

Raszków, dnia 11 lutego 2025 r.

ZP.271.1.2025.1

Odpowiedzi na pytania dotycząca wyjaśnień treści SWZ i zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024r. poz. 1320), informuje, iż otrzymał od Wykonawcy zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na : „Budowa przedszkola i żłobka w Raszkowie z siedzibą w Pogrzybowie (Etap I budowa żłobka)”

I. Zamawiający cytuje pytania i udziela odpowiedzi na złożone zapytania:

Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie kart dobowych central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej oraz pozostałych kart doborowych.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Karty w załączeniu

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie konstrukcji w technologii stalowej prefabrykowanej ?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Przedmiary ATH w załączeniu.

Pytanie nr 4:

Czy rolety wewnętrzne w oknach, są w tym postępowaniu, ponieważ nie ma ich w kosztorysie są tylko rolety elektryczne?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Lokalizacja rolet wewnętrznych i zewnętrznych na rysunku A1 i A2 REV1.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie udostępnia wersji DWG.

Pytanie nr 6:

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej, wykonanej w styczniu 2023 roku, przez Zakład Usług Geotechnicznych mgr inż. Leszek Satanowski, o której mowa w opisie technicznych architektoniczno-budowlanym.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Opinia geotechniczna w załączeniu.

Pytanie nr 7:

We wzorze Umowy określono, że płatności będą realizowane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Prosimy o informacje w jakich odstępach czasu Zamawiający przewiduje dokonywać odbiorów częściowych?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zgodnie z zapisem umowy § 5 pkt 14 w celu koordynacji postępu robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Wykonania Umowy (rzeczowo – finansowy), uwzględniający postanowienia płatności wskazanych w pkt. 3, który będzie stanowił załącznik do Umowy. Daty i kwoty zostaną uzgodnione i potwierdzone przez obie strony w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 28.02.2025r.?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W dniu 10 lutego 2025r. Zamawiający wydłużył termin składania ofert na dzień 20.02.2025r.

Pytanie nr 9:

Czy w ofercie należy uwzględnić wycinkę lub przesadzanie drzew, o których mowa w punkcie 3.2.9 opisu technicznego branży architektoniczno-budowlanej. Jeśli tak, to prosimy o określenie czy ma to być przesadzenie czy wycinka oraz czy Zamawiający posiada stosowną decyzję na dokonanie wycinki lub przesadzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Nie. Przesadzanie drzew w zakresie Inwestora.

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację, czy zakres prac obejmuje dostawę i montaż wyposażenia żłobka? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres wyposażenia

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Nie

Pytanie nr 11:

Prosimy o informację, czy zakres prac obejmuje dostawę i montaż technologii kuchni żłobka? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres technologii.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Nie

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację, czy zakres prac obejmuje wykonanie placu zabaw żłobka? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres placu zabaw.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Nie

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację, czy zakres prac obejmuje wykonanie zjazdu do drogi publicznej? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres zjazdu drogowego.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Nie

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację, czy zakres prac obejmuje wykonanie ogrodzenia zewnętrznego oraz innych elementów małej architektury? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przedmiotowy zakres.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Ogrodzenia placu zabaw w odrębnym postępowaniu. Na etapie I przewidzieć montaż bramy przesuwnej o szerokości 5x1.5m i furtkę o wym. 1.2x1.5m. Dostosować do istniejącego ogrodzenia zewnętrznego. Zasilić z obwodu zewnętrznego. Mała architektura – należy przewidzieć dwie ławeczki z oparciem o dł. ok. 2 metrów na terenie placu zabaw. Wyposażenie placu zabaw poza zakresem etapu I.

Pytanie nr 15:

Prosimy o informację, czy zakres prac obejmuje zagospodarowanie terenu? Jeśli tak, to prosimy o uszczegółowienie zakresu i dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Tak. Granica realizacji prac w zakresie etapu I została pokazana na planie zagospodarowania terenu P1 REV1.

Pytanie nr 16:

Prosimy o określenie granicy realizacji prac, pomiędzy zakresem żłobka - Etap I, a kolejnymi etapami realizacyjnymi.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Granica realizacji prac w zakresie etapu I została pokazana na planie zagospodarowania terenu P1 REV1.

Pytanie nr 17:

Bardzo proszę o udostępnienie przedmiarów w rozszerzeniu edytowalnym ath.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Przedmiary ATH w załączeniu

Pytanie nr 18:

Proszę o specyfikację zaprojektowanej windy osobowej.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Specyfikacja windy (dźwigu) osobowego w załączeniu.

Pytanie nr 19:

Czy wyposażenie części kuchennej wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak proszę o specyfikację.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Nie

Pytanie nr 20:

Czy wyposażenie meblowe wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak proszę o zestawienie

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Nie

Pytanie nr 21:

Proszę o zamieszczenie brakującej rysunki K16 – wieńce żelbetowe

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Rysunek K16 w załączeniu

Pytanie nr 22:

Proszę o informację czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu (jedno zamówienie o wartości minimum 4 000 000,00 zł. brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) obejmujące wykonanie robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku) wykonanie w ramach jednej inwestycji zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej o łącznej wartości inwestycji 10 000 000,00 PLN brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23:

Prosimy o podesłanie kosztorysów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Kosztorysy ATH w załączeniu.

Pytanie nr 24:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej oraz drzwiowej

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Stolarka okienna i drzwiowa została zaktualizowana w zakresie etapu I. Rysunek A9 i A10 REV1.

Pytanie nr 25:

Czy można prosić o udostępnienie kosztorysów z branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej w plikach ATH? Bardzo nam to ułatwi i przyspieszy wycenę.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Kosztorysy ATH w załączeniu

Pytanie nr 26:

Jak należy wykończyć elewację w miejscu gdzie w przyszłości będzie przylegał o przedszkole? W tej części znajdują się drzwi łączące w przyszłości korytarze obu obiektów.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Rozwiązanie pokazano i opisano w dokumentacji technicznej – rysunek A1 i A2 REV1.

Pytanie nr 27:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie zjazdu, wraz z podbudowami i krawężnikami jest poza zakresem opracowania i nie należy wyceniać jego wykonania.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Tak. Zjazd został już wykonany przez Zamawiającego.

Pytanie nr 28:

Prosimy o przesłanie rysunku planu zagospodarowania terenu (PZT) dołączonego do uzyskania pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zagospodarowanie które było załączone w dokumentacji projektowej i uzyskało pozwolenie znajduje się w dokumentacji Zamawiającego (w tym pieczęcie uzgodnień) i jest do wglądu u Zamawiającego.

Pytanie nr 29:

Prosimy o przesłanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Skan decyzji pozwolenia na budowę w załączeniu.

Pytanie nr 30:

Prosimy o przesłanie warunków przyłączenia do sieci gazowej.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Warunki przyłączenia do sieci gazowej w załączeniu.

Pytanie nr 31:

Prosimy o przesłanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Skan warunków przyłączenia do sieci wodociągowej w załączeniu.

Pytanie nr 32:

Prosimy o przesłanie warunków technicznych dla zrzutu wód opadowych.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Wody opadowe z części parkingu odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej na co inwestor posiada uzgodnienie – ZUD (na etapie projektowania i wykonania parkingu przed wjazdem na teren działki). Rzędna studzienki kanalizacyjnej do której należy się wpiąć: góra 140.95 gół 139.24. Rzędne wpustu na parking 141.12(rzędna z projektu br drogowej) , dno rury DN200: wylot 139.92 , rzędna dna osadnika półmetrowego 139.42.

Pytanie nr 33:

Prosimy o przesłanie warunków technicznych dla sieci teletechnicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Inwestor jest na etapie podpisywania umowy z operatorem sieci teletechnicznej.

Pytanie nr 34:

Prosimy o przesłanie projektu włączenia do kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Wody opadowe z części parkingu odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej na co inwestor posiada uzgodnienie – ZUD (na etapie projektowania i wykonania parkingu przed wjazdem na teren działki). Rzędna studzienki kanalizacyjnej do której należy się wpiąć: góra 140.95 gól 139.24. Rzędne wpustu na parking 141.12(rzędna z projektu br drogowej) , dno rury DN200: wylot 139.92 , rzędna dna osadnika półmetrowego 139.42.

Pytanie nr 35:

Prosimy o przesłanie projektu włączenia do kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Projekt w załączeniu. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać do studni Sw na rzędnych 140.62/139.09. Realizacja sieci za studzienką Sw należy do zadania własnego \Gminy.

Pytanie nr 36:

Prosimy o przesłanie projektu złącza kablowo-pomiarowego ZKP.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Projekt złącza kablowo-pomiarowego ZKP jest w opracowaniu gestora sieci po podpisaniu umowy ENERGA SA – zamawiający jest w trakcie podpisania umowy.

Pytanie nr 37:

Prosimy o przekazanie rysunków elewacji zawierających oznaczenie cokotu z płytek klinkierowych. Do jakiej wysokości należy wykonać cokół?

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Cokół nie występuje na elewacji zewnętrznej

Pytanie nr 38:

Na rysunkach A7 i A8 (elewacje) pergola powinna zostać wykonana w konstrukcji z drewna klejonego, natomiast na rys. 1.0 Plan sytuacyjny – przedszkole występują „drzwi” wejściowe do pergoli. Prosimy o doprecyzowanie sposobu budowy pergoli.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Pergola z ogrodzeniem poza zakresem opracowania dla etapu I.

Pytanie nr 39:

Prosimy o przesłanie zestawienie wyposażenia placu zabaw.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Plac zabaw w oddzielnym postępowaniu.

Pytanie nr 40:

Prosimy o informację z jakiego materiału i do jakiej wysokości należy wykonać ogrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Plac zabaw i ogrodzenie placu odrębnym postępowaniu.

Pytanie nr 41:

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać drzwi przeszklone D10. Czy mają to być drzwi aluminiowe, czy PCV?

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Drzwi D10 - rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego i wypełniona płytą wiórowa pełną. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem. Ramę wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą HDF. Odporność na ścieranie i inne czynniki zewnętrzne, okleina HPL o grubości 0,7 mm. Paski z blachy nierdzewnej.

Pytanie nr 42:

Proszę o przedstawienie parametrów okapów, które uwzględnione są w technologii kuchni w ramach instalacji wentylacji, opcjonalnie prosba o udostępnienie kart doborowych okapów.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Okapy zostały dobrane na podstawie wytycznych technologa i są ujęte w opracowaniu branży sanitarnej. Karty doborowe w załączeniu.

Pytanie nr 43:

Brak w kosztorysie wyposażenia kuchni (szafki, sprzęty kuchenne), czy wyposażenie jest przedmiotem ww. przetargu?

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Wyposażenie kuchni wg oddzielnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 44:

Prosimy o informację, czy przyłączy wodociągowe należy wykonać w ramach Etapu I? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres przyłącza wodociągowego

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Przyłączy wodociągowe należy wykonać w ramach etapu I. Dokumentacja w załączeniu. Rysunek WK1 w branży sanitarnej.

Pytanie nr 45:

Prosimy o informację, czy przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wykonać w ramach Etapu I?

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać w ramach etapu I.

Pytanie nr 46:

Prosimy o informację, czy przyłącze gazowe należy wykonać w ramach Etapu I? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres przyłącza gazowego.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Projekt przyłącza gazowego jest w opracowaniu gestora sieci – dokumentacja będzie dostępna u Zamawiającego. Zamawiający jest w trakcie podpisywania umowy.

Pytanie nr 47:

Prosimy o informację, czy instalację gazową w obiekcie należy wykonać w ramach Etapu I? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres instalacji gazowej.

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Projekt techniczny wewnętrznej instalacji gazowej zostanie uzupełniony po podpisaniu przez Inwestora umowy z dostawcą gazu i na tym etapie nie wyceniamy tej instalacji. Instalacja zostanie udostępniona po podpisaniu umowy z przez Inwestora.

Pytanie nr 48:

Prosimy o informację, czy złącze kablowo pomiarowe ZKP należy wykonać w ramach Etapu I? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres złącza.

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Projekt złącza kablowo-pomiarowego ZKP jest po stronie gestora sieci ENERGA Operator i będzie dostępny po podpisaniu umowy – Zamawiający w trakcie podpisywania umowy.

Pytanie nr 49:

Prosimy o informację, czy przyłącze kanalizacji teletechnicznej należy wykonać w ramach Etapu I? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres przyłącza teletechnicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 49:

W zakresie opracowania projektu są zaprojektowane przepusty i studzienki teletechniczne do których swoją instalację wprowadzi wybrany przez inwestora operator. Zamawiający w trakcie podpisywania umowy.

Pytanie nr 50:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar robót elektrycznych obejmuje prace z zakresu Etapu I i II, a do wyceny należy założyć jedynie prace z Etapu I (pozycje 1- 257)?

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Tak. Kosztorys został dostosowany do zakresu etapu I.

Pytanie nr 51:

Na przekrojach i w przedmiarze projekt przewiduje tynk na siatce na styropianie, natomiast na rysunkach elewacji wskazana są "Panele elewacyjne na ruszcie systemowym w kolorze drewnopodobnym". Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Należy przewidzieć panele/deskę elewacyjną drewnopodobną na ruszcie systemowym. Metka na przekroju została zaktualizowana (Zs2).

Pytanie nr 52:

W załączonym przedmiarze w pozycjach (49-51) widnieje pergola. Prosimy o sprecyzowanie czy pergola ma być ujęta w wycenie ofertowej. Jeśli tak to prosimy o rysunki szczegółowe pergoli.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Nie

Pytanie nr 53:

W pozycji 108 przedmiaru ujęty jest taras z desek kompozytowych. Czy należy ująć taras w wycenie ofertowej a jeśli tak to prosimy o rysunki szczegółowe.

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Nie

Pytanie nr 54:

Na rysunkach elewacji pokazana jest deska elewacyjna kompozytowa. Natomiast w przedmiarze nie ma takiej pozycji. Prosimy o informacje czy ma być ujęta w wycenie ofertowej a jeśli tak to prosimy o szczegółowy rysunek systemu w którym ma być wyceniona ta deska elewacyjna.

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Tak ma być ujęta. System dowolny wybrany przez oferenta.

Pytanie nr 55:

Rolety zewnętrzne mają posiadać skrzynkę wewnętrzną czy zewnętrzną?

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Rolety zewnętrzne mają posiadać skrzynkę zewnętrzną z izolacją termiczną. Na rysunkach wskazano okna które mają posiadać rolety. Załączono rysunek A1 i A2 REV1.

Pytanie nr 56:

Z jakiej tkaniny mają zostać wykonane rolety wewnętrzne? Czy mają być zaciemniające? Jaki kolor?

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Rolety mają być zaciemniające dzień/noc. Kolorystyka i materiał do ustalenia na etapie realizacji obiektu. Na rysunkach wskazano okna które mają posiadać rolety. Rysunek A1 i A2 REV1.

Pytanie nr 57:

W przedmiarze został ujęty montaż balustrady zewnętrznej wraz z furtkami, a w projekcie nie widzimy opisu. Jaka ilość furtek? Z jakiego materiału ma być wykonana? Jaki kolor? Jaka wysokość ?

Odpowiedź na pytanie nr 57:

Na tym etapie nie realizujemy balustrady/pergoli.

Pytanie nr 58:

Pkt. 106 w przedmiarze mówi o tarasie z kompozytu? Czy to dotyczy etapu I budowy żłobka?

Odpowiedź na pytanie nr 58:

Nie

Pytanie nr 59:

W związku z tym, iż postępowanie przetargowe dotyczy etapu I oraz faktem, iż w dokumentacji projektowej dotyczącej branży drogowej brak jest podziału na etapy robót, prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie:

- a) w jakim zakresie należy wykonać chodnik z kostki betonowej?

Odpowiedź: Chodnik z kostki betonowej należy wykonać zgodnie z zakresem etapu I.

Rysunek P1 REV1 w załączeniu.

- b) czy w zakresie zamówienia jest wykonanie odwodnienia liniowego.

Odpowiedź: Tak. Zakres zgodny z rysunkiem P1 REV1

- c) czy w zakresie zamówienia jest wykonanie jezdni i parkingu.

Odpowiedź: Tak

- d) W związku z rozbieżnością między opisem technicznym a przekrojami prosimy o wyjaśnienie jaką grubość podbudowy chodnika z mieszanki związanej cementem C3/4 należy przyjąć do wyceny (12cm czy 15cm)?

Odpowiedź: Należy przyjąć 15 cm.

- e) Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcję chodnika należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową tj. bez warstwy podbudowy z kruszywa łamanego.

Odpowiedź: Tak. Wykonać zgodnie z projektem.

- f) Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcję jezdni i parkingu należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową tj. bez warstwy podbudowy z kruszywa łamanego.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 60:

Prosimy o sprecyzowanie zakresu robót objętego etapem I - zaznaczenie PZT architektury i PZT instalacji sanitarnych i elektrycznych które roboty należy wykonać w zakresie PZT etapu I

Odpowiedź na pytanie nr 60:

Zakresy pokazano na rysunkach oraz w dokumentacji br. Architektonicznej REV1

Pytanie nr 61:

Prosimy o zamieszczenie badań geologicznych

Odpowiedź na pytanie nr 61:

Badania geologiczne w załączeniu.

Pytanie nr 62:

Prosimy o sprecyzowanie zakresu dostawy wyposażenia, a w szczególności:

- a) wyposażenie kuchni, wraz z całym wyposażeniem zaplecza kuchni
- b) wyposażenie szatni dzieci i personelu
- c) wyposażenie pokoju socjalnego
- d) wyposażenie WC w dozowniki mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego, kosze, szczotki wiszące
- e) wyposażenie sal
- f) wyposażenie biur i pokoju nauczycielskiego

Odpowiedź na pytanie nr 62:

Wyposażenie będzie objęte oddzielnym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 63:

Czy elewacje w miejscu dylatacji pomiędzy dwoma budynkami ocieplić tymczasowo i wykończyć

Odpowiedź na pytanie nr 63:

Tak. Rozwiązanie w załączeniu.

Pytanie nr 64:

Czy drzwi w miejscu dylatacji wykonać jako zewnętrzne?

Odpowiedź na pytanie nr 64:

Nie. Rozwiązanie w załączeniu. Rysunek A1 i A2 REV1

Pytanie nr 65:

Czy otwór na piętrze w miejscu drzwi pomiędzy budynkami zamurować?

Odpowiedź na pytanie nr 65:

Nie. Rozwiązanie w załączeniu. Rysunek A1 i A2 REV1.

Pytanie nr 66:

proszę o udostępnienie specyfikacji technicznej (STWiORB) do przetargu i jeszcze raz ponawiam prośbę o przedmiary w ATH.

Odpowiedź na pytanie nr 66:

Specyfikacja techniczna w załączeniu. Przedmiary Ath w załączeniu.

Pytanie nr 67:

Prosimy o podanie szczegółowych informacji dotyczących logo:

- a) Materiał wykonania – czy logo ma być wykonane z liter przestrzennych (np. PCV, plexi, stal nierdzewna, aluminium), tablicy kompozytowej, czy innego materiału?
Odpowiedź: Logo ma być przestrzenne np. PCV/plexi.
- b) Wielkość logo – jakie powinny być wymiary całego logo oraz poszczególnych liter/detali?
Odpowiedź: Wymiary na załączonych rysunkach elewacji.
- c) Rodzaj i kolorystyka czcionki – jaka czcionka powinna zostać użyta (np. konkretna nazwa fontu lub jego styl)? Czy są wymagania co do koloru, jaki RAL?
Odpowiedź: Czcionka do uzgodnienia na etapie realizacji.
- d) Miejsce montażu – czy jest określone dokładne miejsce umieszczenia logo na elewacji?
Odpowiedź: Wizualizacje w załączeniu.
- e) Podświetlenie – czy logo powinno być podświetlane (np. LED) czy ma być wykonane bez dodatkowego oświetlenia?
Odpowiedź: Podświetlenie - zasilić z obwodu oświetlenia zewnętrznego – rys.E-09.

Pytanie nr 68:

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy przyjąć wykonanie parapetów wewnętrznych. Brak określenia parametrów technicznych w materiałach przetargowych.

Odpowiedź na pytanie nr 68:

Parapety wewnętrzne należy wykonać z płyty PDF laminowanej. Kolor do ustalenia na etapie realizacji.

Pytanie nr 69:

Występują rozbieżności w materiałach przetargowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie należy przyjąć w oknach od strony południowej (zgodnie z opisem projektu technicznego), czy zgodnie z przedmiarem we wszystkich oknach.

Odpowiedź na pytanie nr 69:

Rolety zewnętrzne należy przyjąć w oknach zgodnie z rysunkiem A1 i A2 REV1.

Pytanie nr 70:

Prosimy o wyjaśnienie, czy zgodnie z opisem w oknach (z wyjątkiem okien korytarzy) należy przyjąć roletki wewnętrzne? Brak takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 70:

Tak. Należy ująć w kosztorysie.

Pytanie nr 71:

Występuje niezgodność pomiędzy rys A1 a zestawieniem stolarki A10, jeśli chodzi o szerokość przejścia w drzwiach Dz3 (na rys A1 szerokość to 90+30cm, a w rys A10 szerokość przejścia to 180cm). Prosimy o określenie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie nr 71:

Prawidłowa wartość to 120cm. Uzupełniono w zestawieniu o poprawną wartość.

Pytanie nr 72:

Prosimy o potwierdzenie, czy zgodnie z poz. 92 przedmiaru, w pomieszczeniu windy (p. 1.28) należy przyjąć sufity akustyczne na stropie.

Odpowiedź na pytanie nr 72:

Nie.

Pytanie nr 73:

Prosimy o przesłanie technologii wyposażenia pom. gospodarczego, pom. kuchni, pom. zmywalni naczyń, która przedstawia dobrane zlewy, komory gospodarcze i rodzaje baterii, by odpowiednio oszacować koszty niezbędnych podłączeń do urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 73:

Wyposażenie wg oddzielnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 74:

Zgodnie z opisem w pomieszczeniach kuchni należy wykonać fartuchy z płytek. Prosimy o wyjaśnienie, czy w pomieszczeniach 1.8, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18 (kuchnia) przyjąć okładziny z płytek na ścianach do wysokości 2,00m? Czy okładziny ścian z płytek przyjąć zgodnie z poz. 79 przedmiaru i opisem do dokumentacji?

Odpowiedź na pytanie nr 74:

Płytki należy wykonać do wysokości 2.0 metrów we wszystkich wymienionych pomieszczeniach.

Pytanie nr 75:

Prosimy o wyjaśnienie z czego ma być wykonany murek instalacyjny w pomieszczeniu kuchni (1.14). W jaki sposób ma być wykonany: malowany, obłożony płytkami?

Odpowiedź na pytanie nr 75:

Mur wykonać jako murowany z silki, wykończenie z płytek obustronnie. Wysokość zgodnie z projektem czyli 1.40m.

Pytanie nr 76:

W przedmiarze brak pochwyty na ścianach klatki schodowej. Czy należy je doliczyć? Jeżeli tak to prosimy o określenie parametrów tych pochwyty.

Odpowiedź na pytanie nr 76:

Tak. Proszę przyjąć pochwyty jak dla balustrad. Balustrada i pochwyty wykonać ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 77:

Brak w przedmiarach paneli elewacyjnych na ruszcie systemowym, które są widoczne na elewacji. Czy należy je uwzględnić w wycenie? W projekcie te elementy są widoczne tylko na elewacjach, jednak na przekrojach i opisach brak takiego rozwiązania. Wnosimy o usunięcie rozbieżności w dokumentacji projektowej i określenie prawidłowego rozwiązania jakie należy przyjąć do kalkulacji.

Odpowiedź na pytanie nr 77:

Tak. Rozbieżność została usunięta. Dokumentacja w załączeniu.

Pytanie nr 78:

Czy w zakresie wykonania muru oporowego, należy przyjąć wykonanie muru w całości czy tylko w 45%, tak jak w przedmiarze? Ze względów technologicznych zasadne jest wykonanie muru oporowego w całości. Prosimy o jednoznaczne określenie tego zakresu.

Odpowiedź na pytanie nr 78:

Mur oporowy należy wykonać w całości zgodnie z projektem.

Pytanie nr 79:

Czy odwodnienie liniowe uwzględnione na przekroju C-C rys.3.0 Przekroje normalne w branży drogowej należy uwzględnić w wycenie etapu I objętego postępowaniem? Fragment odwodnienia znajduje się w przedziale etapu 1. Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji technicznej odwodnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 79:

Tak ale tylko we wskazanym zakresie. Zakres praz drogowych na rysunku P1 REV1. Rozwiązanie w projekcie brany drogowej.

Pytanie nr 80:

Prosimy o podanie parametrów technicznych wykładziny winylowej jaką należy przyjąć do wyceny. Brak tych parametrów w opisie do projektu jak również w STWiOR, która nie jest załączona do materiałów przetargowych.

Odpowiedź na pytanie nr 80:

Wykładzina winylowa w załączeniu.

Pytanie nr 81:

Prosimy o podanie parametrów modułowej ścianki akustycznej która jest zaprojektowana w I etapie zadania. Jaka izolacyjność akustyczna, jaka obsługa (manualna, czy elektryczna).

Odpowiedź na pytanie nr 81:

Ściana mobilna, manualna, akustyczna – min. 48db.

Pytanie nr 82:

Prosimy o podanie parametrów i rodzaju sufitu podwieszanego akustycznego. Czy należy przyjąć do wyceny sufity określone w opisie do projektu z dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej.

Odpowiedź na pytanie nr 82:

Sufit podwieszany parametry: 60x60cm, akustyka – min 48db.

Pytanie nr 83:

Prosimy o określenie sposobu wypełnienia balustrad schodowych ze stali nierdzewnej, czy mają być prętowe, czy z wypełnieniem? Jeśli mają być z wypełnieniem to prosimy o określenie parametrów technicznych balustrad. Lub uzupełnienie o projekt balustrady.

Odpowiedź na pytanie nr 83:

Rodzaj balustrad prętowe.

Pytanie nr 84:

Prosimy o wyjaśnienie do jakiej wysokości należy przyjąć tynkowania ścian w pomieszczeniach z sufitem podwieszanym? Do pełnej wysokości ściany, czy do wysokości 2,60 tak jak w przedmiarach?

Odpowiedź na pytanie nr 84:

Tynkowanie ścian wewnętrznych należy przyjąć do pełnej wysokości.

Pytanie nr 85:

Prosimy o wyjaśnienie, czy w pomieszczeniach, w których wykonywane są sufity podwieszane, należy również przyjmować wykonanie tynków na stropach?

Odpowiedź na pytanie nr 85:

Nie

Pytanie nr 86:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie ma dostawy wyposażenia kuchennego, sal lekcyjnych, zaplecza socjalnego, pokoju nauczycielskiego i wyposażenia ruchomego innych pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 86:

Wyposażenie wg odrębnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 87:

Prosimy o przesłanie projektu logo, o którym mowa w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 87:

Grafika pokazana rysunkach elewacji. Szczegóły na etapie wykonawstwa.

Pytanie nr 88:

Czy w zakresie zadania są do wykonania grafiki jak na rysunkach elewacji budynku w projekcie?

Odpowiedź na pytanie nr 88:

Tak

Pytanie nr 89:

Prosimy o wyjaśnienie, czy w wycenie należy przewidzieć wykonanie cokolków z płytek w pomieszczeniach w których są posadzki z płytek w budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 89:

W pomieszczeniach w których płytki są na ścianach - nie wykonujemy cokołów. W pozostałych pomieszczeniach w których są płytki na posadzce – wykonujemy cokoliki z tej samej płytki co podłoga do wysokości 15cm.

Pytanie nr 90:

Wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót drogowych objętych niniejszym postępowaniem – I etapem. Na planie PZT brak określenia zakresu dla aktualnego etapu.

Odpowiedź na pytanie nr 90:

Określono na rysunkach w dokumentacji w załączeniu.

Pytanie nr 91:

Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie boksów na pojemniki do kontenerów na śmieci wraz z dostawą kontenerów? Jeżeli tak to wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o te elementy z określeniem rozwiązań jakie należy przyjąć do wyceny wraz z parametrami.

Odpowiedź na pytanie nr 91:

Tak. Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo. Dach wiaty kryty blachą trapezową ocynkowaną. Ściany boczne z wypełnieniem panelami z blachy powlekanej, stalowe. Wysokość użytkowa ok. 2,2 - 2,40 [m]. Kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji.

Pytanie nr 92:

Czy w zakresie zadania jest wykonanie ogrodzenia, bram i furtek. Jeżeli tak to wnosimy o określenie parametrów tych elementów z określeniem ilości jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 92:

Nie. Przewidzieć montaż bramy przesuwnej o szerokości 5x1.5m i furtkę o wym. 1.2x1.5m. Dostosować do istniejącego ogrodzenia zewnętrznego. Zasilić z obwodu zewnętrznego.

Pytanie nr 93:

Czy w zakresie jest dostawa i montaż urządzeń placu zabaw wraz z ogrodzeniem? Jeżeli tak, to wnosimy o określenia zakresu ilościowego i jakościowego elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 93:

Dostawa i montaż urządzeń w zakresie placu zabaw wg oddzielnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 94:

Czy wykonanie zjazdu z terenu działki jest w zakresie zadania? Na PZT jest określone jako „Poza zakresem opracowania”.

Odpowiedź na pytanie nr 94:

Nie. Zjazd już jest wykonany.

Pytanie nr 95:

Czy w zakresie zadania należy uwzględnić wycinkę lub przesadzenie 7 szt. drzew kolidujących z planowaną budową? Czy zakres tych prac wykona inwestor we własnym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 95:

W zakresie Inwestora.

Pytanie nr 96:

Prosimy o precyzyjne określenie zakresu wykonania terenów zewnętrznych, wchodzących do I etapu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 96:

Określono w dokumentacji PZT w załączeniu.

Pytanie nr 97:

Prosimy o podanie rodzaju i wymiarów płytek gresowych na posadzce.

Odpowiedź na pytanie nr 97:

Płytki gresowe 30x30cm. R9

Pytanie nr 98:

Prosimy o podanie charakterystyki i rodzaju wykładziny winylowej na posadzce.

Odpowiedź na pytanie nr 98:

Wykładzina homogeniczna winylowa. Parametry w załączeniu.

Pytanie nr 99:

Prosimy o przesłanie wytycznych dla daszków szklanych nad wejściami.

Odpowiedź na pytanie nr 99:

Daszki szklane. Typowe, w lekkiej konstrukcji stalowej. Stal nierdzewna, szkło hartowane.

Pytanie nr 100:

W opisie branży drogowej podbudowa z mieszanki związanej cementem C3/4 ma grubość 15 cm, natomiast na rysunku przekrojów normalnych ta sama warstwa ma grubość 12 cm. Prosimy o sprecyzowanie grubości warstwy.

Odpowiedź na pytanie nr 100:

Przyjąć grubość 15cm.

Pytanie nr 101:

Prosimy o wytyczne konstrukcji boksów śmietnikowego i gospodarczego.

Odpowiedź na pytanie nr 101:

Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo. Dach wiaty kryty blachą trapezową ocynkowaną. Ściany boczne z wypełnieniem panelami z blachy powlekanej, stalowe. Wysokość użytkowa ok. 2,2 -2,40 [m]. Kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji.

Pytanie nr 102:

Prosimy o przesłanie mapy do celów projektowych.

Odpowiedź na pytanie nr 102:

W załączeniu.

Pytanie nr 103:

Czy udostępnione przedmiary instalacji sanitarnych dotyczą całej zamieszczonej dokumentacji czy zawierają ilości robót przewidziane tylko dla etapu I ? Np. przedmiar elektryczny zawiera wyraźnie opisany dział I jako Etap I

Odpowiedź na pytanie nr 103:

Kosztorys jak i przedmiary są dostosowane do etapu I.

Pytanie nr 104:

Podczas wizji lokalnej zaobserwowano, że dojazd w celach zaopatrzenia budowy jest możliwy przez istniejącą drogę i parkingi przy zalewie, lub od strony ulicy Korczaka przy budynkach

szkoły. Jednak dojazd od strony ul. Korczaka wiąże się z wybudowaniem ok 300mb drogi dojazdowej.

W związku z tym czy zamawiający potwierdza, że dojazd do budowy w celach zaopatrzenia będzie możliwy przez istniejące parkingi przy zalewie?

Odpowiedź na pytanie nr 104:

Dojazd na teren inwestycji droga istniejącą tj. utwardzoną droga do nośności 40ton – droga przy zalewie. Uwaga – w miejscu płyty ażurowej nośność również jest 40 ton ale należy unikach najeżdżania na ten obszar.

Pytanie nr 105:

Przedmiotowe zadanie obejmuje wykonanie I etapu, czyli budowy żłobka. Załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót branży elektrycznej i teletechnicznej obejmuje także instalacje dla etapu II. Prosimy o informację, czy należy także wyceniać w/w instalacje dla etapu II. Ponadto prosimy Zamawiającego o informację, czy w zakres przedmiotowego zadania wchodzi także dostawa i montaż wyposażenia, tj. mebli itd.

Odpowiedź na pytanie nr 105:

Nie. Wyceniać należy tylko dla etapu I. Dostawa i montaż mebli poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 106:

W związku z dużą ilością niejasności w dokumentacji które zostały do Państwa przesłane oraz z przerwami zimowymi (ferie zimowe), które występują w kraju oraz zmożonym okresem zachorowalności na grypę a co za tym idzie opóźnienia ze spływaniem ofert na zapytania jak i oczekiwania na odpowiedzi na wysłane pytania przez oferentów w celu złożenia ofert prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty o 14 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 106:

W dniu 10 lutego 2025r. Zamawiający wydłużył termin składania ofert na dzień 20.02.2025r.

Pytanie nr 107:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w ath dla branży sanitarnej, budowlanej, elektrycznej, drogowej.

Odpowiedź na pytanie nr 107:

W załączeniu.

Pytanie nr 108:

Czy zamawiający dopuści pozostawienie nieotynkowanych sufitów w pomieszczeniach gdzie mają być sufity podwieszane?

Odpowiedź na pytanie nr 108:

Tak.

Pytanie nr 109:

W opisie technicznym widnieje zapis o roletach „Okna od strony południowej należy wyposażyć w rolety zewnętrzne, lamele z wkładkami termicznymi. Rolety sterowane elektrycznie z systemem rozczelniania. Pozostałe okna należy wyposażyć w roletki wewnętrzne, za wyjątkiem korytarzy od strony północnej” Prosimy o informacje czy należy je wycenić ponieważ w przedmiarze robót nie ma takiej pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 109:

Tak. Należy je wycenić. Aktualizacja na rysunku A1 i A2 rev1.

Pytanie nr 110:

Proszę o określenie jaki rodzaj (parametry) rolet wewnętrznych przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 110:

Roleta wewnętrzna dzień-noc. Kolorystyka do ustalenia na etapie budowy.

Pytanie nr 111:

W załączniku nr 9 - Dokumentacja projektowa BR Sanitarna brakuje kart doboru central oraz kart katalogowych wentylatorów.

Prośba o dołączenie kart katalogowych jest to niezbędne do sporządzenia oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 111:

Karty katalogowe dobranych urządzeń w załączeniu.

Pytanie nr 112:

Z uwagi na panujący okres urlopowy i trudności w pozyskaniu ofert od potencjalnych dostawców i podwykonawców, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 28.02.2025 r.

Odpowiedź na pytanie nr 112:

W dniu 10 lutego 2025r. Zamawiający wydłużył termin składania ofert na dzień 20.02.2025r.

Pytanie nr 113:

W nawiązaniu do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa przedszkola i żłobka w Raszkowie z siedzibą w Pogrzybowie (Etap I budowa żłobka)” zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26 lutego 2025 r. Nasza prośba wynika z kilku istotnych czynników:

1) Ograniczona dostępność ofert od dostawców oraz okres ferii zimowych – Aktualny termin składania ofert przypada na czas, w którym wielu pracowników firm dostarczających wyceny przebywa na urloпах. Dotyczy to zarówno dostawców materiałów budowlanych, jak i podwykonawców, co znacząco utrudnia uzyskanie pełnych i rzetelnych ofert kosztorysowych. Dodatkowo, w związku z ograniczoną dostępnością kadry, czas oczekiwania na odpowiedzi od

producentów i dostawców wydłuża się, co może skutkować brakiem pełnych danych niezbędnych do sporządzenia precyzyjnej kalkulacji kosztowej.

2) Zachowanie konkurencyjności postępowania – Wydłużenie terminu pozwoli większej liczbie potencjalnych wykonawców na złożenie starannie przygotowanych ofert, co przyczyni się do uzyskania bardziej konkurencyjnych propozycji, leżących w interesie Zamawiającego.

3) Kompleksowość inwestycji – Zakres zamówienia wymaga szczegółowej analizy technicznej i kosztorysowej, a dodatkowy czas umożliwi lepsze opracowanie ofert, co przełoży się na większą precyzję zobowiązań umownych i ograniczenie ryzyka błędów w przyszłości.

Mając na uwadze powyższe argumenty oraz w trosce o jakość i przejrzystość postępowania, uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby

Odpowiedź na pytanie nr 113:

W dniu 10 lutego 2025r. Zamawiający wydłużył termin składania ofert na dzień 20.02.2025r.

Pytanie nr 114:

Prosimy o informację kto przez okres gwarancji ponosi koszty serwisów urządzeń a w przypadku widny comiesięczny wymagany przez Urząd Dozoru Technicznego koszt konserwacji i pogotowia dźwigowego, które również są warunkiem gwarancji producenta.

Odpowiedź na pytanie nr 114:

W trakcie trwania gwarancji za obiekt koszty ponosi wykonawca.

Pytanie nr 115:

Prosimy o przesłanie zestawienia stali zbrojeniowej dla elementów żelbetowych, z wyszczególnieniem stóp i ław (brak w projekcie) z rozdziałem dla I i II etapu budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 115:

Zestawienia stali w załączonej uzupełnionej dokumentacji branży konstrukcyjnej.

Pytanie nr 116:

Na rysunku A1 w przecięciu osi 7 i D zaznaczony jest trzpień, natomiast w tym samym miejscu na rysunku K2 tego trzpienia nie ma. Prosimy o informację, czy w kalkulacji należy uwzględnić obecność tego trzpienia.

Odpowiedź na pytanie nr 116:

Nie. W tym miejscu nie występuje trzpień. Podciąg należy oprzeć na ścianie.

Pytanie nr 117:

Na rysunku K2 znajdują się nadproża opisane jako „Nadproże monolityczne”. Prosimy o przesłanie rysunków szczegółowych zbrojenia.

Odpowiedź na pytanie nr 117:

Można wykonać jako prefabrykowane.

Pytanie nr 118:

Na rysunku K2, w osi 9 między osiami D i E, widnieje podciąg bez oznaczenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegóły zbrojenia podciągu.

Odpowiedź na pytanie nr 118:

Podciąg P4 znajduje się na rysunku K6.

Pytanie nr 119:

Prosimy o przesłanie projektu oddymiania wraz z oznaczeniem lokalizacji centrali, czujek, przycisków itp. Z dokumentacji wynika tylko wymiar klapy i czynna pow. oddymiania.

Odpowiedź na pytanie nr 119:

Oddymianie zaprojektowano zgodnie z wymogami normowymi nie zachodzi wymóg symulacji oddymiania.

Pytanie nr 120:

Prosimy o informację czy wyposażenie wchodzi w skład zamówienia. Przy potrzebie dostarczenia wyposażenia prosimy o ich charakterystykę.

Odpowiedź na pytanie nr 120:

Nie

Pytanie nr 121:

W przedmiarze brak jest pomp ciepła, natomiast są one ujęte w projekcie, czy brać je pod uwagę do wyceny ?

Odpowiedź na pytanie nr 121:

Tak. Są ujęte w przedmiarze i należy je ująć w ofercie.

Pytanie nr 122:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia należy skalkulować tylko etap I (budynek żłobka)

Odpowiedź na pytanie nr 122:

Tak

Pytanie nr 123:

Wg dokumentacji stropy w miejscu występowania sufitów podwieszonych należy tynkować. Prosimy o potwierdzenie

Odpowiedź na pytanie nr 123:

Nie. Nie tynkujemy.

Pytanie nr 124:

Nawiązując do poprzedniego pytania, czy należy również tynkować ściany powyżej sufitów podwieszonych?

Odpowiedź na pytanie nr 124:

Tak

Pytanie nr 125:

Wg warstw posadzkowych posadzki na parterze należy wykonać jako betonowe gr 6cm zbrojone siatką. Czy można zmienić posadzki betonowe na jastrychy cementowe?

Odpowiedź na pytanie nr 125:

Tak

Pytanie nr 126:

Wg warstw posadzkowych posadzki piętra należy wykonać jako betonowe gr 4cm . Czy można zmienić posadzki betonowe na jastrychy cementowe?

Odpowiedź na pytanie nr 126:

Tak

Pytanie nr 127:

Wg przekroju jastrychy piętra mają grubość 4cm. Na piętrze jest rozłożone ogrzewanie podłogowe. Wg wytycznych minimalna grubość posadzek przy ogrzewaniu podłogowym to 6cm. Prosimy o potwierdzenie, że należy stosować posadzki gr 4cm.

Odpowiedź na pytanie nr 127:

Tak

Pytanie nr 128:

Wg rysunków elewacji znaczna część elewacji to panele elewacyjne drewnopodobne na ruszcie systemowym. Wg warstw ścian na przekrojach 100% elewacji jest pokrytych tynkiem akrylowym. Ze względu na różnice kosztów prosimy o sprecyzowanie które rysunki są w tym wypadku wiodące. W przypadku zastosowania płyt drewnopodobnych prosimy o dołączenie do przekroju odpowiedniego opisu warstwy. Czy ze względu na ograniczenie kosztów można zastosować tynk elewacyjny drewnopodobny?

Odpowiedź na pytanie nr 128:

Metka została uzupełniona. Do wyceny należy przyjąć deskę elewacyjną na ruszcie. W rysunkach br architektonicznej REV1.

Pytanie nr 129:

Czy zestaw hydroforowy powinien być z atestem CNBOP?

Odpowiedź na pytanie nr 129:

Tak

Pytanie nr 130:

Wg dokumentacji ławy należy izolować poziomy 2x papą. Czy alternatywnie można zrezygnować z izolacji ław i zastosować beton wodoszczelny?

Odpowiedź na pytanie nr 130:

Nie

Pytanie nr 131:

Prosimy o dokładne sprecyzowanie (np. numerami pomieszczeń) które okna w I etapie zapatrzyć w rolety elektryczne, a które w roletki wewnętrzne gdyż opis jest nieprecyzyjny

Odpowiedź na pytanie nr 131:

Uzupełniono na rysunkach A1 i A2 REV1.

Pytanie nr 132:

Czy szyby bezpieczne w oknach stosować tylko od strony wewnętrznej?

Odpowiedź na pytanie nr 132:

Nie. Obustronnie – w dolnej części okien.

Pytanie nr 133:

Czy szyby bezpieczne w drzwiach aluminiowych zewnętrznych stosować obustronnie?

Odpowiedź na pytanie nr 133:

Tak

Pytanie nr 134:

Wg opisu płytki na ścianach należy stosować tylko w łazienkach. a w kuchni tylko fartuch 60cm. Prosimy o potwierdzenie że w kuchni nie trzeba stosować płytek do wysokości 2m. Prosimy również o potwierdzenie że płytek na ścianach nie należy kalkulować w pomieszczeniach takich jak: zmywalni, pomieszczeniach gospodarczych, pomieszczeniach obróbki warzyw i obróbki jaj, pomieszczeniu mycia wózków, rozdzielni kelnerskiej, pomieszczeniu składowania wózków, chłodni.

Odpowiedź na pytanie nr 134:

Płytki w łazienkach i kuchni należy wyłożyć do wysokości 2 metrów. We wszystkich pomieszczeniach kuchni gdzie występują płytki.

Pytanie nr 135:

Wg przekroju warstw pod podkładem betonowym parteru należy zastosować zagęszczony piasek 30-50cm. Wg rzędnych istniejącego terenu średnia wysokość zagęszczonego piasku dla pierwszego etapu powinna wynosić około 1,20m by warstwy posadzkowe posadowić na gruntach rodzimych (teren istniejący w miejscu pierwszego etapu jest znacznie zaniżony). Czy tak należy kalkulować?

Odpowiedź na pytanie nr 135:

Tak, proszę tak dokonać kalkulacji jak w zapytaniu.

Pytanie nr 136:

Prosimy o udostępnienie opracowania geologii.

Odpowiedź na pytanie nr 136:

W załączeniu.

Pytanie nr 137:

Wg przekrojów posadowienie ma być na poziomie -1.20m. Istniejący teren pod częścią I etapu jest na poziomie 140,50 m.n.p.m. Poziom zero budynku to 142,00 m.n.p.m. Przyjmując że dodatkowo jest jeszcze około 50cm gleby to grunty rodzime mogą być na poziomie nawet 140,00 m.n.p.m. Czyli nawet 2,0m poniżej posadzki parteru - 80cm poniżej założonego posadowienia. Czy należy wymieniać grunt pod ławami czy obniżyć poziom posadowienia? Jeśli wymieniać należy grunt pod ławami to co przyjąć na wymianę?

Odpowiedź na pytanie nr 137:

Obniżyć poziom posadowienia ław fundamentowych.

Pytanie nr 138:

Czy okna PCV mają być obustronnie czy jednostronnie grafitowe?

Odpowiedź na pytanie nr 138:

Obustronnie.

Pytanie nr 139:

Wg opisu warst jako sufity podwieszane należy zastosować 2x płytę GK na stelażu systemowym. Czy zamiennie w salach, szatniach, komunikacji, łazienkach dzieci można zastosować sufity kasetonowe akustyczne?

Odpowiedź na pytanie nr 139:

Tak. Za wyjątkiem obudowy kanałów wentylacyjnych.

Pytanie nr 140:

Wg projektu konstrukcji wokół budynku zaprojektowano ściany oporowe 1 i 2. Czy należy je wykonać w 100%. pytanie jest podyktowane faktem, że ściana nr 1 jest również przy etapie nr2

Odpowiedź na pytanie nr 140:

Tak

Pytanie nr 141:

Czy widoczne płaszczyzny ścian oporowych należy jakoś wykończyć czy zostawić surowy beton?

Odpowiedź na pytanie nr 141:

Surowy beton

Pytanie nr 142:

Czy ściany oporowe można zastąpić ścianami prefabrykowanymi?

Odpowiedź na pytanie nr 142:

Tak

Pytanie nr 143:

W Opisie jest zapis: "przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami, wykorzystanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej EI 30". Prosimy o sprecyzowanie czy przestrzeń ponad sufitem należy traktować jako wykorzystane do wentylacji lub ogrzewania. Wg opisu ma to wpływ czy stosować okablowanie EI30?

Odpowiedź na pytanie nr 143:

Nie. Należy stosować kable bezhalogenowe.

Pytanie nr 144:

Ze względu, że mają być zastosowane płyty SPK prosimy o zestawienie obciążeń powierzchniowych działających na płyty stropu i płyty stropodachu

Odpowiedź na pytanie nr 144:

Wg projektu wykonawczego dostawcy płyt.

Pytanie nr 145:

Wg producentów, płyty SPK grubości 150mm mogą być za cienkie by przejąć obciążenia stropu nad parterem. Szczególnie gdy dochodzą przebicia pod instalacje osłabiające płyty. prosimy o sprawdzenie i potwierdzenie założeń projektowych

Odpowiedź na pytanie nr 145:

Jeżeli dostawca płyt zakwestionuje ilość przebić przez płytę o grubości 15 cm uznając, że za bardzo wpłynie na jej nośność, wtedy należy zastosować płytę wyższą np. 20cm wg projektu wykonawczego. Szczegółowe obliczenia, ilość zbrojenia po stronie wykonawcy płyt.

Pytanie nr 146:

Wg dokumentacji przyłączy KS należy wykonać do studni SW która jest objęta osobnym opracowaniem innej jednostki projektowej. Czy studnia ta będzie wykonana by można było się do niej wpiąć?

Odpowiedź na pytanie nr 146:

Studnia jest zadaniem własnym Gminy.

Pytanie nr 147:

Wg opisu instalacji przyłączy wody będzie zaprojektowane wg osobnego opracowania. Brak takiego opracowania, prosimy o jego załączenie by dokładnie oszacować koszt przyłączy wody

Odpowiedź na pytanie nr 147:

Projekt przyłączy wody - pokazano na PZT branży sanitarnej – rysunek WK1.

Pytanie nr 148:

Prosimy o wskazanie miejsca wpięcia przyłączy wody do istniejącego rurociągu

Odpowiedź na pytanie nr 148:

Miejsce wpięcia przyłączy wody pokazano na PZT branży sanitarnej – rysunek WK1.

Pytanie nr 149:

Wg projektu element grzewczy stanowią dwie pompy ciepła po 33,5 kW każda, oraz piec gazowy 100kW. Czy zatem należy wyposażyć kotłownię we wszystkie urządzenia grzewcze przy budowie I etapu?

Odpowiedź na pytanie nr 149:

Tak

Pytanie nr 150:

Prosimy uzupełnić projekt techniczny o opracowanie instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej, oraz o system detekcji gazu. Załączony projekt nie przewiduje instalacji gazu.

Odpowiedź na pytanie nr 150:

Projekt zostanie uzupełniony po podpisaniu umowy z zakładem gazowniczym.

Pytanie nr 151:

Wg opisu instalacji sanitarnych należy wykonać przyłącz KD wg branży drogowej. Na branży drogowej instalacja KD jest przedstawiona jedną linią. Czy w miejscu zakończenia linii przedstawiającej KD jest istniejąca sieć do której można się wpiąć. Prosimy o podanie rzędnych wpięcia KD. Prosimy o podanie sposobu wpięcia

Odpowiedź na pytanie nr 151:

Wody opadowe z części parkingu odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej na co inwestor posiada uzgodnienie – ZUD (na etapie projektowania i wykonania parkingu przed wjazdem na teren działki). Rzędna studzienki kanalizacyjnej do której należy się wpiąć: góra 140.95 gół 139.24. Rzędne wpustu na parking 141.12(rzędna z projektu br drogowej) , dno rury DN200: wylot 139.92 , rzędna dna osadnika półmetrowego 139.42.

Pytanie nr 152:

Wg wzoru umowy obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Czy w pozwoleniu na budowę jest uwzględnione etapowanie umożliwiające oddanie do użytkowania tylko etapu I?

Odpowiedź na pytanie nr 152:

W pozwoleniu na budowę nie jest uwzględnione etapowanie umożliwiające oddanie do użytkowania tylko etapu I.

Zamawiający wykreśla zapis § 4 ust. 6 pkt 2 projektu Umowy „przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania”

W związku z powyższym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie po stronie Inwestora.

Pytanie nr 153:

Prosimy o udostępnienie PnB

Odpowiedź na pytanie nr 153:

Pozwolenie na budowę w załączeniu.

Pytanie nr 154:

Czy w zakresie I etapu ma być wykonanie wiat widocznych na PZD dróg? Jeśli tak to prosimy o podanie ich specyfikacji

Odpowiedź na pytanie nr 154:

Konstrukcja wiaty stalowa cynkowana ogniowo. Dach wiaty kryty blachą trapezową ocynkowaną. Ściany boczne z wypełnieniem panelami z blachy powlekanej, stalowe. Wysokość użytkowa ok. 2,2 -2,40 [m]. Kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji.

Pytanie nr 155:

Czy w zakresie I etapu jest wykonanie furtki i bramy? Jeśli tak to prosimy o podanie ich specyfikacji

Odpowiedź na pytanie nr 155:

Na etapie I przewidzieć montaż bramy przesuwnej o szerokości 5x1.5m i furtkę o wym. 1.2x1.5m. Dostosować do istniejącego ogrodzenia zewnętrznego. Zasilić z obwodu zewnętrznego.

Pytanie nr 156:

Czy w zakresie I etapu jest wykonanie placu zabaw żłobka wraz z ogrodzeniem i nawierzchnia bezpieczną (plac przy budynku przedszkola)? Jeśli tak to prosimy o podanie specyfikacji urządzeń, ogrodzenia i nawierzchni

Odpowiedź na pytanie nr 156:

Nie

Pytanie nr 157:

Czy w zakresie I etapu jest przestawienie 2szt lamp oświetlenia boiska? Jeśli tak to prosimy o załączenie PZT z ich lokalizacją

Odpowiedź na pytanie nr 157:

W miejscu występowania słupów oświetleniowych mur oporowy należy przerwać.

Pytanie nr 158:

Czy istniejący piłkochwył boiska należy przesunąć dalej od budynku żłobka?

Odpowiedź na pytanie nr 158:

Nie

Pytanie nr 159:

Czy w zakresie I etapu wykonać zasilanie i oświetlenie dróg oraz placu zabaw żłobka?

Odpowiedź na pytanie nr 159:

Tylko parkingu – pokazano na P1 REV1.

Pytanie nr 160:

Prosimy o udostępnienie projektu który był składany w celu otrzymania pozwolenia na budowę - projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania

Odpowiedź na pytanie nr 160:

Dokumentacja do wglądu u Zamawiającego.

Pytanie nr 161:

Zwracamy się do zamawiającego z prośbą o przemyślenie konieczności wykonania ściany oporowej nr od strony północnej budynku (na długości 35mb). Chodnik przy budynku będzie miał rzedną 141.98, a istniejące chodnik przy boisku około 142,30. Różnicę poziomów wynoszącą około 30cm można zniwelować np palisadą betonową. Pozwoli to nie demontować istniejącego piłkochwytu

Odpowiedź na pytanie nr 161:

Dopuszczamy możliwość wykonania ścianki z palisady betonowej.

Pytanie nr 162:

SWZ oraz projekt umowy wskazują na załączenie do dokumentacji przetargowej specyfikacji technicznej. W dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego brak jest takiego załącznika – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 162:

W załączeniu

Pytanie nr 163:

Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania opinii geotechnicznej gruntu, na którym ma zostać posadowiony obiekt objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź na pytanie nr 163:

W załączeniu

Pytanie nr 164:

Prosimy o uzupełnienie rysunku K-16 (wieńce żelbetowe) z Projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Odpowiedź na pytanie nr 164:

W uzupełnieniu

Pytanie nr 165:

Technologia kuchni

Dostawa i montaż urządzeń technologicznych kuchni nie jest zakresem ogłoszonego postępowania przetargowego, a zatem nie załączono takiego opracowania do dokumentacji przetargowej. Wobec powyższego, prosimy o potwierdzenie uwzględnienia w projektach branżowych (instalacji sanitarnych i elektrycznych) wszystkich podejść instalacyjnych do urządzeń technologicznych występujących w opracowanym projekcie technologii kuchni, które takich podejść wymagają.

Odpowiedź na pytanie nr 165:

W odrębnym postępowaniu.

Pytanie nr 166:

Projekt Techniczny branży architektonicznej zawiera niezgodności opisowe warstw ścian zewnętrznych (Sz-1, Sz-2, Sz-3) z rysunkami elewacji budynku. Rysunki te wskazują na zastosowanie w elewacji budynku paneli elewacyjnych na ruszcie systemowym w kolorze drewnopodobnym. Brak takich w opisach wskazanych jw. oraz w przedmiarze robót. Prosimy jednoznacznie określić sposobu wykończenia elewacji budynku i odzwierciedlenie tego w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie nr 166:

Potwierdzamy. Szczegółowa lokalizacja podejść do ustalenia na etapie budowy w porozumieniu z Zamawiającym i wykonawcą dostarczającym wyposażenie kuchni.

Pytanie nr 167:

Wykończenie ścian – okładziny ściennie z płytek ceramicznych Pkt. 3.4.18.1 Opisu branży architektonicznej w odniesieniu do kuchni wskazuje tylko na potrzebę wykonania „fartucha” o szerokości 60 cm. Prosimy o potwierdzenie, czy zapis ten wyczerpuje potrzeby i zamysł projektanta w odniesieniu do wszystkich pomieszczeń związanych z tzw. kuchnią. Wskazany byłoby jednoznacznie określenie wymogów co do sposobu wykończenia ścian nie tylko w pomieszczeniu 1.14, ale także w pomieszczeniach przynależnych do kuchni, czyli chłodni, obróbki warzyw, magazynu jaj i magazynu suchego, pomieszczeń mycia wózków, rozdzielni kelnerskiej, zmywalni naczyń, itp.

Odpowiedź na pytanie nr 167:

We wszystkich pomieszczeniach kuchni należy wykonać pytki do wysokości 2 metrów.

Pytanie nr 168:

Boks śmietnikowy Projekt zagospodarowania terenu przewiduje umiejscowienie od strony południowej boksu śmietnikowego i gospodarczego. Prosimy o doprecyzowanie wymogów materiałowych i wymiarowych ww. boksów

Odpowiedź na pytanie nr 168:

Szacunkowy wymiar boksu – ok. 4x7m. Konstrukcja wiaty stalowa cynkowana ogniowo. Dach wiaty kryty blachą trapezową ocynkowaną. Ściany boczne z wypełnieniem panelami z blachy powlekanej, stalowe. Wysokość użytkowa ok. 2,2 -2,40 [m]. Kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji.

Pytanie nr 169:

Balustrada muru oporowego Brak wskazania lokalizacji balustrady na ww. murze, co uniemożliwia określenie rzeczywistej długości. Prosimy o uzupełnienie. Przedmiar robót uwzględnia tylko balustradę o długości 18,9 m, jako procentowy udział balustrad w realizacji kompleksowej inwestycji, co oczywiście nie odpowiada rzeczywistym potrzebom obiektu

Odpowiedź na pytanie nr 169:

Wg załączonego rysunku P1 REV2.

Pytanie nr 170:

Drabina wejścia na dach (z zabezpieczeniem) Dokumentacja projektowa nie wskazuje na potrzebę zastosowania drabiny zewnętrznej w celu wejścia na poziom pości dachu. Czy taka potrzeba istnieje, ale nie jest zakresem przetargowym?

Odpowiedź na pytanie nr 170:

Drabina pionowa aluminiowa ocynkowana z koszem ochronnym i drabina dostawna.

Pytanie nr 171:

Kłapy oddymiające klatki schodowe Powierzchnia czynna kłap oddymiających wg projektu wynosi 1,0 x 1,4 x 2 szt. = 2,8 m² Przedmiar robót wskazuje na powierzchnię 1,89 m². Prosimy o potwierdzenie rzeczywistej powierzchni kłap

Odpowiedź na pytanie nr 171:

Kłapy – czynna powierzchnia Kłapa dymowa o wymiarach 1x1,4 [m] i powierzchni czynnej 1,05 [m²].

Pytanie nr 172:

Wyposażenie obiektu w gaśnicę i instrukcję ppoż. Opis do projektu architektonicznego, pkt. 3.3.1 Wymogi ochrony przeciwpożarowej, lit m), mówi o wyposażeniu obiektu w gaśnicę. Brak

również informacji na temat potrzeby opracowania instrukcji ppoż. Prosimy o korektę pozycji w przedmiarze

Odpowiedź na pytanie nr 172:

Należy zapewnić 2 gaśnice: jedna na parterze druga na piętrzeń żłobka. Umieścić w obrębie korytarzy zgodnie z wymogami. Szczegóły podano w opisie. Należy wycenić opracowanie instrukcji ppoż.

Pytanie nr 173:

Pergola i taras wzdłuż segmentu przedszkola Pomimo, że elementy jw. położone są wzdłuż elewacji segmentu przedszkola, zostały ujęte jako procentowy udział także w przedmiarze inwestorskim żłobka. Uważamy, że ze względów technologicznych ujęcie tych elementów w zakresie robót objętych niniejszym postępowaniem przetargowym jest błędne i należy dokonać korekty przedmiaru inwestorskiego w tym zakresie

Odpowiedź na pytanie nr 173:

Poza zakresem opracowania w tym etapie.

Pytanie nr 174:

Orynowanie Należy uzupełnić dokumentację projektową o parametry wymiarowe rur spustowych (średnica) oraz rynien i rur spustowych przy systemowych daszkach szklanych (ewentualnie szczegół połączenia daszku z rynną i murem).

Odpowiedź na pytanie nr 174:

Rynny na dachu głównym nie występują. Rury spustowe z dachu żłobka – średnica 15cm, z daszków średnica 7,5cm , rynny na daszkach systemowych zgodnie z wybranym systemem producenta daszku.

Pytanie nr 175:

Zbrojenie wieńcy żelbetowych i wylewek stropu (płyt stropowych wylewanych w deskowaniu – jako uzupełnienie stropów prefabrykowanych). Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysu inwestorskiego, w których uwzględnione jest to zbrojenie

Odpowiedź na pytanie nr 175:

Pozycja znajduje się w kosztorysie.

Pytanie nr 176:

Wycieraczki zewnętrzne Przedmiar inwestorski: jest 3,15 szt. powinno być 5 szt. Prosimy o korektę

Odpowiedź na pytanie nr 176:

Proszę przyjąć 5 sztuk

Pytanie nr 177:

Sufity podwieszane

Opis do projektu architektury wskazuje na zaprojektowanie w obiekcie sufitów z płyt gipsowo – kartonowych (2xpłyta) na stelażu systemowym. Poz. nr 92 przedmiaru inwestorskiego wskazuje na zastosowanie sufitu podwieszanego akustycznego. Prosimy o jednoznaczne określenie wymogów projektowych w odniesieniu do sufitów i wskazanie rodzaju sufitu, jaki ma zostać zastosowany

Odpowiedź na pytanie nr 177:

Obudowę kanałów wentylacyjnych należy wykonać z płyt g-k, w pozostałych pomieszczeniach sufit podwieszany modułowy.

Pytanie nr 178:

Zagospodarowanie terenu Prosimy o wskazanie rozwiązania projektowego wykończenia skarp (trawa, płyty ażurowe?)

Odpowiedź na pytanie nr 178:

Płyty ażurowe.

Pytanie nr 179:

Stolarka okienna PCV

Opis na zestawieniu stolarki okiennej (rys. A10) wskazuje na kolor RAL 7024. Czy kolorystyka ta dotyczy zewnętrznej strony stolarki elewacyjnej, czy także wewnętrznej powierzchni? Zgodnie z opisem jw. zaprojektowano wypełnienie stolarki szkłem bezpiecznym. Czy dotyczy to wszystkich kwater okiennych, czy tylko tych, które w zestawieniu oznaczone są jako stałe? (jako kwatery dolne usytuowane na poziomie posadzki). Prosimy też o informację czy wymóg bezpieczeństwa dotyczy zewnętrznych tafli szyb, czy również wewnętrznych. Dotyczy to szczególnie okien piętra, dla których szyba zewnętrzna zestawu szyb kwater dolnych, nie wymaga zastosowania szyby bezpiecznej.

Odpowiedź na pytanie nr 179:

Zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej. Tylko tych w oznaczeniu jako stałe. Szyba obustronnie bezpieczna w dolnej części okna – zarówno na parterze jak i piętrze.

Pytanie nr 180:

Dokumentacja projektowa, jak i przedmiar inwestorski nie uwzględniają konstrukcji stalowej pod centrale wentylacyjne zlokalizowane na dachu, jak i ich ewentualnych osłon. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź na pytanie nr 180:

Do wykonania przez wykonawcę na etapie wykonawstwa po ostatecznym wyborze przez niego central.

Pytanie nr 181:

Wycieraczki wewnętrzne Brak w dokumentacji projektowej i w przedmiarach. Jeżeli takie się przewiduje to prosimy o podanie parametrów wymiarowych i materiałowych.

Odpowiedź na pytanie nr 181:

Przewiduje się. Wycieraczka do zabudowy z gumowymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Wycieraczka o wym. 2,1 x 1,0 [m] przy wejściu głównym oraz wycieraczka 1,5x1,0 [m] przy wejściu do zaplecza kuchni.

Pytanie nr 182:

Oslony grzejnikowe na grzejnikach w klatkach schodowych Grzejniki te powinny być zabezpieczone osłonami grzejnikowymi z materiałów NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Kwestie związane z obowiązkiem wyposażenia budynków zostały uregulowane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz wydanym na podstawie ww. ustawy rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Brak informacji na ten temat w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie nr 182:

Należy zastosować osłony frontalne, wykonane z płyty laminowanej MDF (gr.16mm) Mocowana do ściany.

Pytanie nr 183

Cokoliki posadzek z płytek ceramicznych Brak w przedmiarze i opisie do projektu. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź na pytanie nr 183:

W pomieszczeniach w których płytki są na ścianach - nie wykonujemy cokołów. W pozostałych pomieszczeniach w których są płytki na posadzce – wykonujemy cokoliki z tej samej płytki co podłoga do wysokości 15cm.

Pytanie nr 184

Stopy fundamentowe Brak wysokości i zbrojenia. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź na pytanie nr 184:

Uzupełnienie w części rysunkowej br konstrukcyjnej exel z pełnym zestawieniem).

Pytanie nr 185

Systemowe daszki szklane Poz. 111 przedmiaru robót wskazuje ilość 9,5 m², powinno być: 3,60 x 1,0 x 1 szt. = 3,6 m² 2,50 x 1,0 x 5 szt. = 12,5 m² RAZEM: 16,10 m² Prosimy o korektę.

Odpowiedź na pytanie nr 185:

Proszę przyjąć zgodnie z dokumentacją rysunkową dla etapu I.

Pytanie nr 186

Czy dokumentacja projektowa została uzgodniona pod względem wymogów ochrony przeciwpożarowej?

Odpowiedź na pytanie nr 186:

Tak

Pytanie nr 187

Logo – poz. 110 przedmiaru robót Na elewacjach (strona południowa i wschodnia) pokazano 4 szt. grafik + napis. Prosimy o doszczegółowienie, czy mają być malowane, podświetlane, wycinane (z jakich materiałów) i przyklejone do elewacji. Prosimy o podanie wymiarów oraz dokonanie stosownej poprawki w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie nr 187:

Logo ma być przestrzenne np. PCV/plexi. Wymiary na załączonych rysunkach elewacji. Czcionka do uzgodnienia na etapie realizacji. Wizualizacje w załączeniu. Podświetlenie - zasilić z obwodu oświetlenia zewnętrznego – rys.E-09.

Pytanie nr 188

Udostępnili Państwo kosztorys branży budowlanej, sanitarnej, drogowej , elektrycznej. W branży budowlanej zauważyłam stolarkę policzoną dla całej inwestycji, pergola która na rysunku znajduje się w budynku zaznaczonym w drugim etapie. W g SWZ jest zapis o budowie przedszkola i żłobka w Raszkowie z siedzibą w Podgrzybowie (ETAP I budowa żłobka). Proszę o informacje czy kosztorys budowlany, sanitarny, drogowy dotyczy etapu I czy obu etapów? Jeżeli obu etapów to proszę o podanie jaki zakres powinien być policzony dla poszczególnych etapów w branży budowlanej, drogowej, sanitarnej. W związku z tym faktem proszę o przesłanie skorygowanych kosztorysów: budowlany, drogowy, sanitarny.

Odpowiedź na pytanie nr 188:

Stolarka okienna i drzwiowa została zaktualizowana w części rysunkowej dla etapu I. Pergola poza zakresem etapu I.

Pytanie nr 189

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o:

- karty doborową zespołu pompowego ppoż
- karty katalogowej separatora tłuszczu
- karty doborowe central wentylacyjnych N9W9 do N11W11, N12W12, N13W13, N14
- karty doborowe agregatu wody lodowej
- karty doborowe pomp ciepła
- rysunek WM4 - schemat podłączenia chłodziw w centralach

Odpowiedź na pytanie nr 189:

W załączeniu

Pytanie nr 190

Proszę o udostępnienie kosztorysów: budowlany, sanitarny, elektryczny, drogowy w ath.

Odpowiedź na pytanie nr 190:

W załączeniu

Pytanie nr 191

Zwracamy się z prośbą o:

- podanie parametrów typu z jakiego materiału, jakie wymiary mają mieć logo, boks śmietnikowy, wycieraczki,
- parametry techniczne klapy oddymiającej,
- z jakiego materiału ma być wykonana balustrada zewnętrzna wraz z furtkami oraz balustrada murku oporowego,

Odpowiedź na pytanie nr 191:

Logo: Logo ma być przestrzenne np. PCV/plexi. Wymiary na załączonych rysunkach elewacji. Czcionka do uzgodnienia na etapie realizacji. Wizualizacje w załączeniu. Podświetlenie - zasilić z obwodu oświetlenia zewnętrznego – rys.E-09.

Boks śmietnikowy: Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo. Dach wiaty kryty blachą trapezową ocynkowaną. Ściany boczne z wypełnieniem panelami z blachy powlekanej, stalowe. Wysokość użytkowa ok. 2,2 -2,40 [m]. Kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji. Wycieraczki: stalowe – stalowa krata w ramce, systemowe o wymiarach 1,5x1,0m, wpuszczone w kostkę.

Kłapa dymowa otwierana automatycznie, sterowana czujką dymu. Układ sterowania pokazano w części rysunkowej br. elektrycznej. Wymiary klapy 1,0x1,4, powierzchnia czynna 1,53.

Balustrada murku oporowego, wykonana ze stali nierdzewnej. Pokazano na rysunkach elewacji.

Pytanie nr 192:

Z uwagi na brakujące informacje i potrzebny czas na wycenę prosimy o przesunięcie terminu składanie ofert o tydzień.

Odpowiedź na pytanie nr 192:

W dniu 10 lutego 2025r. Zamawiający wydłużył termin składania ofert na dzień 20.02.2025r.

Pytanie nr 193

Proszę o przedstawienie kart doborowych central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej, agregatów freonowych zasilających chłodnice central wentylacyjnych, wentylatorów oraz tłumików, Według informacji zawartej w opisie technicznym instalacji sanitarnych karty doboru są integralną częścią projektu, natomiast w przekazanej dokumentacji ich nie zamieszczono

Odpowiedź na pytanie nr 193:

Karty w załączeniu

Pytanie nr 194

Proszę o informację czy okapy kuchenne opisane w projekcie instalacji sanitarnych mają być objęte zakresem wyceny, czy wchodzi one w zakres technologii kuchni.

Odpowiedź na pytanie nr 194:

Ujęte w kosztorysie – wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie nr 195

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między zakresem zamówienia dotyczącego Etapu I a przedmiarem, w którym ujęta jest pergola oraz taras z deski kompozytowej znajdujące się w Etapie II.

Odpowiedź na pytanie nr 195:

Pergola i taras są poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 196:

Prosimy również o wyjaśnienie niezgodności ilości wycieraczek w przedmiarze 3 szt. a w dokumentacji projektowej rzut parteru 7 wejść do budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 196:

Ilość wycieraczek wewnętrznych, zewnętrznych.

Pytanie nr 197:

Przedmiar robót obejmuje wykonanie tarasu zewnętrznego w 45% jednakże znajduje się on przy budynku wykonywanym w etapie

Odpowiedź na pytanie nr 197:

Poza zakresem opracowania etapu I.

Pytanie nr 198:

Proszę o potwierdzenie czy w zakresie realizacji etapu I w tym postępowaniu należy ujmować taras?

Odpowiedź na pytanie nr 198:

Nie

Pytanie nr 199:

Przedmiary robót są obliczone wg. współczynnika 45% rozumiejąc zamiar Zamawiającego do oszacowania ceny jednakże jest to bardzo zakłamanie i niektóre elementy nie występują w etapie 1 a są w etapie 2 natomiast przedmiar je obejmuje. Pytanie czy Zamawiający w sposób rzetelny i dokładny opisał przedmiot zamówienia w sposób, który nie budzi wątpliwości?

Odpowiedź na pytanie nr 199:

Przedmiar należy traktować jako pomocniczy a wyceny dokonać w oparciu o projekt budowlany oraz odpowiedzi na zadawane pytania.

II. Ponadto Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w tak sposób, że:

- 1) Treść załącznika nr 7 do SWZ – plik o nazwie „Załącznik nr 7 Projekt Umowy” otrzymuje brzmienie :
„ Załącznik nr 7 Projekt Umowy” ZMIENIONY – 11-02-2025r.

Załącznik po zmianie SWZ został opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz z niniejszym pismem.


BURMISZ
Gminy i Miasta Raszków
mgr Jacek Bartoszek