

# **EKO-KOMPLET**

**ZAKŁAD TECHNIKI SANITARNEJ GRZEWCZEJ I GAZOWEJ  
BADANIA PROJEKTY WYKONAWSTWO**

**Ul. Jastrzębia 11 ; 39 - 200 Dębica ; tel./fax 0-14/-670-00-20**

Kategoria obiektu I

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

**Obiekt :** Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Melsztyn,  
w Charzewice 17, dz. nr 356, gmina Zakliczyn.

**Identyfikator działki:** 1216 14\_5.0003.356

**Inwestor :** Nadleśnictwo Brzesko  
32-800 Brzesko  
Ul. Brzeska 59.

**Adres obiektu:** Charzewice 17  
32-840 Charzewice.

**Branża :** Sanitarna.

**Projektant**

**inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI**  
Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.  
b/o w specj. instalac.  
Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków  
i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej  
nr ew. WBPP-NB-8346/84/83, PG VII/I/7342/156-I/94  
UAN-7342/1/96, K-62/02

Czerwiec 2022

Egz. 1

## SPIS TREŚCI

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### CZEŚĆ OPISOWA

|   |  |
|---|--|
| <i>1. Przedmiot inwestycji</i> .....                                    |  |
| <i>Kolejność realizacji inwestycji</i> .....                            |  |
| <i>2. Istniejący stan zagospodarowania działki</i> .....                |  |
| <i>3. Projektowane zagospodarowanie działki</i> .....                   |  |
| <i>4. Informacje i dane</i> .....                                       |  |
| <i>Ochrona zabytków</i> .....   |  |
| <i>Tereny górnicze</i> .....  |  |
| <i>Ochrona środowiska</i> .....   |  |
| <i>5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej</i> .....                 |  |
| <i>6. Dane wynikające ze specyfiki inwestycji</i> .....                 |  |
| <i>7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego</i> ..... |  |

#### CZEŚĆ RYSUNKOWA

|  |  |
|--|--|
| <i>Nr rys. 1 Orientacja</i> .....      |  |
| <i>Nr rys. 2 Plan sytuacyjny</i> ..... |  |

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA ORAZ UPRAWNIENIA  
BUDOWLANE

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Przedmiot inwestycji

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji/zgłoszenia na przebudowę instalacji gazowej w budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki Melsztyn, Charzewice 17, na dz. o nr 356 położonej w m. Charzewice, obr. 0003, gm. Zakliczyn.

### 1.1. Kolejność realizacji inwestycji

Przewidziano jeden etap wykonania prac budowlanych. W kolejności: przygotowanie placu budowy, przebudowa instalacji, próby ciśnieniowe, oddanie instalacji do użytkowania.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przebudowa instalacji gazowej w istniejącym budynku leśniczówki Charzewice 17, mieszkalnym jednorodzinnym w granicach działki o nr ewid. 356 położonej w m. Charzewice, obr. 0003, gm. Zakliczyn, znajduje się na terenie z zabudową mieszkaniową i inną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek oznaczony jako inny stanowiący budynek gospodarczy oraz teren zagospodarowany i zieleń niska. Na omawianej działce występują: podziemna sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy, nadziemny przyłącz elektroenergetyczny i sieć teletechniczna oraz sieć gazowa.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce w budynku projektuje się instalację gazową:

- przebudowa instalacji gazowej polegającej na wymianie pieca gazowego 1-funkcyjnego starego typu (z otwartą komorą spalania) o mocy 25kW na kocioł 2-funkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o takiej samej mocy z zachowaniem istniejących warunków technicznych przyłącza gazu z PSG ZG Tarnów.

- istniejąca kotłownia na paliwo stałe przeznaczona jest do likwidacji

W związku z powyższym nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

## 4. Informacje i dane

### 4.1. Ochrona zabytków

Przedmiotowa działka i budynek nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Teren nie leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### 4.2. Tereny górnicze

Działka na której planuje się inwestycje nie leży w terenie górniczym.

### 4.3. Ochrona środowiska

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana instalacja nie leży na obszarze programu Natura 2000 oraz na terenie oddziaływania Programu.

Po zakończeniu budowy teren zostanie oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Planowana inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich oraz nie powoduje zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza w tym emisji zanieczyszczeń gazowych ani powstawania oparów i nie wpływa na istniejący drzewostan.

#### **5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

#### **6. Dane wynikające ze specyfiki inwestycji**

Dla instalacji gazowej należy stosować - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja nie wymaga geodezyjnego wyznaczenia w terenie.

#### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego**

Projektowana przebudowa instalacji gazowej zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 356 położonej w m. Charzewice, obr. 0003, gm. Zakliczyn. Przebudowa instalacji będzie wykonywana w budynku leśniczówki, mieszkalnym jednorodzinny.

Obszar oddziaływania dla projektowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 356 położonej w m. Charzewice, obr. 0003, gm. Zakliczyn.

Obszar oddziaływania określono zgodnie z artykułem 20 ust. 1 pkt. 1C ustawy „Prawo Budowlane”.

Obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy tego terenu.

Przepisy odrębne wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z przebudową instalacji gazowej :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa instalacji gazu mieści się całkowicie w budynku mieszkalnym jednorodzinny gajówki, którego obszar oddziaływania mieści się na działce, na której został wybudowany.

#### ***Projektował:***

**inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI**  
Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.  
b/o w specj. instalac.  
Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków  
i w ogr. zakr. w specj. konstr. budowlanej  
nr ew. WBPP-NB-8246/84/83, PG VII/1/7342/150-1/04  
UAN 7342/1/96, K-62/02

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.

**„Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnym jednorodzinny na działce o nr ew. 356 położonej w m. Charzewice 17, obr. 0003, gm. Zakliczyn”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |   |
|--|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><br>inż. Maciej Łukaszewski<br>Nr uprawnień<br><b>UAN-7342/1/96</b><br>Specjalność:<br><br><b>instalacyjna</b> | <b>inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI</b><br>Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.<br>b/o w specj. instalac.<br>Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków<br>i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej<br>nr ew. WBPP-NB-8346/84/83, PG VII/1/7342/156-1/64<br>UAN-7342/1/96, K-62/02 |
|--|---|

Dębica,

20-06-2022



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-8MX-Y5C-A35 \*

Pan Maciej Łukaszewski o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1045/01  
adres zamieszkania ul. Jastrzębia 11, 39-200 Dębica  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

*Za zgodność  
z oryginałem*



WOJEWODA TARNOWSKI

Nr ewidencyjny UAN-7342/ 1 /9 6

Tarnów, 25 czerwca 1996r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89 poz. 414) oraz § 9 ust. 1 i § 18 rozporządzenia Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 roku) i art. 104 KPA

NADAJĘ

Panu (i) Maciejowi ŁUKASZEWSKIEMU (imię i nazwisko)

inżynier urządzeń sanitarnych (tytuł naukowy i zawodowy)

urodzonemu (ej) 25 lutego 1951r. w miejscowości Nagawczyna (data, miejscowość)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych ze specjalizacją techniczno - budowlaną: OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem tut. Urzędu.

otrzymuje :

- 1x- Pan inż. Maciej ŁUKASZEWSKI zam. Brzeźnica 212 39-7
1x- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 39/42 00-926
1x- o/a.-
AK.-



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Stronka
ZADZIAŁA DYREKTORA
Wydziału Nadzoru Budowlanego,
Lądowiskowy i Architektury

Za zgodność z oryginałem

# I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

„Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnym jednorodzinny na działce o nr ew. 356 położonej w m. Charzewice 17, obr. 0003, gm. Zakliczyn”

## ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Charzewice, działka nr ewid. 356, obr. 0003,  
kategoria obiektu budowlanego: I

## IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

**1216 14\_5.0003.356**

INWESTOR: Nadleśnictwo Brzesko  
Brzeska 59  
32-800 Brzesko

|  |   |
|--|---|
| <p><b>PROJEKTANT:</b></p> <p>inż. Maciej Łukaszewski</p> <p>Nr uprawnień<br/>UAN-7342/1/96</p> <p>Specjalność:<br/><b>Instalacyjna</b></p> | <p>inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI<br/>Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.<br/>b/o w specj. instalac.<br/>Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków<br/>i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej<br/>nr ew. WBPP-NB-8346/84/83, PG VII/1/7342/156-I/94<br/>UAN-7342/1/96, K-62/02</p> |
|--|---|

Dębica 20-06-2022



## SPIS ZAWARTOŚCI

### II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....
2. Zamierzony sposób użytkowania.....
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....
4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.....
5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia.....
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 Instalacja gazowa-rzut kotłowni stan istniejący.....*
- Rys. nr 2 Instalacja gazowa – rzut parteru stan istniejący .....*
- Rys. nr 2 Instalacja gazowa -rzut parteru stan projektowany .....*

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### CZEŚĆ OPISOWA

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Melsztyn, Charzewice, mieszkalnym jednorodziennym zaliczanym do kategorii I obiektów budowlanych.

#### **2. Zamierzony sposób użytkowania.**

Przedmiotem opracowania jest uzyskanie przez Inwestora zgłoszenia na przebudowę instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice, położonym na dz. o nr 356 w m. Charzewice, obr. 0003, gm. Zakliczyn. Instalacja gazowa będzie służyła do ogrzewania budynku oraz przygotowywania posiłków i ciepłej wody użytkowej.

#### **3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Budynek niski parterowy z częściowym podpiwniczeniem wybudowany przed 2001 r. Wysokość pomieszczenia kuchni w którym zainstalowany będzie kocioł gazowy wynosi 2,60 m., kubatura 30m<sup>3</sup>. Wysokość pomieszczenia kuchni w którym zainstalowana jest kuchnia gazowa wynosi 2,60 m., kubatura 30m<sup>3</sup>. Liczba lokali mieszkalnych bez zmian, układ przestrzenny i forma architektoniczna – bez zmian.

#### **4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.**

Planowana inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich. Nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, w tym: emisji zanieczyszczeń gazowych ani powstawania odpadów i nie wpływa na istniejący drzewostan.

#### **5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia.**

Dla projektowanej przebudowy instalacji ustala się następujące parametry pracy **MOP** = 10 kPa. Nominalne zużycie gazu – 3,5 m<sup>3</sup>/h.

#### **UKŁAD REDUKCUJNO - POMIAROWY.**

Do projektowanej przebudowy instalacji nie przewiduje się wymiany istniejącego gazomierza:

- gazomierza o przepływie 4 m<sup>3</sup>/h; typu G4 - 1 szt.

Kurek główny, reduktor i gazomierz zainstalowane w szafce z otworami wentylacyjnymi z materiałów trudnopalnych na ścianie budynku na wysokości ok. 1,5m npt. pozostają bez zmian.

Wewnętrzna instalacja gazowa wykonana z rur stalowych bez szwu DN25/20/15 od kurka odcinającego poprzez pion i poziomy, która jest w dobrym stanie technicznym pozostaje bez zmian. Podejścia do przyborów gazowych DN20 i DN15 stal pozostają bez zmian.

W przypadku konieczności należy zastosować łączenie rur stalowych bez szwu przez spawanie.

Poziome odcinki instalacji gazowej prowadzić w odległości minimum 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi należy prowadzić w odległości minimum 20 mm.

Przewody z rur stalowych po wykonaniu próby szczelności powinny być zabezpieczone przed korozją.

#### **PRZYBORY GAZOWE**

Przybory gazowe podlegające wymianie połączyć na stałe ze stalowymi przewodami instalacji. Przed przyborami gazowymi w miejscu łatwo dostępnym zamontować kurki odcinające dopływ gazu w odległości nie większej jak 1 m od króćca przyłączeniowego. Instalacja gazowa wyposażona jest w następujące przybory gazowe, które muszą posiadać atest dopuszczający do użytku:

| Lp. | Nazwa przyboru gazowego            | Ilość (szt.) |
|-----|------------------------------------|--------------|
| 1   | Kocioł gazowy dwufunkcyjny (25 kW) | 1            |
| 2   | Kuchnia gazowa 4p (10 kW)          | 1            |

**Kocioł gazowy dwufunkcyjny musi być zamontowany tylko typu „c” – czyli z zamkniętą komorą spalania.**

Odrowadzenie spalin z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania odbywać się będzie za pomocą indywidualnego systemu powietrzno – spalinowego wyprowadzonego ponad dach budynku. Kocioł gazowy wraz z armaturą montować zgodnie z instrukcją producenta.

Piece gazowe z zamkniętą komorą spalania nie pobierają powietrza potrzebnego do spalania z pomieszczenia, w którym są zainstalowane, lecz specjalnym przewodem zasysają je z zewnątrz. Pobieranie powietrza do spalania oraz odprowadzanie spalin poza budynek będzie odbywać się jednym koncentrycznym przewodem typu "rura w rurze".

Przewód spalinowy i powietrzny usytuowane są współśrodkowo: powietrze niezbędne do spalania pobierane jest rurą zewnętrzną, a spaliny odprowadzane są rurą wewnętrzną. Jest to najkorzystniejszy, bo powodujący najmniejsze straty ciepła, sposób odprowadzania spalin. Zestaw powietrzno-spalinowy jest zarazem wymiennikiem ciepła, w którym powietrze płynące w przeciwnym kierunku niż spaliny ogrzewa się od nich. Dzięki tej wymianie ciepła wzrasta dodatkowo sprawność kotła.

W pomieszczeniu gdzie będą zainstalowane przybory gazowe, musi być czynna wentylacja grawitacyjna o przekroju kanału min. 0,12 x 0,17 m wyprowadzona ponad dach.

Projektowany do wymiany (w miejsce starego) kocioł gazowy o mocy 25,0 kW wyposażony będzie w regulator pogodowy. Regulator działa na zasadzie krzywej grzewczej. W zależności od temperatury zewnętrznej, na podstawie algorytmu, kocioł automatycznie dobiera temperaturę czynnika grzewczego i podaje na instalację c.o. Wynikiem tego sterowania jest stała temperatura w pomieszczeniach i oszczędności paliwa.

#### **6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

**Projektował:**

**inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI**  
 Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.  
 b/o w specj. instalac.  
 Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków  
 i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej  
 nr ew. WBPP-NB-8346/84/63, PG VII/1/7342/156-1/34  
 UAN -7342/1/96, K-62/02

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji pn.

**„Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnym jednorodzinny na działce o nr ew. 356 położonej w m. Charzewice 17, obr. 0003, gm. Zakliczyn”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>PROJEKTANT:</b></p> <p>inż. Maciej Łukaszewski</p> <p>Nr uprawnień<br/><b>UAN-7342/1/96</b></p> <p>Specjalność:<br/><b>Instalacyjna</b></p> | <p><b>inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI</b><br/>Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.<br/>b/o w specj. instalac.<br/>Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków<br/>i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej<br/>nr ew. WBPP-NB-0346/04/03, PG VII/1/7342/156-1/04<br/>UAN-7342/1/96, K-62/02</p> |
|---|--|

Dębica,

20-06-2022 r

PROJEKT TECHNICZNY

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

„Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnym jednorodzinny na działce o nr ew. 356 położonej w m. Charzewice 17, obr. 0003, gm. Zakliczyn”

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**Charzewice, działka nr ewid. 356, obr. 0003,  
kategoria obiektu budowlanego: I**

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:**

**1216 14\_5.0003.356**

**INWESTOR: Nadleśnictwo Brzesko  
Brzeska 59  
32-800 Brzesko**

|  |   |
|--|---|
| <p><b>PROJEKTANT:</b></p> <p>inż. Maciej Łukaszeński</p> <p>Nr uprawnień<br/>UAN-7342/1/96</p> | <p><b>inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI</b><br/>Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.<br/>b/o w specj. instalac.<br/>Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków<br/>i w ogr. zakr. w specj. konst. budowlanej<br/>nr ew. WBPP-NB/3346/83/83, FG VII/7342/1/96-1/96<br/>UAN -7342/1/96, K-62/02</p> |
|--|---|

Dębica,

20-06-2022

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### III. PROJEKT TECHNICZNY

#### OPIS TECHNICZNY

**1. Zakres opracowania.....**

Układ redukcyjno –pomiarowy.....

**Opis projektowanej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym:**

1. Instalacja gazowa.....

2. Przybory gazowe.....

3. Warunki montażu przyborów gazowych.....

4. Sprawdzenie instalacji gazowej.....

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

#### CZEŚĆ RYSUNKOWA

*Rozwinięcie instalacji gazowej .....*

*Schemat podłączenia kotła gazowego 2-funkcyjnego .....*

## OPIS TECHNICZNY

„Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnym jednorodzinny na działce o nr ew. 356 położonej w m. Charzewice 17, obr. 0003, gm. Zakliczyn”

### 1) ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice 17 na *działce nr 356 położonej w m. Charzewice, obr. 0003, gm. Zakliczyn w zakresie wymiany zużytego kotła gazowego 2-funkcyjnego na kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o takiej samej mocy 25kW. Istniejący kocioł na paliwo stałe przeznaczony do demontażu i likwidacji.*

Przedmiotowy budynek gajówki jest budynkiem mieszkalnym nie podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 10) UKŁAD REDUKCUJNO - POMIAROWY.

Do projektowanej przebudowy instalacji nie przewiduje się wymiany zamontowanych gazomierza i reduktora:

- gazomierza o przepływie 4 m<sup>3</sup>/h; typu G4 - 1 szt.
- reduktora o przepustowości 10 m<sup>3</sup>/h - 1 szt.

Kurek główny i gazomierz są zainstalowane w szafce z otworami wentylacyjnymi.

### **Opis techniczny projektowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku.**

#### 1) INSTALACJA GAZU

Istniejąca instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych czarnych b/sz o średnicy DN25/20/15 mm, od których są wykonane odgałęzienia do przyborów gazowych zgodnie z załączonym planem.

Rury i inne elementy instalacji wykonane ze stali są zgodne z odpowiednimi normami europejskimi i spełniają wymagania określone w normach:

- PN-EN 12732. Systemy dostawy gazu - Spawanie stalowych układów rurowych. Wymagania funkcjonalne.

- PN-EN 10208-1-Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych. Rury o klasie wymagań A.

Przewody poprowadzone są na powierzchni ścian i pod stropem w odległości 2 do 3 cm i mocowane za pomocą uchwytów w odległości 1,5 -2,0 mb., przy lokalizacji poziomej i 2,0 – 2,5 mb., przy pionowej lokalizacji przewodów.

Przy przejściach przez ściany konstrukcyjne, przewody prowadzone są w rurze osłonowej.

Przebudowywane przewody z rur stalowych po wykonaniu próby szczelności powinny być zabezpieczone przed korozją.

Instalację gazową wykonać zgodnie z normami i przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 (Dz. U.75 z 15 czerwca 2002 z późn. zm.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Polska Norma: PN-EN 1775 z grudnia 2001r. (Dostawa gazu. Przewody gazowe dla budynków. Maksymalne ciśnienie robocze = 5 bar. Zalecenia funkcjonalne.) wraz ze zmianami z 2002r.

-Polska Norma: PN-EN 10208-1:2000 (Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych – Rury o klasie wymagań A)

#### 2) PRZYBORY GAZOWE

Przybory gazowe, które podlegają przebudowie połączyć na stałe ze stalowymi przewodami instalacji.

Przed przyborami gazowymi w miejscu łatwo dostępnym zamontować kurki odcinające dopływ gazu. Instalacja gazowa wyposażona jest w następujące przybory gazowe, które

muszą posiadać atest dopuszczający do użytku:

| Lp. | Nazwa przyboru gazowego            | Ilość (szt.) |
|-----|------------------------------------|--------------|
| 1   | Kocioł gazowy dwufunkcyjny (25 kW) | 1            |
| 2   | Kuchnia gazowa 4p (10 kW)          | 1            |

**Kocioł gazowy dwufunkcyjny musi być zamontowany tylko typu „c” – czyli z zamkniętą komorą spalania.**

### 3) WARUNKI MONTAŻU PRZYBORÓW GAZOWYCH

Pomieszczenie kuchni, w którym zostanie zainstalowane urządzenia gazowe ma wysokość 2,6 m. Kubatura pomieszczenia kuchni wynosi 30 m<sup>3</sup>.

Lokalizacja kotła spełnia normę PN-E-05009-701 z roku 1991 i jakiegokolwiek zmiany w tych pomieszczeniach nie mogą wpłynąć na te warunki.

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania odbywać się będzie za pomocą indywidualnego systemu powietrzno – spalinowego wyprowadzonego ponad dach budynku. Kocioł gazowy wraz z armaturą montować zgodnie z instrukcją producenta.

Piece gazowe z zamkniętą komorą spalania nie pobierają powietrza potrzebnego do spalania z pomieszczenia, w którym są zainstalowane, lecz specjalnym przewodem zasysają je z zewnątrz. Pobieranie powietrza do spalania oraz odprowadzanie spalin poza budynek będzie odbywać się jednym koncentrycznym przewodem typu "rura w rurze".

Przewód spalinowy i powietrzny usytuowane są współśrodkowo: powietrze niezbędne do spalania pobierane jest rurą zewnętrzną, a spaliny odprowadzane są rurą wewnętrzną. Jest to najkorzystniejszy, bo powodujący najmniejsze straty ciepła, sposób odprowadzania spalin. Zestaw powietrzno-spalinowy jest zarazem wymiennikiem ciepła, w którym powietrze płynące w przeciwnym kierunku niż spaliny ogrzewa się od nich. Dzięki tej wymianie ciepła wzrasta dodatkowo sprawność kotła.

W pomieszczeniach gdzie są instalowane przybory gazowe musi być czynna wentylacja grawitacyjna o przekroju kanału min. 0,12 x 0,17 m wyprowadzona ponad dach.

Przed zagazowaniem instalacji, przewody wentylacyjne i spalinowe muszą być sprawdzone przez uprawnionego Kominiarza, który wyda pisemną opinię o ich sprawności, – tzw. „opinia kominiarska” – sporządzona po zamontowaniu urządzeń.

### 4) SPRAWDZENIE INSTALACJI GAZOWEJ

#### 4.1. Wytyczne realizacji.

- Wszystkie instalowane przybory gazowe muszą być przystosowane do spalania gazu wysokometanowego symbol E, wg PN-C-04750, posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Przed odbiorem instalacji gazowej istniejące przewody spalinowe i wentylacyjne muszą być sprawdzone przez uprawnionego Kominiarza, który wyda pisemną opinię o ich szczelności i drożności.
- Wykonanie wszystkich robót budowlanych należy powierzyć kompetentnej osobie, posiadającej odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- Wszystkie prace wykonać zgodnie z warunkami BHP, higienicznymi, przeciwpożarowymi i Polskimi Normami.

#### 4.2. Wytyczne wykonawcze.

- Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. 2015 r. poz. 1422, tekst jednolity/ oraz " Warunkami technicznymi dla instalacji gazowych"
- Do budowy instalacji stosować wyłącznie materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa Budowlanego)
- Kurki gazowe muszą posiadać atest IGNIG w Krakowie i być dopuszczone do stosowania w ZG,

#### 4.3. Odbiór techniczny instalacji gazowej.

Przed zagazowaniem instalacji gazowej musi zostać przeprowadzone jej sprawdzenie czyli



odbiór techniczny. Sprawdzenia tego dokonuje Wykonawca w obecności Inwestora.

Sprawdzenie to polega na:

- kontroli zgodności wykonania z projektem technicznym i ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji technicznej;
- kontroli jakości wykonania;
- kontroli szczelności wykonania wszystkich elementów instalacji gazowej.

#### 4.3.1. Kontrola zgodności wykonania instalacji gazowej z projektem technicznym.

Instalacja gazowa jak już wcześniej podano musi być wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi oraz wiedzą techniczną.

W trakcie odbioru technicznego instalacji gazowej należy przedstawić komisji następujące dokumenty:

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie budowy - czyli tzw. dokumentacją powykonawczą
- pozwolenie na budowę instalacji gazowej lub kopię zgłoszenia
- dziennik budowy
- protokół wykonania próby szczelności instalacji
- protokół kontroli przewodów odprowadzających spaliny z urządzeń gazowych,
- dokument określający prawidłowość funkcjonowania przewodów spalinowych i wentylacyjnych (tzw. protokół kominiarski)
- atesty i zaświadczenia wydane przez producentów urządzeń i materiałów
- instrukcje obsługi urządzeń opracowane przez producentów

W oparciu o powyższe dokumenty odbierający stwierdza poprawność wykonania instalacji i dopuszcza ją do eksploatacji.

#### 4.3.2. Kontrola jakości wykonania instalacji gazowej.

Podczas przeprowadzania kontroli jakości wykonania instalacji gazowej oraz ich zgodności z projektem należy sprawdzić:

- wbudowanie właściwych materiałów i urządzeń przewidzianych projektem i posiadających atest dopuszczający do stosowania w instalacji gazowej
- prawidłowość wykonania wszystkich połączeń skręcanych i spawanych pomiędzy elementami instalacji gazowej
- sposób prowadzenia przewodów gazowych w tym przede wszystkim trwałość zamocowań przewodów, rozstaw podpór itp.
- poprawność wykonania izolacji antykorozyjnej na elementach stalowych
- odległość przewodów od innych instalacji, szczególnie od instalacji elektrycznej, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników budynku
- poprawność wykonania przejść przewodów przez ściany i stropy, ze zwróceniem szczególnej uwagi na niedopuszczenie do powstania naprężeń wywołanych odkształceniem konstrukcji
- spełnienie ewentualnych dodatkowych zaleceń projektanta z ich naniesieniem na dokumentację powykonawczą
- usytuowanie urządzeń gazowych w pomieszczeniach w stosunku do otworów okiennych i drzwiowych oraz kratki wentylacyjnych

#### 4.3.3. Kontrola szczelności przewodów gazowych.

Próbie szczelności podlegają wszystkie odcinki instalacji od kurka głównego do urządzeń gazowych. Próbę szczelności instalacji należy wykonać za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem 50 kPa utrzymując je przez 30 minut.

Do wykonania próby szczelności niedopuszczalne jest stosowanie gazów palnych.

W przypadku prowadzenia rur przez pomieszczenia mieszkalne lub inne; próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100 kPa. Do próby szczelności należy przystąpić po stabilizacji temperatury powietrza wewnątrz przewodów. Pomiar ciśnienia podczas próby należy wykonać manometrem lub tzw. U-rurką, lub manometrem jednosłupowym napełnionym rtęcią. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pod warunkiem, że posiada ono aktualne świadectwo

legalizacji i wymaganą do tego badania dokładność pomiaru.

Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą się do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenie pomiarowe.

W przypadku gdy podczas próby instalacja gazowa nie będzie szczelna, należy usunąć przyczyny i próbę wykonać powtórnie. Trzykrotnie wykonana próba szczelności instalacji z wynikiem negatywnym kwalifikuje ją do rozebrania i powtórnego wykonania.

**Z każdej próby należy spisać protokół .**

*PROJEKTOWAŁ:*

inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI  
Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.  
b/o w specj. instalac.  
Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków  
i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej  
nr ew. WBPP-NB-8346/84/83, PG VII/1/7342/156-I/94  
UAN-7342/1/96, K-62/02

Dębica,

20-06-2022

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt techniczny dla inwestycji pn.

**„Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnym jednorodzinny na działce o nr ew. 356 położonej w m. Charzewice 17, obr. 0003, gm. Zakliczyn”**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>PROJEKTANT:</b></p> <p>inż. Maciej Łukaszewski</p> <p>Nr uprawnień</p> <p>UAN-7342/1/96</p> | <p><b>inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI</b><br/>Upr. bud. do projekt. i kier. robót bud.<br/>b/o w specj. instalac.<br/>Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków<br/>i w ogr. zakr. y specj. konstr.-budowlanej<br/>nr ew. WBPP-NP-8346/84/83, PG VII/7342/158-1/84<br/>UAN -7342/1/96, K-62/82</p> |
|---|--|

Dębica,

20-06-2022

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

„Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnym jednorodzinny na działce o nr ew. 356 położonej w m. Charzewice 17, obr. 0003, gm. Zakliczyn”

**ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Charzewice, działka nr ewid. 356, obr. 0003,  
kategoria obiektu budowlanego: I

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:**

**1216 14\_5.0003.356**

**INWESTOR:** Nadleśnictwo Brzesko  
Brzeska 59  
32-800 Brzesko

|  |   |
|--|---|
| <p><b>PROJEKTANT:</b></p> <p>inż. Maciej Łukaszewski</p> <p>Nr uprawnień<br/>UAN-7342/1/96</p> <p>Specjalność:<br/><b>Instalacyjna</b></p> | <p><b>inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI</b><br/>Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.<br/>b/o w specj. instalac.<br/>Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków<br/>i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej<br/>nr ew. WBPP-NB-8346/84/83, PG VII/1/7342/156-1/94<br/>UAN -7342/1/96, K-62/GZ</p> |
|--|---|

Dębica 20-06-2022

## I. OPINIE I UZGODNIENIA

1. *Informacja dotycząca BIOZ .....*
2. *Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.....*

# 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Województwo: MAŁOPOLSKIE

Gmina: ZAKLICZYN

Miejscowość: Charzewice, obr. 0003

Nr działki: 356

Przedsięwzięcie:

„Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnym jednorodzinny na działce o nr ew. 356 położonej w m. Charzewice 17, obr. 0003, gm. Zakliczyn”

Inwestor:

Nadleśnictwo Brzesko  
Brzeska 59  
32-800 Brzesko

|  |   |
|--|---|
| <b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b><br><br>EKO-KOMPLET Maciej Łukaszeński<br>Ul. Jastrzębia 11<br>39-200 Dębica | <b>PROJEKTOWAŁ:</b><br><br>inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI<br>Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.<br>b/o w specj. instalac.<br>Specjalizacja /oczyszczalnie ścieków<br>i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej<br>nr ew. WBPP-NB-8346/84/83, PG-VII/I/7342/156-194<br>UAXN -7342/1/96, K-62/02 |
|--|---|

## **1. Zakres robót:**

**„Przebudowa instalacji gazowej w budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnym jednorodzinym na działce o nr ew. 356 położonej w m. Charzewice 17, obr. 0003, gm. Zakliczyn”**

## **2. Istniejące obiekty budowlane.**

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek mieszkalny gajówki jednorodzinny i budynek oznaczony jako inny stanowiący budynek garażowo-gospodarczy.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie dotyczy.

## **4. Informacje dotyczące zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

Prace szczególnie niebezpieczne to prace, gdzie ryzyko wypadkowe jest większe niż przy pracach innego rodzaju.

Przy robotach montażowych występuje zagrożenie od:

- upadku z wysokości,
- złej obsługi lub niesprawności maszyn,
- porażenia prądem elektrycznym,
- poparzenia przy pracach spawalniczych,
- uderzenia spadającym elementem.

Zagrożenia te dotyczą brygad montażowych i osób, które realizują prace w pobliżu strefy zagrożenia

## **5. Informacje o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych:**

Należy wydzielić i oznakować odpowiednimi znakami informacyjnymi miejsca wykonywania robót budowlanych.

## **6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadomienia o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.

Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

**Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:** sprzęt ochrony głowy, szelki bezpieczeństwa, odzież ochronna, rękawice ochronne, okulary ochronne.

**Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez**

wyznaczone w tym celu osoby: bezpośredni nadzór nad tymi pracami zapewni kierownik budowy, który udzieli instruktażu oraz dokona imiennego podziału pracy i kolejności jej wykonywania.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

W czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnić właściwą organizację robót oraz wyposażenie w środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym:

- zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- przeprowadzić instruktaż pracowników,
- wyposażyć pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia osoba kierująca obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

**Uwagi końcowe:**

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o tą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się jeżeli w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a, ust. 2 Ustawa Prawo Budowlane lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI  
Upr. bud. do projekt. i kier. robot. bud.  
b/o w specj. instalac.  
Specjalizacja - oczyszczalnie ścieków  
i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej  
nr ew. WBPP-NB-8346/84/83, PG VII/1/7342/156-I/94  
UAN-7342/1/96, K-62/02



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane

### **oświadczam**

że, nie ma możliwości podłączenia obiektu budowlanego tj. budynku leśniczówki Charzewice mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ewid. 356 położonej w m. Charzewice, obr. 0003, gm. Zakliczyn, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Ponadto informuję iż, jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

inż. MACIEJ ŁUKASZEWSKI  
Upr. bud. do projekt. / kier. robot. bud.  
b/o w specj. instalac.  
Specjalizacja - oczyszczalnia ścieków  
i w ogr. zakr. w specj. konstr.-budowlanej  
nr ew. WBPP-NB-6346/84/83, PG VII/1/7342/156-1/94  
UAN -7342/1/96, K-62/02

Dębica,

20-06-2022.