

Tomaszów Maz., dnia 18.09.2018 r.

WAB.6740.528.2018

**Niniejsza decyzja
stała się ostateczna****DECYZJA NR 709/2018****INSPEKTOR**
dnia 05.10.2018 r.
mgr Joanna Kosińska

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2017r., poz.1257 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 20.07.2018r.

**z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y
i
u d z i e l a m p o z w o l e n i a n a b u d o w ę
d l a :**

**Uniwersytetu Łódzkiego z/s przy ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź,
obejmującego:**

budowę budynków zaplecza naukowo – badawczego w Stacji Terenowej Uniwersytetu Łódzkiego w Treście wraz z przebudową, rozbudową i budową instalacji i urządzeń budowlanych, bez części hydrotechnicznej, w tym budowę sieci kablowej SN 15 kV, oraz rozbiorke budynku laboratorium, na działkach o nr ewid. 84/1; 98; 99; 100/4; 102; 103; 104/4; 106; 109; 112; 115; 118; 121; 125; 128/2; 129; 132/2; 132/4; obręb Tresta, gm. Tomaszów Maz.

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- Jacka Wnuka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr upr. 1/R-172/LOOIA/10, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO-0671,
- Sławomira Jagiełło posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr LOD/0298/POOK/05, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym LOD/BO/3562/03,
- Norberta Jastrzębskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LOD/0655/PWOS/06, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym LOD/IS/7755/07,
- Witolda Makówkę posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr upr. 177/86/WŁ, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym LOD/IE/8681/09,
- Ryszarda Sidorowicza posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. SLK/0096/PWOK/03, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/0961/03,
- Marka Kowalczyka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/0901/PWOE/08, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym LOD/IE/8413/08

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/,
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
- należy spełnić wymagania określone w: ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tomaszów Maz. o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.08.2017 r. znak RI.6220.5.2017, ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. O udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dnia 11.06.2018 r. znak WA.ZUZ.3.421.267.2018.DM.

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

3/ terminy rozbiorke:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *rozbiórka budynków oznaczonych na projekcie zagospodarowania przestrzennego kolejno nr 1, 2, 3, 4 i 6 oraz demontaż przyłącza napowietrznego telekomunikacyjnego przed zakończeniem budowy budynków objętych niniejszą decyzją,*

b/ tymczasowych obiektów budowlanych /*nie dotyczy*/,

4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie §2 ust.2 i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. /Dz. U. Nr 138, poz.1554/ nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Uniwersytet Łódzki z/s przy ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź, reprezentowany przez pełnomocnika Jacka Wnuka, wnioskiem który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 20.07.2018 r., zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na modernizację i rozbudowę zaplecza naukowo-dydaktycznego w Stacji Terenowej Uniwersytetu Łódzkiego w Treście tj. rozbiórkę istniejących budynków i budowę nowych budynków wraz z przebudową , rozbudową i budową związanej infrastruktury technicznej, w tym do badań biologicznych i hydraulicznych prowadzonych na terenie stacji, składającej się ze sztucznych zbiorników wodnych i sztucznych strumieni oraz układów biofiltracyjnych, a także przebudowę jazu piętrzącego wody na rzece Tresta oraz remont doprowadzalnika (kanał łączący jaz ze stacją terenową) na działkach o nr ewid.: 84/1, 98, 99, 100/4, 102, 103, 104/4, 106, 109, 112, 115, 118, 121, 125, 128/2, 129, 132/2, 132/4, 138/2, 141/2, 353/2, 354/2, 147/5 obręb Tresta i na działce o nr ewid. 1/3 obręb Karolinów , gmina Tomaszów Maz.

Do wniosku inwestor dołączył: 4 egzemplarze projektu budowlanego, , zgodę właściciela budynków podlegających rozbiórce oraz pełnomocnictwo udzielone panu Jackowi Wnuk z dnia 23.02.2017 r.

Pismem z dnia 10.08.2018 r. znak WAB.6740.528.2018 wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku.

Pismem z dnia 13.08.2018 r. znak jw. zgodnie z art. 66 § 1 k.p.a. zawiadomiono inwestora, że w części dotyczącej budowli hydrotechnicznej wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi z nimi związanymi /zespół sztucznych strumieni i układ Sekwencyjnych Systemów Sedymentacyjno-Biofiltracyjnych/, dla potrzeb modernizacji i rozbudowy zaplecza naukowo-dydaktycznego w Stacji Terenowej Uniwersytetu Łódzkiego w Treście, należy wniesić odrębny wniosek o pozwolenie na budowę do Wojewody Łódzkiego, jako organu właściwego w przedmiotowej sprawie.

Pełnomocnik inwestora Jacek Wnuk przy piśmie doręczonym do tut. Starostwa w dniu 21.08.2018 r. przedłożył brakujące dokumenty tj.: oświadczenie z dnia 28.06.2018 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone panu Janowi Rydz z dnia 01.09.2016 r. , ostateczną decyzję Wójta Gminy Tomaszów Maz. o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.02.2018 r. znak RG.6733.33.2017, ostateczną decyzję Wójta Gminy Tomaszów Maz. o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.08.2017 r. znak RI.6220.5.2017, ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dnia 11.06.2018 r. znak WA.ZUZ.3.421.267.2018.DM., pismo Wójta Gminy Tomaszów Maz. z dnia 03.04.2017 r. znak RI.6870.6.2017 oraz zgodę właściciela obiektu na demontaż przyłącza telekomunikacyjnego z dnia 17.08.2018 r.

W odpowiedzi na nasze pismo z dnia 13.08.2018 r. pełnomocnik inwestora Jacek Wnuk w piśmie doręczonym do tut. Starostwa w dniu 21.08.2018 r. wskazał, że wniosek o pozwolenie na budowę obejmuje budowę budynków zaplecza naukowo – badawczego w Stacji Terenowej Uniwersytetu Łódzkiego w Treście wraz z przebudową, rozbudową i budową instalacji i urządzeń budowlanych, bez części hydrotechnicznej, w tym budowę sieci kablowej SN 15 kV, oraz rozbiórkę budynku laboratorium, na działkach o nr ewid. 84/1; 98; 99; 100/4; 102; 103; 104/4; 106; 109; 112; 115; 118; 121; 125; 128/2; 129; 132/2; 132/4; obręb Tresta, gm. Tomaszów Maz.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami określonymi w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tomaszów Maz. o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.02.2018 r. znak RG.6733.33.2017, w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tomaszów Maz. o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.08.2017 r. znak RI.6220.5.2017, w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dnia 11.06.2018 r. znak WA.ZUZ.3.421.267.2018.DM.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego. Naruszeń nie stwierdzono.

Inwestor wywiązał się z obowiązków wynikających z art. 33 ust 2 i 32 ust 4 Prawa budowlanego.

Spełniono wszystkie wymagania określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. „g” ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Jacek Wnuk, ul. Al. 1-go Maja 87 lok. 315 90-755 Łódź – Pełnomocnik inwestora – zał.2 egz. projektu budowlanego,
2. Gmina Tomaszów Maz. ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Tomaszów Maz. ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. Referat finansowy
2. Wójt Gminy Tomaszów Maz. ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. – ds. RI.6220.5.2017
3. Wójt Gminy Tomaszów Maz. ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. – ds. RG.6733.33.2017
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. /zał. 1 egz. projektu budowlanego/
5. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
a/a J.K.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy /(robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI,XVII /z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/ XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art.55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tomaszowski z siedzibą w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu:
 - **udzielenia pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego** na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa /w tym strony postępowania/.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania, prawo do usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
8. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji celu przetwarzania.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
10. Pozostałe informacje dostępne są na stronie <http://powiat-tomaszowski.pl/ochrona-danych-osobowych.html>