykonania umowy, na co ten wyraża zgodę;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
15. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, przekaze Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób

do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy z podwykonawcą. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany, a także tym samym trybie przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie następujących czynności:

- 1) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,
- 2) operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.

Przedmiotowy warunek nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które będą wykonywały osobiście ww. zakres prac.

17. W związku z powyższym Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu wykaz osób wraz z oświadczeniem, że powyższe osoby są zatrudnione na umowę o pracę – załącznik nr 3 do umowy

18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

19. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 17 to:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę oraz zakres czynności (jeśli był sporządzony) zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
20. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 16, Zamawiający będzie traktował to jako nienależyte wykonanie zobowiązania. W takim przypadku, niezależnie od możliwości zastosowania kary umownej, Zamawiający nie dopuści ww. osób do realizacji przedmiotu umowy i wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 5 dni do dokonania czynności niezbędnych dla zgodnego z umową realizowania jej przedmiotu. Wszelkie konsekwencje wynikłe z takiego naruszenia umowy obciążają Wykonawcę.
21. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na terenie budowy będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę w zakresie wskazanym w ust. 16, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić miejsce pracy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN netto za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby w miejscu pracy musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
22. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji powykonawczej z należytą starannością, zgodnie z ustaleniami oraz wymaganiami wszelkich obowiązujących norm i przepisów.
23. Przekazana dokumentacja ma być zaopatrzona w pomiary oraz zawierać dokumenty potwierdzające, że została opracowana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi.

## **§ 5.**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania niniejszej umowy przez ostatnią ze Stron.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do .....2023r.**

## **§ 6.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... netto (słownie: ..... ) plus podatek VAT .....

(słownie:.....), co daje łącznie wynagrodzenie .....brutto  
(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe z zastrzeżeniem, że pierwsza płatność zostanie uruchomiona przez Zamawiającego po osiągnięciu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego robót stanowiących 50% zamówienia. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu i ich wartość.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

#### **Rozliczenie częściowe**

5. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego protokołem odbioru częściowego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 5, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

#### **Rozliczenie końcowe**

8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
9. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
10. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego końcowym protokołem odbioru zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 8., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
11. Wynagrodzenie będzie płatne 30 dni od daty wystawienia faktury po podpisaniu protokołu częściowego / końcowego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
12. Zamawiający będzie dokonywał płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

13. Podstawą do wystawienia faktury jest **protokół odbioru** podpisany przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: użytych materiałów, oprogramowania, należnego podatku VAT, koszty administracyjne, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, zapewnienia dostawy mediów i poniesienia kosztów związanych z ich użyciem na czas budowy, prac geodezyjnych, oznakowania robót, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych wynikających z rękojmi, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
16. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji zamówienia. Poprzez dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający rozumie np.: pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności wymagalnych z tytułu dotychczas wykonanych przez nich robót.
17. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzyma w części lub całości płatności faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zlecenia dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 18.
22. Wykonawca może w terminie 5 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 18, zgłaszać w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie, jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
23. W przypadku wystąpienia uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Wykonawca oświadcza, że jest/nie (niepotrzebne skreślić) jest czynnym podatnikiem VAT.
26. Wszelkie rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich.
27. Wykonawca zawierając umowę przyjmuje do wiadomości, że kwota wskazana w ust. 1 jest kwotą maksymalną.
28. Wpisanie nazwy roboty budowlanej/usługi na fakturze niezgodnej z przedmiotem umowy lub doręczenie faktury VAT przed akceptacją protokołu odbioru uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności oraz zobowiązuje Wykonawcę do doręczenia faktury. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności.

## § 7.

## PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy/ projektu zmiany umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw

do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku oraz warunków określonych w ust. 6.

11. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
13. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ustępie 10 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku lub warunki umowy będą niezgodne z ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają tu zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 5-11.

## **§ 8.**

### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy i podpisania protokołów odbioru są:
  - a) ze strony Zamawiającego:

Imię i Nazwisko ..... tel. kontaktowy:

Zamawiający wyznacza jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Imię i Nazwisko ..... tel. kontaktowy:

Zamawiający wyznacza jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Imię i Nazwisko ..... tel. kontaktowy
  - b) ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko ..... tel. kontaktowy:
2. Zmiana ww. osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony, nie wymaga jednakże aneksu do umowy.

## **§ 9.**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli ..... m-cy gwarancji od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia na całość wykonywanych prac budowlanych oraz zamontowane urządzenia i materiały.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi

warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Wzór karty gwarancyjnej określa załącznik nr 4 do umowy.

3. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie ..... dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie e-mail niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
6. Wykonawca udziela ..... m-cy rękojmi za wady (niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji) na wykonane roboty i dostarczone materiały licząc od daty odbioru końcowego.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu gwarancji udzielonej zgodnie z ust. 1.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 2 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.
10. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach usterki oraz czasie jej wystąpienia.
11. Okres naprawy gwarancyjnej przedłuża odpowiednio czas udzielonej gwarancji.
12. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

## **§ 10.**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowo wykonania robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych przed przystąpieniem do ich zakrycia.
2. Zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym dokumentacji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.

3. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy. Jeśli dokumentacja powykonawcza zostanie złożona Zamawiającemu po dniu zgłoszenia robót za datę zgłoszenia uznaje się datę złożenia dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy (lub wady w montażu i dokumentacji), Zamawiający ma prawo:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad Zamawiający podpisze protokół odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia lub upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad, Zamawiający może zażądać zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia i jednocześnie może zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej zgody sądu. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty poniesionych kosztów (w tym kar umownych), a po upływie wyznaczonego na zapłatę terminu potrąci dochodzoną kwotę z wynagrodzenia lub będzie dochodził z zabezpieczenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia –
    - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy, a Strony podpiszą protokół odbioru,
    - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia lub zażąda wykonania umowy po raz drugi, wyznaczając drugi termin wykonania umowy i żądając zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy (liczonego od upływu pierwszego terminu wynikającego z § 5 umowy), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych, a po upływie wyznaczonego na zapłatę terminu potrąci dochodzoną kwotę z wynagrodzenia lub będzie dochodził z zabezpieczenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Po prawidłowym wykonaniu umowy dla drugiego terminu, Strony podpiszą protokół odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Czas, w którym Wykonawca dokonuje usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 powyżej, wlicza się do terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru pogwarancyjnego lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak w ust. 4 niniejszego paragrafu.

#### **ODBIORY DOKUMENTACJI**

8. Na całość dokumentacji składa się dokumentacja powykonawcza (łącznie jako: dokumentacja). Dokumentacja powinna być przekazana w stanie kompletnym, pozbawionym wad i usterek najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru.
9. Z czynności przekazania dokumentacji lub jej części zostanie sporządzony protokół odbioru wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostają wydane z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Powyżej wskazane oświadczenie stanowi integralną część protokołu. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji
10. W przypadku braku kompletności przekazanej dokumentacji lub jej części, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jej uzupełnienia/poprawienia, nie później jednak niż w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag/zastrzeżeń Zamawiającego.
11. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji (lub jej części) nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji. Usunięcie ewentualnych wad dokumentacji jako integralnej części przedmiotu umowy zawarto w punkcie 4.
12. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jego kompletności i jakości.
13. Wszelkie wady i usterki dokumentacji/jej części, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie eksploatacji, a których Zamawiający nie mógł wykryć w czasie weryfikacji dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt oraz naprawić własnym kosztem wszelką wynikłą z tego tytułu szkodę. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania w całości lub w części dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy/podwykonawcy.

#### **§ 11.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks Cywilny.
2. Oprócz prawa odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym poprzez jednostronne oświadczenie woli doręczone Wykonawcy w przypadku:

- 1) przekroczenia terminu przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 zdanie pierwsze umowy o co najmniej 7 dni kalendarzowych;
  - 2) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy o co najmniej 7 dni kalendarzowych;
  - 3) niezapewnienia do realizacji przedmiotu umowy projektantów/osób posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ oraz doświadczenia w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy;
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 5) rażącego naruszenia postanowień umowy;
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa po uprzednim wyznaczeniu odpowiedniego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy.
3. Zamawiający dodatkowo może odstąpić od umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (rozdział VII pkt. 1-8)
    - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione elementy zaplecza.
5. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym Zamawiający przewiduje rozliczenie się z Wykonawcą z części umowy, która została zrealizowana do dnia w którym Zamawiający odstąpił od umowy lub ją rozwiązał. Rozliczenie nastąpi na podstawie wartości prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.
  6. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  8. Niezależnie od powyższego umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
  9. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie, oraz obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wykonaną część umowy.

## **§ 12.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem z tytułu:
  - 1) rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) niedotrzymania terminu przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 zdanie pierwsze umowy w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
  - 3) niedotrzymania terminu dokonywania zmian w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1

umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego;

- 4) niedotrzymania terminu, określonego w § 5 ust. 2 umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
  - 5) zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorach dokumentacji lub jej części - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 6) naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników, konsultantów, doradców, podwykonawców lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w § 16, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 7) w przypadku trzykrotnego nieskutecznego odbioru dokumentacji powykonawczej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
  - 8) w przypadku zwłoki w usunięciu wad robót w okresie gwarancji/rękojmi w terminie wskazanym w § 9 ust. 4 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
  - 9) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy w sposób inny, niż określony w punktach powyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 10) w przypadku nie przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek.
2. Oprócz przesłanek do naliczenia kar umownych określonych wyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- 1) uszkodzenia przestrzeni holu i/lub innych pomieszczeń podczas prowadzenia robót (z zastrzeżeniem że w pierwszej kolejności Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzeń we własnym zakresie i na własny koszt) w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w naprawie, w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego;

- 2) gdy Wykonawca nie zapewni codziennego sprzątnięcia terenu budowy, zaniecha obowiązku utrzymania ładu i porządku na terenie budowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 3) gdy Wykonawca po zakończeniu robót nie usunie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót lub innego terminu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 4) zaniechania obowiązku pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha zawarcia umowy o pracę lub w terminie określonym w § 4 ust. 18 nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu żądanych dokumentów lub zawrze umowę o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności, Zamawiający uzna, że doszło do niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy i będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy taki przypadek w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) za cały okres realizacji umowy, w których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.
4. W przypadku kilku naruszeń, kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości **30 %** całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

5. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości wyrządzonej szkody.
6. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych.
8. Kary będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, lub mogą być także dochodzone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
10. Wymienione w niniejszym paragrafie postanowienia stosuje się uwzględniając odpowiednio powszechnie obowiązujące regulacje dotyczące wprowadzonego na terenie Kraju stanu Pandemii COVID-19.

### **§ 13.**

#### **DOKUMENTACJA - PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.), która powstanie w wyniku wykonania umowy.
2. Z chwilą przekazania dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na wszystkich znanych polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy wraz z wyłącznym prawem udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie wszelkiego rodzaju opracowań/ modyfikacji dokumentacji, w szczególności modyfikacji polegającej na skracaniu, dowolnym przerabianiu, przemontowaniu, fragmentaryzacji, łączeniu z innymi utworami wszelkiego rodzaju, a Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich wraz z prawem własności egzemplarzy dokumentacji wydanych w formie papierowej i elektronicznej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie całości lub części (fragmentów) dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy, a także rozpowszechnianie w dowolnej formie egzemplarzy utrwalonych lub zwielokrotnionych, jak też utrwalonych lub zwielokrotnionych fragmentów dokumentacji; w szczególności tworzenie egzemplarzy dokumentacji przy pomocy dowolnych technik, w tym drukowania, reprografii, zapisu magnetycznego, nagrań magnetofonowych, technik cyfrowych, na dowolnych nośnikach, w szczególności CD-Romach, DVD, USB;
- 2) wprowadzanie dokumentacji lub jej fragmentów do pamięci dowolnej liczby komputerów;
- 3) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w niniejszym paragrafie;
- 4) dokonywanie skrótów i tłumaczeń całości lub części (fragmentów) dokumentacji i jej utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie skrótów lub tłumaczeń, jak też ich udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym w zgodzie z pkt 1) i 2) powyżej;
- 5) modyfikowanie całości dokumentacji oraz jego pojedynczych fragmentów, przez co Strony rozumieją m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie, i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z pkt 1) i 2) powyżej;
- 6) łączenie dokumentacji oraz jej fragmentów z innymi utworami, także takimi, które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy i ich utrwalanie lub zwielokrotnianie oraz rozpowszechnianie i udostępnianie w dowolnej formie, za pomocą dowolnej techniki i w dowolnej liczbie egzemplarzy, w tym zgodnie z pkt 1) i 2) powyżej;
- 7) odtwarzanie dokumentacji lub jej fragmentów oraz skrótów lub tłumaczeń, o których mowa w pkt 4) bądź modyfikacji lub łączeń, o których mowa w pkt 5) lub 6) ;
- 8) udostępnianie dokumentacji pracownikom Zamawiającego lub podmiotom współpracującym z Zamawiającym, jak też osobom trzecim;
- 9) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji za zgodą

Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;

10) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionych zgodnie z pkt 9) powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 9), oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji) należy do obowiązków Wykonawcy i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 9).
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż przeniesienie praw zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład dokumentacji, jak i jej poszczególnych części składowych, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zlecanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
6. Przeniesienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych względem Zamawiającego i jego następców prawnych, na których przeniesione zostaną prawa majątkowe do utworu, będącego przedmiotem umowy.
8. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwaloną dokumentację jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich.
10. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko

wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z dokumentacji.

11. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

**Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.**

12. Zamawiający ma prawo wykorzystywania dokumentacji projektowej w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia dokumentacji projektowej lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji.

#### **§ 14.**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadku:
  - 1) gdy nastąpi konieczność zmian w terminach realizacji usług określonych w niniejszej umowie o udzielenie zamówienia publicznego, spowodowanych obiektywnymi czynnikami wynikającymi z potrzeb Zamawiającego lub czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, w wyniku których zrealizowanie Przedmiotu umowy nie będzie możliwe w określonym terminie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
  - 2) możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania niniejszej umowy, bez zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające

wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności lub wyższej użyteczności;

- 3) zmiany sposobu i warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, na które Strony nie miały wpływu;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na koszt wykonania umowy tj. zmiany w zakresie: wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę /Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm./, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 poz. 1342 z późn. zm.).
2. Zmiany określone w ust. 1 pkt. 4 powyżej wymagają wystąpienia z zasadnym pisemnym wnioskiem o jej dokonanie przez Wykonawcę do Zamawiającego i będą obowiązywały od dnia podpisania aneksu do umowy przez Strony z zastrzeżeniem, że Strony dołożą wszelkich starań aby podpisanie aneksu nastąpiło nie później, niż w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem przez Wykonawcę.

## § 15.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy składa zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: .....
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji umowy lub faktycznej realizacji umowy i do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt nie później niż 10 dni roboczych przed datą upływu pierwotnej ważności zabezpieczenia pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu zaliczenia jej na poczet zabezpieczenia.
5. W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, Wykonawca uzyska przed jej złożeniem akceptację treści gwarancji Zamawiającego. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie

Zamawiającego, a jej termin wygaśnięcia nie może być krótszy niż 30 dni w przypadku upływu terminu w zakresie nienależytego wykonania umowy i nie krótszy niż 15 dni w przypadku upływu terminu gwarancji i rękojmi.

6. Kwota stanowiąca 50 % wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy, który stanowi protokół odbioru końcowego umowy.
7. Kwota stanowiąca 50 % wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. W trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu/rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnych informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, osobowych lub finansowych, które Wykonawca uzyska w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), przy wykonywaniu umowy, bez względu na sposób, formę ich przekazania, a także źródło ich pochodzenia (nazywanych dalej łącznie: "Informacje Poufne"),
  - 2) nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać Informacji Poufnych lub ich części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne dla realizacji umowy, nie sporządzać żadnych kopii Informacji Poufnych, otrzymanych od Zamawiającego, chyba że będzie to konieczne dla realizacji umowy,
  - 3) do dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
  - 4) do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
2. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
3. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.

4. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek informacji, które:
  - 1) są dostępne publicznie w dniu ich przekazania Wykonawcy lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszego zobowiązania do zachowania poufności przez Wykonawcę;
  - 2) były w posiadaniu Wykonawcy lub były Wykonawcy znane przed ich uzyskaniem od Zamawiającego, poprzez zapisanie takich informacji w dokumentach Wykonawcy, na komputerze lub innych nośnikach informacji, przed ich otrzymaniem od Zamawiającego;
  - 3) zostały ujawnione Wykonawcy przez osobę trzecią w sposób niepodlegający jakimkolwiek ograniczeniom dotyczącym ich wykorzystania lub ujawnienia nałożonym przez osobę trzecią lub na osobę trzecią w chwili ich dostarczenia;
  - 4) zostaną ujawnione w związku z obowiązkami wynikającymi bezpośrednio z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;
  - 5) podlegają ujawnieniu w zakresie niezbędnym dla celów postępowania sądowego, postępowania arbitrażowego lub innych postępowań prawnych wszczętych lub toczących się w związku z zawartą umową;
  - 6) zostały ujawnione przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody wydanej przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności ujawnienia przez Wykonawcę Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem takiego ujawnienia, o ile to będzie prawnie dopuszczalne, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie o istnieniu takiego obowiązku, wskazać podstawę takiego obowiązku, podmiot wobec którego takie ujawnienie ma mieć miejsce, listę informacji, które mają podlegać takiemu ujawnieniu oraz podjąć starania, w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia należytej ochrony ujawnionych informacji, w tym między innymi Wykonawca jest zobowiązana poinformować taki podmiot, iż ujawniane informacje stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają specjalnej ochronie.

## **§ 17**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy na własny koszt we własnym zakresie ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
  - a) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
  - b) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).

- c) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  3. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
  4. Na Wykonawcy ciąży także obowiązek przedstawiania kolejnych polis ubezpieczeniowych zawieranych w trakcie okresu realizacji umowy co najmniej na dwa dni przed wygaśnięciem bieżącej umowy ubezpieczenia oraz dokumentów potwierdzenia opłacenia składki lub poszczególnych rat składki.
  5. W razie, gdy Wykonawca nie dostarczy polis ubezpieczenia lub nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek.

## **§ 18**

### **KLAUZULA RODO**

1. Zgodnie z zapisem art. 6 ust.1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 2016/679 zawarcie niniejszej umowy stanowi podstawę do przetwarzania danych osobowych strony umowy w celu jej realizacji.
2. Zgodnie z art. 12 i art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 2016/679 informujemy, że:
  - a) Administratorem danych osobowych wykonawcy jest „PGKiM” sp. z o.o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul.1-go Maja 28/30.
  - b) Inspektor Ochrony Danych administratora – kontakt –siedziba Spółki pok. 2, adres email [iod@pgkimal.pl](mailto:iod@pgkimal.pl), telefon nr 42 652-35-01 w. 16.
  - c) Dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego 2016/679.
  - d) Pani/Pana dane będą przekazywane:
    - organom uprawnionym do otrzymywania danych na podstawie przepisów prawa,
    - operatorom pocztowym i kurierom,
    - dostawcom systemów informatycznych i usług IT,
    - firmom wykonującym usługi dla Spółki na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
  - e) Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres trwania umowy. Okres przetwarzania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia

roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez „PGKiM”. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.

- f) Wykonawca posiada prawo: dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, żądania usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do żądania przeniesienia swoich danych.
  - g) Wykonawca ma prawo złożenia skargi na przetwarzanie jego danych osobowych do organu nadzoru – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679.
  - h) Dane osobowe wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
  - i) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wobec czego niepodanie ich może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy.
3. Wobec powyższego Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy.”

## **§ 19.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem rozwiązywania sporów przez mediatorów obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
4. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy (włączając w to także postanowienia zawarte w Załącznikach), pozostaje bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień umowy za nieważne, Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....;

Załącznik nr 3 – wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;

Załącznik nr 4 – wzór karty gwarancyjnej;

Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**