

**ZASADY WYCENY I WYPEŁNIENIA PRZEDMIARU ROBÓT/
TABELI ELEMENTÓW RZOLICZENIOWYCH
- Preambuła**

UWAGA:

W dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych mogą występować nazwy własne, znaki towarowe lub być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie będzie gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opracowaniach projektowych. Przywołane w specyfikacjach technicznych nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń służą bowiem ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla projektowanych rozwiązań.

Jeżeli w dokumentacji opisu przedmiotu zamówienia wskazano normę, system jakościowego odniesienia, specyfikację techniczną itp., Zamawiający dopuszcza zastosowanie dokumentu równoważnego w następującej kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne;*
- wspólne specyfikacje techniczne;*
- normy międzynarodowe;*
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.*

W przypadku wystąpienia rozbieżności w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przetargowej Wykonawcę obowiązują zapisy bardziej restrykcyjne, niezależnie od hierarchii określonej w Umowie.

SPIS TREŚCI

1 Zasady wyceny i wypełnienia Przedmiaru Robót/ Tabeli Elementów Rozliczeniowych	3
2 Ilości	3
3 Jednostki miary	4
4 Wycenianie	4
4.1 Roboty przygotowawcze, pomiarowe i rozbiórkowe.....	5
4.2 Roboty montażowe – rurociągi wodociągowe, przyłącza wodociągowe, studzienki wodomierzowe	6
4.3 Roboty odtworzeniowe i zagospodarowanie terenu	7
4.4 Inne wymagania ogólne	8

1 Zasady wyceny i wypełnienia Przedmiaru Robót/ Tabeli Elementów Rozliczeniowych

Przedmiar Robót należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi dokumentami, wchodzącymi w skład Dokumentacji Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót i Rysunkami, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz z akceptacją Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Przy dokonywaniu wyceny pozycji należy korzystać ze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opisów i odpowiednich rysunków zawartych w Dokumentacji Projektowej. Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów powstałe w czasie transportu, składowania czy zagęszczania.

Przedmiar robót/ tabele elementów rozliczeniowych stanowiące załącznik do „Protokołu odbioru częściowego/ Rozliczenia Wykonawcy”, podlegają sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi wytycznymi FEnKS 2021-2027, w tym dotyczącymi kwalifikowalności wydatków oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań instytucji współfinansujących.

Pozycje w Przedmiarze Robót opisują Roboty objęte Umową w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i w Dokumentacji Projektowej. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Przedmiaru Robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami czy jest to detalicznie wymienione w Specyfikacji Warunków Zamówienia czy też nie.

2 Ilości

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w Przedmiarze Robót stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone na podstawie Umowy i zostały podane jako udogodnienie w celu stworzenia wspólnej podstawy dla wyceny ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją w Przedmiarze Robót lub, że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w tym zestawieniu. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostaną one obmierzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, oraz wycenione po stawkach lub cenach jednostkowych podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach jednostkowych, jakie można ustalić w ramach postanowień Umowy. Zamawiający dopuszcza podział kwot ryczałtowych.

Jeżeli nie zostanie uzgodnione między Stronami inaczej, należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych (zgodnie z pozycjami z Przedmiaru Robót). Roboty stałe należy traktować jako roboty podstawowe określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przy uzgadnianiu robót dodatkowych lub zamiennych (jeżeli takie będą miały miejsce), roboty te winny być mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości, zaś wszystkie roboty nie wymienione szczegółowo w przedmiarze uznane zostają jako ujęte w cenie poszczególnych pozycji.

Rurociągi i instalacje zewnętrzne będą mierzone przez długość (wzdłuż osi) włączając w to kształtki i zawory. Długość sieci wodociągowej przyjmowaną do obmiaru liczy się jako sumę odległości między wyszczególnionymi punktami skrajnymi obmierzanymi poziomo wzdłuż linii osiowej.

3 Jednostki miary

Skróty w Przedmiarze Robót należy rozumieć następująco:

- m metr
- m² metr kwadratowy
- kpl komplet

4 Wycenianie

Umowa obejmująca całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będzie rozliczana w oparciu o stawki i ceny jednostkowe podane w wycenionym Przedmiarze Robót.

Stawki i ceny jednostkowe podane w Przedmiarze Robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót razem z wszystkimi robotami towarzyszącymi i tymczasowymi, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki, opłaty wymienione w Umowie lub z jej wynikające, a także wypełnienie wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań w tym nałożonych na Zamawiającego, wynikających z Warunków Technicznych, decyzji, pozwoleń i uzgodnień (również z właścicielami działek prywatnych), opinii i innych dokumentów formalno-prawnych. Cena Jednostkowa i kwota zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte tą pozycją przedmiarową. Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, ogólne, sprzęt, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie stawki i ceny jednostkowe. Stawki i ceny jednostkowe powinny być wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny jednostkowej, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny jednostkowe innych pozycji Przedmiaru Robót. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie podatki, opłaty celne i importowe oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie. Stawki i ceny jednostkowe wprowadzone do Przedmiaru Robót należy podać w PLN bez podatku VAT. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): zakup materiału, transport, robociznę, sprzęt, testowanie, kontrole jakości, zabezpieczenie, utrzymanie,

użytkowanie, naprawy, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Wartości wprowadzone dla każdej pozycji w Przedmiarze Robót powinny być wynikiem przemnożenia Ilości przez Cenę Jednostkową. Ceny Jednostkowe i ceny powinny być wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny innych pozycji Przedmiaru Robót.

Wszelkie roboty określone w przedmiocie zamówienia, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Przedmiarze Robót, nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione i wliczone w ceny jednostkowe i stawki wprowadzone przez Wykonawcę w Wypełnioną tabelę Przedmiaru Robót. Przyjmuje się rozliczenie robót rozbiórkowych za wliczone w pozycjach robót stałych. Wszelkie materiały, jeżeli nie podano inaczej, mają być materiałami nowymi spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.

W szczególności, ale nie ograniczając się do nich, w ramach poszczególnych rodzajów robót należy wycenić:

4.1 Roboty przygotowawcze, pomiarowe i rozbiórkowe

W zakres prac pomiarowych wchodzi m.in.:

- a) geodezyjne wyznaczenie obiektów w terenie (sytuacyjne i wysokościowe),
- b) wyznaczenie tras i obiektów,
- c) sprawdzenie wyznaczenia punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych,
- d) odtworzenie osi trasy,
- e) wyznaczenie przekrojów poprzecznych,
- f) wytyczenie punktów określających usytuowanie obiektów,
- g) przygotowywanie szkiców geodezyjnych.

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi m.in.:

- a) cięcie nawierzchni,
- b) demontaże i/lub rozbiórki,
- c) kruszenie rozbieranych elementów np. betonowych,
- d) załadunek, transport i wyładunek materiałów z rozbiórki i/lub w miejsce zagospodarowania/utylizacji,
- e) koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki/demontażu, w tym koszty wszelkich opłat,

- f) wykonanie zabezpieczeń istniejącej zieleni,
- g) rozbiórka warstw nawierzchni, obrzeży, chodników, krawężników, ław, ogrodzeń i innych.

Wszelkie roboty przygotowawcze, pomiarowe, rozbiórkowe i demontażowe zostały wliczone w ceny jednostkowe Robót stałych/ podstawowych i nie podlegają odrębnej zapłacie.

4.2 Roboty montażowe – rurociągi wodociągowe, przyłącza wodociągowe, studzienki wodomierzowe

W zakres prac montażowych wchodzi m.in.:

- 1. zakup i dostarczenie na budowę wszystkich materiałów koniecznych do zrealizowania robót
- 2. roboty ziemne,

UWAGA: wszelkie roboty ziemne, w tym wykopy, podsypki, obsypki, zasypanie nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za wliczone w ceny jednostkowe tych Robót Stałych/ Podstawowych, których realizacja wymaga wykonania robót ziemnych.

W tym m.in.:

- a) zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej,
- b) przekopy kontrolne,
- c) wykopy wykonywane ręcznie i mechanicznie,
- d) odwodnienie wykopów,
- e) umocnienie ścian wykopów,
- f) transport urobku, tymczasowe składowanie urobku na składowisku, zagospodarowanie nadmiaru gruntu, usunięcie z Terenu Budowy gruntu nie nadającego się do wykorzystania wraz z wszelkimi opłatami z tym związanymi,
- g) ręczne i mechaniczne zasypywanie wykopów,
- h) rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie i/lub mechanicznie,
- i) wykonanie niezbędnych badań gruntu, w tym badań zagęszczenia,
- j) wykonanie wszelkich wymaganych zabezpieczeń i oznakowań wykopów,
- k) montaż i demontaż konstrukcji podwieszeń i podparć, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia odkrytego w trakcie realizacji robót,
- l) wykonanie podsypki i obsypki rurociągów,
- m) wymiana gruntu nie nadającego się do powtórnego wbudowania,
- n) pozyskanie i dostawa na Teren Budowy gruntu z dokopu do wykonania podsypek, zasypów, nasypów itp. jeżeli zgodnie z umową robót ma być zastosowany grunt inny niż rodzimy,

Przedmiar Robót/ Tabela Elementów Rozliczeniowych - Zasady wyceny i wypełnienia

- o) zakup i montaż rur osłonowych dla zabezpieczenia istniejącej infrastruktury (tam gdzie jest to wymagane),
 - p) uporządkowanie placu budowy po robotach ziemnych.
3. wykonanie wszelkich robót związanych z posadowieniem, montażem i wyposażeniem rurociągów, obiektów sieciowych i urządzeń, w tym m.in.: kształtek, trójników, redukcji, łuków, prostek, nasuwek, zasuw, łączników, nawiertek, skrzynek, szafek itp.
4. wykonanie i montaż bloków oporowych,
5. wykonanie włączeń do istniejącej sieci,
6. wykonanie tymczasowej instalacji wodociągowej,
7. oznakowanie taśmą trasy rurociągu oraz armatury na słupkach stalowych (tam gdzie jest to wymagane)
8. wykonanie prób, badań, płukań, dezynfekcji,
9. wykonanie izolacji ochronnej np. rury ochronne itp.,
10. wykonanie wszelkich robót związanych z wypełnieniem decyzji, postanowień i uzgodnień dot. prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym ochroną konserwatorską, prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych, zapewnienia nadzoru archeologicznego oraz określających zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych.

4.3 Roboty odtworzeniowe i zagospodarowanie terenu

W zakres prac odtworzeniowych wchodzi m.in. :

- 1. zakup, transport i wbudowanie materiałów,
- 2. roboty pomiarowe,
- 3. utrzymanie, profilowanie i zagęszczanie dna koryta, poboczy i podłoża,
- 4. zagęszczenie warstw do parametrów wymaganych przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru lub określonych przez dokumentację projektową lub specyfikację techniczną,
- 5. wykonanie oczyszczenia i skropienia nawierzchni,
- 6. wycięcie, oczyszczenie i wypełnienie materiałem uszczelniającym podłużnych i poprzecznych szczelin,
- 7. odtworzenie obrzeży trawnikowych i krawężników,
- 8. pielęgnacja nawierzchni, rozścielenie,
- 9. przeprowadzenie wymaganych pomiarów i badań,
- 10. wykonanie trawników,

W zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzi m.in.:

11. wycinka drzew i krzewów – Wykonawca odpowiada za roboty związane z ewentualną wycinką drzew i krzewów. Prace związane z usunięciem drzew i krzewów powinny być uzgodnione przez Wykonawcę z odpowiednimi instytucjami. Opłaty administracyjne związane z wycinką pokryje Wykonawca. Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzewów, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy, zasypanie dołów oraz ewentualne spalanie na miejscu pozostałości po wykarczowaniu,
12. Zieleń – Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenów zielonych,
13. Ogrodzenie terenu,
14. Roboty drogowe.

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenów do stanu pierwotnego po wykonanych robotach. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego (drogi + chodniki + pobocza).

Odtworzenia nawierzchni dróg, skarp i poboczy, krawężników i obrzeży trawnikowych, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Przedmiarze Robót, przyjmuje się za wliczone w cenie robót stałych i nie podlegają one odrębnej zapłacie.

Wycenianie robót zamiennych lub dodatkowych ustalone będzie na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora i Zamawiającego kosztorysu szczegółowego z zastosowaniem następujących zasad i czynników cenotwórczych:

- (i) o ile dany rodzaj robót występuje w kosztorysie ofertowym – cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym/ wycenionym w ofercie przedmiarze robót,
- (ii) o ile dany rodzaj robót nie występuje w kosztorysie ofertowym/ wycenionym w ofercie przedmiarze robót:
 - a. cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen w regionie kujawsko-pomorskim wg cenników Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót oraz faktur lub ofert handlowych sprzedaży materiałów i wykonania usług nie występujących w cenniku;
 - b. wielkości nakładów rzeczowych (robocizny, materiałów, czasu pracy sprzętu) obowiązujących w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR),
 - c. wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od średnich stawek i wskaźników określonych w cennikach Sekocenbudu dla regionu kujawsko-pomorskiego za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót.

4.4 Inne wymagania ogólne

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach Jednostkowych i Cenach wprowadzonych do Przedmiaru Robót wszelkie koszty związane z działalnością swoją i osób (wynikające z realizacji niniejszej Umowy), w szczególności:

- a) wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użytkowaniem,

Przedmiar Robót/ Tabela Elementów Rozliczeniowych - Zasady wyceny i wypełnienia

- b) koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót,
- c) Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach Jednostkowych każdy koszt związany z przestrzeganiem wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia,
- d) Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach Jednostkowych koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez obowiązujące przepisy lub inną władzę lub jakąkolwiek osobę czy organizację, będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- e) Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.
- f) opracowanie, skompletowanie i przedłożenie dokumentacji Wykonawcy, dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz wszystkich innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania wszelkich prac budowlanych objętych odbiorami zgodnie z wymaganiami SWZ.