**Opis przedmiotu zamówienia:**

Projekt budowlany docieplenia ściany frontowej i tylnej budynku przy ul. Wawrzyniaka 72 w Gorzowie Wlkp., będący w zasobach gminnych administrowanych przez ADM -2

Ujęcie prac w zakresie remontu klatki schodowej:

1. wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, strychu i w korytarzu piwnicznym – sprowadzenie liczników do jednej rozdzielni umieszczonej na parterze klatki schodowej, dostosowanie przewodów do instalacji 3-fazowej, zabezpieczenia licznikowe w lokalach, demontaż i montaż istniejącego oświetlenia LED z czujnikiem ruchu na klatce schodowej, montaż lamp kanałowych w korytarzu piwnicznym,
2. montaż domofonu (montaż instalacji domofonowej cyfrowej wraz z montażem centralki domofonowej cyfrowej szt. 2 od strony ulicy i podwórka, montaż aparatów domofonowych wraz z brelokami po 1 szt. dla 8 lokali),
3. skucie tynków odparzonych, uzupełnienie tynków, zmycie farby ze ściany sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach – płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów na klatce schodowej ze wzmocnieniem siatką, malowanie sufitów i części ścian farbą emulsyjną, lamperii – farbą olejną,
4. wymiana drzwi od strony podwórka, stolarki okiennej piwnicznej,
5. renowacja drzwi frontowych
6. schody – klatka schodowa: naprawa istniejących ubytków, czyszczenie i malowanie, wykładzina PCV na podestach i spocznikach, wymiana kątowników na stopniach wielkości 3,5 cm x 3,5 cm zimnogiętych, malowanie boków stopni schodowych oraz podstopnic farbą olejną, montaż listew cokołowych, naprawa poręczy i słupków (czyszczenie, malowanie), wymiana tralek na toczone oryginalne, czyszczenie płytek terakoty na parterze od strony ulicy.
7. ocieplenie stropu nad piwnicą nieogrzewaną
8. ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym
9. prace towarzyszące.

**Dokumentacja składać się będzie z następujących elementów:**

-projekt budowlany – 5 szt.

-przedmiar robót – 2 szt.

-kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.

-wersja elektroniczna PDF – 2 szt.

**Dodatkowo w dokumentacji należy ująć odprowadzenie wód deszczowych od budynku powierzchniowo, wykonanie hydroizolacji mineralnej pionowej, hydroizolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej bądź iniekcji grawitacyjnej.**

**Należy wykonać kosztorysy odrębnie dla każdej grupy robót.**

**Wykonawca winien uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku planowanych prac budowlanych na budynku przy ul. Wawrzyniaka 72 (budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków) oraz Postanowienie Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. zezwalające
na prowadzenie robót budowlanych w przypadku prac prowadzonych na obu budynkach.**

**Projekt należy opracować w oparciu o uzyskane wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z danymi zawartymi w audycie remontowym (do wglądu i udostępnienia).**

**W przypadku braku uzyskania stosownej dokumentacji pozytywnie opiniującej prace
budowlane w zakresie docieplenia ściany frontowej budynku przy ul. Wawrzyniaka 72, należy ująć
w projekcie jej renowację.**

**Zamówienie może być realizowane w całości lub podzielone na części.**

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ
(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)

Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia
20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).

Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych
w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna
z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zamawiający informuje, że z uwagi na ograniczone możliwości finansowe i brak zgłoszeń użytkowników, zamawiający nie przewiduje usunięcia barier architektonicznych, chyba, że podczas realizacji zamówienia zostaną zaproponowane optymalne możliwości w tym zakresie, które nie będą powodowały znacznego wzrostu kosztów wykonania inwestycji.

Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia dla realizacji robót budowlanych, będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby tekstowa część dokumentacji oraz przedmiary robót sporządzone i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo.

Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówień publicznych i innych na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

**Termin wykonania zamówienia**: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

**Sposób rozliczenia:** ryczałt.

**Warunki płatności: - 21 dni od daty otrzymania faktury po złożeniu kompletnej dokumentacji.**

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku zmiany koordynatora realizacji przedmiotu zamówienia oraz

w przypadku zmiany właściciela nieruchomości o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

Ponadto w przypadkach niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia o ustalony przez strony czas niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.

Modyfikacje i uzupełnienia w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.