

Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego*~~ o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BARTOSZ GROSZ

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

1/KPOKK/2017

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kcynia

Ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej
w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej.**

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	nakielski
Gmina	Kcynia (M)
Adres / Lokalizacja	Ul. Poznańska, Kcynia
Nazwa jednostki ewid.	041001_4
Nazwa i numer obrębu ewid.	0001, obręb Kcynia
Numerы działek ewid.	587,588

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie
działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki
ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Osoby biorące udział w opracowaniu:

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko / Nr uprawnień
Architektoniczna	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski Nr upr. BP-RN-V/22/TO/84
Konstrukcyjno- budowlana	Projektant	mgr inż. Piotr Świrzyński UPR nr KUP/0130/PWOK/09
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Jakub Piechowski Nr upr. KUP/0070/PWBS/17
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Karol Mieszkowski Nr upr. POM/0317/PBE/18

.....
02.11.2022 r.

*Niepotrzebne skreślić

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor.

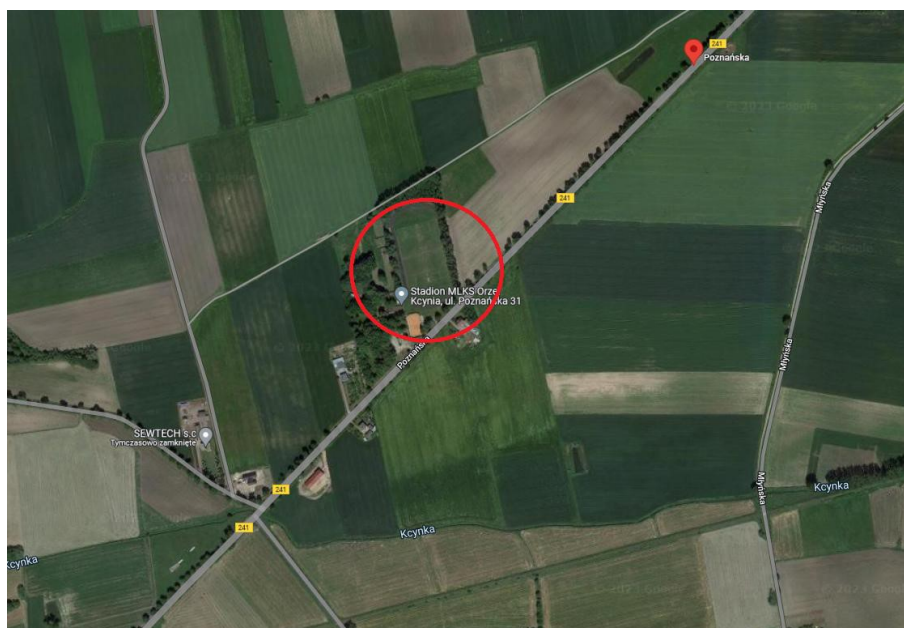
Gmina Kcynia, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

2. Jednostka projektowania.

PSBUD Piotr Świrzyński,
Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
Tel. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl

3. Lokalizacja inwestycji.

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	nakielski
Gmina	Kcynia (M)
Adres / Lokalizacja	Ul. Poznańska, Kcynia
Nazwa jednostki ewid.	041001_4
Nazwa i numer obrębu ewid.	0001, obręb Kcynia
Numery działek ewid.	587,588



4. Podstawa projektowania.

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane - (tekst jednolity: Dz. I. z 2019r. poz 1186 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: Dz. U. 2020 poz. 1609

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zmianami
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.
- Wizje lokalne
- Wytyczne projektowe Inwestora

5. Przedmiot inwestycji

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Poznańskiej w Kcyni.

Elementy infrastruktury sportowej objętej opracowaniem:

- Budynek sanitarno – socjalny wraz z magazynami i pomieszczeniami dodatkowymi
- Bieżnia okólna 4-torowa o długości 400 m (przebudowa istniejącej bieżni o nawierzchni naturalnej na bieżnię o nawierzchni syntetycznej – poliuretanowej)
- Bieżnia prosta – 4 torowa o długości 100 m – stanowiąca przedłużenie odcinka prostego bieżni okólnej
- Boisko do piłki nożnej (renowacja istniejącego boiska)
- Skocznia do skoku w dal z rozbiegiem
- Stanowisko do pchnięcia kulą
- Trybuna prefabrykowana wraz z zadaszeniem
- Wiaty dla zawodników
- Piłkochwyty oraz osprzęt na boisku
- Ogrodzenie oraz bramy i furtki
- Nawierzchnie utwardzone dla poruszania się osób pieszych, pojazdów oraz pod projektowane miejsca parkingowe
- Nawierzchnia z kostki betonowej pod projektowanymi wiatami dla zawodników.

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W chwili obecnej na terenie objętym opracowaniem projektowym znajduje się istniejący kompleks sportowy w skład którego wchodzi:

- Boisko trawiaste główne (piłka nożna)
- Bieżnia okólna o nawierzchni naturalnej
- Kort tenisowy wraz z zapleczem
- Stanowisko do pchnięcia kulą (przeznaczone do rozbiórki)
- Skocznia do skoku w dal (przeznaczona do rozbiórki)
- Wiaty dla zawodników (przeznaczone do demontażu)
- Trybuny dla kibiców (przeznaczone do rozbiórki)
- Budynek gospodarczy w północno zachodniej części działki (przeznaczony do rozbiórki)
- Budynek garażowy blaszany (przeznaczony do przeniesienia)
- Tereny zielone (niezagospodarowane)

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej (istniejący zjazd z publicznej drogi wojewódzkiej dz. nr ewid. 597) i jest ogrodzony od strony południowej, wschodniej i zachodniej. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem (rzędne terenu 102,4 m n.p.m. – 100,7 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku północnym)

Fotografie przedstawiające stan obecny:



7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Przedmiotem danej inwestycji jest budowa kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej.

Podstawowy wykaz zakresów robót:

- renowacja boiska sportowego – piłkarskiego wraz z montażem piłkochwyty
- przebudowa bieżni okólnej o nawierzchni naturalnej na bieżnię 4-torową długości 400m o nawierzchni syntetycznej - poliuretanowej
- budowa bieżni prostej 4-torowej o długości 100 m stanowiącej przedłużenie odcinka prostego bieżni okólnej
- budowa dodatkowych elementów sportowych – lekkoatletycznych (stanowisko do pchnięcia kulą, skocznia do skoku w dal z rozbiegiem)
- montaż trybuny prefabrykowanej wraz z zadaszeniem
- budowa budynku sanitarno – socjalnego wraz z magazynami i pomieszczeniami dodatkowymi
- montaż elementów małej architektury oraz wyposażenia sportowego
- wykonanie ogrodzenia terenu wraz z bramami i furtkami
- budowa nawierzchni utwardzonych dla poruszania się osób pieszych, pojazdów oraz pod projektowane miejsca parkingowe

- montaż nowych wiat dla zawodników
- budowa nawierzchni z kostki betonowej pod projektowanymi wiatami dla zawodników.
- istniejące ogrodzenie betonowe usytuowane w zachodniej części terenu przeznaczone do pomalowania (kolor do ustalenia z inwestorem)

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane zostanie w odległości 3 m od granicy działki sąsiedniej. Odpady te gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe.

Obsługa komunikacyjna

Działka o nr geod. 588, obr. Kcynia, posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Poznańska). Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący zjazd z publicznej drogi wojewódzkiej (dz. nr ewid. 597)

Podłączenie do sieci zewnętrznych:

- woda i kanalizacja sanitarna - projektowany budynek sanitarno – socjalny zostanie podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej. Przyłącze wodociągowe będzie realizowane do istniejącej sieci wodociągowej Ø110 na działce nr 588, obręb Kcynia. Natomiast przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 (której realizacja przewidziana jest w III kwartale 2022 roku) na działce nr 588 obręb Kcynia. Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej zostanie wykonane według odrębnego opracowania na warunkach gestora sieci.
- energia elektryczna - zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z projektowanego przyłącza
- źródło ogrzewania - zaopatrzenie obiektu w ciepło energią elektryczną
- wody deszczowe zostaną zagospodarowane we własnym zakresie na terenie działki.

8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kcynia, ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia.

9. Dane informacyjne

- a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie podlega ochronie konserwatorskiej.

- b) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

- d) Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowany zakres prac projektowych uwzględnia konieczność pełnej dostępności dla osób niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Budynek zaplecza sanitarno-socjalnego pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie modułu pawilonu z pomieszczeniem sanitarnym dostosowanym do w/w potrzeb.

10. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowy zakres robót polegający na budowie kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej nie wpływa w negatywny sposób na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

11. Ochrona p.poż.

Nie dotyczy.

12. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym.

13. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania obiektu

Przedmiotowy teren inwestycyjny wraz z zapleczem sanitarno-socjalnym należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

14. Zestawienie powierzchni

a) Informacje ogólne na temat terenu inwestycji

- Powierzchnia terenu opracowania (działki nr 587 i 588)

Działka nr 588	19958,40 m ²	
Część działki 587 podlegająca wyłączeniu z produkcji rolnej	1273,93 m ²	
Razem	21232,33 m ²	100,00 %
- Powierzchnia zabudowy	235,15 m ²	1,11%
- Powierzchnia chodników (istniejąca + projektowana)	1238,22 m ²	5,83%
- Powierzchnia parkingów i jezdni	764,76 m ²	3,60%
- Powierzchnia trybun	124,50 m ²	0,59 %
- Elementy infrastruktury sportowej (nawierzchnia syntetyczna i betonowa)	3138,64 m ²	14,78 %
- Powierzchnia biologicznie czynna	15729,88 m ²	74,09 %

b) Informacje na temat projektowanych elementów infrastruktury sportowej

- Powierzchnia nawierzchni syntetycznej poliuretanowej

- Bieżnia ogólna oraz prosta 2090,75 m²
- Rozbieg do skoku w dal i trójskoku 46,35 m²

- Powierzchnia z kostki betonowej wraz z opornikami

- Skocznia do skoku w dal 50,22 m²
- Bieżnia okólna oraz prosta 75,29 m²
- Powierzchnia betonowa stanowiska wraz z opornikami - pchnięcie kulą 16,0 m²
- Powierzchnia piaszczysta
- Zeskocznia do skoku w dal i trójskoku 22,0 m²

14.1. Sprawdzenie zgodności z ustaleniami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.

- 1) Dopuszcza się budowę kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego – warunek spełniony
 - a) budynek jednokondygnacyjny – warunek spełniony
 - b) wysokość projektowanej zabudowy wynosi 3,60 m – warunek spełniony (maksymalna wysokość projektowanej zabudowy do 5 m)
 - c) projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 235,15 m² - warunek spełniony (powierzchnia zabudowy dla projektowanego obiektu do 330 m²)
 - d) projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 14,33 m - warunek spełniony (maksymalna szerokość elewacji frontowej dla projektowanego obiektu do 18 m)
 - e) geometria dachu: dach płaski o nachyleniu połaci dachowych 5° – warunek spełniony (dach płaski lub jednospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych od 1° do 5°)
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie boiska i budowę infrastruktury towarzyszącej – warunek spełniony
- 3) dopuszcza się budowę bieżni – warunek spełniony
- 4) dopuszcza się budowę skoczni w dal oraz stanowiska do pchnięcia kulą – warunek spełniony
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: 74,09% - warunek spełniony (minimum 50% powierzchni terenu należy zachować w formie biologicznie czynnej)
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych jak na załączniku graficznym do decyzji – warunek spełniony

15. Wyszczególnienie podstawowych zakresów robót

Roboty rozbiórkowe:

- Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego w północno - zachodniej części działki.
- Demontaż budynku garażowego blaszanego usytuowanego w sąsiedztwie istniejącego kortu tenisowego (budynek do przeniesienia)
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia od wschodniej strony działki
- Rozbiórka ogrodzenia biegnącego wzdłuż istniejącej bieżni okólnej w zachodniej części działki.
- Rozbiórka płyty betonowej stanowiska pchnięcia kulą oraz krawężników ograniczających sektor rzutu
- Rozbiórka nawierzchni i krawężników skoczni do skoku w dal
- Rozbiórka nawierzchni szutrowej bieżni okólnej wraz z krawężnikami betonowymi
- Rozbiórka istniejących trybun w zachodniej części działki
- Rozbiórka wiat dla zawodników
- Demontaż elementów małej architektury (ławki, śmietniki)
- Demontaż wyposażenia sportowego

Roboty związane przebudową kompleksu sportowego, budową zaplecza sanitarnego i infrastruktury towarzyszącej:

- renowacja boiska sportowego – piłkarskiego wraz z montażem piłkochwyłów
- przebudowa bieżni okólnej o nawierzchni naturalnej na bieżnię 4-torową długości 400m o nawierzchni syntetycznej - poliuretanowej
- budowa bieżni prostej 4-torowej o długości 100 m stanowiącej przedłużenie odcinka prostego bieżni okólnej
- budowa stanowiska do pchnięcia kulą
- budowa skoczni do skoku w dal z rozbiegiem
- montaż trybuny prefabrykowanej wraz z zadaszeniem
- montaż nowych wiat dla zawodników
- budowa budynku sanitarno – socjalnego wraz z magazynami i pomieszczeniami dodatkowymi
- montaż elementów małej architektury oraz wyposażenia sportowego
- wykonanie ogrodzenia terenu wraz z bramami i furtkami
- budowa nawierzchni utwardzonych dla poruszania się osób pieszych, pojazdów oraz pod projektowane miejsca parkingowe
- budowa nawierzchni z kostki betonowej pod projektowanymi wiatami dla zawodników.
- istniejące ogrodzenie betonowe usytuowane w zachodniej części terenu przeznaczone do pomalowania (kolor do ustalenia z inwestorem)

16. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

Oddziaływanie obiektu – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:

- przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – budynek nie będzie generował efektu przysłaniania dla działek sąsiednich – bez zmian
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - kształt budynku nie będzie powodował zacieniania sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne – bez zmian
- uwarunkowania wynikające z decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego – warunki spełnione.

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony
- Miejsca parkingowe – odległości wymagane przepisami - warunek spełniony
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. war. tech. – warunek spełniony – projektowane miejsce składowania odpadów stałych w postaci utwardzonego placu
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. – nie dotyczy (brak)

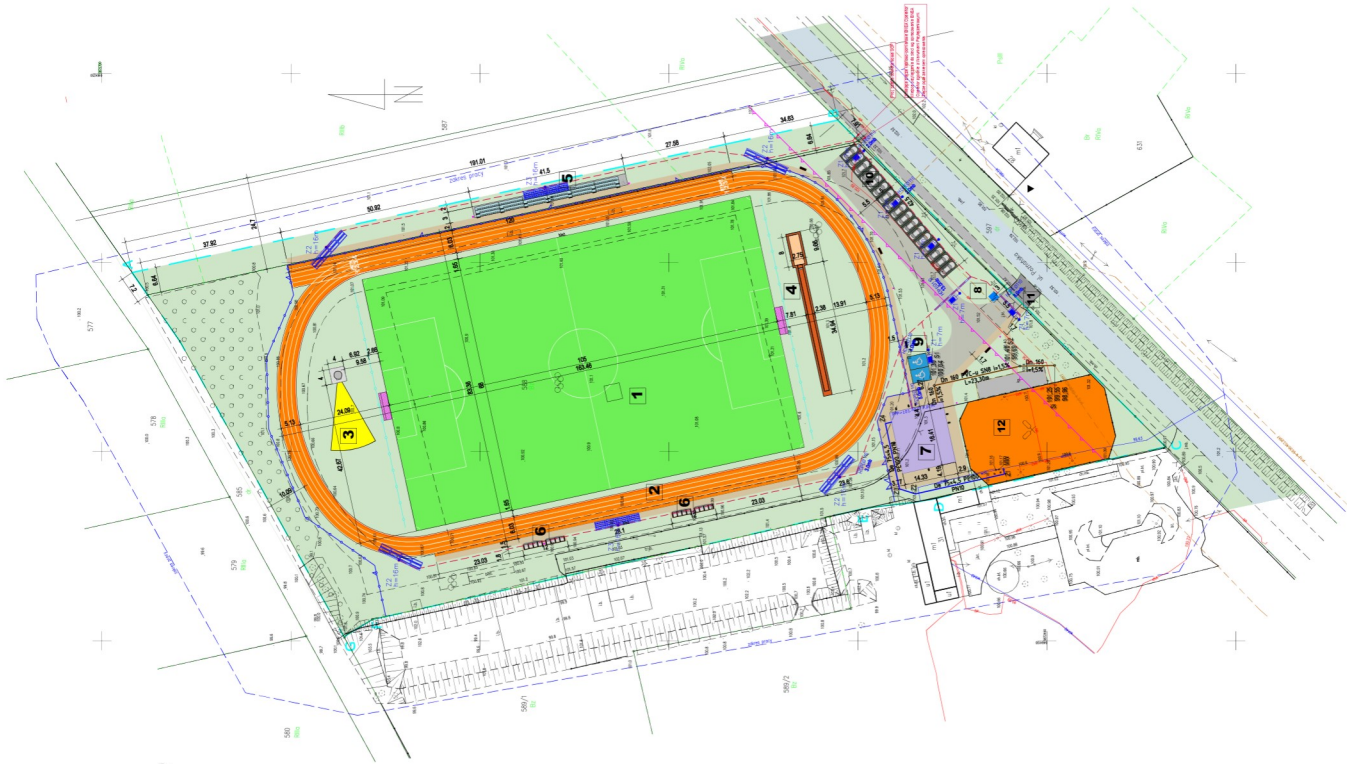
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. – nie dotyczy (brak)
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – nie dotyczy (brak)
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - warunek spełniony
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

Wniosek: Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działek objętych opracowaniem, należących do danego Inwestora. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.

CELÓW PROJEKTOWYCH
dla działki nr 588

[illegible]

Spargangathus *Asia* 19 *sierrae* 2022 *indus*.



LEGENDA:

Obszar opracowania / oddziaływania inwestycji

Nieprzekraczalna linia zabudowy

- | | |
|----|---|
| 1 | Proś. bieżąca (parking) 58,00 m/s (now. tramwaj) |
| 2 | Proś. łączna (ul. 40.00 m/s) oraz bieżąca prosta 100 m (nowiejsza sygnalizacja) |
| 3 | Proś. stanowiąca przejście kula |
| 4 | Proś. łączna w dal |
| 5 | Trybuny widowni |
| 6 | Wiatry dla zawodników (4 x 10 osób) |
| 7 | Budynek szatniowy - sanitariusz wraz z magazynami (pom. dodatkowy) |
| 8 | Miejsce gromadzenia odpadów niebezpiecznych |
| 9 | Miejsca parkingowe dla osób niespełnoletnich (2 miejsca) |
| 10 | Miejsca parkingowe - płyty asfaltowe betonowe (17 miejsc) |
| 11 | Instalacje wjazdowe na teren kompleksu sportowego |
| 12 | Instalacje toru kolarskiego |
| | Płotek/szyby (wys. 6,0 m - dl. 5,0 x 2 = 102,0 mb) |
| | Ogródniki wys. 110 cm |
| | Lawki parkowe na kasie bezosobowej |
| | Pojemniki na śmieci |
| | Funkcje - ogródniki wys. 1,10 m - szerokość 1,20 m |
| | Barma w ogródniku wys. 1,10 m i szerokość 3,00 m |
| | Traski jadalne - korka betonowa gr. min. 8 cm |
| | Chodniki / drogi - korka betonowa gr. min. 6 cm |
| | Tereny zielone |
| | Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych - korka betonowa gr. min. 8 cm |

LEGENDA - BRANZA SANITARNA

—	projektowa studencka imprezująca © 425 PE
—	impreza studencka i konkursowa
—	o na terenie stacji nr 1200
—	projektowa impreza włączająca do sieci wodociągowej
—	(trójnóg D80/D100)
—	projektowane zainstalacje osi przewodu

LEGENDA

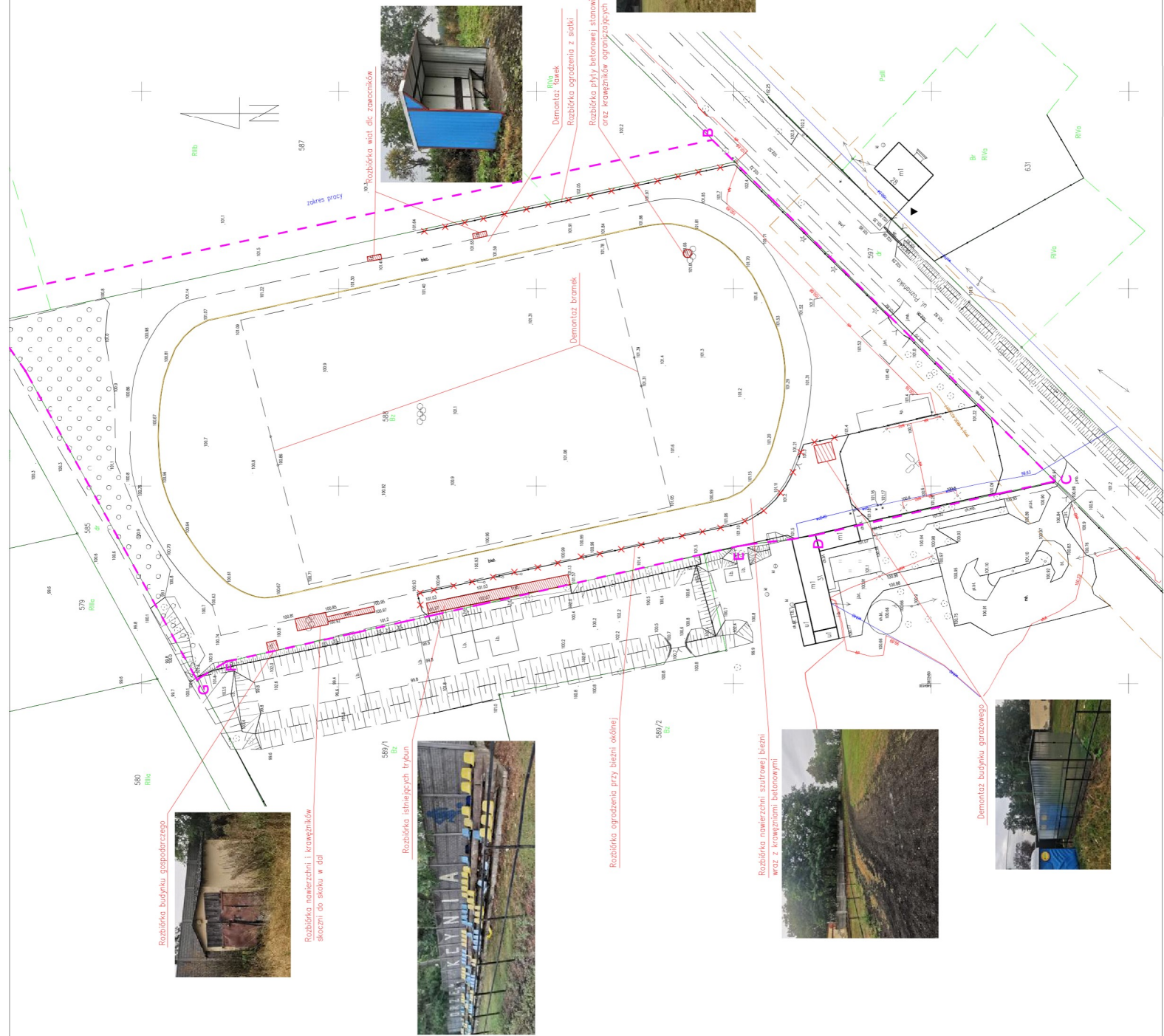
[illegible][illegible]

LEGENDA:

Obszar opracowania / oddziaływania inwestycji

Elementy zagospodarowania do rozbiórki

X Ogrodzenie do rozbiórki/ demontażu

[illegible]



PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

tel. kom. 607-820-777,
e-mail: psbud@interia.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (PAB)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	nakielski
Gmina	Kcynia (M)
Adres / Lokalizacja	Ul. Poznańska, Kcynia
Nazwa jednostki ewid.	041001_4
Nazwa i numer obrębu ewid.	0001, obręb Kcynia
Numery działek ewid.	587,588

INWESTOR

Gmina Kcynia
Ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

V, XV

DATA OPRACOWANIA

02.11.2022 r.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Specjalizacja</i>	<i>Imię i nazwisko / Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	Projektant	Architektoniczna	mgr inż. arch. Bartosz Grosz Nr upr. 1/KPOKK/2017	
Architektoniczna	Projektant sprawdzający	Architektoniczna	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski Nr upr. BP-RN-V/22/TO/84	
Konstrukcja	Projektant	Konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński Nr upr. KUP/0130/PWOK/09	
	Asystentka Projektanta		mgr inż. Katarzyna Grabowska	

Spis treści

Oświadczenia projektantów.....	4
1. Elementy zagospodarowania	5
1.1. Nawierzchnia bieżni okólnej oraz bieżni prostej – nawierzchnia poliuretanowa + lakier zamykający.....	5
1.2. Nawierzchnia boiska piłkarskiego.....	6
1.3. Rzutnia do pchnięcia kulą.....	7
1.4. Skocznia do skoku w dal i trójskoku	8
2. Wykonanie nawierzchni chodników oraz nawierzchni pod projektowanymi wiatami dla zawodników.	10
3. Wykonanie nawierzchni traktów jezdnych oraz parkingów dla osób niepełnosprawnych	11
1. Wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych.....	11
2. Montaż nowego ogrodzenia, bram oraz furtek.....	12
3. Odtworzenie nawierzchni trawiastej	13
4. Piłkochwyty boisk.....	13
5. Montaż trybuny sportowej zadaszonej – 3 rzędowej.....	14
6. Montaż wiat dla zawodników	14
7. Montaż bramek na boisku do piłki nożnej.....	15
8. Montaż koszy na śmieci	16
9. Montaż ławek dla kibiców.....	16
10. Budowa prefabrykowanego budynku socjalno-szatniowego	16
10.1. Podstawowe parametry techniczne budynku.....	16
10.2. Przeznaczenie i program użytkowy	17
10.3. Forma architektoniczna budynku	17
10.4. Instalacje wewnętrzne.....	18
10.5. Układ konstrukcyjny obiektu i rozwiązania materiałowe	18
10.6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	18
10.7. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku.....	18
10.8. Charakterystyka energetyczna budynku	18
10.9. Charakterystyka ekologiczna budynku	19
10.10. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.....	20
10.11. Opis technologii wykonania robót.....	20
11. Roboty rozbiórkowe.....	21
12. Rozbiórka istniejącego obiektu gospodarczego w północno – zachodniej części działki.....	23
13. Uwagi końcowe	23
14. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.....	24
15. Warunki BHP przy robotach.....	24

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01 – Geometria podstawowa bieżni	1:250
A-01a – Trajektoria dystansu bieżni okólnej	1:250
A-02 – Wymiary kompleksu sportowego	1:250
B.1 – Budynek zaplecza socjalno-szatniowego – rzut przyziemia	1:50
B.2 – Budynek zaplecza socjalno-szatniowego – rzut dachu	1:50
B.3 – Budynek zaplecza socjalno-szatniowego – przekrój A-A	1:50
B.4 – Budynek zaplecza socjalno-szatniowego – zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
B.5a – Budynek zaplecza socjalno-szatniowego – elewacja zachodnia i południowa	1:75
B.5b – Budynek zaplecza socjalno-szatniowego – elewacja wschodnia i północna	1:75

Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

BARTOSZ GROSZ

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

1/KPOKK/2017

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kcynia

Ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego na boisku przy ul.
Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury
towarzyszącej.**

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	nakielski
Gmina	Kcynia (M)
Adres / Lokalizacja	Ul. Poznańska, Kcynia
Nazwa jednostki ewid.	041001_4
Nazwa i numer obrębu ewid.	0001, obręb Kcynia
Numerы działek ewid.	587,588

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie
działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki
ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Osoby biorące udział w opracowaniu:

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko / Nr uprawnień
Architektoniczna	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski Nr upr. BP-RN-V/22/TO/84
Konstrukcyjno- budowlana	Projektant	mgr inż. Piotr Świrzyński UPR nr KUP/0130/PWOK/09

.....
02.11.2022 r.

*Niepotrzebne skreślić

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

1. Elementy zagospodarowania

1.1. Nawierzchnia bieżni okólnej oraz bieżni prostej – nawierzchnia poliuretanowa + lakier zamykający

Projektuje się nawierzchnię poliuretanową typu Natrysk.

Elastyczna nawierzchnia sportowa poliuretanowo – gumowa o grubość min. 13mm, dwuwarstwowa, bezspoinowa, przystosowana do użytkowania w butach z kolcami, przepuszczalna dla wody.

Nawierzchnia wykonywana jest bezpośrednio na placu budowy na podbudowie z kruszyw oraz na warstwie ET.

Na przygotowanej podbudowie należy ułożyć za pomocą rozkładarki mas poliuretanowych warstwę podkładową grubości min. 11 mm. W tym celu w specjalnym mieszalniku miesza się lepiszcze poliuretanowe i granulaty gumowy SBR. Matę pozostawić do utwardzenia.

Po utwardzeniu maty należy na niej wykonać warstwę użytkową składającą się z poliuretanu, granulatu EPDM oraz pyłu gumowego. Składniki należy dokładnie wymieszać, następnie mieszaninę natrysnąć na utwardzoną matę gumową przy pomocy specjalistycznego sprzętu. Czynność powtórzyć celem uzyskania żądanej grubości (min. 2 mm) i struktury.

Po utwardzeniu systemu namalować linie odpowiednią farbą poliuretanową zgodnie z projektem. Kolor nawierzchni – pomarańczowy wg palety producenta RAL 2011.

Wymogi technologiczne dla montowania sztucznej nawierzchni: temperatura powietrza powyżej 10° C, wilgotność 40% - 90% i brak opadów.

Kolorystyka – zgodnie z dokumentacją rysunkową

Wygląd próbki nawierzchni typu natrysk

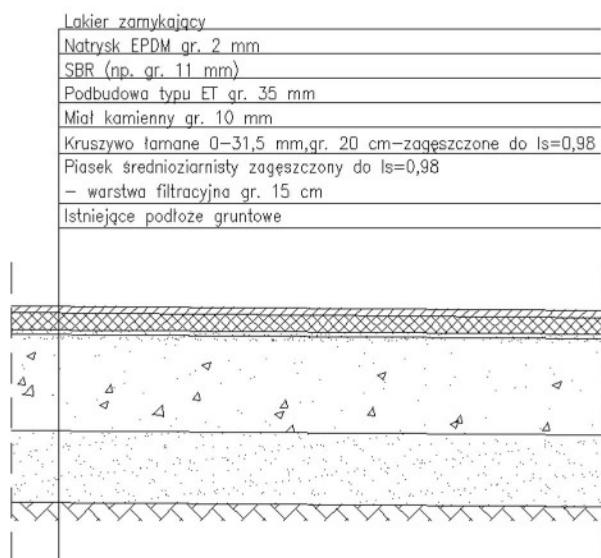


Minimalne parametry techniczne, które musi spełniać oferowana nawierzchnia:

Cecha produktu	wielkość
Całkowita grubość systemu	Min. 13 mm
Grubość warstwy wierzchniej (natrysk)	Min. 2 mm
Grubość warstwy spodniej (mata SBR)	Min. 11 mm
Redukcja siły w temp. 23°C	36 - 38 %
Odkształcenie pionowe w temp. 23°C	1,7 – 1,9 mm

Wytrzymałość na rozciąganie (średnia)	0,55 – 0,70 MPa
Wydłużenie przy zerwaniu (średnia)	40-50 %
Współczynnik tarcia	Min. 0,6 współczynnik tarcia lub 65-110 TRRL

Budowa nawierzchni:



Bieżnia okólna o naw. syntetycznej – przykładowy widok

1.2. Nawierzchnia boiska piłkarskiego

Projektuje się wykonanie następujących zakresów prac związanych z rekultywacją istniejącego boiska piłkarskiego:

- Usunięcie warstwy humusu do poziomu warstwy gruntu rodzimego (piaski)
- Niwelacja terenu – wyrównanie spadków oraz poziomu głównego płyty boiska (z wykorzystaniem części urobku pochodzącego z niwelacji terenu)
- Rozściełanie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) zmieszanej z piaskiem – warstwa wegetatywna dla trawy (grubość około 15 cm)
- Siew trawy przeznaczonej dla obiektów sportowych

1.3. Rzutnia do pchnięcia kulą

Zaprojektowano rzutnię do pchnięcia kulą wraz z sektorem rzutów. Koło do pchnięcia kulą powinno być wykonane z betonu z metalową obręczą wykonaną z taśmy stalowej o grubości co najmniej 6 mm i średnicy wewnętrznej koła równej $2,135\text{ m} \pm 0,005\text{ m}$. Powierzchnia wewnątrz koła powinna być pozioma i równa. Głębokość koła powinna wynosić między 14 – 26 mm poniżej górnej krawędzi obręczy (zagłębienie powierzchni we wnętrzu koła względem powierzchni na zewnątrz). Próg koła zastosować jako gotowy modułarny z stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub z włókien epoksydowych, laminowanych o szerokości od 11,2 cm do 30,0 cm z cięciwą o długości $1,20\text{ m} \pm 0,01\text{ m}$ i promieniu identycznym co koło oraz wysokości $10,0\text{ cm} \pm 0,02\text{ cm}$ w stosunku do poziomu wewnętrznej powierzchni koła do pchnięcia kulą.



Przykładowe koło do pchnięcia kulą – zdjęcie poglądowe

Sektor rzutów zaprojektowano o długości około 18 m i kącie między liniami sektora wielkości około 35° . Wszystkie elementy związane z w/w urządzeniem (koło z progiem, sektor) powinny znajdować się w odległości co najmniej 1,0 m od bieżni i innych urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa trenującym.

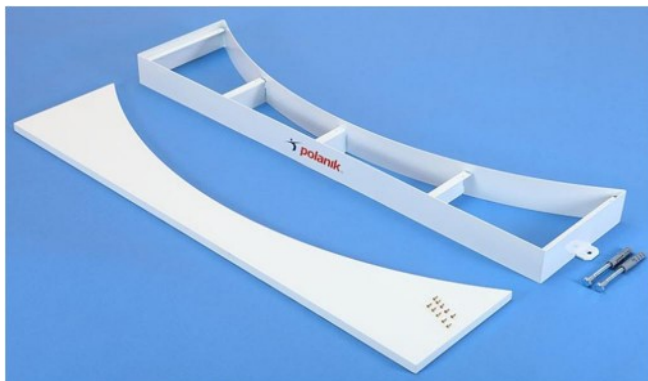
Sektor rzutów należy ograniczyć opornikami betonowymi 8x30 cm, osadzonymi w ławie betonowej (analogicznie jak w przypadku budowy chodników).

Parametry techniczne:

- Wypełnienie sektora – naturalna nawierzchnia trawiasta
- Próg do pchnięcia kulą jak i obręcz koła powinny posiadać certyfikat IAAF (przykręcany do podłoża)
- Wykończenie powierzchni górnej płyty rzutni (poza kołem) – nawierzchnia syntetyczna – poliuretanowa – natryskowa (2+11 mm) – analogiczna jak bieżni obwodowej.
- Sektor pchnięcia kulą – zaznaczony za pomocą linii malowanych na trawie lub taśm rozwijanych szer. 5,0 cm koloru białego.



Okrąg stalowy ocynkowany



Okrąg stalowy ocynkowany

Odwodnienie koła rzutni – po obwodzie koła w 4 symetrycznie rozstawionych punktach projektuje się wykonanie odwodnienia w postaci rurek śr. min 30 mm, które wprowadzone zostaną w grunt znajdujący się pod żelbetową płytą koła.

1.4. Skocznia do skoku w dal i trójskoku

Zaprojektowano skocznnię do skoku w dal z dodatkową belką do trójskoku. Skocznia do skoku w dal i trójskoku składa się z rozbieżni, belek odbicia i zeskocznii (koryta z piaskiem). Rozbieżnia ma 35,0 m długości i $1,22 \text{ m} \pm 0,01 \text{ m}$ szerokości.

a) Belka odbiciowa:

- Wymiary progu: 1217x100x24 mm, wymiary nakładki: 1217x185x18 mm;
- Na środku nakładki znajduje się dodatkowe podwyższenie o wysokości 0,6cm i szerokości 8cm;
- Wykonany ze sklejki wodoodpornej, malowanej;
- Składa się z dwóch elementów - deska biała (wybicie) oraz deska niebieska (pozycja spalona);
- Deska niebieska z możliwością ułożenia plasteliny, na której odznacza się ślad buta (skok spalony).



Belkę należy umocować w odległości 1,0 m od zeskocznii – dla skoku w dal. Belka ta powinna być zagłębiona w rozbiegu, której poziom musi być równy z poziomem rozbiegu i zeskocznii. Belkę mocuje się w skrzynce stalowej na stałe zamocowanej w nawierzchni – w zagłębieniu.

UWAGA: Oprócz belki odbicia należy dostarczyć również nakrywą stalową, która zostanie następnie pokryta nawierzchnią poliuretanową i stanowić będzie element zasłaniający, wkładany do skrzynki.

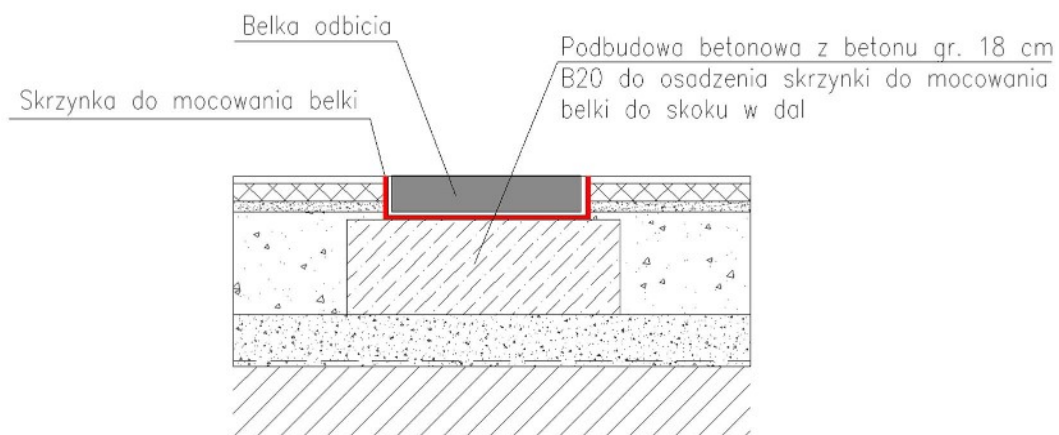
b) Skrzynka do mocowania belki

- Wymiary skrzynki to 1220 x 344 x 95 mm.

- Skrzynka do skoku w dal wykonana jest z kształtowników metalowych, cynkowanych ogniowo o grubości ścianki 2mm.
- Betonowana w podłożu i stanowi podstawę do osadzenia belki do skoku w dal.



Sposób montażu



c) Nawierzchnia bieżni skoczni w dal

Nawierzchnia bieżni do skoków w dal i trójskoku – analogiczna jak nawierzchnia bieżni okólnej.

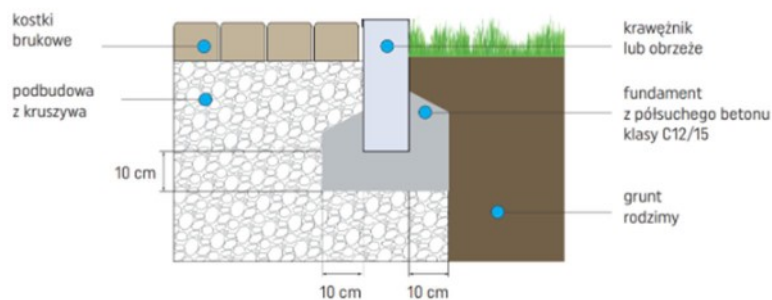
d) Nawierzchnia z kostki betonowej – po obwodzie bieżni oraz zeskoczni

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piasek 1:4 gr. 5 cm.

Pozostałe warstwy podbudowy:

- Kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 20 cm – zagęszczone do $I_s=0,98$
- Piasek średnioziarnisty zagęszczony do $I_s=0,98$ – warstwa filtracyjna gr. 10 cm
- Istniejące podłoże gruntowe

SPOSÓB WYKONANIA OBRZEŻA BETONOWEGO 8x30 CM



Sposób ułożenia kostki betonowej



e) Nawierzchnia zeskoczni

Projektuje się wykonanie nawierzchni zeskoczni w postaci warstwy piasku płukanego (piasek rzeczny płukany frakcji do 2 mm z dodatkiem maksymalnie 5% wagowo piasku o frakcji do 0,2 mm) gr. 30 cm. Pozostałe warstwy podbudowy:

- Piasek średnioziarnisty zagęszczony do $I_s=0,98$ – warstwa filtracyjna gr. 15 cm
- Istniejące podłoże gruntowe

Po zakończeniu prac budowlanych, związanych z budową, należy dokonać odtworzenia istniejącej nawierzchni trawiastej na fragmentach które uległy zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac budowlanych.

2. Wykonanie nawierzchni chodników oraz nawierzchni pod projektowanymi wiatami dla zawodników.

Projektuje się wykonanie chodników, stanowiących dojście do trybun, wiat dla zawodników oraz zaplecza socjalno – szatniowego o nawierzchni z kostki betonowej gr. min. 6 cm.

Warstwy konstrukcji chodników:

- Kostka betonowa o wym. 20x10 cm o gr. 6 cm w kolorze naturalnym – szarym
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- Podbudowa piaskowa o gr. 20 cm ($I_{smin}=0,98$).
- Istniejące podłoże gruntowe

Obrzeża nawierzchni – oporniki betonowe 20x6 cm w kolorze naturalnym – szarym osadzone na ławie cementowo – piaskowej.



3. Wykonanie nawierzchni traktów jezdnych oraz parkingów dla osób niepełnosprawnych

Nawierzchnię projektowanych traktów jezdnych oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm

Warstwy konstrukcji:

- Kostka betonowa o wym. 20x10 cm o gr. 8 cm w kolorze naturalnym – szarym
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- Podbudowa z kruszywa 0-31,5 mm gr. 20 cm ($I_{smin}=0,98$)
- Podbudowa z kruszywa 31,5-63,0 mm gr. 20 cm ($I_{smin}=0,98$)
- Istniejące podłoże gruntowe

Krawężniki zewnętrzne – 15x30 cm – kolor naturalny szary, osadzony na ławie betonowej z betonu C16/20

1. Wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych

Nawierzchnię parkingów zaprojektowano w postaci płyt ażurowych jezdnych z ograniczeniem krawędzi traktów i parkingów opornikami betonowymi 8x30 cm posadowionymi na ławie betonowej z oporem z betonu kl. C12/15.

Przyjęta konstrukcja nawierzchni:

- Warstwa górna z płyt betonowych ażurowych o wymiarach 8x40x60cm
- Podsypka piaskowa gr. 5 cm
- Podbudowa z kruszywa naturalnego o uziarnieniu 0-31,5 mm gr.20 cm ($I_{smin}=0,96$).
- Podbudowa z kruszywa naturalnego o uziarnieniu 31,5-63 mm gr.20 cm ($I_{smin}=0,96$).
- Istniejące podłoże gruntowe

Po wykonaniu nawierzchni puste przestrzenie w płytach należy wypełnić płukanyimi otoczakami. Przykład wypełnienia pustych przestrzeni płyt na zdjęciu poniżej.



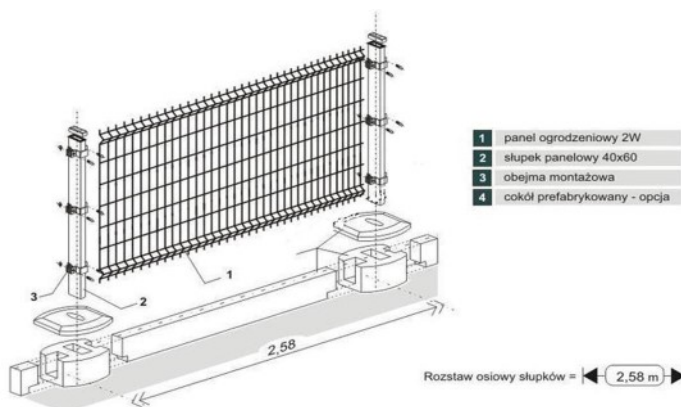
Płyta betonowa ażurowa oraz widok nawierzchni – zdjęcie poglądowe

2. Montaż nowego ogrodzenia, bram oraz furtek

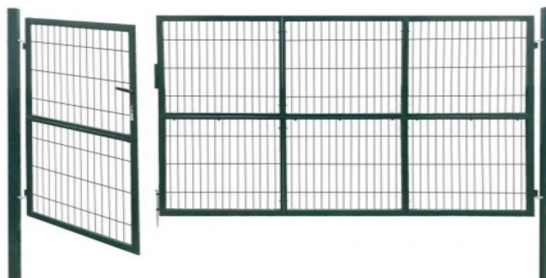
1.1. Ogrodzenie panelowe + brama i furtki

Wokół terenu bieżni okólnej od strony północnej, wschodniej oraz południowej zaprojektowano ogrodzenie panelowe z podmurówką prefabrykowaną o wysokości 1,10 m. Od strony zachodniej projektowane ogrodzenie będzie dochodzić do istniejącego ogrodzenia betonowego.

Grubość prętów paneli ogrodzeniowych – 5 mm. Słupki – prostokątne 60x40x2 mm – ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze brązowym.



Brama oraz furtki w ogrodzeniu



W południowej części projektowanego ogrodzenia należy zamontować dwie furtki o szer. 1,2 m oraz bramę dwuskrzydłową o szerokości 3 m. Furtka oraz obie bramy o wysokości równej 1,1 m. W pozostałej części ogrodzenia należy zamontować 6 furtek o szerokości 1,2 m i wysokości 1,1 m zgodnie z częścią graficzną opracowania.

W ogrodzeniu należy zamontować:

- Furtki o szerokości 1,20 m i wysokości 1,1 m zaopatrzone w zamek z wkładką patentową oraz klamkę. Zawiasy powinny zostać odpowiednio dobrane, tak aby w sposób trwały i bezpieczny przenosiły obciążenia od ciężaru wrót furtki.

- Bramę rozwieraną o szerokości 3,0 m i wysokości 1,1 m zaopatrzone w zasuwę dolną z kłódką umożliwiającą zamknięcie bramy. Zawiasy powinny zostać odpowiednio dobrane, tak aby w sposób trwały i bezpieczny przenosiły obciążenia od ciężaru wrót bramy.

Konstrukcja furtek i bramy – rury kwadratowe 60x60x3 mm, słupki – rury kwadratowe 80x80x5 mm. Słupki zabetonowane w podłożu na gł. min 80 cm lub za pomocą podłużnej ławy betonowej

Wypełnienie furtki i bramy – analogiczne jak wypełnienie ogrodzenia – panele z prętów śr. 5 mm.

Konstrukcja furtki i bramy – stalowa, ocynkowana ogniowo + malowana proszkowo

3. Odtworzenie nawierzchni trawiastej

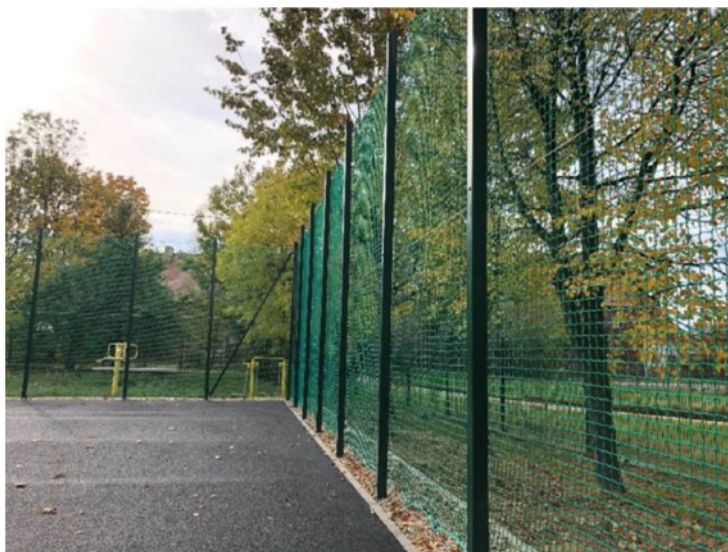
Po zakończeniu prac budowlanych, związanych z budową, należy dokonać odtworzenia nawierzchni trawiastej w obszarach, w których trawa została zniszczona w trakcie prac budowlanych poprzez spulchnienie górnej warstwy ziemi oraz zasianie trawy. Należy dosiać mieszanek traw z przeznaczeniem na boiska piłkarskie.

4. Piłkochwyty boisk

Piłkochwyty na słupach stalowych. Słupy wykonane z profilu stalowego 80x80 montowane bezpośrednio w fundamencie betonowym. Słupy i zastrzały malowane proszkowo, standardowo na kolor RAL 6005 (zielony). Wysokość piłkochwytów - 6,0 metrów.

Słupy piłkochwytów stabilizowane za pomocą zastrzałów stalowych, mocowanych na zawiasach pomiędzy skrajnymi słupami w każdym z odcinków piłkochwytów.

Siatka ochronna wykonana z PP lub PE. Siatki zawieszane są na karabińczykach przypiętych do lin stalowych z otuliną rozciągniętych u góry i u dołu słupków. Dodatkowo siatki montowane do skrajnych słupów do pionowo rozciągniętych linek.



5. Montaż trybuny sportowej zadaszonej – 3 rzędowej

Projektuje się trybunę sportową zewnętrzną na 204 siedziska wykonanej jako konstrukcja prefabrykowana – z możliwością czasowego demontażu, ocynkowana, z zadaszeniem pokrytym płytami poliwęglanowymi jednokomorowymi (kolor do ustalenia z inwestorem)

Przykładowy wygląd konstrukcji przedstawiono na rysunkach poniżej.



Przykładowa trybuna sportowa - zdjęcie poglądowe

UWAGA: Istnieje możliwość zastosowania innych trybun przy spełnieniu warunku geometrii podstawowej oraz ilości siedzisk. Przed wykonaniem trybun należy uzyskać zgodę inspektora nadzoru inwestorskiego co do przyjętego rozwiązania. Wymiary płyty fundamentowej – dostosować do konkretnego rozwiązania producenta.

Żelbetowa płyta trybuny

Projektowaną trybunę systemową należy zamontować na żelbetowej płycie fundamentowej gr. 35 cm.

Pod płytą wykonać należy warstwę podbudowy z kruszywa 0/31,5 zagęszczonego do $I_s=0,98$ i grubości 25 cm. Poniżej wykonać należy warstwę odsączającą z piasku zagęszczonego do $I_s=0,98$ gr. 10 cm.

Płyta powinna zostać wykonana ze spadkiem 1% w kierunku zewnętrznym oraz posiadać gładką – zatartą powierzchnię.

6. Montaż wiat dla zawodników

Boksy dla zawodników rezerwowych 10 osobowe.

Konstrukcja wykonana z profili stalowych zamkniętych, malowanych proszkowo z podkładem cynkowym na dowolny kolor z palety RAL.

Konstrukcja modułowa przy ewentualnych uszkodzeniach pozwala na bezproblemową wymianę danego elementu bez konieczności naprawy całej konstrukcji.

Boks wymaga zakotwienia do uprzednio przygotowanych fundamentów betonowych.

Dach i ściany boksy pokryte poliwęglanem komorowym.

Poliwęglan montowany i zabezpieczony za pomocą dopasowanych profili i kątowników stalowych.

Siedziska sportowe kubelkowe z tworzywa sztucznego montowane do konstrukcji boksu za pomocą 3 śrub.

Otwory montażowe zabezpieczone zaślepkami.



Przykładowa wiata dla zawodników - zdjęcie poglądowe

7. Montaż bramek na boisku do piłki nożnej

Bramka do piłki nożnej 7,32m x 2,44 m montowana w tulejach.

Konstrukcja wykonana z profilu aluminiowego 120 mm x 100 mm o wzmocnionym przekroju, malowanego na kolor biały. Głębokość bramki mierzona od tylnej krawędzi słupka góra/dół – 200 cm/200 cm.

Odciągi do naciągania siatki – montowane w tulejach, wykonane z rury stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju fi 60 mm.

Dolna rura mocująca siatkę wykonana z rury aluminiowej anodowanej o przekroju fi 35. Wszystkie stalowe elementy łączeniowe cynkowane ogniowo lub galwanicznie.



Przykładowa bramka piłki nożnej – boisko główne – zdjęcie poglądowe

8. Montaż koszy na śmieci

Projektuje się wykonanie koszy na śmieci z wykorzystaniem systemowych rozwiązań – stalowo betonowych (kosz wolnostojący z betonową podstawą). Pojemność kosza – min. 55 l. Konstrukcja pojemnika – stalowa, ocynkowana i malowana proszkowo.

Podstawa betonowa – grys płukany.

Kolorystyka – do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji prac.



Kosz na śmieci – zdjęcie poglądowe

9. Montaż ławek dla kibiców

Projektuje się zastosowanie ławek terenowych o konstrukcji stalowej (boczne elementy konstrukcyjne) z siedziskami wykonanymi z desek kompozytowych. Ławki wykonać należy bez oparcí.

Ławki posiadać muszą możliwość zamocowania ich w podłożu w sposób trwały (np. poprzez ich zabetonowanie w podlewce betonowej).



Ławka pojedyncza widowni – zdjęcie poglądowe

Szczegóły dotyczące ławki należy przed zakupem uzgodnić z inwestorem (np. kolor siedziska).

10. Budowa prefabrykowanego budynku socjalno-szatniowego

10.1. Podstawowe parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy: 235,15 m²

Powierzchnia użytkowa: 219,80 m²

Kubatura brutto: ca. 840 m³

Długość budynku: 16,41 m

Szerokość budynku: 14,33 m

Wysokość nad terenem: 3,58 m

Liczba kondygnacji: 1

Kąt nachylenia połaci dachowej: 5 °

Poziom posadowienia posadzki: 101,40 m n.p.m.

Wykaz pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m ²]
NR1.1	Sekcja tenisa	Wykt. PCV	8.36
NR1.2	S. tenisa – magazyn	Wykt. PCV	17.70
NR2.1	Sekcja L.A.	Wykt. PCV	8.36
NR2.2	Sekcja L.A. – magazyn	Wykt. PCV	4.46
NR3.1	Szatnia nr 1	Wykt. PCV	13.05
NR3.2	Łazienka nr 1	Wykt. PCV	13.05
NR4.1	Szatnia nr 2	Wykt. PCV	13.05
NR4.2	Łazienka nr 2	Wykt. PCV	13.05
NR5	KORYTARZ	Wykt. PCV	36.88
NR6	Świetlica	Wykt. PCV	40.31
NR7	Magazyn główny	Wykt. PCV	13.69
NR8	Pom. gosp./pralnia	Wykt. PCV	3.79
NR9	Aneks kuchenny sekcji p.nożnej	Wykt. PCV	8.36
NR10.1	Pom. sędziów	Wykt. PCV	8.36
NR10.2	Łazienka sędziów	Wykt. PCV	4.46
NR11	WC damskie	Wykt. PCV	7.08
NR12	WC męskie + niepełnosprawni	Wykt. PCV	5.74
Razem			219.8

10.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję zaplecza sanitarno – szatniowego dla kompleksu sportowego zlokalizowanego na działce 587 i 588, obręb 0001 w miejscowości Kcynia. Budynek 1- kondygnacyjny, nie podpiwniczony na planie prostokąta.

Budynek projektuje się jako uzupełnienie boisk sportowych przeznaczonych na potrzeby młodzieży uczącej się oraz innych lokalnych społeczności.

10.3. Forma architektoniczna budynku

Budynek projektuje się na bazie uniwersalnego systemu modułowego umożliwiającego wiele zestawień w zależności od potrzeb użytkowników. System oparty jest na wykorzystaniu modułowych elementów ściennych, podłogowych oraz dachowych (płyty warstwowe), łączonych za pomocą systemowych połączeń wzdlużnych.

Nowoczesna forma architektoniczna jest atrakcyjna dla młodych użytkowników, a także umożliwia zapewnienie komfortu użytkowania.

Sprawdzenie zgodności z ustaleniami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.

- budynek jednokondygnacyjny – warunek spełniony
- wysokość projektowanej zabudowy wynosi 3,60 m – warunek spełniony (maksymalna wysokość projektowanej zabudowy do 5 m)

- c) projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 235,15 m² - warunek spełniony (powierzchnia zabudowy dla projektowanego obiektu do 330 m²)
- d) projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 14,33 m - warunek spełniony (maksymalna szerokość elewacji frontowej dla projektowanego obiektu do 18 m)
- e) geometria dachu: dach płaski o nachyleniu połaci dachowych 5° – warunek spełniony (dach płaski lub jednospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych od 1° do 5°)

10.4. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna oświetlenia, zasilania budynku oraz ogrzewania
- instalacja wewnętrzna wod.- kan.,
- instalacja wentylacji - grawitacyjna

10.5. Układ konstrukcyjny obiektu i rozwiązania materiałowe

Budynek został zaprojektowany w systemie modułowym z wykorzystaniem podłogowych, ściennych oraz dachowych płyt warstwowych – systemowych.

Fundamentowanie – w postaci płyty fundamentowej.

10.6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek zaplecza boisk pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez zastosowanie modułu pawilonu z pomieszczeniem sanitarnym dostosowanym do w/w potrzeb.

10.7. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa o Gospodarki Mirskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463) oraz PN-B-02479. – I KATEGORIA GEOTECHNICZNA. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami geotechnicznymi w podłożu występują średnio korzystne warunki gruntowo – wodne dla posadowienia bezpośredniego.

10.8. Charakterystyka energetyczna budynku

Przedmiotowy budynek będzie użytkowany jako sezonowy w okresie wiosenno-letnim oraz wczesnojesiennym. Ze względu na czasowe użytkowanie budynku w pomieszczeniach należy zapewnić temperaturę w przedziale od 8° do 16°.

Wartości współczynnika przenikania ciepła

- Przegrody nieprzezroczyste

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna (warstwowe panele ściennie)	0,45

Podłoga	Podłoga (warstwowy panel podłogowy)	1,20
Dach	Strop (warstwowy panel stropowy)	0,30

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

- Przegrody przezroczyste

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m ² K]
Okna zewnętrzne	1,40
Drzwi zewnętrzne	1,30

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

- Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej
 - Sprawność wytworzenia energii grzewczej – grzejniki elektryczne w pomieszczeniach 90 %
 - Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła – grzejniki w pomieszczeniach 90%
 - Sprawność transportu - grzejniki elektryczne które są zainstalowane w pomieszczeniach nieogrzewanych o sprawności 85 %
 - Sprawność akumulacji - brak

- Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród

- Ściany zewnętrzne $U \leq U_{\max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach/Stropodach $U \leq U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga $U \leq U_{\max} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka okienna $U \leq U_{\max} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa $U \leq U_{\max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

10.9. Charakterystyka ekologiczna budynku

- Woda użytkowa oraz ścieki bytowe

- Woda do celów użytkowych pochodzić będzie z sieci wodociągowej. Średnie zapotrzebowanie na wodę - określa się na poziomie około 300 l/dobę.
- Ścieki bytowe charakteryzować będą się niskim stopniem zanieczyszczenia. Odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.

- Rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady w głównej mierze będą miały charakter bytowy – związany z funkcjonowaniem budynku zaplecza szatniowo - sanitarnego – takich jak odpady spożywcze, opakowania po zużytych środkach czystości itp. Odpady te gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe.

- d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania hałasu, drgań ani niebezpiecznego promieniowania.

- e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie negatywnie wpływać na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę. Nie przewiduje się również wycinki drzew ani krzewów.

10.10. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na sezonowe użytkowanie obiektu odstępuje się od analizy możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

10.11. Opis technologii wykonania robót

a) Fundamentowanie

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- Przyjęto jako poziom porównawczy rzędną posadzki $\pm 0,00 = 101,40$ m n.p.m.
- W przypadku występowania gruntów nasypowych lub gruntów nie mogących stanowić bezpośredniego podłoża gruntowego, należy je wybrać do poziomu gruntu nośnego, zaś powstałą różnicę poziomów wypełnić podbudową tłuczniowo – piaskową zagęszczoną do min. $I_s=1.02$
- Po wykonaniu wykopu fundamentowego w przypadku występowania gruntów spoistych należy jak najszybciej wylać warstwę chudego betonu grubości min. 5 cm w celu zminimalizowania infiltracji wody w podłoże.
- Bezpośrednio pod fundamentem należy ułożyć warstwę betonu klasy min C8/10 (B10) o grubości min. 10cm. Wymiary betonu podkładowego muszą być powiększone poza krawędzie fundamentów o wymiar co najmniej równy grubości tej warstwy.
- Sposób odwodnienia terenu należy ustalić na etapie realizacji robót ziemnych po konsultacji z inżynierami wykonującymi badania geotechniczne gruntu pod projektowanym obiektem.
- Skarpy wykopów fundamentowych na czas budowy należy zabezpieczyć przed rozmywaniem i osuwaniem się.
- Po wykonaniu wykopu pod fundament należy w razie konieczności w uzgodnieniu z projektantem zweryfikować przyjęte posadowienie.
- Wszelkie prace realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie skarp, należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, tak aby nie dopuścić do utraty ich stateczności. Niedopuszczalne jest składowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie skarp. Podobnie też, nie należy stosować sprzętu ciężkiego, który mógłby nadmiernie obciążyć dane skarpy.

Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana na mokro z betonu klasy C20/25, zbrojona prętami $\phi 10$ ze stali A-IIIN RB500W w rozstawie 15x15 cm. Otulina prętów - 5 cm. Płytę należy wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm po wcześniejszym wykonaniu na nim izolacji w postaci dwóch warstw papy izolacyjnej – podkładowej – termozgrzewalnej.

Po wykonaniu płyty fundamentowej, należy na ich powierzchni górnej wykonać izolację poziomą z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Dopiero na tak wykonanej izolacji można zamocować podkładki.

Uwaga: Istnieje możliwość wprowadzenia innego sposobu fundamentowania budynku kontenerowego zgodnie z systemem stosowanym przez producenta . Przed wprowadzeniem zmian należy uzyskać zgodę projektanta i inwestora.

b) Ściany zewnętrzne kontenerów

Zastosować płyty warstwowe gr. min. 10 cm z wypełnieniem wełną mineralną lub płytami PIR o współczynniku nie wyższym niż $\lambda=0,04 \text{ W / mK}$. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ściany $U_{\max}= 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

c) Panele stropowe

Zastosować płyty warstwowe gr. min. 10 cm z wypełnieniem wełną mineralną lub płytami PIR o współczynniku nie wyższym niż $\lambda=0,036 \text{ W / mK}$.

d) Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna z kształtowników PCV. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{\max}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do koloru stolarki okiennej . Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U_{\max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – płycinowe z okleiną drewnopodobną, kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Ościeżnica drewniana regulowana.

e) Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej lub malowanej proszkowo gr. 0,55 mm. Rynny i rury spustowe - z blachy powlekanej gr. 0,55 mm.

UWAGA: Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe znajdują się również w części graficznej niniejszego opracowania. Ponadto rozwiązania materiałowe pozostałych elementów obiektu zostaną przedstawione w PT.

11. Roboty rozbiórkowe

Projektowany zakres prac inwestycyjnych pociąga za sobą konieczność wykonania rozbiórki następujących istniejących elementów zagospodarowania terenu:

- Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego w północno - zachodniej części działki.



- Demontaż budynku garażowego blaszanego usytuowanego w sąsiedztwie istniejącego kortu tenisowego (budynek do przeniesienia)



- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia od wschodniej strony działki
- Rozbiórka ogrodzenia biegnącego wzdłuż istniejącej bieżni okólnej w zachodniej części działki.
- Rozbiórka płyty betonowej stanowiska pchnięcia kulą oraz krawężników ograniczających sektor rzutu
- Rozbiórka nawierzchni i krawężników skoczni do skoku w dal
- Rozbiórka nawierzchni szutrowej bieżni okólnej wraz z krawężnikami betonowymi
- Rozbiórka istniejących trybun w zachodniej części działki



- Rozbiórka wiat dla zawodników



- Demontaż elementów małej architektury (ławki, śmietniki)
- Demontaż wyposażenia sportowego

12. Rozbiórka istniejącego obiektu gospodarczego w północno – zachodniej części działki

Obiekt przeznaczony do rozbiórki znajduje się na działce nr 588, obręb 0001 Kcynia. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy pokryty papą. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny charakteryzuje się dużym stopniem zużycia technicznego.



Budynek przeznaczony do rozbiórki

Opis zakresu prac rozbiórkowych

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych, należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie. W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych.

Chronologia prac rozbiórkowych:

- Prace przygotowawcze
- Zabezpieczenie obszaru robót poprzez wykonanie ogrodzenia tymczasowego
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Rozbiórka pokrycia dachowego wraz z deskowaniem
- Rozbiórka konstrukcji dachu
- Rozbiórka stropu
- Rozbiórka ścian wewnętrznych
- Rozbiórka ścian zewnętrznych
- Rozbiórka posadzek i podłóg
- Odkopanie fundamentów
- Rozbiórka fundamentów
- Zasypanie wykopów po fundamentach
- Zagęszczenie zasypów
- Prace niwelacyjne i porządkowe
- Wyrównanie terenu
- Uprzątniecie terenu
- Demontaż zabezpieczeń i ogrodzenia

13. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Należy dbać o istniejącą zielen. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub istniejących drzew lub krzewów, należy dokonać prac naprawczych celem doprowadzenia do stanu pierwotnego.

14. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

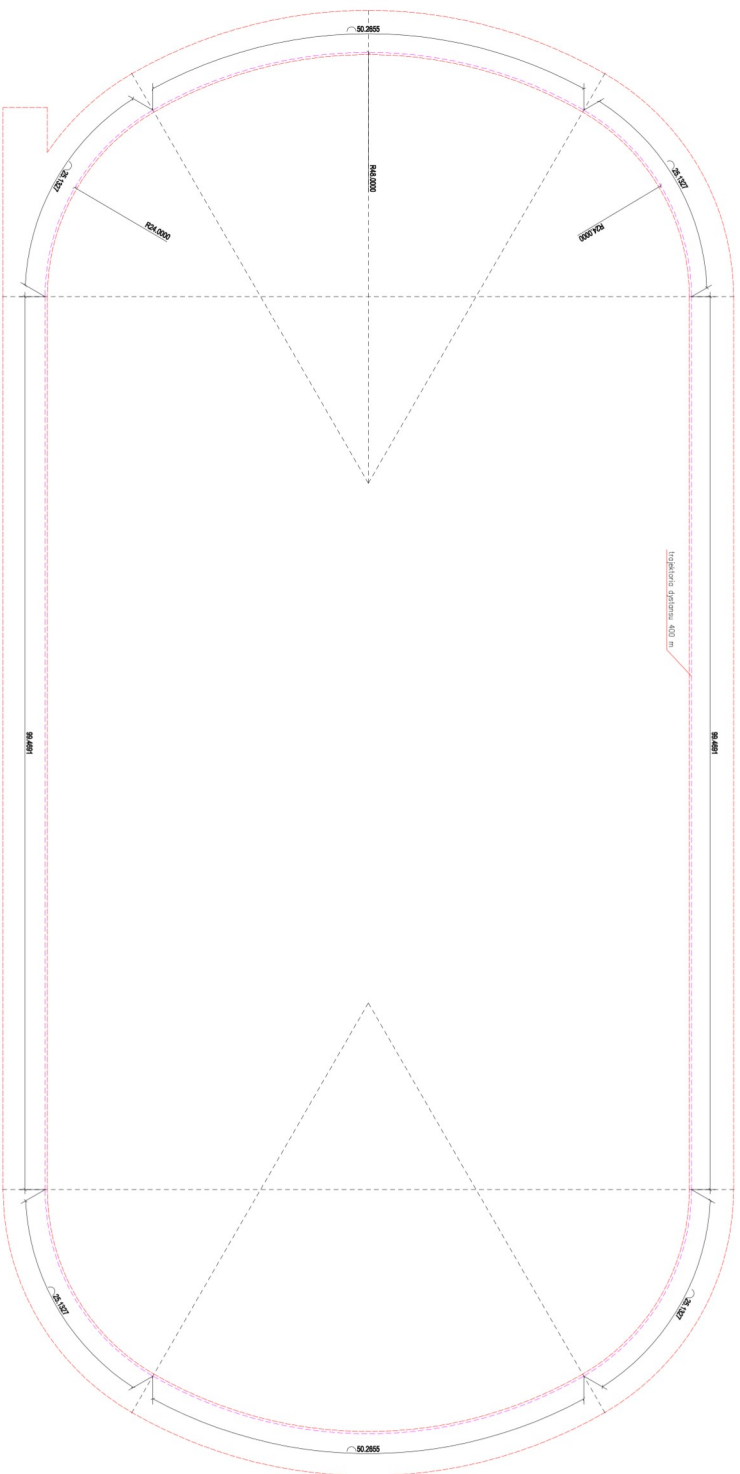
Wszystkie zmiany mające istotny wpływ na trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania, wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Istnieje możliwość stosowania rozwiązań alternatywnych pod warunkiem uzasadnienia konieczności lub celowości wprowadzenia danej zmiany. Wszelkie zmiany należy uprzednio uzgadniać z inwestorem oraz projektantem opracowania w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań zamiennych.

15. Warunki BHP przy robotach

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

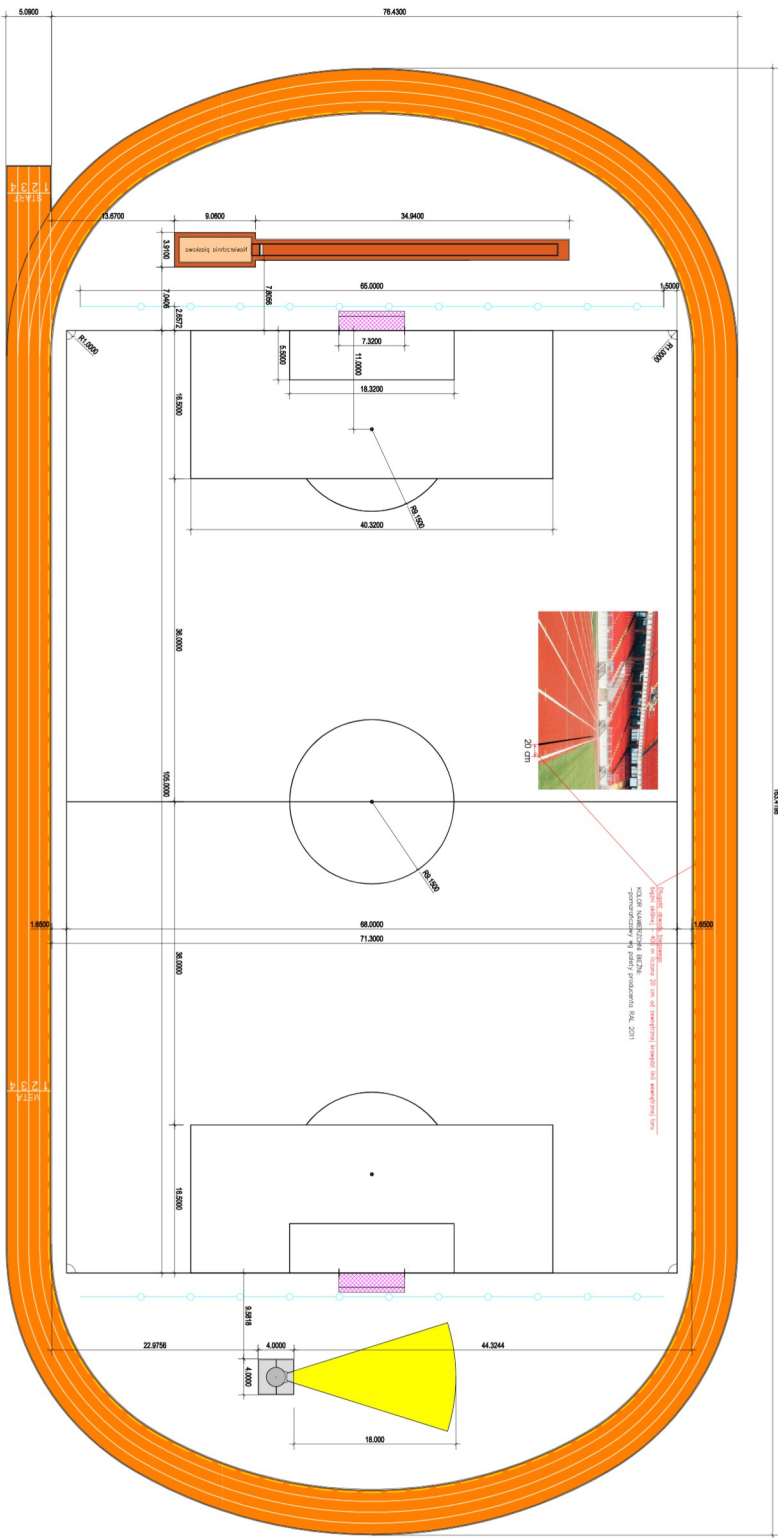
- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.



**Wytyczne dotyczące kształtowania
geometrii bieżni okolinej wg IAAF Track
Field Facilities Manual (2019 Edition)**

Nazwa obiektu		Stadion Krynica	
Adres obiektu		ul. Piłsudskiego 2, 43-200 Krynica	
Nazwa i adres inwestora		Miasto Krynica, ul. Piłsudskiego 2, 43-200 Krynica	
Nazwa i adres wykonawcy		PSBUD - Projekt i Budowa Sportowych i Rekreacyjnych Budowlanych	
Data projektu		02.11.2022 r.	
Data wykonania		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia		02.11.2022 r.	
Data wydania		02.11.2022 r.	
Data aktualizacji		02.11.2022 r.	
Data zatwierdzenia			



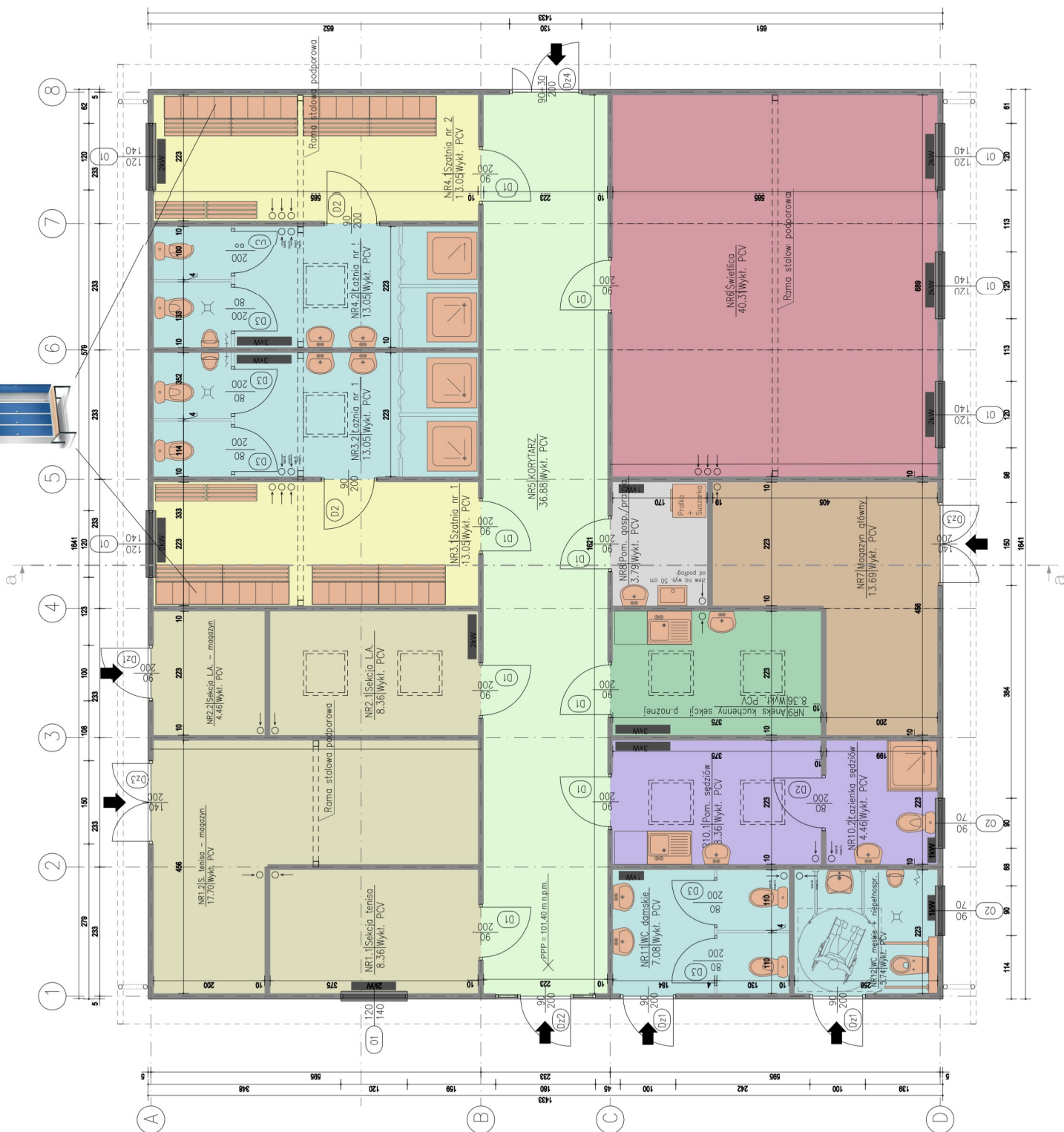
Wytyczne dotyczące kształtowania
geometrii bieżni okolnej wg IAAF Track
Facilities Manual (2013 Edition)

Nazwa: Stadion Sportowy		Adres: ul. Sportowa 1, 00-000 Warszawa	
Numer projektu: 123456789		Data: 01.01.2023 r.	
Wykonawca: PSBUD - Projektowanie i Budownictwo		Inwestor: Miasto Stołeczne Warszawa	
Faza: Projekt		Skala: 1:500	
Temat: Wytyczne kształtowania geometrii bieżni okolnej		Dokumentacja: A.02	
Projektant: mgr inż. Jan Kowalski		Sprawdzał: mgr inż. Jan Kowalski	
Opis: Wytyczne kształtowania geometrii bieżni okolnej		Data: 01.01.2023 r.	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer	Nazwa	Materiał	Powierzchnia
pom.	pomieszczenia	posadzki	[m ²]
NR11	Sekcja tenisła	Włkt. PCV	8,36
NR12	S. tenisła – magazyn	Włkt. PCV	17,70
NR12.1	Sekcja L.A.	Włkt. PCV	8,36
NR22	Sekcja L.A. – magazyn	Włkt. PCV	4,46
NR31	Szafnia nr 1	Włkt. PCV	13,05
NR32	Kuchnia nr 1	Włkt. PCV	13,05
NR41	Szafnia nr 2	Włkt. PCV	13,05
NR42	Kuchnia nr 2	Włkt. PCV	13,05
NR5	KORYTARZ	Włkt. PCV	36,88
NR6	Swietlica	Włkt. PCV	40,31
NR7	Magazyn główny	Włkt. PCV	13,69
NR8	Pom. gosp./pralnia	Włkt. PCV	3,79
NR9	Aneks kuchenny sekcji p.żoznej	Włkt. PCV	8,36
NR10.1	Pom. sprzężów	Włkt. PCV	8,36
NR10.2	Łazienka sędziów	Włkt. PCV	4,46
NR11	WC damskie	Włkt. PCV	7,08
NR12	WC męskie + niepełnospr.	Włkt. PCV	57,8
Razem			219,4



Gmina Kcynia
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

WYSTĄPIŁ:
Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno - socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej

dz. nr 587, 588, obr. 0001 Kcynia, gmina Kcynia, powiat nakielski, woj. kuj.-pom.



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
 86-302 Wąkolowo Szlacheckie 87 G
 tel. kom. 607 420-777
 e-mail: psbud@interia.pl

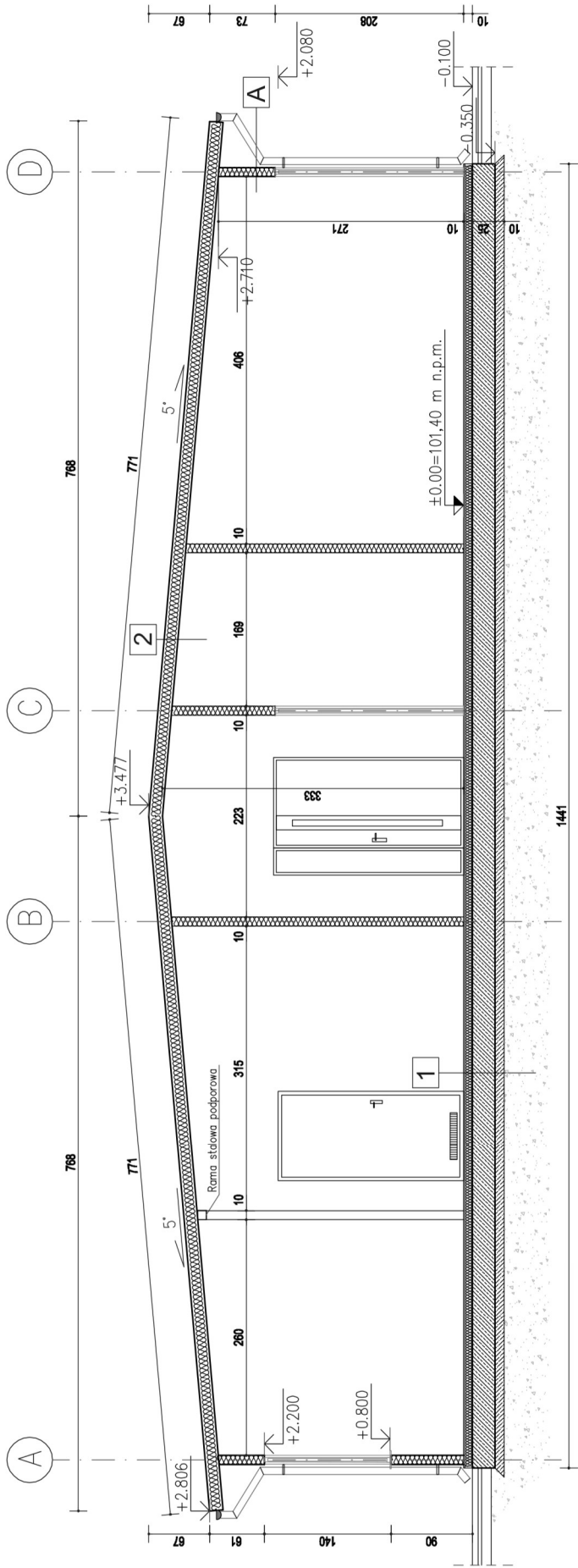
MAZOWIA RZYSZCZAK Budynek zaplecza socjalno-szatniowego Rzut przyziemia

DATA:	02.11.2022 r.	IME AB KUSZA	B.1
DATA:			

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECIALNOŚĆ	PODPIS
----------	--------	--------------	-------------	--------

PROJEKTANT	mjr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWL.
ANALIZA			

SPRAWOZDANIOWY	mgr inż. arch. Tadeusz Krepicki	BP-RN-V/22/TO/84	ARCHITEKTURA
----------------	---------------------------------	------------------	--------------



- 1

Wykładzina PCV homogeniczna

Systemowy warstwowy panel podłogowy

Płyta fundamentowa żelbetowa gr. 25 cm

Izolacja przeciwwilgociowa papa termozgrzewalna


Chudy beton gr. 10 cm

Podbudowa tłuczniowo-piaskowa zagęszczona do min. $I_s=0,98$ – do poziomu gruntu nośnego

Podłoże gruntowe
- 2

Płyta stropodachowa warstwowa gr. 10 cm
- A

Płyta warstwowa ścienna gr. 10 cm

Tytułowa		Gmina Kcynia ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia	
Inwestycja		Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno - socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej	
Lokalizacja		dz. nr 587, 588, obr. 0001 Kcynia, gmina Kcynia, powiat nakiecki, woj. kuj.-pom.	
Firma Wykonawcy		<div> <div>  <div> <div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana</div> <div>"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński</div> <div>86-302 Wałkowo Szlacheckie 87 G</div> <div>tel. kom. 607-890-777</div> <div>e-mail: psbud@interia.pl</div> </div> </div> </div>	
Nazwa Wykonawcy		Skala	Skala
Budynki zaplecza socjalno-szatniowego - przekrój A-A		1:50	Budowlana
Faza		Data	Nr Arkusza
PZT + PAB		02.11.2022 r.	B.3
Funkcja	Autor	Nr uprawnień	Specjalność
Projektant	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/8P00K/2017	Architektura
Projektant	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PW0K/09	Konstrukcja - Budowl.
Asystentka Projektanta	mgr inż. Katarzyna Grabowska		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Knapki	BP-PH-V/22/10/04	Architektura
		Podpis	

Oznaczenie
Opis
Schemat
Szer. w świetle ościeży
Wysokość w świetle ościeżnicy
Szer. w świetle ościeżnicy
Wysokość w świetle ościeżnicy
Ilość drzwi
Razem [szt.]

D1	D2	D3
Drzwi wewnętrzne Drzwi drewniane płycinowe Ościeżnica drew. regulowana Kolor – okleina drewnopodobna	Drzwi wewnętrzne Drzwi drewniane płycinowe Ościeżnica drew. regulowana Kolor – okleina drewnopodobna	Drzwi wewnętrzne Drzwi drewniane płycinowe Ościeżnica drew. regulowana Kolor – okleina drewnopodobna
100	100	90
205	205	205
90	90	80
200	200	200
L=3 P=5	L=2 P=1	L=3 P=3
8	3	6

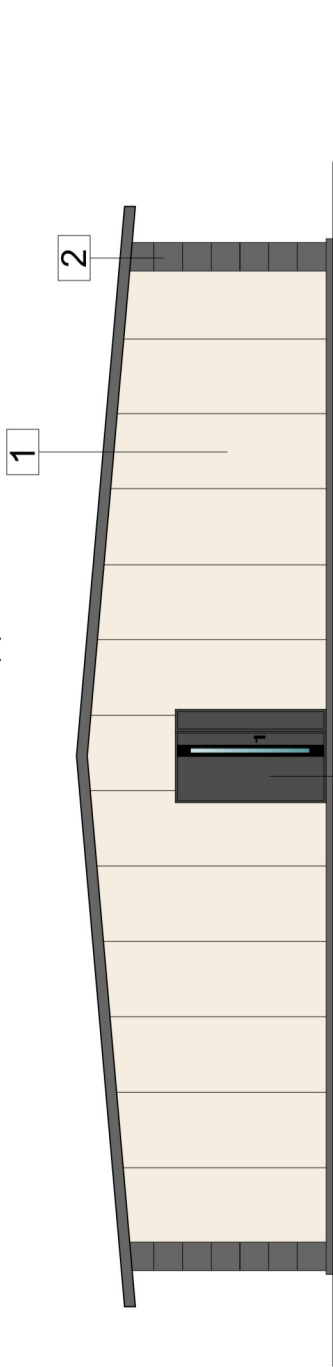
Dz1	Dz2	Dz3	Dz4
Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe – ciepłe Kolor – zgodnie z kolorystyką elewacji	Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe – ciepłe Kolor – zgodnie z kolorystyką elewacji	Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe Kolor – zgodnie z kolorystyką elewacji	Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe – ciepłe Kolor – zgodnie z kolorystyką elewacji
100	180	150	130
205	205	205	205
90	90	140	90+30
200	200	200	200
L=1 P=2	L=- P=1	L=- P=-	L=1 P=-
3	1	2	1

Oznaczenie
Opis
Schemat
Szer. w świetle ościeży s0
Wysokość w świetle ościeżnicy h0
Szer. w świetle ościeżnicy s
Wysokość w świetle ościeżnicy h
Razem [szt.]

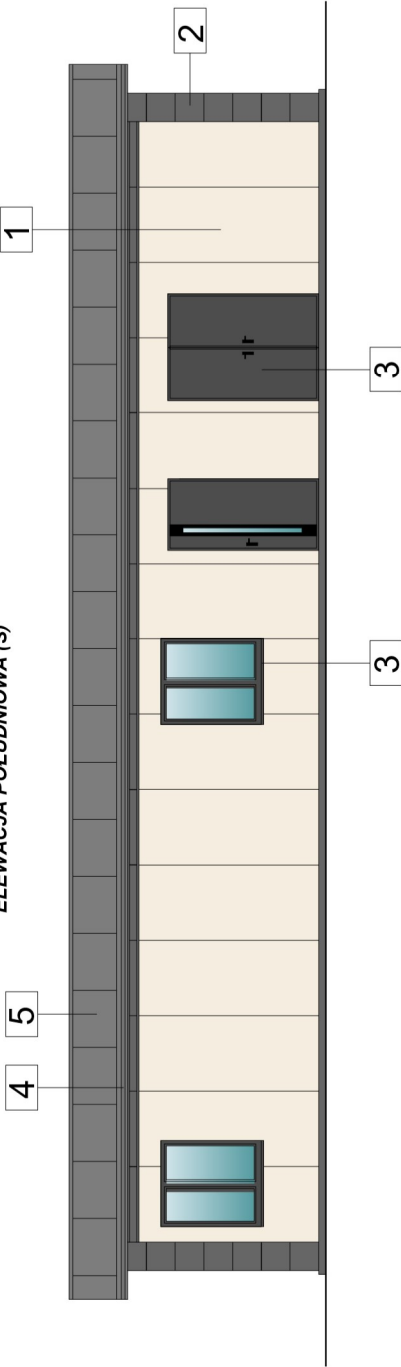
01	02	03
Okno PCV Kolor – zgodnie z kolorystyką elewacji	Okno PCV Kolor – zgodnie z kolorystyką elewacji	Okno PCV Kolor – zgodnie z kolorystyką elewacji
Hp = 80 cm	Hp = 150 cm	Nawiewnik nigrosterowalny
Nawiewnik higrosterowalny	Nawiewnik higrosterowalny	Nawiewnik nigrosterowalny
120	90	30
140	70	30
110	80	70
130	60	70
6	2	8

INWESTOR: Gmina Kcynia ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia		
FINANSYSTA: Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno - socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej		
LOKALIZACJA: dz. nr 587, 588, obr. 0001 Kcynia, gmina Kcynia, powiat naklejski, woj. kuj.-pom.		
PSBUD Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA KYSURKI: Budynek zaplecza socjalno-szatniowego -zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	SKALA: schem.	BRANŻA: Budowlana
FAZA: PZT + PAB	DATA: 02.11.2022 r.	NR AKTOSA B.4
FUNKCJA: PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Gnez	NR UPRAWNIENI 1/MPOK/2017	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. BUDOWL
SYSTEMA PROJEKTANTA mgr inż. Katarzyna Grabowska		
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Tadeusz Krapad	BP-RN-V/22/TO/84	ARCHITEKTURA
PODPIIS		

ELEWACJA ZACHODNIA(W)




ELEWACJA POŁUDNIOWA (S)

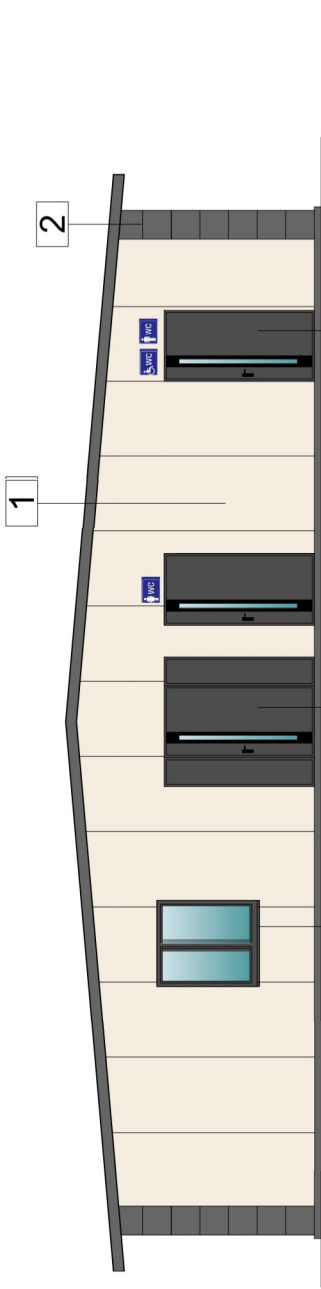


KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- 1 Płyta warstwowa - kolor piaskowy
- 2 Panel - kolor grafitowy
- 3 Stalarka okienna / drzwiowa - kolor grafitowy
- 4 Obróbki blacharskie - kolor grafitowy
- 5 Płyta warstwowa dachowa - kolor grafitowy

INWESTOR: Gmina Kcynia ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia			
FUNKCYJONALNOŚĆ: Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno - socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budowa infrastruktury towarzyszącej			
LOKALIZACJA: dz. nr 587, 588, obr. 0001 Kcynia, gmina Kcynia, powiat nakiejski, woj. kuj-pom.			
 Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wądołowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl			
NAZWA KOLORU: Budynnek zaplecza socjalno-szatniowego -elewacja zachodnia i południowa	SKALA: 1:75	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PZT+PAB	DATA: 02.11.2022 r.	NR AKRUSZA: B.5a	
FUNKCJA:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Gnozd	1/MPOK/2017	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. BUDOWL	
ASYSTENTA PROJEKTANTA mgr inż. Katarzyna Grabowska			
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Tadeusz Kępski	BP-RB-V/22/TO/84	ARCHITEKTURA	

ELEWACJA WSCHODNIA (E)




ELEWACJA PÓŁNOCNA (N)



KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- 1 Płyta warstwowa - kolor piaskowy
- 2 Panel - kolor grafitowy
- 3 Stolarka okienna / drzwiowa - kolor grafitowy
- 4 Obróbki blacharskie - kolor grafitowy
- 5 Płyta warstwowa dachowa - kolor grafitowy

INWESTOR: Gmina Kcynia ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia	
INWESTYCJA: Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno - socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej	
LOKALIZACJA: dz. nr 587/588, obr. 0001 Kcynia, gmina Kcynia, powiat nakieński, woj. kuj.-pom.	
 Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl	
NAZWA KONTYNERU: Budynek zaplecza socjalno-szatniowego -elewacja wschodnia i północna	
SKALA: 1:75	BRANŻA: Budowlana
DATA: 02.11.2022 r.	NR ARKUSZA: B.5b
FAZA: PZT+PAB	
FUNKCJA: PROJEKTANT mgr inż. arch. Bartosz Górz	NR UPRAWNIEN 1/KPOK/2017
PROJEKTANT mgr inż. Piotr Świrzyński	ARCHITEKTURA KONSTR. BUDOWL.
ASISTENTA PROJEKTANTA mgr inż. Katarzyna Grabowska	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Tadeusz Krepki	BP-RK-4/22/10/84



PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

tel. kom. 607-820-777,
e-mail: psbud@interia.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	nakielski
Gmina	Kcynia (M)
Adres / Lokalizacja	Ul. Poznańska, Kcynia
Nazwa jednostki ewid.	041001_4
Nazwa i numer obrębu ewid.	0001, obręb Kcynia
Numerы działek ewid.	587,588

INWESTOR

Gmina Kcynia
Ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

V, XV

DATA OPRACOWANIA

02.11.2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.
3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
4. Warunki techniczne nr 25/2022 podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku na działce nr 588 przy ul. Poznańskiej obręb Kcynia

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI	Budowa kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej.	
INWESTOR	Gmina Kcynia Ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia	
OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
architektoniczna	mgr inż. Bartosz Grosz	
konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński	

Część opisowa informacji

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Poznańskiej w Kcyni.

Elementy infrastruktury sportowej objętej opracowaniem:

- Budynek sanitarno – socjalny wraz z magazynami i pomieszczeniami dodatkowymi
- Bieżnia okólna 4-torowa o długości 400 m (przebudowa istniejącej bieżni o nawierzchni naturalnej na bieżnię o nawierzchni syntetycznej – poliuretanowej)
- Bieżnia prosta – 4 torowa o długości 100 m – stanowiąca przedłużenie odcinka prostego bieżni okólnej
- Boisko do piłki nożnej (renowacja istniejącego boiska)
- Skocznia do skoku w dal z rozbiegiem
- Stanowisko do pchnięcia kulą
- Trybuna prefabrykowana wraz z zadaszeniem
- Wiaty dla zawodników
- Piłkochwyty oraz osprzęt na boisku
- Ogrodzenie oraz bramy i furtki
- Nawierzchnie utwardzone dla poruszania się osób pieszych, pojazdów oraz pod projektowane miejsca parkingowe
- Nawierzchnia z kostki betonowej pod projektowanymi wiatami dla zawodników.

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Bezpośrednie zagrożenie wynikające z realizacji robót występuje przede wszystkim w trakcie prac związanych z montażem urządzeń zewnętrznych.

3. Przewidywane zagrożenia

Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
Upadki	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników polegającego na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1 Środki organizacyjne

- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót
- roboty budowlane, prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

5.2 Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

6. Zagrożenia dodatkowe

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą na ogólnodostępnym terenie, prace wykonywać należy w sposób niezagrożający bezpieczeństwu osób postronnych, które mogą znaleźć się w bezpośrednim sąsiedztwie robót. Należy wyznaczyć miejsce gromadzenia materiałów budowlanych.

DECYZJA NR 11/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 – dalej k.p.a.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, 6, 9, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm. – dalej u.p.z.p.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kcynia ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia, reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Piotra Świrzyńskiego prowadzącego działalność pod nazwą „PSBUD” z siedzibą we Wałdowie Szlacheckim 87G, 86-302 Grudziądz, z dnia 19 września 2022 r., data wpływu: 21 września 2022 r.

USTALAM dla Gminy Kcynia ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

Lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej, na terenie działek nr ewid. 588, 587, obręb Kcynia, gm. Kcynia.

Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa (sportu i rekreacji).

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 1848.) oraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego:
 - a) budynek jednokondygnacyjny,
 - b) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy do 5 m,
 - c) powierzchnia zabudowy dla projektowanego obiektu do 330 m²,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla projektowanego obiektu do 18 m,
 - e) geometria dachu:
 - dach płaski lub jednospadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych od 1° do 5°;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie boiska i budowę infrastruktury towarzyszącej;
- 3) dopuszcza się budowę bieżni;
- 4) dopuszcza się budowę skoczni w dal oraz stanowiska do pchnięcia kulą;
- 5) minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej;
- 6) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – łąca ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią).

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), ani nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię – z projektowanego przyłącza;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza;
- 3) sposób odprowadzania ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- 5) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu istniejącym i projektowanym zjazdem z publicznej drogi wojewódzkiej (dz. nr ewid. 597);
- 6) wymagana ilość miejsc parkingowych – do 60 miejsc parkingowych.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikające ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - a) stosownie do art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - b) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 poz. 623 ze zm.);
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
 - b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- 1) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych;
- 2) teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują,

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) Starosta Nakielski Postanowieniem z dnia 2 listopada 2022 r. (data wpływu: 8 listopada 2022 r.), znak: SWG.6123.596.2022, uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji. Grunty działek nr 588, 587, obręb Kcynia, wskazane na załączniku graficznym, stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne klasy IIIa (RIIIa) grunty orne klasy IIIb (RIIIb) i grunty orne klasy IVa (RIVa) wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). W świetle art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren ten nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W przypadku innego niż rolnicze użytkowanie gruntów sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IIIa (RIIIa) oraz grunty orne klasy IIIb (RIIIb), stanowiących część działki nr 587, obręb Kcynia, będących przedmiotem uzgodnienia, należy wystąpić o wydanie decyzji sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- 2) Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Postanowieniem z dnia 10 listopada 2022 r., znak: BD.ZPU.1.611.1030.2022.IJ, uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych. Na terenie działek nr 588, 587, obręb Kcynia, nie występują zewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych, jednakże nie wyklucza się ich występowania poza ewidencją. W przypadku ich wystąpienia Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń. Istniejące urządzenia melioracyjne należy wówczas zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe jej funkcjonowanie. W przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem gruntu, na którym znajdują się urządzenia melioracyjne. Ponadto działka nr 587, obręb Kcynia graniczy z działką nr ewid. 586/3, na której występuje urządzenie wodne – staw;
- 3) Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy Postanowieniem Nr WZN 1256/2022 z dnia 7 listopada 2022 r. (data wpływu: 10 listopada 2022 r.), znak: WUOZ.DB.WZN.5151.4.165.2022.PK, umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony konserwatorskiej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Postanowieniem z dnia 2 listopada 2022 r. (data wpływu: 16 listopada 2022 r.) znak: ZDW.RDW3.T12.509.112.2022, ze względu na fakt iż planowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej klasy G nr 241 Tuchola-Rogoźno, projekt uzgadnia się przy zachowaniu następujących warunków:
- projektowane obiekty i ich lokalizacja powinny spełniać wymogi zawarte w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- 5) - projekt przedmiotowej decyzji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy i gestorami sieci posiadającymi swoje urządzenia w pasie drogowym;
- 6) Burmistrz Kcyni jako zarządca drogi gminnej – działka nr 585, obręb Kcynia, przyległej do nieruchomości stanowiącej działki nr 588, 587, obręb Kcynia, dokonał wewnętrznego uzgodnienia w formie notatki z dnia 24 października 2022 r. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p. w związku z art. 53 ust. 5 wspomnianej ustawy, w przypadku kiedy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 k.p.a.;
- 7) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 u.p.z.p oraz uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 września 2022 r. r. (data wpływu: 21 września 2022 r.), Gmina Kcynia, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Świrzyńskiego, wystąpiła do Burmistrza Kcyni

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej, na terenie działek nr ewid. 588, 587, obręb Kcynia, gm. Kcynia.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p. i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 u.p.z.p. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach poprzez Obwieszczenie Burmistrza Kcyni z dnia 27 września 2022 r., które umieszczone zostało na stronie internetowej mst-kcynia.rbp.mojregion.info, a także wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni oraz w miejscu projektowanej inwestycji. Ponadto inwestora, pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 27 września 2022 r.

W oparciu o art. 60 ust. 4 u.p.z.p. projekt decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przygotował mgr inż. arch. Paweł Łukowicz, posiadający uprawnienia urbanistyczne.

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, przyjętego w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LI/400/2022 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27 października 2022 r., Burmistrz Kcyni stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 u.p.z.p., a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, sprawdzono wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że obszar planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 u.p.z.p. Zgodnie z powyższym nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 u.p.z.p., w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio. Zatem tut. organ przeanalizował czy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne lub czy jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust. 1. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że teren objęty wnioskiem stanowi grunty RIIIa, RIIIb, RIVa, Bz. Planowana inwestycja położona jest w granicach administracyjnych miasta Kcynia, zatem nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, 6, 9 u.p.z.p. pismem z dnia 24 października 2022 r., wystąpiono do organów właściwych w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie kontenerowego zaplecza sanitarno-socjalnego na boisku przy ul. Poznańskiej w Kcyni wraz z zagospodarowaniem boiska i budową infrastruktury towarzyszącej, na terenie działek nr ewid. 588, 587, obręb Kcynia, gm. Kcynia.

Starosta Nakielski Postanowieniem z dnia 2 listopada 2022 r. (data wpływu: 8 listopada 2022 r.), znak: SWG.6123.596.2022, uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji. Grunty działek nr 588, 587, obręb Kcynia, wskazane na załączniku graficznym stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne klasy IIIa (RIIIa) grunty orne klasy IIIb (RIIIb) i grunty orne klasy IVa (RIVa) wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). W świetle art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren ten nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W przypadku innego niż rolnicze użytkowanie gruntów sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IIIa (RIIIa) oraz grunty orne klasy IIIb (RIIIb), stanowiących część działki nr 587, obręb Kcynia, będących przedmiotem uzgodnienia, należy wystąpić o wydanie decyzji sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Postanowieniem z dnia 10 listopada 2022 r., znak: BD.ZPU.1.611.1030.2022.IJ, uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych. Na terenie działek nr 588, 587, obręb Kcynia, nie występują zewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych, jednakże nie wyklucza się ich występowania poza ewidencją. W przypadku ich wystąpienia Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń. Istniejące urządzenia melioracyjne należy wówczas zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z gminną spółką wodną w sposób zapewniający prawidłowe jej funkcjonowanie. W przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem gruntu, na którym znajdują się urządzenia melioracyjne. Ponadto działka nr 587, obręb Kcynia graniczy z działką nr ewid. 586/3, na której występuje urządzenie wodne – staw.

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy Postanowieniem Nr WZN 1256/2022 z dnia 7 listopada 2022 r. (data wpływu: 10 listopada 2022 r.), znak: WUOZ.DB.WZN.5151.4.165.2022.PK, umorzył postępowanie w sprawie

uzgodnienia projektu decyzji. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony konserwatorskiej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Postanowieniem z dnia 2 listopada 2022 r. (data wpływu: 16 listopada 2022 r.) znak: ZDW.RDW3.T12.509.112.2022, ze względu na fakt iż planowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej klasy G nr 241 Tuchola-Rogoźno, projekt uzgadnia się przy zachowaniu następujących warunków:

- projektowane obiekty i ich lokalizacja powinny spełniać wymogi zawarte w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- projekt przedmiotowej decyzji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy i gestorami sieci posiadającymi swoje urządzenia w pasie drogowym.

Burmistrz Kcyni jako zarządca drogi gminnej – działka nr 585, obręb Kcynia, przyległej do nieruchomości stanowiącej działki nr 588, 587, obręb Kcynia, dokonał wewnętrznego uzgodnienia w formie notatki z dnia 24 października 2022 r. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p. w związku z art. 53 ust. 5 wspomnianej ustawy, w przypadku kiedy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 k.p.a.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 u.p.z.p. oraz uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 u.p.z.p. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach poprzez Obwieszczenie Burmistrza Kcyni z dnia 16 listopada 2022 r., które umieszczone zostało na stronie internetowej mst-kcynia.rbp.mojregion.info, a także wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kcyni oraz w miejscu projektowanej inwestycji. Ponadto inwestora, pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zawiadomiono o zakończeniu postępowania pismem z dnia 16 listopada 2022 r. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia do Wojewody, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku

niewydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku z uwzględnieniem art. 51 ust. 2c i 2d u.p.z.p. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

dnia 14.01.2023

Z up. BURMISTRZA

Aleksandra Dzieciołowska
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

Nr 1. Część graficzna - mapa w skali 1:1000



BURMISTRZ KCYNIA

Marek Szaruga

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
PSBUD Piotr Świrzyński
Piotr Świrzyński
Waldowo Szlacheckie 87G
86-302 Grudziądz
2. Aa
(decyzja z załącznikami)

Sporządziła: Joanna Wysocka
planowanie@kcynia.pl
tel. (52) 589-37-20

Do wiadomości:

1. Wnioskodawca
Gmina Kcynia
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia
2. Strony postępowania
1) Elżbieta Stachowiak, zam. Rzemieniewice
(decyzja)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: nakielski
Jednostka ewidencyjna: 041001_4, Kcynia - miasto
Obreń: 0001, Kcynia

OZNACZENIA

linie rozgraniczające teren inwestycji
nieprzekraczalna linia zabudowy
odległość w metrach

Burmistrz Krynki
ul. Rynek 28
89-240 Krynki
Załącznik Nr 1
do Decyzji Nr 11/2022
Burmistrz Krynki o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 10.02.2022 r.
znak: RI.6733.10.2022.JWW

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Nakło
ul. Nowa 41A
89-100 Nakło nad Notecią
tel. 52 313 20 43

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakło
89-100 Nakło n. Not., ul. Nowa 41A
tel. 52 313 20 43
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160
- 7 -

Nakło, 10.11.2022 r.

62659/2022/OD1/ZR4

Gmina Kcynia
ul. Rynek 23
89-240 Kcynia

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

BUDYNEK SANITARNO-SOCJALNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,
Kcynia, ul. Poznańska, dz. nr 588

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 40 kW

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Linia nn YAKY 4x120 - 158m - obw.300 - złącze kablowo - pomiarowe 0,4 kV

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV - Kcynia Poznańska - 41080 - STS 20/250 - 100kVA

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

- nie dotyczy

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

- nie dotyczy

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

- z istniejącego złącza kablowo - pomiarowego zlokalizowanego przy granicy działki nr 588 wyprowadzić
włz do RG zasilania placu budowy, a po wykonaniu projektowanego obiektu do jego RG.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo - pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu
przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

trójfazowego licznika energii czynnej,

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

lokalizacja: zabezpieczenie przedlicznikowe usytuowane przy zestawie licznikowym wartość: 3x63 A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy
zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
k/o
ZR a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Karkonoski
Dział Budownictwa i Inwestycji
Kierownik
Jacek Wierons

Kcynia, dnia 17.11.2022

L. Dz. 214/11/2022

Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G
86-302 Grudziądz

Inwestor: Gmina Kcynia
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

WARUNKI TECHNICZNE Nr 25/2022
podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
budynku na działce nr 588 przy ul. Poznańskiej obręb Kcynia

I. W celu podłączenia w/w nieruchomości do sieci wodociągowej należy:

1. zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci wodociągowej Ø110, zlokalizowanej działce nr 588;
2. przyłącze wodociągowe z rur PE wykonać w jednym odcinku. Przewidzieć ułożenie taśmy sygnalizacyjnej. Minimalne przykrycie przewodów wodociągowych 1,50m.
3. w projekcie należy dokonać doboru średnicy przyłącza i wodomierza w oparciu o przepływ obliczeniowy, zgodnie z PN-92B-01706;
4. wodomierz należy zlokalizować w osobnym pomieszczeniu, za pierwszą ścianą budynku, zabezpieczonym przed działaniem mrozu, lub w studni wodomierzowej, zlokalizowanej 1,0 m od granicy nieruchomości. Za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej przewidzieć zawór antyskażeniowy zgodny z PN-EN 1717.

II. W celu odprowadzania ścieków z w/w nieruchomości należy:

1. zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacyjne do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm w działce nr 588, której realizacja przewidziana jest w III kwartale 2022 roku;
2. włączenie przyłącza przewidzieć do istniejącej studni rewizyjnej, lub w przypadku jej braku, zaprojektować studnię rewizyjną Ø425;
3. na terenie nieruchomości przewidzieć studnię rewizyjną Ø 315 w odległości 0,5 - 1,0 m od linii rozgraniczającej;
4. przyłącze wykonać z rur PVC SN 8 zgodnych z PN-EN 1401;
5. minimalna średnica 160 mm, minimalny spadek 1,5%.

-verte-

III. Projekt techniczny przyłączy należy uzgodnić:

- na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią
- z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kcyni Sp. z o. o.

Przed przystąpieniem do wykonania przyłączy należy dokonać zgłoszenia robót w celu uzyskania zgody na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Do zgłoszenia należy dołączyć 1 egzemplarz projektu technicznego. Prace związane z wykonaniem przyłączy należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela Spółki.

ZGKiM w Kcyni Sp. z o. o. zastrzega sobie odpłatne założenie nawiertki i sprawdzenie podejścia pod wodomierz.

Przed zasypaniem wykonanego przyłączenia należy:

- wykonać na swój koszt, przez uprawnionego geodetę, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, której 1 egzemplarz należy dostarczyć do siedziby Spółki,
- złożyć w siedzibie ZGKiM Sp. z o. o. wniosek o odbiór techniczny i uzyskać protokół odbioru końcowego.

Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania i nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydanymi warunkami.

Uwaga:

Po pomyślnym odbiorze technicznym należy niezwłocznie złożyć wniosek o montaż (nieodpłatny) wodomierza oraz podpisać umowę na dostawę wody i odbiór ścieków.

Główny Inżynier
Hodana
mgr inż. Natalia Hodana