

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Krasieńskiego 14
40-019 Katowice
tel.(32) 253-67-13, 253-77-85
adres internetowy: www.tbs.katowice.pl
poczta elektroniczna sekretariat@tbs.katowice.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 t.j. z późn. zmianami)

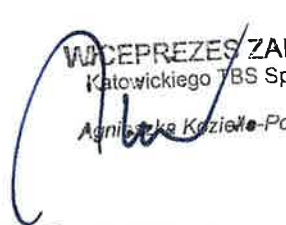
Tryb: **podstawowy z możliwością negocjacji**
Typ zamówienia: roboty budowlane
Wartość: nieprzekraczająca progów unijnych, zgodnie z przepisem art. 3 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych
Numer postępowania: ZP/6/2021, oznaczenie to jest umieszczone na wszystkich dokumentach zamówienia.
Nazwa zamówienia: **Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.**

Ilekoć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o „ustawie” lub „PZP” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 j.t. z późn. zmianami)

Ilekoć w niniejszym dokumencie zawarty jest skrót SWZ należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia.

ZATWIERDZAM


PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Janusz Olesiński


WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.
Agnieszka Koziele-Poklewska

Katowice, październik 2021 roku

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmianę sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

Spis treści

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM	3
3.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
4.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
5.	OFERTY CZĘŚCIOWE	8
6.	OFERTY WARIANTOWE.....	8
7.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	8
8.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	9
9.	PODSTAWY WYKLUCZENIA.....	12
10.	OŚWIADCZENIA O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....	14
11.	INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	18
12.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	20
13.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	22
14.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT	22
15.	SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	26
16.	SPOSÓB OBLICZENIA CENY	26
17.	OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	29
18.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	30
19.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	31
20.	PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY;.....	32
21.	PODWYKONAWCY	32
22.	OFERTY WSPÓLNE.....	33
23.	INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ.....	34
24.	WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.	34
25.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.	35
26.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE	35
27.	KLAUZULA INFORMACYJNA RODO	35
27.	ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:	36

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Oferta winna być sporządzona przez wykonawcę zgodnie z warunkami zamówienia, w szczególności ze wszystkimi wymogami SWZ oraz pozostałych dokumentów zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje:
 - a. wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy (grupy defaworyzowane)
 - b. zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy (m.in. zakłady pracy chronionej, spółdzielnie socjalne, itd.)
 - c. wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
 - d. zawarcia umowy ramowej.
 - e. rozliczenia w walucie innej niż polski nowy złoty (PLN)
 - f. udzielania zamówień podobnych na podstawie przepisu art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem wykonawcy w postępowaniu.
4. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający przekaze w terminie 5 dni SWZ w wersji papierowej. Opłata za jej wydanie wynosi 2 000,00 zł netto zł + 23% VAT. Płatność wykonawcy z tego tytułu winna nastąpić w formie przelewu na rachunek bankowy ING Bank Śląski Oddział w Katowicach Nr 19 1050 1214 1000 0007 0286 8944 w tytule przelewu należy wpisać "SWZ w ramach postępowania nr ZP/6/2021". Do wniosku należy dołączyć potwierdzenie dokonania przelewu.

2. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

40-019 Katowice, ul. Krasińskiego 14

tel.(32) 253-67-13, 253-77-85; fax. (32) 253-71-28,

adres strony internetowej Zamawiającego: www.tbs.katowice.pl;

adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.katowice.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia udostępniane będą na stronie internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do prowadzenia negocjacji i może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
3. W przypadku, gdy Zamawiający podejmie decyzję o prowadzeniu negocjacji, negocjacje będą prowadzone w celu ulepszenia elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. W takim przypadku, po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprosi wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
4. Zamawiający (w przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji) ograniczy liczbę Wykonawców zaproszonych do negocjacji i zaprosi do negocjacji maksymalnie 3 (trzech) Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu, w przypadku gdy Zamawiający podejmie decyzję o prowadzeniu negocjacji. W celu ograniczenia liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji, Zamawiający na podstawie wszystkich kryteriów oceny ofert, o których mowa w rozdziale 17 SWZ sporządzi ranking ofert i do negocjacji zaprosi trzech Wykonawców, których oferty zostaną najwyżej ocenione. Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 2 PZP na etapie sporządzania rankingu ofert uprawniony jest do wezwania Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcje usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

5. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o prowadzeniu negocjacji, Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o wykonawcach
 - 5.1. których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji
 - 5.2. których oferty zostały odrzucone
6. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o prowadzeniu negocjacji, Zamawiający jednocześnie zaprosi do negocjacji wykonawców, których oferty nie zostały odrzucone oraz w najwyższym stopniu spełniają wszystkie kryteria oceny ofert w liczbie nie większej niż 3 Wykonawców (ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą, zgodnie z art. 289 ust. 2 PZP), a po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający poinformuje tych wykonawców o zakończeniu negocjacji i zaprosi ich do złożenia ofert dodatkowych, wskazując m.in. sposób i termin składania ofert dodatkowych (nie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia) oraz termin otwarcia tych ofert.
7. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym. Wszystkie dokumenty i oświadczenia składane w języku obcym, Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy PZP oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 j.t. z późn. zm).
10. Modyfikacje SWZ, zapytania Wykonawców w sprawie treści SWZ i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
„PRZEBUDOWA, NADBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PUSTOSTANÓW (DAWNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Z PIWNICAMI I PODDASZAMI NIEUŻYTKOWYMI) NA CELE MIESZKANIOWE Z FUNKCJAMI TECHNICZNO-POMOCNICZYMI ORAZ NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ STREFY WEJŚCIOWEJ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 30,32,34 W KATOWICACH”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi opracowana dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część SWZ, w tym:

01) Decyzja o pozwoleniu na budowę RBDEC-0678/2021 z dn.21 maja 2021 r. .

02) Projekt budowlany:

TOM I

- zagospodarowanie terenu

TOM II – CZĘŚĆ 1

- architektura i konstrukcja

TOM II – CZĘŚĆ 2

- instalacje

Dodatkowo:- uzupełnienia konserwatorskie
 - charakterystyka energetyczna

03) Projekt wykonawczy:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

2. Architektura i wnętrza – tom I
3. Architektura i wnętrza – tom II
4. Architektura i wnętrza – tom III
5. Architektura i wnętrza – tom IV
6. Architektura i wnętrza – tom V
7. Program renowacji ceglanej części fasady oraz wykończenia elewacji tynkowanych
8. Konstrukcja – tom I
9. Konstrukcja – tom II
10. Architektura krajobrazu - zieleni
11. Instalacje sanitarne kotłownia i instalacja gazowa
12. Instalacje sanitarne instalacja C.O.
13. Przyłącze kanalizacji deszczowej, podlewanie zieleni
14. Instalacje sanitarne instalacja wod-kan
15. Instalacje sanitarne wentylacja mechaniczna
16. Instalacje niskoprądowe kamienica 30, 32, 34, oficyna i ogród wielopoziomowy
17. Przyłącze telekomunikacyjne i zewnętrzne instalacje teletechniczne
18. Instalacje elektryczne 30, 32, 34, oficyna/kotłownia

04) Przedmiary:

1. Przedmiar – zagospodarowanie terenu
2. Przedmiar – ogród wertykalny
3. Przedmiar – kamienica 30
4. Przedmiar – kamienica 32
5. Przedmiar – kamienica 34
6. Przedmiar - świetlica
7. Przedmiar – Kotłownia i instalacja gazowa
8. Przedmiar - Instalacje C.O. kamienica 30
9. Przedmiar - Instalacje C.O. kamienica 32
10. Przedmiar - Instalacje C.O. kamienica 34
11. Przedmiar - Instalacje C.O. oficyna
12. Przedmiar - Przyłącze kanalizacji deszczowej, podlewanie zieleni
13. Przedmiar - wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
14. Przedmiar – instalacje wod-kan kamienica 30
15. Przedmiar – instalacje wod-kan kamienica 32
16. Przedmiar – instalacje wod-kan kamienica 34
17. Przedmiar – instalacje wod-kan oficyna/kotłownia
18. Przedmiar – instalacje wentylacji rowerownia
19. Przedmiar – instalacje wentylacji kamienica 30
20. Przedmiar – instalacje wentylacji kamienica 32
21. Przedmiar – instalacje wentylacji kamienica 34
22. Przedmiar – instalacje wentylacji oficyna/kotłownia
23. Przedmiar – instalacje niskoprądowe kamienica 30
24. Przedmiar – instalacje niskoprądowe kamienica 32
25. Przedmiar – instalacje niskoprądowe kamienica 34
26. Przedmiar – instalacje niskoprądowe ogród wielopoziomowy
27. Przedmiar – instalacje niskoprądowe oficyna
28. Przedmiar – przyłącze telekomunikacyjne i zewnętrzne instalacje teletechniczne
29. Przedmiar - instalacje elektryczne kamienica 30
30. Przedmiar - instalacje elektryczne kamienica 32
31. Przedmiar - instalacje elektryczne kamienica 34
32. Przedmiar - instalacje elektryczne ogród wielopoziomowy
33. Przedmiar - instalacje elektryczne oficyna

05) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - części odnoszące się do:

1. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych - Instalacje sanitarne kotłownia i instalacja gazowa
3. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych - Instalacje sanitarne instalacja C.O.

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

4. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych - kanalizacji deszczowej, podlewanie zieleni
5. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
6. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne instalacja wod-kan, kamienica 30, 32, 34, oficyna/kotłownia
7. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje wentylacji
8. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje niskoprądowe kamienica 30, 32, 34, oficyna i ogród wielopoziomowy
9. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – przyłącze telekomunikacyjne i zewnętrzne instalacje teletechniczne
10. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne kamienica 30, 32, 34, oficyna/kotłownia

UWAGA (1) :

W zakresie inwestycji objęte są przyłącza:

- wodociągowe o średnicy Dz63 (istniejące przyłącza bez ingerencji w nie)
- kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem istniejącego odcinka kanalizacji przebiegającego w bramie kamienicy Mariacka 30, z włączeniem do istniejącej studni po istniejącej trasie
- kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem istniejącej trasy Dz200 oraz zastosowaniem kryzy odcinkowej Dz110 z wykorzystaniem istniejącej studni kanalizacyjnej
- przyłącze gazu do skrzynki gazowej umieszczonej na elewacji budynku w zakresie gestora sieci
- przyłącze teletechniczne pomiędzy istniejącym budynkiem Mariacka 30 a istniejącą studnią telekomunikacyjną Orange Polska S.A.
- przyłącze energetyczne: budynki przy ul. Mariackiej 30, 32 i 34 będą zasilane ze złącza kablowego ZK własności Tauron Dystrybucja zlokalizowanego na terenie inwestycji – w bramie budynku przy ul. Mariackiej 32 zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia. Zwraca się uwagę na lokalizację w tym miejscu niezależnego (istniejącego i nie związanego z inwestycją) złącza elektrycznego zasilającego budynki przy Mariackiej 37 i wypusty pod instalacje tymczasowe. W zakresie wykonawcy należy uwzględnić (oraz wycenić) przeniesienie / wymianę złącza na nowe, w porozumieniu z Projektantem i Zamawiającym (wraz z wszelkimi pozwoleniami i zgodami niezbędnymi do wykonania tych prac oraz wykonaniem ewentualnych prac projektowych), na koszt Wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem a wydanymi warunkami, należy warunki przyłączeniowe traktować jako nadrzędne.

Wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i zgody dotyczące przyłączenia obiektów do istniejących sieci, nie objęte w dokumentacji projektowej, niezbędne do zrealizowania projektu i wykonania robót, znajdują się w zakresie Wykonawcy, to jest Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania takich uzgodnień, pozwoleń i zgód oraz zrealizowania robót zgodnie z nimi, na koszt Wykonawcy skalkulowany w cenie ofertowej (powyższe nie stanowi robót dodatkowych).

UWAGA (2):

Projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i decyzje administracyjne stanowią załączniki do niniejszej SWZ

Dopuszcza się, na warunkach zmian umowy (określonych we Wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego – **załącznik nr 5 do SWZ**), po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, zmiany technologii wykonania obiektów, nie mające wpływu na zastosowanie elementów wykończenia elewacji oraz dachów, uzgodnionych przez Konserwatora Zabytków.

UWAGA (3):

Standard wykończenia wewnątrz – zgodnie z dokumentacją projektową.

Wszystkie przewody instalacji wody i kanalizacji należy prowadzić w ścianach i posadzkach w sposób niewidoczny po wykończeniu

UWAGA (4):

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej SWZ oraz dodatkowo Zamawiający zaleca (jednak nie wymaga)

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

Wykonawcom przed upływem terminu składania ofert przeprowadzenie wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty i prawidłowej wyceny wartości robót. Nieodbycie wizji lokalnej nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu na zakończenie realizacji zamówienia z powodu okoliczności, które Wykonawca mógł wykryć podczas wizji lokalnej. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, wynikających z SWZ oraz załączników do niej, jak również niewynikającej z niej wprost, ale dających się wyinterpretować profesjonalnemu Wykonawcy. Ujęcie jakiegokolwiek elementu prac lub robót w choćby jednym dokumencie zamówienia uznaje się za ujęcie go we wszystkich dokumentach zamówienia. W przypadku, gdy dwa dokumenty zawierają różną ilość bądź jakość elementów prac lub robót, obowiązuje ilość większa oraz jakość wyższa, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy dokumentacji projektowej dołączonej do niniejszej SWZ oraz odbyciem wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

Termin wizji lokalnej Wykonawca ustali telefonicznie lub mailowo z Zamawiającym (osobą wyznaczoną do kontaktów – zgodnie z rozdziałem 11 SWZ). W trakcie wizji lokalnej, Zamawiający ani żaden pracownik Zamawiającego nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców. Ewentualne pytania należy zadać Zamawiającemu zgodnie z rozdziałem 11 SWZ

UWAGA (5):

Załączone do niniejszej SWZ przedmiary robót stanowią **pomocnicze** wyliczenie i zestawienie planowanych prac przewidzianych do wykonania na podstawie rysunków i opisów projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, ujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia określonego w projekcie, jak i niniejszej SWZ, nie będzie skutkowało zleceniem wykonawcy robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wysuwania jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich prac i robót wynikających z dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), jak również prac i robót niewskazanych w ww. dokumentacji, ale możliwych do stwierdzenia przez profesjonalnego Wykonawcę – w celu uzyskania rezultatu, którym jest uzyskanie przez Zamawiającego kompletnego, prawidłowego i zdatnego do użytku przedmiotu zamówienia.

UWAGA (6):

Zamawiający dopuszcza (w trybie zmian do zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego) proponowanie przez wybranego Wykonawcę rozwiązań równoważnych, przez które rozumie się równoważne (inne) materiały i urządzenia, lecz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych od przyjętych w dokumentacji projektowej i kompatybilne (współdziałające) z istotnymi parametrami technicznymi materiałów i urządzeń zastosowanych w dokumentacji projektowej, nie powodujące konieczności wykonania nowej dokumentacji projektowej.

UWAGA (7):

W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot, wykonawca może zaoferować równoważne produkty lub usługi o parametrach technicznych i jakościowych nie niższych niż produktów lub usług wskazanych w dokumentacji projektowej, które zostały wskazane przez Zamawiającego jako kryteria stosowane w celu oceny równoważności w Tabelach Równoważności stanowiących **załącznik nr 10 do SWZ**. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, jest zobowiązany **samodzielnie (bez wezwania Zamawiającego, na etapie składania oferty)** wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dokumenty

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

potwierdzające równoważność proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty

UWAGA (8):

Zwraca się uwagę na lokalizację inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej (gminna ewidencja zabytków), w związku z tym wszelkie zmiany dotyczące wykończenia budynków oraz ich otoczenia, wymagają, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego, dokonania nowego uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i uzyskania jego pozwolenia. Wszelkie obowiązki i koszty wynikające z powyższego (w tym również obowiązek dokonania uzgodnień i uzyskania pozwolenia oraz koszty z tym związane) leżą po stronie Wykonawcy i muszą zostać w kalkulowane w cenę ofertową (nie będą stanowiły podstaw do zwiększenia wynagrodzenia, aczkolwiek mogą stanowić podstawę do wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego).

OZNACZENIE KODU ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

45.26.27.00-8 - Przebudowa budynków
 45.26.28.00-9 - Rozbudowa budynków
 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
 45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe
 45.10.00.00-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
 45.11.12.91-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
 45.21.10.00-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
 45.30.00.00-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
 45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45.31.31.00-5 - Instalowanie wind
 45.34.30.00-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

5. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części ani nie udziela zamówienia w częściach ze względu na brak technicznej możliwości takiego podziału i uzyskania kompatybilności obiektów składających się na przedmiot zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem roboty jednego rodzaju, które należy wykonać kompleksowo i ze sobą połączyć funkcjonalnie (m.in. wspólne i połączone ze sobą instalacje oraz sieci). Ponadto podział zamówienia spowodowałby nadmierne trudności techniczne i wygenerowałby zwiększenie kosztów wykonania zamówienia. Stworzyłoby to również zagrożenie prawidłowego zrealizowania zamówienia przez potrzebę skoordynowania pomiędzy sobą działań poszczególnych wykonawców.

6. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWNIENIA

1. Termin realizacji zamówienia (zakończenia realizacji robót budowlanych oraz wykonania wszelkich pozostałych obowiązków wykonawcy) – **22 miesiące** od daty podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Po zakończeniu realizacji zamówienia oraz uznaniu przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane, wykonawca udzieli Zamawiającemu 5- letniej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia (w szczególności robót budowlanych, zastosowanych materiałów i urządzeń) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem:
 - a) szczelności pokrycia dachu budynków mieszkalnych, na który to element składowy

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

zamówienia Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na okres 10 lat i rozszerzenia rękojmi za wady do 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Oferta winna zostać tak skalkulowana przez wykonawcę, aby Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia, za wyjątkiem elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty producentów np. oświetlenia (żarówki, świetlówki itp.). Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać będą wykonawcę. Gwarancja i rękojnia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzenia uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia przez osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (chyba, że uszkodzenia wynikają z nieprawidłowego lub wadliwego montażu lub użytych materiałów). Wykonawca przed zakończeniem realizacji zamówienia przedstawi zamawiającemu w formie pisemnej zestawienie tych elementów i urządzeń, których producent dla utrzymania gwarancji wymaga przeprowadzenia ich okresowej konserwacji. Zestawienie winno zawierać określenie elementu lub urządzenia, nazwę producenta, okres gwarancji oraz terminy przeprowadzenia przeglądów i konserwacji (wszelkie koszty i opłaty związane z przeglądami i konserwacją, wymagany przez producentów pokrywa w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca, który jest podmiotem zobowiązany do dokonywania przeglądów i konserwacji zgodnie z wymogami producentów. Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na utratę gwarancji lub rękojmi, w przypadku gdyby producent uchylał się od realizacji uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi z przyczyn związanych z niewłaściwie przeprowadzanymi lub nieprzeprowadzanymi przeglądami lub konserwacją.
4. Na okres tożsamy z okresem, na jaki została udzielona gwarancja jakości, wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady. Termin zakończenia gwarancji oraz rękojmi musi być taki sam (wstrzymanie bądź przerwanie biegu jednego z tych uprawnień, powoduje analogiczne do wstrzymania bądź przerwania biegu – wydłużenia okresu trwania drugiego z nich).
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja jakości nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, a uprawnienia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady mogą być wykonywane niezależnie od siebie.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

I. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej lub zawodowej:

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:

a) wykonał należycie, w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie (2) umowy na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (art.3 pkt. 7), z których każda (odrębnie) spełnia łącznie wszystkie niniejsze warunki:

- **budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa** budynku lub zespołu budynków w standardzie „deweloperskim” lub pod „klucz” i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m² oraz wartość robót budowlanych w zakresie umowy co najmniej 5.000.000 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych brutto) dla którego (a w przypadku zespołu budynków – dla których) uzyskano pozwolenie na użytkowanie

* przez „umowę” rozumie się jeden kontrakt, w ramach którego wykonawca realizował roboty budowlane (wraz z ewentualnymi aneksami i zmianami)

* przez „budowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę” rozumie się wzniesienie obiektu od podstaw lub odbudowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącego budynku

* przez „powierzchnię użytkową” rozumie się powierzchnie budynku lub zespołu budynków wznoszonych w ramach jednego kontraktu

* przez „wartość robót budowlanych” rozumie się wartość wyłącznie robót budowlanych, bez usług, dostaw wyposażenia, itd. (jeśli wchodziły w zakres umowy)

* przez „standard deweloperski” rozumie się wykonanie w obiekcie co najmniej prac obejmujących:

- montaż ścian działowych,
- montaż drzwi wejściowych do lokalu,
- montaż okien z parapetami,
- wykonanie podstawowych instalacji (elektrycznej zakończonej kostkami elektrycznymi, grzewczej

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

wraz z grzejnikami, wodno-kanalizacyjnej z zaślepienymi podejściami, wentylacyjnej),
 - otynkowane ścian i sufitów,
 - wykonanie wylewek podłogowych,
 bez konieczności wykonania wykończenia ścian i podłóg oraz dostarczenia i montażu elementów białego montażu.

* przez „**standard pod klucz**” rozumie się wykonanie w obiekcie co najmniej prac obejmujących:
 - wszystkie prace z zakresu standardu developerskiego,
 - wykonanie wylewek, montaż paneli podłogowych, wykończenie płytkami ceramicznymi / gresowymi, montaż listew wykończeniowych,
 - wykończenie ścian i sufitów tynkami przygotowanymi do malowania wraz z dwukrotnym pomalowaniem farbą akrylową w kolorze białym,
 - wykończenie ścian i posadzek pomieszczeń higieniczno-sanitarnych płytkami ceramicznymi / gresowymi wraz z białym montażem
 - montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, łączniki, punkty oświetleniowe zakończone kostką),
 - montaż drzwi wewnętrznych,
 bez konieczności umeblowania lokalu.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług oraz kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z których co najmniej:

- jedna (1) osoba (na stanowisko Kierownika Budowy) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową (liczone w odniesieniu do okresów rzeczywistego pełnienia przez tę osobą funkcji kierownika budowy; okresy „zazębiające się” nie będą liczone podwójnie),
- jedna (1) osoba (na stanowisko kierownika robót) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej,
- jedna (1) osoba (na stanowisko kierownika robót) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej,
- jedna (1) osoba (na stanowisko kierownika robót) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby zawodowej,
- jedna (1) osoba z aktualnymi uprawnieniami elektrycznymi do eksploatacji (E) instalacji sieci do 1kV i dozorowymi (D) instalacji sieci do 1kV.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę, jeśli będzie ona miała kwalifikacje do zajmowania większej ilości funkcji

* przez „**uprawnienia budowlane**” rozumie się właściwe uprawnienia wydane na podstawie przepisów rozdziału 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych aktów prawnych, o ile ich zakres jest tożsamy z uprawnieniami wydawanymi na podstawie obecnie obowiązujących przepisów.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów ww. ustawy, ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 220) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j.: Dz.U. z 2019 poz. 1117)

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:

- a) posiada dodatni wynik finansowy netto w co najmniej dwóch z ostatnich trzech lat obrotowych,
- b) uzyskał wskaźnik bieżącej płynności w ostatnim roku obrotowym nie mniejszy niż 1,00 liczony

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

- jako stosunek sumy aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych,
- c) posiada środki finansowe, względnie posiada zdolność kredytową potwierdzoną przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową w kwocie co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),
 - d) posiada opłaconą polisę ubezpieczenia OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

II. Zamawiający określa następujące wymogi dotyczące wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbędzie się na podstawie przedstawionych przez wykonawców dokumentów oraz oświadczeń, w formule: spełnia / nie spełnia
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. W odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 3.1. warunek udziału opisany w części I punkt 1 lit. a musi zostać spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców (nie stosuje się sumowania potencjałów)
 - 3.2. warunek udziału opisany w części I punkt 1 lit. b wykonawcy mogą spełniać wspólnie (sumowanie potencjałów)
 - 3.3. warunki udziału opisane w części I punkt 2 lit. a, lit. b, muszą zostać spełnione w całości i łącznie przez co najmniej jednego z wykonawców (nie stosuje się sumowania potencjałów)
 - 3.4. warunek udziału opisany w części I punkt 2 lit. c wykonawcy mogą spełniać wspólnie (sumowanie potencjałów)
 - 3.5. warunek udziału opisany w części I punkt 2 lit. d musi zostać spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców (nie stosuje się sumowania potencjałów)
 - 3.6. w odniesieniu do warunku opisanego w części I punkt 1 lit. a wykonawcy mogą polegać na zdolnościach tego z wykonawców, który wykaże spełnianie w/w warunku, z zastrzeżeniem, że wykonawca ten wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane
 - 3.7. w przypadku opisanym powyżej w punkcie 3.6, wykonawcy dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ
 - 3.8. spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym wykazuje ich spełnienie. W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów warunki udziału w postępowaniu muszą być wykazane w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 4.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 - 4.2. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w punkcie 4.1 powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 4.2.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby
 - 4.2.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia
 - 4.2.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane

- lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
- 4.3. W celu wykazania spełniania warunku udziału, o którym mowa w części I pkt 1 lit. a - wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane
 - 4.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy
 - 4.5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy
 - 4.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu
 - 4.7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby
 - 4.8. W przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, bazuje na zasobach podmiotu trzeciego:
 - 4.8.1. warunek udziału opisany w części I punkt 1 lit. a musi zostać spełniony w całości przez ten podmiot lub w całości przez wykonawcę (nie stosuje się sumowania potencjałów)
 - 4.8.2. warunek udziału opisany w części I punkt 1 lit. b wykonawca może spełniać wspólnie z podmiotem udostępniającym zasoby (sumowanie potencjałów)
 - 4.8.3. warunki udziału opisane w części I punkt 2 lit. a, lit. b muszą zostać spełnione w całości i łącznie przez ten podmiot lub w całości i łącznie przez wykonawcę (nie stosuje się sumowania potencjałów)
 - 4.8.4. warunek udziału opisany w części I punkt 2 lit. c wykonawca może spełniać wspólnie z podmiotem udostępniającym zasoby (sumowanie potencjałów)
 - 4.8.5. warunek udziału opisany w części I punkt 2 lit. d musi zostać spełniony w całości przez ten podmiot lub w całości przez wykonawcę (nie stosuje się sumowania potencjałów)

9. PODSTAWY WYKLUCZENIA

I. Obligatoryjne podstawy wykluczenia:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - 1.1. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - 1.2. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - 1.3. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - 1.4. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - 1.5. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - 1.6. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - 1.7. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

- 1.7. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- 1.8. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
6. jeżeli, wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia i w związku z tym doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

II. Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w części I pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
3. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
5. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

- zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
6. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III. Negatywne przesłanki wykluczenia:

1. W przypadkach, o których mowa w części II pkt 1-4, Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o którym mowa w części II pkt 2, jest wystarczająca do wykonania zamówienia
2. [procedura samooczyszczenia] Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w części I pkt 1, 2 i 5 lub części II pkt 2-6, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 2.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne
 - 2.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym
 - 2.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - 2.3.1. zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy
 - 2.3.2. zreorganizował personel
 - 2.3.3. wdrożył system sprawozdawczości i kontroli
 - 2.3.4. utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów
 - 2.3.5. wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów
3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę
4. Wykonawca, który zamierza skorzystać z *procedury samooczyszczenia*, o której mowa w ust. 2 powyżej zobowiązany jest udowodnić przesłanki, o których mowa w ust. 2 powyżej na etapie składania oferty. Zamawiający nie przewiduje możliwości uzupełniania *procedury samooczyszczenia* na późniejszych etapach postępowania, w sytuacji, gdy Wykonawca nie zastosuje jej na etapie składania oferty, chyba że przesłanka wykluczenia zmaterializowała się na skutek okoliczności, które wystąpiły na etapie postępowania po otwarciu ofert – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania *procedury samooczyszczenia* niezwłocznie po powzięciu informacji o wystąpieniu ww. okoliczności.
5. Wykonawca podlega wykluczeniu w przypadkach wskazanych w części I oraz części II przez okresy wskazane w przepisie art. 111 PZP
6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia

10. OŚWIADCZENIA O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.

I. Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału – dołączane do oferty

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert Wykonawca załącza

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

do oferty oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ, przy czym:

- a) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oświadczenie to składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia każdego z wykonawców odrębnie oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu);
- b) wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa oświadczenie tego podmiotu potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby;
- c) Zamawiający nie wymaga składania oświadczeń o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w odniesieniu do podwykonawców, którzy nie udostępniają Wykonawcy swoich zasobów celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

II. Podmiotowe środki dowodowe – składane na wezwanie Zamawiającego

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych wskazanych poniżej:

1.1.w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- 1.1.1.1. **informacji z Krajowego Rejestru Karnego**, w zakresie podstaw wykluczenia opisanych w rozdziale 9 część I punkt 1 i 2, punkt 4 SWZ, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem
- 1.1.1.2. **oświadczenia wykonawcy**, w zakresie podstawy wykluczenia opisanej w rozdziale 9 część I punkt 5 SWZ, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 7 do SWZ**.
- 1.1.1.3. **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie podstawy wykluczenia opisanej w rozdziale 9 część II pkt 1 SWZ, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności
- 1.1.1.4. **zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie podstawy wykluczenia opisanej w rozdziale 9 część II pkt 1 SWZ, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności

1.1.1.5. **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie podstawy wykluczenia opisanej w rozdziale 9 część II pkt 2 SWZ, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

1.1.1.6. **oświadczenia wykonawcy** o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu Wykonawcy o *niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, o którym mowa w części I punkt 1, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w rozdziale 9 część I pkt 3, pkt 4 (w zakresie orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego), pkt 5 (w zakresie zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji), pkt 6, rozdziale 9 część II pkt 1 (w zakresie naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych), pkt 3-6 SWZ – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 11 do SWZ**

1.2. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda od Wykonawcy następujących dokumentów:

1.2.1. w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdziale 8 część I pkt 1 lit. a SWZ:

1.2.1.1. **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ** oraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty [w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie]

1.2.2. w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdziale 8 część I pkt 1 lit. b SWZ:

1.2.2.1. **wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SWZ**

1.2.3. w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w rozdziale 8 część I pkt 2 lit. a - b SWZ:

1.2.3.1. **sprawozdania finansowego**, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio **ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego**, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe (2018-2020, a w przypadku gdy sprawozdanie za rok 2020 nie zostało jeszcze sporządzone, bądź nie zostało poddane badaniu – za lata 2017-2019), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres

1.2.4. w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w rozdziale 8 część I pkt 2 lit. c SWZ:

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

- 1.2.4.1. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem
- 1.2.5. w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w rozdziale 8 część I pkt 2 lit. d SWZ:
 - 1.2.5.1. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia
- 1.2.6. Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1.2.6.1. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków
 - 1.2.6.2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp
- 1.2.7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność
- 1.2.8. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia

1.3. W przypadku, jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

- 1.3.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w rozdziale 10 część II ust. 1 pkt 1.1.1.1 SWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w rozdziale 9 część I punkt 1 i 2, punkt 4 SWZ (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem)
- 1.3.2. zaświadczenia, o którym mowa w rozdziale 10 część II ust. 1 pkt 1.1.1.3 SWZ, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w 10 część II ust. 1 pkt 1.1.1.4 SWZ, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w 10 część II ust. 1 pkt 1.1.1.5. SWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem), potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1.3.2.1. nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - 1.3.2.2. nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
- 1.3.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punktach 1.3.1 – 1.3.2 powyżej lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone

przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy

1.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1.4.1. podmiotowe środki dowodowe (na wykazanie braku podstaw wykluczenia), o których mowa w rozdziale 10 część II ust. 1 pkt 1.1.1.1 – 1.1.1.6 SWZ składane są przez każdego z tych wykonawców odrębnie
- 1.4.2. podmiotowe środki dowodowe (w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu), o których mowa w rozdziale 10 część II ust. 1 pkt 1.2.1.1, 1.2.2.1, 1.2.3.1, 1.2.4.1, 1.2.5.1 SWZ składane są łącznie przez wszystkich wykonawców

1.5. W przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1.5.1. wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale 10 część II ust. 1 pkt 1.1.1.1 oraz 1.1.1.3 – 1.1.1.6 SWZ dotyczące tego podmiotu
- 1.5.2. wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale 10 część II ust. 1 pkt 1.2.1.1, 1.2.2.1, 1.2.3.1, 1.2.4.1, 1.2.5.1 SWZ w takim zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu przy powołaniu się na zasoby tego podmiotu

III. Postanowienia wspólne

- 1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ, do dokumentów i oświadczeń zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415)
- 2. Formy w jakich składane mają być dokumenty i oświadczenia wskazane zostały w przepisach rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452).

11. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice) pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice z możliwością, wyłącznie w przypadku awarii systemu platformazakupowa.pl, przesyłania korespondencji, dokumentów i oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, email: sekretariat@tbs.katowice.pl (UWAGA: ofertę oraz załączniki do oferty składa się wyłącznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl; oferty przesłane w inny sposób (w tym pocztą e-mail) zostaną odrzucone)
- 2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
 - przesyłania odwołania/inne

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttBeINWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view) (<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttBeINWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>)
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformazakupowa.pl.
11. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP).
12. Zamawiający wyłącznie w przypadku awarii systemu platformazakupowa.pl może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: sekretariat@tbs.katowice.pl

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

13. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem platformazakupowa.pl jako załączniki. Zamawiający, wyłącznie w przypadku awarii systemu platformazakupowa.pl, dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email sekretariat@tbs.katowice.pl (poza ofertą oraz załącznikami do oferty – które nie mogą być przesłane przy użyciu skrzynki e-mail). Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452)..
14. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy PZP komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne.
15. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
- Mariusz Hylński, tel 517 360 098, mail mariusz.hylinski@tbs.katowice.pl
 - Agnieszka Kwiatek, tel 32 2536713 w. 753, mail agnieszka.kwiatek@tbs.katowice.pl.
16. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7.30 do 15.00 a w piątek od 7.30 do 13.00, komunikacja telefoniczna możliwa tylko w godzinach urzędowania
17. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
18. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 17.
19. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
20. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium zabezpieczającego ofertę w wysokości 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych).
- Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert (przez wniesienie wadium wnoszonego w pieniądzu rozumie się wpływ środków na konto Zamawiającego przed upływem tego terminu; **UWAGA:** nie decyduje moment zlecenia przelewu) (przez wniesienie wadium wnoszonego w formie niepieniężnej (gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2-5.4 poniżej) rozumie się przekazanie niepieniężnej formy wadium w oryginale Zamawiającemu przed terminem składania ofert – poprzez dołączenie dokumentu do oferty)
- Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać wadium nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 11 oraz ust. 12 poniżej.
- Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą
- Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572)
- Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. Oddział w Katowicach pod numerem rachunku **19 1050**

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcje usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

- 1214 1000 0007 0286 8944** (w tytule przelewu Wykonawca powinien wskazać nazwę lub firmę Wykonawcy, numer postępowania nadany przez Zamawiającego oraz sformułowanie „wadium”), a do oferty Wykonawca dołącza potwierdzenie dokonania przelewu
7. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym
 8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2-5.4 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej wraz z ofertą
 9. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2-5.4 powyżej winny one zapewniać Zamawiającemu taki sam poziom zabezpieczenia jego interesów oraz być tak samo ściągalne jak wadium wnoszone w pieniądzu oraz zawierać w szczególności:
 - 9.1. określenie postępowania o udzielenie zamówienia (jego nazwę oraz numer),
 - 9.2. nazwę lub firmę Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej),
 - 9.3. określenie Zamawiającego – jako beneficjenta,
 - 9.4. wysokość gwarantowanej kwoty wadium,
 - 9.5. termin ważności gwarancji lub poręczenia (obejmujący okres związania ofertą)
 - 9.6. klauzule o nieodwołalności, bezwarunkowości, płatności na pierwsze żądanie
 - 9.7. przesłanki zatrzymania wadium przez Zamawiającego (opisane w ust. 16 poniżej)
 10. **UWAGA:** Wadium w formie niepieniężnej (gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2-5.4 powyżej) wnoszone przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi zawierać w swojej treści wskazanie wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę lub musi zostać wniesione przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie upoważnienie udzielone przez pozostałych Wykonawców do wniesienia wadium, przy czym w ostatnim przypadku w treści gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2-5.4 powyżej, musi zostać wskazane, że Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). W przypadku, gdy w treści gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2-5.4 powyżej będzie wskazany pojedynczy Wykonawca, a z treści wadium nie będzie wynikało, że zabezpiecza ono ofertę złożoną wspólnie przez Wykonawców – Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP
 11. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 11.1. upływu terminu związania ofertą
 - 11.2. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - 11.3. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia
 12. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - 12.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
 - 12.2. którego oferta została odrzucona
 - 12.3. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza
 - 12.4. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia
 13. **UWAGA:** Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 12 powyżej, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w rozdziale 25 SWZ
 14. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę
 15. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium
 16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy PZP, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 16.1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności,

- o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej
- 16.2. wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 16.2.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
- 16.2.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 16.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, rozpoczynający się w dniu w którym upływa termin składania ofert, to jest do dnia 15.12.2021r.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni
3. Wyrażenie przez Wykonawcę zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (w przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia o wyrażeniu zgody lub złoży je z uchybieniem terminu do jego złożenia lub złoży je na okres inny niż wskazanych przez Zamawiającego – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 PZP)
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3 powyżej, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą
5. Wykonawca nie jest uprawniony ani zobowiązany do samodzielnego przedłużania terminu związania ofertą (bez zapytania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 powyżej)
6. Przez „pisemne oświadczenie”, o którym mowa w ust. 3 powyżej rozumie się oświadczenie złożone przy pomocy wyrazów, które można odczytać i powielić, w tym przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zaleca się złożenie w/w oświadczenia podpisanego podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.
8. Jeżeli termin związania ofertą upływie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
9. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 8 powyżej, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

I. Oferta

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, w tym załączników do oferty na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu
3. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
4. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku,

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

odpowiednio oznaczonym (w nazwie pliku Wykonawca wpisze „TAJEMNICA_PRZEDSIĘBIORSTWA_nazwa_pliku”. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 PZP. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa

5. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału – zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ** w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do SWZ**. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane przez Zamawiającego zgodnie z udostępnionym Formularzem Ofertowym.
7. Do oferty należy dołączyć:
 - 7.1. **Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty**, o ile ofertę składa pełnomocnik;
 - 7.2. **Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 7.3. **oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia** - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców.;
 - 7.4. **dowód wniesienia wadium** w formie pieniężnej (potwierdzenie dokonania przelewu) - ZALECANE lub **wadium w oryginale** (w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej) – OBLIGATORYJNE w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej
 - 7.5. **zobowiązanie do udostępnienia zasobów** (lub inny równoważny podmiotowy środek dowodowy) – w przypadku, gdy wykonawca bazuje na zasobach podmiotu trzeciego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu – wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 8 do SWZ**
 - 7.6. **oświadczenie podmiotu trzeciego o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia** - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**
 - 7.7. **oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy** – w przypadku opisanym w rozdziale 8 część II punkt 3 pkt 3.7 SWZ - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 do SWZ**.
 - 7.8. **wypełniony Formularz Cenowy** zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 9 do SWZ**:
 - 7.8.1. w formie elektronicznej (podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej podpisane podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – pod rygorem nieważności (Formularz Cenowy stanowi treść oferty i nie może zostać uzupełniony lub poprawiony po terminie składania ofert)
 - 7.8.2. oraz w formie edytowalnej, jako katalog elektroniczny – jako plik z rozszerzeniem .xls lub .xlsx (MS Excel); plik edytowalny musi być zgodny z plikiem, o którym mowa w punkcie 7.8.1 powyżej (jakiegokolwiek niezgodności pomiędzy treścią w/w dokumentów będą rozstrzygane na korzyść dokumentu, o którym mowa w punkcie 7.8.1 powyżej); pliku edytowalnego Wykonawca nie podpisuje podpisem elektronicznym kwalifikowanym ani podpisem zaufanym, ani podpisem osobistym.
8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń, oraz innych dokumentów i podmiotowych środków dowodowych w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
9. Dokumenty, oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

II. Forma dokumentów składanych w postępowaniu

1. **Ofertę (w tym Formularz Cenowy) oraz oświadczenie wykonawcy lub podmiotu trzeciego udostępniającego Wykonawcy zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia** składa się, **pod rygorem nieważności**, w formie elektronicznej (podpisane podpisem elektronicznym kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – w oryginale.
2. podmiotowe środki dowodowe, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby oraz inne dokumenty – w przypadku gdy zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby (dalej jako: „upoważnione podmioty”), jako dokument elektroniczny – przekazywane są przez wykonawcę jako ten dokument (bez zmiany jego formy)
 - 2.1.w przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby oraz inne dokumenty - zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, jako dokument w postaci papierowej – przekazywane są przez wykonawcę jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej
3. podmiotowe środki dowodowe, oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku opisanym w rozdziale 8 część II punkt 3 ppkt 3.7 SWZ, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – w przypadku gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty – oraz pełnomocnictwo - przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
 - 3.1.w przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku opisanym w rozdziale 8 część II punkt 3 ppkt 3.7 SWZ, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej
4. poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje:
 - 4.1. w przypadku, o którym mowa w punkcie 2.1 odnośnie: podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą
 - 4.2.w przypadku, o którym mowa w punkcie 2.1 odnośnie: innych dokumentów, odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą
 - 4.3.w przypadku, o którym mowa w punkcie 3.1 odnośnie: podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą
 - 4.4.w przypadku, o którym mowa w punkcie 3.1 odnośnie: oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku opisanym w rozdziale 8 część II punkt 3 ppkt 3.7 SWZ lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
 - 4.5.w przypadku, o którym mowa w punkcie 3.1 odnośnie: pełnomocnictwa – mocodawca
 - 4.6.w każdym z przypadków wskazanych w punktach 4.1-4.5 powyżej, poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać notariusz.

5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ zastosowanie znajdą przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452).
6. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
7. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
8. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
9. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB
10. **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do "Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych", zwanego dalej Rozporządzeniem KRI**
11. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
12. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:
 - 12.1. .zip
 - 12.2. .7Z
13. Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
14. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5MB**
15. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - 15.1. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**
 - 15.2. Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym.** Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
 - 15.3. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
16. Zamawiający zaleca aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.** Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
17. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
18. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
19. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosek. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosek.
20. Zamawiający zaleca aby **nie** wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

15. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

I. SKŁADANIE OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane SWZ dokumenty.
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **16.11.2021r., do godz. 10.00.**
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
6. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć **uprzednio** podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. **Konieczne jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.**
7. UWAGA: Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
8. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:
10. <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
11. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

II. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert **nastąpi w dniu 16.11.2021r., o godzinie 10.15.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:
 - 4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 4.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

16. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

I. Uwagi ogólne:

1. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1 do SWZ**, jako cenę brutto [z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)] z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT). Cena podana w Formularzu Ofertowym musi być zgodna z sumą cen jednostkowych podanych w Formularzu Cenowym stanowiącym **załącznik nr 9 do SWZ**.
2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie pełnego przedmiotu zamówienia.

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
4. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym oraz Formularzu Cenowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 PZP w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 PZP).
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy Formularzem Ofertowym, a Formularzem Cenowym, jako wartości właściwe przyjęte będą ceny wskazane w Formularzu Cenowym, a Zamawiający dokona stosownego przeliczenia i poprawy w Formularzu Ofertowym.
7. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia może podlegać zmianom wyłącznie w przypadkach wskazanych w umowie w sprawie zamówienia publicznego.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

II. Dodatkowe wymagania Zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez Wykonawcę

1. Wykonawca skalkuluje w cenie oferty również w szczególności:
 - 1.1. zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny (w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy wraz z zawarciem stosownych umów z dostawcami),
 - 1.2. utrzymanie i ogrodzenie nieruchomości przewidzianej do zabudowy poczynwszy od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane co najmniej do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 1.3. sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) opracowanie na koszt własny i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu dla potrzeb budowy, w tym także poniesienie kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zamówienia,
 - 1.4. koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym wykonanie ewentualnych niwelacji terenu, rozbiórek, niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, robót porządkowych i odtworzeniowych,
 - 1.5. zorganizowanie przez wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (zgodnie z przepisami dotyczącymi odpadów oraz ochrony środowiska),
 - 1.6. uzgodnienie we własnym zakresie i na koszt własny miejsca wywozu nadmiaru ziemi i gruzu z wykopów oraz rozbiórek i zagospodarowanie ewentualnych odpadów szkodliwych dla środowiska (zgodnie z przepisami dotyczącymi odpadów oraz ochrony środowiska),
 - 1.7. zorganizowanie przez wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz ochrony środowiska,
 - 1.8. uzgodnienie i zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - 1.8.1. ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm)
 - 1.8.2. ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
 - 1.9. wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót,

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

- 1.10. przeprowadzenie na koszt własny wytyczenia geodezyjnego budynków,
- 1.11. sporządzenie przez i na koszt wykonawcy świadectw energetycznych wszystkich lokali mieszkalnych do dnia spisania protokołu odbioru końcowego i przeprowadzanie badań termowizyjnych na uzasadniony i pisemny wniosek zamawiającego w okresie obowiązującej rękojmi lub gwarancji, w sytuacji stwierdzenia występowania przemarzania ścian, mostków termicznych, itp.
- 1.12. sporządzenie na zlecenie i koszt wykonawcy „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony przeciwpożarowej” oraz pełne oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe realizowanych obiektów, w rozumieniu przepisów ppoż.,
- 1.13. przeprowadzenie powykonawczej inwentaryzacji lokali zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz.611 z późn. zm), wykonanej przez uprawnionego geodetę
- 1.14. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, w formie elektronicznej, inwentaryzacji powykonawczej wszystkich lokali mieszkalnych oraz pozostałych powierzchni budynku i zagospodarowania terenu, zawierającej wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia lokali oraz zastosowanych materiałów i stanów poszczególnych liczników wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do projektu umowy,
- 1.15. wykonanie i przekazanie zamawiającemu w formie pisemnej, opracowanej przez wykonawcę „instrukcji obsługi wybranych elementów urządzeń i wyposażenia mieszkania”, określającej warunki i zasady eksploatacji lokali mieszkalnych oraz urządzeń i instalacji w nich zamontowanych, np. właściwego korzystania z wentylacji, itp.,
- 1.16. przekazanie Zamawiającemu w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
- 1.17. Wykonawca przed zakończeniem realizacji zamówienia przedstawi zamawiającemu w formie pisemnej zestawienie tych elementów i urządzeń, których producent dla utrzymania gwarancji wymaga przeprowadzenia ich okresowej konserwacji. Zestawienie winno zawierać określenie elementu lub urządzenia, nazwę producenta, okres gwarancji oraz terminy przeprowadzenia przeglądów i konserwacji (wszelkie koszty i opłaty związane z przeglądami i konserwacją, wymagany przez producentów pokrywa w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca, który jest podmiotem zobowiązany do dokonywania przeglądów i konserwacji zgodnie z wymogami producentów. Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na utratę gwarancji lub rękojmi, w przypadku gdyby producent uchylił się od realizacji uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi z przyczyn związanych z niewłaściwie przeprowadzanymi lub nieprzeprowadzonymi przeglądami lub konserwacją),
- 1.18. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (budynków, dróg i chodników, elementów małej architektury i sieci),
- 1.19. poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
- 1.20. poniesienie kosztów odbioru urządzeń podlegających dozorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 1.21. poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
- 1.22. rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z Zamawiającym,
- 1.23. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem,
2. Wykonawca w cenie ofertowej pokryje również koszty:
 - 2.1. zużytej wody i odprowadzenia kanalizacji w obiekcie budowlanym i w poszczególnych mieszkaniach od czasu zamontowania liczników do czasu przekazania mieszkań wyznaczonym przez Zamawiającego lokatorom, jednak nie dłużej niż 2 miesiące od odbioru końcowego budynku¹,
 - 2.2. ogrzewania budynków (opłata stała i zmienna) dla potrzeb technologicznych od dnia podania ciepła do czasu przekazania mieszkań wyznaczonym przez zamawiającego lokatorom, jednak nie dłużej niż 2 miesiące od odbioru końcowego każdego budynku¹,

¹W sytuacji, w której podczas odbioru końcowego stwierdzone zostają wady wymagające usunięcia, jednak nie są one przeszkodą do użytkowania obiektu. W tych przypadkach wykonawca każdorazowo korzysta z wody, ciepła i energii elektrycznej budynku i lokali. Podstawą rozliczenia kosztów zużytej w trakcie usuwania wad wody i ciepła w budynku będą stany liczników indywidualnych spisywane podczas przekazywania mieszkań.

2.3. energii elektrycznej zużytej w budynku i w mieszkaniach od dnia zamontowania liczników administracyjnych do dnia odbioru końcowego¹.

17. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. **Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i przypisanymi do nich wagami:**

L.p.	Kryterium	Waga kryterium w ocenie ofert
1.	Cena	100%

3. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, z najkorzystniejszą ceną
4. Cena oferty – 100 % (100 pkt.)
Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w kryterium „cena oferty” według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_w} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – ilość punktów w ramach badanego kryterium

C_{min} – najniższa cena przedstawiona w postępowaniu,

C_w - cena oferty wykonawcy ocenianego

5. [w przypadku braku negocjacji] Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. [w przypadku podjęcia decyzji o negocjacjach ofert] Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców, którzy założy oferty zawierające tę samą cenę do złożenia ofert dodatkowych, ale zaprosi do negocjacji trzech Wykonawców, którzy złożyli oferty o najkorzystniejszych cenach. Po zakończeniu negocjacji, Zamawiający zaprosi Wykonawców, z którymi prowadził negocjacje do złożenia ofert dodatkowych wyznaczające termin na ich złożenie nie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

7. Obliczenia będą prowadzone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
8. Jeżeli w zaoferowanej cenie w Formularzu oferty, są towary których nabycie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to Wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje. W takim przypadku Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
9. Kryteria oceny ofert nie będą podlegać zmianie w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
11. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
 oraz udostępni informacje, o których mowa w lit. a powyżej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie PZP i w SWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy
5. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wzorce umowy), które stanowią załącznik Nr 5 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty
6. Przed zawarciem umowy konieczne będzie uzupełnienie przez wykonawcę aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kierowanie robotami budowlanymi w formie oryginałów lub poświadczonych przez wykonawcę kserokopii:
 - a) uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - b) zaświadczeń o przynależności do polskiej izby inżynierów budownictwa.
7. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
8. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca przedstawił Zamawiającemu projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku, gdy Wykonawca będzie wnosił zabezpieczenie w formie niepieniężnej), w terminie odpowiednim dla wniesienia ewentualnych uwag lub akceptacji projektu zabezpieczenia.
9. Najpóźniej na 3 dni przed dniem podpisania umowy, Wykonawca którego oferta została wybrana

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

złoży Zamawiającemu:

- i. kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej zawierające w szczególności stawkę robocizny kosztorysowej (R-g), koszty materiałów, koszty sprzętu, wielkość narzutów: Kosztów pośrednich (Kp), Zysku (Zysku) i Kosztów zakupu (Kz) stanowiące rozbić ceny ofertowej oraz Formularza Cenowego, sporządzone na podstawie i w układzie zgodnym z przedmiarami, a wszędzie tam, gdzie przedmiary nie są pełne lub nie są wystarczające do szczegółowego rozbić ceny ofertowej – zawierające pozycje dopisane przez Wykonawcę, które zostaną wyraźnie oznaczone przez Wykonawcę jako dodane. Kosztorysy zostaną sporządzone w całości zgodnie z Formularzem Oferty oraz Formularzem Cenowym, przy zastosowaniu składników cenotwórczych tam wskazanych. Wykonawca ma obowiązek sporządzić kosztorysy w sposób umożliwiający wyodrębnienie z kosztu całej inwestycji wartości prac związanych z lokalem użytkowym zlokalizowanym w kamienicy nr 34 (lub w formie odrębnych kosztorysów dla tego zakresu)
 - iii. propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wypełnionego w pozycjach od III do V (stanowiącego załącznik nr 4 do wzoru umowy- zał. nr 5 do SWZ),
 - iv. dowód posiadania / zawarcia wymaganego ubezpieczenia (zgodnego z wymogami Wzoru umowy – stanowiącego **załącznik nr 5 do SWZ**)
10. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta zostanie w formie pisemnej.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu;
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2.3. gwarancjach bankowych;
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 299).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczeń należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w przepisie art. 450 ust. 2 PZP.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności, o których mowa w przepisie art. 452 ust. 4 PZP.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, powinno ono obejmować okres wykonania zamówienia oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu zamówienia
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w ING Bank Śląski S.A.Oddział w Katowicach konto Nr 19 1050 1214 1000 0007 0286 8944, w tytule przelewu wpisując nazwę zamówienia: "zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przetargu ZP/8/2021",

8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, przedstawione dokumenty winny gwarantować Zamawiającemu prawidłowe skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą w szczególności spełniać następujące warunki:
 - 9.1. płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - 9.2. płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. żądanie potwierdzenia wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, albo weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
 - 9.3. pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych oraz wykonawstwa zastępczego, do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
 - 9.4. nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
 - 9.5. wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany plus 30 dni, a dla części dotyczącej rękojmi i gwarancji: do upływu terminu rękojmi i gwarancji plus 15 dni,
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dostarczeniem gwarancji zatwierdzić jej wzór.
11. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną uzgodnione z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
12. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone:
 - 12.1. w 100 % wniesionego zabezpieczenia, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w tym zakresie ważne jest do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany plus 30 dni),
 - 12.2. w 30 % wniesionego zabezpieczenia, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (w tym zakresie ważne jest do dnia upływu terminu rękojmi i gwarancji plus 15 dni).
13. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, zgodnie z zasadami opisanymi we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

20. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY;

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy zostały określone we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

21. PODWYKONAWCY

- 21.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem kluczowych części zamówienia, o których mowa w rozdziale 23 SWZ, które nie mogą zostać powierzone do wykonania podwykonawcy.
- 21.2 Wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podaje nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 21.3 W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia, przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji, Wykonawca podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 21.4 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również że proponowany inny podwykonawca nie podlegałby wykluczeniu z udziału w postępowaniu

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

- (analogicznie jak dotychczasowy podwykonawca będący podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia). W tym celu, Wykonawca przedstawia stosowne dokumenty i oświadczenia dotyczące proponowanego nowego podwykonawcy, jakie przedstawiał w stosunku do pierwotnego podwykonawcy.
- 21.5 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 21.6 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 21.7 Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
- a) planowaną datę zawarcia umowy,
 - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy.
 - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę,
 - e) termin wykonania podzlecanego zakresu robót budowlanych, przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie (harmonogramie rzeczowo finansowym) zawartej z Wykonawcą
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconych robót budowlanych.
- 21.8 Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo w zakresie usług i dostaw, o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy PZP, nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) usługi: ochrony placu budowy, sprzątania, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto
 - c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
- 21.9 Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia oraz pisemny sprzeciw w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia niezgodności przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych z wymogami opisanymi w SWZ oraz Wzorze umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za ich akceptację.
- 21.10 Pozostałe kwestie w zakresie podwykonawstwa zostały przez Zamawiającego określone we Wzorze umowy stanowiącym integralną część SWZ oraz w ustawie.

22. OFERTY WSPÓLNE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Jeżeli ofertę składa kilku wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do ustanowienia powyższego pełnomocnika stosuje się w szczególności przepisy art. 98 do art. 109 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
2. Pełnomocnikiem może być jeden z wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z wykonawców). Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych wykonawców jest wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji. Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba trzecia, np. pracownik jednego z wykonawców działających wspólnie, musi on być umocowany przez każdego z wykonawców w drodze imiennego pełnomocnictwa. W takiej sytuacji każdy z wykonawców działających wspólnie wystawia określonemu pracownikowi imienne pełnomocnictwo do reprezentowania go w postępowaniu. Jednakże możliwe jest także umocowanie jednego z wykonawców jako osoby prawnej przez pozostałych wykonawców, z tym, że jeżeli umocowany

wykonawca udziela dalszego pełnomocnictwa swojemu pracownikowi lub innej osobie trzeciej, pełnomocnictwa udzielone temu wykonawcy muszą wyraźnie uprawniać do udzielenia dalszego pełnomocnictwa. Ponadto pełnomocnictwo udzielone temu pracownikowi musi wyraźnie wskazywać, iż jest on umocowany do reprezentowania wszystkich wykonawców działających wspólnie przez wymienienie ich nazw (firm). W takiej sytuacji wszyscy wykonawcy udzielają jednemu z wykonawców wraz z klauzulą uprawiającą do udzielenia dalszego pełnomocnictwa. Następnie ten wykonawca udziela dalszego pełnomocnictwa swojemu pracownikowi lub innej osobie trzeciej).

3. Forma pełnomocnictwa została wskazana w rozdziale 14 SWZ.
4. Zamawiający informuje, że podmioty działające w formie spółki cywilnej, uważane są za wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

23. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ.

Zamawiający informuje, że stosownie do dyspozycji art. 121 ustawy PZP **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących elementów wskazanych powyżej, zgodnie z dyspozycją art. 60 ustawy, przy czym Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania przez danego wykonawcę posiadającego doświadczenie robót budowlanych, do których wykonania w/w doświadczenie jest wymagane, zgodnie z postanowieniami rozdziału 8 część II ust. 3 pkt 3.6 SWZ oraz złożonym oświadczeniem na podstawie rozdziału 8 część II ust. 3 pkt 3.7 SWZ.

24. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób bezpośrednio wykonujących przedmiot zamówienia na terenie budowy (pracowników fizycznych, operatorów sprzętu oraz urządzeń, kierowców pojazdów budowy, brygadzystów).
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierownika budowy oraz kierowników robót, oraz innych osób co do których Wykonawca wykaże, że wykonywanie przez nich czynności nie polega na wykonywaniu przez te osoby pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.)
3. Zamawiający uprawniony będzie do weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej poprzez:
 - 3.1. złożenie przez Wykonawcę nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych pełnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 powyżej zawierającego: imię i nazwisko, wykonywane czynności (stanowisko), informacje o podstawie zatrudnienia (wskazanie czy jest to umowa o pracę, w jakim wymiarze czasu pracy, na jaki okres zawarta oraz daty zakończenia umowy o pracę – w przypadku umów na czas określony) – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę
 - 3.2. dokonywanie przez Wykonawcę zmian w wykazie, o którym mowa w pkt 3.1 powyżej w przypadku jakichkolwiek zmian (w tym skierowania do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w wykazie lub zmiany osób wskazanych w wykazie) – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę
 - 3.3. złożenie przez Wykonawcę oświadczenia zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego
 - 3.4. złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę pracowników na podstawie umów o pracę na każde wezwanie Zamawiającego
 - 3.5. złożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę pracowników, o których mowa ust. 1 powyżej (zawierających informacje o imieniu i nazwisku, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy, zakresie obowiązków) na każde wezwanie Zamawiającego

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

- 3.6. złożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń właściwych oddziałów ZUS potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń na każde wezwanie Zamawiającego
4. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej poprzez:
 - 4.1. żądanie złożenia przez Wykonawcę zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1 powyżej na każde wezwanie Zamawiającego – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę
 - 4.2. żądanie złożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wyjaśnień w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej
 - 4.3. dokonania wizji na terenie budowy wraz z możliwością przeprowadzenia wywiadu bezpośredniego z pracownikami (w przypadku, gdy osoby skierowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na terenie budowy nie władają językiem polskim w stopniu komunikatywnym, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie budowy przez cały czas wykonywania robót obecność tłumacza)
 - 4.4. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną, w wysokości wskazanej we Wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

26. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 j.t. z późn. zm.).

27. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający: **Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice (dane kontaktowe podane w rozdziale 2 SWZ)
 - w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. Krasińskiego 14, 40-019 Katowice, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iodo@tbs.katowice.pl
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

27. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:

1. Formularz Ofertowy – załącznik nr 1
2. oświadczenie wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków – załącznik nr 2
3. wykaz robót - załącznik nr 3
4. wykaz osób - załącznik nr 4
5. wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego – załącznik nr 5
6. oświadczenie o zakresie robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie realizujących zamówienie – załącznik nr 6

Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania pustostanów (dawnych budynków mieszkalnych z piwnicami i poddaszami nieużytkowymi) na cele mieszkaniowe z funkcjami techniczno-pomocniczymi oraz na funkcję usługową, wraz z przebudową strefy wejściowej i infrastrukturą techniczną przy ul. Mariackiej 30, 32, 34 w Katowicach.

7. oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej z innymi wykonawcami – załącznik nr 7
8. wzór zobowiązania do udostępnienia zasobów – załącznik nr 8
9. Formularz Cenowy – załącznik nr 9
10. Tabele Równoważności – załącznik nr 10
11. oświadczenie o potwierdzeniu aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków – załącznik nr 11
12. decyzja o warunkach zabudowy LODWZ 0184/2020 z dnia 04 listopada 2020 – załącznik nr 12
13. projekt budowlany tom I- II – załącznik nr 13
14. decyzja udzielająca pozwolenia na budowę RBDEC-0678/2021 z dn.21 maja 2021 r. – załącznik nr 14
15. projekt wykonawczy – załącznik nr 15
16. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR – załącznik nr 16
17. przedmiary robót – załącznik nr 17

Sporządził:

Dyrektor
ds. inwestycji

Mariusz Hyliński

