



**UNIWERSYTECKIE CENTRUM
MEDYCYNY MORSKIEJ I TROPICALNEJ**
ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. STRONA TYTUŁOWA

- 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie oraz montażu dźwigu windowego – dźwigu osobowego elektrycznego, 11 przystanków
- 2) Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy
Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej
81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 9b,
budynek o nr ewidencyjnym 1130, działka nr 1710, 1714, 1715, 1721 obręb ewidencyjny Redłowo, przy ul. Powstania Styczniowego 9b, 81-519 Gdynia,
- 3) CPV
42416100-6 – Windy
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45313100-5 – Instalowanie wind
50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 - Roboty budowlane
- 4) Nazwa zamawiającego oraz jego adres
Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej
81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 9b,
NIP:5862111467, REGON:192953946,
- 5) Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy
- 6) Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego
 - a) strona tytułowa
 - b) część opisowa
 - c) część informacyjna

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

- 1.1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:
Przedmiotem zamówienia jest **wymiana dźwigu osobowego** wyprodukowanego przez Kombinat Dźwigów Osobowych w Warszawie rok produkcji 1985, nr fabryczny A-16533, udźwig 1000 kg, ilość przystanków 11 na **dźwig osobowy** ze sterowaniem mikroprocesorowym, demontaż istniejącego dźwigu, kompletację, dostawę i montaż nowego **dźwigu osobowego** wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych, w tym wykonanie wymiany instalacji zasilającej oraz wykonaniem dokumentacji projektowej wymienionego dźwigu, łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego (opłacenie kosztów odbioru i rejestracji dźwigu).
- 1.2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
- a) przeprowadzenie inwentaryzacji dźwigu i maszynowni,
 - b) opracowanie projektu technicznego wykonanego w szczególności takiej jak projekt wykonawczy dźwigu osobowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa;
Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Sporządzona dokumentacja swoim zakresem obejmuje dokumentację techniczno-rozruchową DTR oraz dokumentację dla konserwatora.
 - c) uzgodnienie dokumentacji dźwigu z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy o dozorcze technicznym,
 - d) opracowanie technologii wykonania prac budowlanych, które mają gwarantować zamawiającemu zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu szpitala oraz przedstawienie jej, celem akceptacji, przedstawicielom zamawiającego,
 - e) wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych,
 - f) wykonanie demontażu i utylizacji istniejącego dźwigu,
 - g) uzyskanie w urzędzie dozoru technicznego (UDT) zgody na koncepcję wymiany dźwigu szpitalnego łącznie z opłaceniem związanych z tym kosztów,
 - h) wykonanie dostawy i montażu nowego dźwigu szpitalnego z napędem elektrycznym z płynną regulacją prędkości za pomocą falownika,
 - i) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń, a w szczególności Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni oraz Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Gdyni,
 - j) eksploatację dźwigu szpitalnego wraz z opłaceniem kosztów dozoru technicznego,
 - k) konserwację oraz Pogotowie Techniczne zamontowanego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji transportu bliskiego.
- 1.3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:
Adaptacja szybu do montażu nowego dźwigu polegać ma w szczególności na:
- 1.3.1) Wykonaniu projektu wymiany dźwigu osobowego i uzgodnienie w Urzędzie Dozoru Technicznego;
 - 1.3.2) Wykonaniu dokumentacji dźwigu z jej zatwierdzeniem w Urzędzie Dozoru Technicznego;

- 1.3.3) Demontażu istniejącego dźwigu i utylizacja;
 - 1.3.4) Wykonaniu prac budowlanych w szybie i maszynowni polegających na odnowieniu powłok malarskich i posadzki;
 - 1.3.5) Wykonaniu modernizacji instalacji oświetlenia szybu i maszynowni z wymianą wszystkich aparatów elektrycznych;
 - 1.3.6) Montażu nowego dźwigu, uruchomienie próby, pomiary elektryczne, regulacja;
 - 1.3.7) Montażu dojazdu kabiny do poziomu piwnicy realizowanego z własnego źródła zasilania;
 - 1.3.8) Wymianie zasilania przyłącza elektrycznego z rozdzielni do maszynowni;
 - 1.3.9) Uruchomieniu systemu łączności ze służbami ratowniczymi za pomocą sieci GSM;
 - 1.3.10) Montażu portali nierdzewnych;
 - 1.3.11) Udziale w badaniach i rejestracji dźwigu przez UDT oraz opłacenie związanych z tym kosztów;
 - 1.3.12) Przekazaniu dźwigu do eksploatacji.
- 1.4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Lp.	Element / parametr techniczny projektowanego dźwigu	OPIS PARAMETRÓW TECHNICZNYCH - wymagania minimalne
1	2	3
1	Typ	Osobowy
2	Rodzaj napędu	Elektryczny, bezreduktorowy, płynna regulacja prędkości VVVF
3	Lokalizacja maszynowni	górną nad szymbem
4	Lokalizacja tablicy sterowej	w maszynowni
5	Sterowanie	mikroprocesorowe, zbiorczość góra-dół
6	Falownik zespołu napędowego	Falownik- bezstycznikowy z wbudowanym filtrem i dławikiem, gwarantujący spełnienie norm kompatybilności EN12015 oraz EN1201.
7	Udźwig	1600 kg / 21 osób
8	Prędkość	1,00 m/s
9	Wysokość podnoszenia	30,00 m
10	Ilość przystanków / ilość drzwi szybowych	11 / 11
11	Ilość wejść do kabiny (drzwi kabinowych)	4szt. / przelot 180 stopni (-2. -1, 0, 1) 7szt. / piętro 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
12	Oznaczenia przystanków	-2, -1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
13	Rodzaj szybu:	wewnątrz budynku, betonowy (wykonany przez Zamawiającego)
14	Wymiary szybu (szer. x głęb.) mm:	2300 x 3095

14a.	Wymiary wanny metalowej w podszybiu (szer. x głęb.) mm :	2280 x 3090
	Podszybie (mm) :	1810
	Nadszybie – nad dźwigiem maszynownia (mm) :	3610
	Węglarki	po 600 z prawej i lewej otwór drzwi od ściany do ściany obecny 1090mm
15	Wymiary otworów drzwiowych (mm)	1500 x 2250
16	Wymiary kabiny (mm): szerokość x głębokość x wysokość	1400 x 2400 x 2100
17	Typ kabiny	przelot 180 stopni
18	Materiał lewej ściany	stal nierdzewna AUSTENITYCZNA szorstkowana
19	Materiał prawej ściany	stal nierdzewna AUSTENITYCZNA szorstkowana
20	Materiał tylnej ściany:	(przelot)
21	Poręcz	na bocznej ścianie, wykonanie: stal nierdzewna
22	Lustro	na bocznej ścianie, bezbarwne, na połowę wysokości kabiny
23	Oświetlenie	stal nierdzewna, energooszczędne, LED, punktowe
24	Podłoga	wykładzina antypoślizgowa
25	Panel sterowania	stal nierdzewna, sygnalizacja przeciążeniowa
26	Przyciski:	przystanki, alarm, otwieranie drzwi
27	Wykonanie przycisków	podświetlane, pismo Braille
28	Informacja głosowa w kabinie / Gong	zapowiedzi głosowe
29	Piętrowskazywacz	umieszczony w panelu dyspozycji, cyfrowy, strzałki kierunku jazdy
30	Łączność	dwukierunkowa łączność telefoniczna, moduł telefonii analogowej, (dedykowaną linię
31	Wymiary drzwi (mm) (szerokość x wysokość)	1200 x 2000
31	Typ drzwi kabinowych	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
32	Typ drzwi szybowych	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
33	Kierunek otwierania drzwi	prawy lub lewy
34	System zabezpieczenia:	kurtyna świetlna
35	Wykonanie drzwi kabinowych	stal nierdzewna AUSTENITYCZNA szorstkowana
36	Wykonanie drzwi szybowych	stal nierdzewna AUSTENITYCZNA szorstkowana
37	Odporność ogniowa drzwi szybowych	<u>Odporność ogniowa drzwi szybowych EI 60 .</u>
39	Sygnalizacja przystankowa: Lokalizacja kaset wezwań	w ramie drzwi szybowych

- a) Dźwig jest ogólnodostępny. W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do poziomu parteru, drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca.
- b) W przypadku wystąpienia pożaru dźwig zjeżdża na parter i stoi z otwartymi drzwiami.
- c) Wykonawca zapewnia:

- prawidłowe linie zasilania oraz oświetlenie szybu i maszynowni zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych – należy stosować kable ekranowane zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń (Spełnienie odpowiednich norm) oraz wyposażenie w instalację umożliwiającą włączenie w system SAP.
- d) Części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.
- e) Nie dopuszcza się oświetlenia halogenowego kabiny.
- f) Sterowanie dźwigu nie może być wyposażone w kod dostępu.
- g) Drzwi automatyczne z prowadnicami wzmocnionymi odporne na wandalizm (zgodnie z normą EN 81-71).
- h) Wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych będą pomalowane metodą proszkową. Wyklucza się gruntowanie metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych. Wykonanie nierdzewne wymaga wykonania z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,5mm (kabina)
- i) Elastyczne zawieszenie ramy i przeciwwagi (sprężyny i elastomery).

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dotyczące:

cech obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

2.1.1) przygotowania terenu budowy:

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz musi spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko.

Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na terenie obiektu Zamawiający jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

2.1.2) architektury i konstrukcji:

Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie może prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie nie ulegną zmianie. Dźwig będzie obsługiwać – jak dotychczas – ruch pacjentów, pacjentów przewożonych na łóżkach, materiałów medycznych w budynku pomiędzy 11 kondygnacjami i będzie służyć do przewozu pacjentów i materiałów medycznych - wyposażenia obiektu.

Analiza wymiarów szybu dźwigowego, pozwala na zaproponowanie zmian poprawiających funkcjonalność dźwigu w zakresie:

- 1) Zwiększenia udźwigu, co pozwoli na przewożenie większej ilości osób,
- 2) Zastosowania wysokosprawnych napędów bezreduktorowych, co zwiększy dynamikę i ilośćjazd na godzinę przy jednoczesnym zmniejszeniu zużycia energii; zespoły napędowe o podwyższonej trwałości.

2.1.3) instalacji:

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

2.1.5) wykończenia:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i najwyższą jakość materiałów. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca.

2.1.6) zagospodarowania terenu:

Po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikowych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty archiwalne i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i energetycznej.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem umowy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe, jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- a) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 272.);
- b) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- c) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.);
- d) Ustawa z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej wraz z aktami wykonawczymi, zgodnie z wytycznymi Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- e) Ustawa z dnia 13.04.2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.);
- f) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176);
- g) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 696).
- h) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- l) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 191, poz. 1596 ze zm.)
- m) Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176);

Normy i normatywy:

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami, w szczególności zgodnie z normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 95/16/WE:

- PN-EN 81-1+A3:2010 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Część 1: Dźwigi elektryczne.

- PN-EN 81-70:2005 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

Scenariusz pożarowy dla budynku jest w trakcie opracowywania.

Istniejąca centrala Sygnalizacji Pożaru nie daje możliwości wysterowania windą.

W przypadku zmiany, to wymiana nastąpi na centralę pożarową Polon Alfa 4900, a ewentualny sygnał zadający zjazd awaryjny będzie sygnałem przekątnikowym NO lub NC.

Należy pamiętać o zapewnieniu dostępności zgodnie ze „Standardami dostępności dla polityki spójności 2014-2020” stanowiącymi załącznik 2 Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020; uwzględniając wydany przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju zaktualizowany poradnik "Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania", a także o przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 100.

Dźwig może, ale nie musi, być oparty na budowie z ogólnodostępnych podzespołów umożliwiającą swobodną konserwację.

Sterowanie może, ale nie musi, być oparte na ogólnodostępnych podzespołach umożliwiającą swobodną konserwację.

Dopuszcza się kodowanie dźwigu lub zabezpieczenie mechanicznego dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian.

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) Budynek w którym planowana jest wymiana dźwigu będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;

Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Szpitala Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jej pracę i zapewniający bezpieczeństwo interesantów, pacjentów i osób pracujących w Szpitalu jak również zabezpiecza skutecznie elementy narażone na uszkodzenia, przed zniszczeniem w wyniku

- prorowadzonych robót. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego dojścia do budynku i dostępu do pomieszczeń, w których będą przebywał personel medyczny oraz pacjenci hospitalizowani.
- 2) Gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować oraz do przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadu.
 - 3) Dokument ze złomowania (przed rozpoczęciem należy szczegóły ustalić z Zamawiającym) i utylizacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, należność wpłaci do kasy.
 - 4) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty powodujące hałas z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Roboty te będą mogły być wykonywane w dni powszednie po godz. 16.00 lub w dni wolne od pracy.
 - 6) Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, a w szczególności demontażu i montażu zespołów dźwigowych od wnętrza szybu, transportu zdemontowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szybów, a nie klatką schodową.
 - 7) Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie wymaga się, na czas wymiany, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną /do wysokości około 2 m/ i szczelną obudowę.
 - 8) Roboty remontowe (budowlano – instalacyjne) związane z montażem nowego dźwigu – prowadzone w maszynowni, szybie, na podestach przystankowych mają zapewnić, po ich wymianie, dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym przepisom.
 - 9) Wymagane jest, aby po wymianie drzwi przystankowych otwory drzwiowe zostały wyposażone w portale nierdzewne (wnęki oraz „wyłogi” na płaszczyznach czołowych po 15 cm „skrajnie i nadproża”.
 - 10) Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
 - 11) Wykonawca w sposób szczególny musi uwzględnić wszelkie instalacje istniejące w budynku.
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 - 13) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac.
 - 14) Wykonawca po wykonaniu wszystkich czynności uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
 - 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty spowodowane swoim działaniem osobom trzecim.
 - 16) Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza budowy.
 - 17) Sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja swoim zakresem obejmuje m.in. dokumentację dla konserwatora do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp.
 - 18) Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.
 - 19) Zamawiający wymaga w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na dźwig i podzespoły do przeprowadzania serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, co 30 dni bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
 - 20) Zamawiający wymaga włączenia sterowania dźwigu „czystego” w system szpitalnego zasilania awaryjnego dla zagwarantowania realizacji zjazdu awaryjnego na przystanki wyznaczone, jako ewakuacyjne (parter) z automatycznym otwarciem drzwi w przypadku zaniku napięcia.
 - 21) Dźwig w przypadku zaniku napięcia ma dojechać do poziomu parteru z jednoczesnym otwarciem drzwi. Zasilanie z UPS-a zapewnia Wykonawca.

- 22) Przed złożeniem oferty, zaleca się zapoznanie z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest do dokonania niezbędnych sprawdzeń, wycień, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
- 23) Wykonawca zapewni dla realizacji robót związanych z przedmiotem zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, w tym uprawnienia: wynikające z przepisów UDT, posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.