

OBIEKT

Tytuł projektu:	PARTEROWY BUDYNEK BIUROWY Z SALĄ KONFERENCYJNĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XVI
Adres obiektu:	60-622 Poznań, ul. Warmińska 2 w Poznaniu część działki ew. nr 5/6, ark. 36, obręb Gołęcin (306401_1.0020.AR_36.5/6)
Inwestor:	UNIWERSYTET PRZYRODNICZY W POZNANIU 60-637 Poznań, ul. Wojska Polskiego 28
Opracowanie:	PROJEKT WYKONAWCZY
Tom:	TOM P – INFORMACJE OGÓLNE
Zeszyt:	PW – INSTRUKCJA OBSŁUGI DOKUMENTACJI I ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY
Data:	2023-06-15
Rewizja:	00

Spis treści

1	DEFINICJE	3
2	PRZEZNACZENIE I ZAKRES DOKUMENTACJI	5
2.1	CEL DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ	5
2.2	INFORMACJA O DOKUMENTACH DOTYCZACYCH PRZETARGU	5
2.3	ZAKRES ROBÓT OBJETYCH PRZETARGIEM	5
3	SPORZĄDZENIE OFERTY	7
3.1	ZAWARTOŚĆ OFERTY	7
3.2	KORZYSTANIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ	7
3.3	CENA ROBOTY	8
4	INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE PROCESU REALIZACJI	10
4.1	PROJEKT WYKONAWCZY	10
4.2	ROBOTA DODATKOWA	10
4.3	NADZÓR NAD DOKUMENTACJĄ	11
4.4	DOKUMENTACJA PRZYGOTOWYWANA PRZEZ WYKONAWCĘ	11
4.4.1	Projekt zagospodarowania placu budowy i projekt organizacji budowy	11
4.4.2	Projekt Warsztatowy	11
4.4.3	Dokumentacja Powykonawcza	12
4.4.4	Instrukcje konserwacji, napraw i eksploatacji	12
4.5	PRZEDŁOŻENIA PRZYGOTOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ	13
4.5.1	Próbki	13
4.5.2	Wzorce jakościowe	13
4.5.3	Fragment wzorcowy – MOCK-UP	14
4.6	PROCEDURY ZATWIERDZANIA	14

1 DEFINICJE

W tekście zeszytu PW użyte są terminy zgodnie z poniższymi znaczeniami.

- 1.1 **Inwestor** – Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu
- 1.2 **Inwestycja** – komplet robót budowlanych objętych niniejszym Projektem Wykonawczym wraz z robotami przejętymi oraz wszystkimi czynnościami odbiorowymi, sprzątnięciem terenu budowy i myciem budynku, przekazaniem Inwestycji do eksploatacji, szkoleniem personelu Inwestora.
- 1.3 **Architekt** – OBIEKT Katarzyna Skorupska, biuro projektowe odpowiedzialne za całość projektu Inwestycji.
- 1.4 **Projektant** – podwykonawca OBIEKT Katarzyna Skorupska, branżowe biuro projektowe odpowiedzialne za branżową część Projektu.
- 1.5 **Oferent** – firma budowlana opracowująca ofertę na wykonanie całości robót budowlanych opisanych w Dokumentacji Przetargowej.
- 1.6 **Wykonawca** – Generalny Wykonawca odpowiedzialny za realizację i koordynację wszystkich robót wynikających z: umowy z Inwestorem, Projektu Wykonawczego oraz Dokumentów Przetargowych.
- 1.7 **Podwykonawca** – wykonawca części robót objętych umową z Inwestorem, działający w oparciu o odrębną umowę z Wykonawcą.
- 1.8 **Projekt Wykonawczy** – projekt służący zilustrowaniu zakresu robót w celu ich wyceny oraz służący prowadzeniu robót budowlanych
- 1.9 **Opis Roboty** – odrębna, wydzielona, dotycząca ściśle określonego zakresu robót część opisowa Projektu Wykonawczego sporządzona dla potrzeb wyceny lub odpowiednia część opisowa Projektu Wykonawczego sporządzona dla potrzeb realizacji Inwestycji.
- 1.10 **Dokumentacja Przetargowa** – Projekt Wykonawczy wraz ze wszystkimi formalnymi dokumentami, opracowaniami, badaniami dostarczonymi Oferentowi.
- 1.11 **Dokumenty Przetargowe** – Dokumentacja Przetargowa wraz z korespondencją, uzgodnieniami, pismami, notatkami sporządzonymi w trakcie trwania przetargu dotyczącymi treści oferty oraz ustaleń dotyczących zakresu i sposobu wykonania robót.

OBIEKT

- 1.12 Dokumentacja Projektowa** – obejmuje Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Projekty Warsztatowe, Projekt Powykonawczy i wszelkie inne opracowania projektowe poprzedzające roboty budowlane lub sporządzone w ich trakcie.
- 1.13 Robota** – każda robota budowlana niezbędna dla kompletnej realizacji Inwestycji.
- 1.14 Marka referencyjna** – przykładowy materiał, produkt, technologia wyszczególniony w Projekcie Przetargowym, który określa oczekiwany standard wykonania Roboty lub części Roboty.
- 1.15 Dokumentacja Warsztatowa** – dokumentacja opracowana przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, służąca określeniu szczegółów produkcji i montażu w ramach danej Roboty albo wynikająca ze specyficznych wymagań zastosowanej technologii możliwych do sprecyzowania dopiero po jej wyborze.
- 1.16 Dokumentacja Budowy** – zgodnie z definicją ustawy prawo budowlane.
- 1.17 Dokumentacja Powykonawcza** – zgodnie z definicją ustawy prawo budowlane.
- 1.18 Nadzór Autorski** – działający z ramienia Inwestora zespół projektowy w skład którego wchodzi przedstawiciele Architekta i Projektantów, powołany do oceny zgodności prowadzonych i wykonanych robót z Projektem Wykonawczym a także do oceny estetycznej jakości robót.
- 1.19 Nadzór Inwestorski** – działający z ramienia Inwestora zespół inspektorów nadzoru, powołany do oceny jakości i zgodności wykonanych Robót z wymaganymi standardami technicznymi.

2 PRZEZNACZENIE I ZAKRES DOKUMENTACJI

Niniejszy zeszyt zawiera ogólne, bardzo ważne dla Oferenta, informacje o sposobie korzystania z Projektu Wykonawczego, opisuje procedury związane z realizacją Inwestycji oraz określa obowiązki Wykonawcy i wymogi dotyczące warunków i jakości wykonania robót, które należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

Poniższe zapisy zawierają wymagania ogólne dotyczące całego Projektu Wykonawczego. Wymagania szczegółowe dotyczące robót zostały opisane w zeszytach branżowych.

Sporządzenie oferty należy rozpocząć od lektury niniejszego zeszytu.

2.1 CEL DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

Projekt Wykonawczy służy do sporządzania oferty. W ramach jej sporządzania Oferent zapozna się z Projektem Wykonawczy i podda analizie wszelkie techniczne i ilościowe dane, które wynikają z rysunków, Opisów Robót i innych dostarczonych Oferentowi dokumentów. Struktura Projektu Wykonawczego oraz jej zakres został opisany w zeszycie PS - struktura dokumentacji.

2.2 INFORMACJA O DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH PRZETARGU

Oferent jest zobowiązany w trakcie opracowywania swojej oferty do przeanalizowania i uwzględnienia wszelkich dokumentów, które stanowią część Dokumentacji Przetargowej (opisów technicznych robót, rysunków detali i szczegółów, planów i obliczeń, zapewnień dostawy i warunków przyłączenia mediów itp.) i wraz ze złożeniem swojej oferty na świadczenia objęte przetargiem przyjmuje się, iż Oferent uwzględnił te dokumenty całkowicie.

Jeśli Dokumentacja Przetargowa służąca sporządzeniu kosztorysu przetargowego jest zdaniem Oferenta zbyt ogólna lub w poszczególnych punktach niedostateczna, niejasna lub nieprawidłowa, zakres prac wyspecyfikowanych w Projekcie Przetargowym nie obejmuje pełnego zakresu niezbędnego do poprawnego wykonania robót lub, jeśli wystąpią inne zastrzeżenia – np. natury technicznej Oferent powiadomi Inwestora w odrębnym piśmie towarzyszącym, przekazanym najpóźniej w dniu złożenia oferty. Brak pisma automatycznie świadczy o braku uwag i wątpliwości dotyczących Dokumentacji Przetargowej.

2.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH PRZETARGIEM

Kontrakt zawierany jest na wykonanie kompletnej, gotowej do użytkowania Inwestycji spełniającej wszystkie wymagania techniczne, formalne i estetyczne określone w Projekcie Wykonawczym i w ramach działania Nadzoru Autorskiego i Inwestorskiego.

Przyjmuje się, że składając ofertę Oferent automatycznie stwierdza, że Dokumentacja Przetargowa została przez niego sprawdzona pod kątem objęcia całości prac koniecznych do rzeczowego i fachowego przeprowadzenia wyspecyfikowanych robót w żądanej jakości.

W szczególności dotyczy to robót (materiałów, urządzeń, wyposażenia lub czynności), które w załączonej specyfikacji nie wystąpiły lub których opis może być uznany za niejednoznaczny, a które w sposób oczywisty związane są z pracami wyspecyfikowanymi (wynikają z analizy opisów, obliczeń i rysunków i wymogów przyjętej technologii) lub są niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia, przebiegu lub zakończenia tych prac.

Opisy i zestawienia ilościowe należy bezwzględnie rozpatrywać łącznie z rysunkami. W przypadku wątpliwości, co do zakresu prac objętych Dokumentacją Przetargową,

OBIEKT

Oferent zobowiązany jest uzyskać wyjaśnienia Inwestora lub Architekta jeszcze przed złożeniem oferty. W przypadku braku zapytań przyjmuje się, że roboty generowane przez przypadki opisane powyżej automatycznie wchodzi w zakres obowiązków Oferenta i zostały ujęte w kosztach wyspecyfikowanych przy pozycjach zamieszczonych w kosztorysie.

Przyjmując zlecenie do realizacji Oferent automatycznie potwierdza, że posiada pełną wiedzę co do zakresu robót i wykona wszystkie roboty konieczne do kompletnego wykonania Inwestycji, tak jak ilustruje to Projekt Wykonawczy a także, że wykona wszystkie inne czynności niezbędne dla odbioru Inwestycji i wydania pozwolenia na użytkowanie przez odpowiednie Instytucje i Urzędy oraz przekazanie go Inwestorowi. Wyłączeniu z tego zakresu podlegają te czynności i uzgodnienia, które zgodnie z przepisami prawa leżą po stronie Inwestora lub Architekta.

3 SPORZĄDZENIE OFERTY

3.1 ZAWARTOŚĆ OFERTY

- Oferta winna składać się co najmniej z:
 - Wymaganych w Warunkach Przetargu dokumentów,
 - Kompletu wypełnionych Tabel Przetargowych,
 - Załączników stanowiących uwagi i komentarze Oferenta (jeśli potrzebne).
- Oferta winna być złożona w formie papierowej (ilość egzemplarzy określają Warunki Przetargu) i w elektronicznej – wypełnione tabele w formacie .xls lub .docx.

3.2 KORZYSTANIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

- Opisy i zestawienia ilościowe rozpatrywać łącznie z rysunkami dla wszystkich branż razem
- Opisy robót zawarte w Projekcie Wykonawczym służą do scharakteryzowania zakresu robót w celu ich wyceny.
- Dołączone do Projektu Wykonawczego, Tabele Przetargowe nie zawierają wyliczeń ilościowych, które Oferent winien wykonać na podstawie przekazanych rysunków. Rysunki i Opisy Robót zawierają w niektórych przypadkach pomocnicze dane do wyceny, zwane dalej obliczeniami Architekta.
- Kalkulacje ilościowe bazujące na ilościach robót obliczonych na podstawie Projektu Wykonawczego powinny uwzględniać narzuty z tytułu występowania odpadów, wykonywania połączeń (np. na zakładkę), gospodarki materiałami i inne wpływające na rzeczywiste ich zużycie winny być skalkulowane przez Wykonawcę i uwzględnione w cenie
- Posługiwanie się obliczeniami Architekta, bez ich sprawdzenia, nie zwalnia Wykonawcy robót z wykonania, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, pełnego ilościowego zakresu robót tak jak przewiduje Projekt Wykonawczy, także w przypadku jeśli obliczenia Architekta są błędne. Wypełniając tabele cen bez uwag Oferent potwierdza zgodność obliczeń Architekta z tym co przedstawiono na rysunkach.
- Marka Referencyjna określa oczekiwany standard wykonania Roboty lub części Roboty. Zamiana materiału, produktu czy technologii opisanych jako Marka Referencyjna na równoważny podlega każdorazowo uzgodnieniu. Wykonawca, który w ramach składania oferty nie uzgodnił takiej zamiany i podjął związane z nią prace budowlane musi liczyć się z koniecznością rozbiórek lub demontażu urządzeń tak, aby stan zgodny z Projektem Wykonawczym został przywrócony.
- W przypadku, jeśli produkt wskazany jako Marka Referencyjna nie posiada wymaganych atestów, certyfikatów, aprobat, świadectw dopuszczenia itp. Wykonawca zaznaczy to w ofercie.
- Wszelkie niezgodności między rysunkami i Opisami Robót oraz obliczeniami winny być opisane i uzgodnione w ramach przygotowania i rozpatrywania oferty. Niezgodności te winny być raportowane przez Oferenta w formie załącznika do Oferty. **Niedopuszczalne jest dokonywanie korekt, uzupełnień lub skreśleń w Tabelach Przetargowych.**

3.3 CENA ROBOTY

Ceny wykonania robót, które Oferent podaje w ofercie przetargowej, są kwotami netto (bez VAT) i zawierają:

- Materiał, robociznę, transport materiału i osób, koszty zakupu, wynajęcia i pracy sprzętu, wszelkie koszty manipulacyjne, koszty związane z ewentualnym uzyskiwaniem atestów, certyfikatów, wydatki poniesione na obsługę administracyjną, marketing, podróże związane z realizacją robót, podatki i opłaty urzędowe, opłaty celne i inne, które Wykonawca musi ponieść dla kompletnego i terminowego wykonania usługi;
- Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a dla produktów i wyrobów dla których norm takich nie ma, wykonanie robót zgodnie z odpowiednimi normami i standardami, którym posługuje się producent danego wyrobu, jak również wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i instrukcjami producenta odnośnie warunków wykonania, transportu czy montażu.
- Koszty materiałów i elementów pomocniczych, dodatkowych, które nie zostały wymienionych w Opisie Robót wprost, a które są konieczne dla zapewnienia kompletności wyrobu lub jego montażu tak, by był gotowy do użytku (np. w przypadku roboty jaką jest wykonanie okna do cen jednostkowych należy wliczyć wszystkie konieczne do realizacji listwy, profile, środki uszczelniające, klocki, taśmy uszczelniające, podkładki, kotwy, śruby, itp.).
- Koszty robót objętych zakresem mock-up, jeśli nie stanowią odrębnej pozycji w Przedmiarze robót.
- Wszelkie specyficzne koszty płynące z wymogów dotyczących stosowania materiałów i wyrobów do mocowania, osadzania, uszczelniania wyrobów, wymagań dotyczących stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszelkich innych akcesoriów jak również wszelkich konsekwencji wynikających z kolejności, czasu trwania i organizacji robót, których wymaga stosowana technologia
- Koszty sporządzania rysunków warsztatowych, dostarczania próbek i przygotowywania wzorców jakościowych zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych pozycji.
- Wykonanie właściwej dokumentacji warsztatowej i wykonawczo-montażowej łącznie z niezbędnymi obliczeniami wytrzymałościowymi, koszty sporządzania rysunków powykonawczych lub, w przypadku podwykonawców, koszty nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze do akceptacji Nadzoru Autorskiego.
- Pozyskanie wymaganych przepisami atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, jednorazowych dopuszczeń itp. W przypadku ich braku Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania na własny koszt świadectwa jednorazowego dopuszczenia zastosowanego materiału, wyrobu lub systemu.
- Świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, koszty przygotowania instrukcji, przeszkolenia personelu Klienta, koszty uczestnictwa w naradach koordynacyjnych na budowie, odbiorach częściowych, rozruchu urządzeń i jeśli jest to wymagane koszty uczestnictwa odbiorze Inwestycji.

Ponadto w cenie jednostkowej Roboty należy uwzględnić:

- Zagospodarowanie placu budowy, konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów budowlanych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu w tym koszty użytkowania urządzeń dźwigowych.

OBIEKT

- Rusztowania - dostawa rusztowań, o ile byłyby one konieczne do realizacji robót, jest częścią składową tej oferty i powinna być zapewniona przez Wykonawcę podobnie jak rusztowania pomocnicze, rusztowania przesuwne, platformy załadownicze itp
- Czyszczenie - w kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych elementów do czasu odbioru oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.
- Pomiar i kontrola wysokości - domiary i wytyczenia geodezyjne, niezbędne do prawidłowego wykonania i skoordynowania robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.

4 INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE PROCESU REALIZACJI

4.1 PROJEKT WYKONAWCZY

- Projekt Wykonawczy będzie stanowił podstawę prowadzenia robót. Jeśli jednak rozwiązania Projektu Wykonawczego będą wymagały zmian Opisów Robót mogą być one dostarczone w formie uzupełnienia opisów, w formie nowych opisów albo jako opisy zamieszczone na rysunkach.
- Rysunki i Opisy Robót należy rozpatrywać łącznie.
- Wykonawca będzie znał dokładnie z treść dokumentacji właściwej dla konkretnych robót oraz wszystkie jej części ilustrujące roboty związane i zależne a także sprawdzi prawidłowość koordynacji. W przypadku nieprawidłowości, niejasności lub niekompletności Wykonawca, przed wykonaniem robót, zgłosi odpowiednio przedstawicielowi Architekta lub odpowiedniemu Projektantowi, którzy działają w ramach Nadzoru Autorskiego wszelkie wady dokumentacji. Brak takiego zgłoszenia obciąża Wykonawcę skutkami niewłaściwego wykonania robót.
- Wymiary wymagane przez Projekt Wykonawczy zostaną sprawdzone w naturze a w przypadku takiej konieczności Wykonawca dokona stosownych korekt Projektu Wykonawczego i uzgodni je z Architektem lub odpowiednim Projektantem (Dotyczy to m. innymi wszelkich zamknięć otworów: okien, drzwi, bram a także skrzynek instalacyjnych, urządzeń instalacyjnych, wyposażenia przewidzianego do zabudowy lub wbudowania jak zlewy, umywalki, lodówki itp.). Skutki wynikające z niedopełnienia tego obowiązku obciążają Wykonawcę.
- Wszelkie, postulowane przez Wykonawcę, zmiany produktów lub materiałów muszą być uzgodnione pisemnie, w zależności od kompetencji z przedstawicielem Architekta lub Projektanta lub inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca, dokonujący takiej zmiany bez stosownego uzgodnienia musi liczyć się z koniecznością rozbiórek lub demontażu.
- Jeżeli uzupełnienie strony rysunkowej lub opisowej danej Roboty wynika z wymagań jej wykonania zgodnie z założonym standardem lub sztuką budowlaną wówczas nie może być ono traktowane jako podstawa do dodatkowych roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
- Do interpretacji lub uzupełniania Projektu Wykonawczego uprawniony jest wyłącznie Nadzór Autorski.

4.2 ROBOTA DODATKOWA

- Jako Robota Dodatkowa, traktowana będzie każda robota, wynikająca ze zmiany Projektu Wykonawczego lub w nim nie opisana lub nie wynikająca z rysunków. Tak więc robota nie wyszczególniona i nie opisana, ale niezbędna dla kompletnego wykonania Inwestycji tak jak ilustruje to część rysunkowa Projektu Wykonawczego, jest robotą pośrednio wynikającą z tego projektu i winna być przewidziana przez Wykonawcę na etapie składania oferty. Robota taka nie jest robotą dodatkową i będzie wykonana w ramach robót objętych ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy. Robotą dodatkową nie jest także robota wynikająca ze zmiany standardu (wymagany produkt inny niż Marka Referencyjna) lub zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót w stosunku do Projektu Wykonawczego. Takie roboty nie będą przedmiotem wynagrodzenia dodatkowego ale przedmiotem rozliczenia zmniejszającego lub zwiększającego ryczałtowe wynagrodzenia Wykonawcy.

4.3 NADZÓR NAD DOKUMENTACJĄ

- Dokumentacja Projektowa będzie przekazywana Wykonawcy przez Zleceniodawcę.
- Wykonawca będzie przechowywał Dokumentację Projektową w stanie uporządkowanym, zgodnie z jej strukturą i spisami tomów, zeszytów i rysunków.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzić stałą ewidencję otrzymanej Dokumentacji Projektowej.
- Wykonawca ma obowiązek dystrybuować Dokumentację Projektową swoim Podwykonawcom w zakresie kompletnym dla wykonania przez nich powierzonych im robót.
- Wykonawca udostępni do wglądu Inwestorowi, Architektowi i Projektantom, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicielom uprawnionych organów prowadzoną przez Niego Dokumentację Budowy.

4.4 DOKUMENTACJA PRZYGOTOWYWANA PRZEZ WYKONAWCĘ

4.4.1 Projekt zagospodarowania placu budowy i projekt organizacji budowy

Wykonawca opracuje i uzyska odpowiednie uzgodnienia dotyczące projektu zagospodarowania placu budowy (wraz z jego ogrodzeniem), projekt organizacji budowy oraz plan bioz

4.4.2 Projekt Warsztatowy

- We wszystkich przypadkach, w których w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w Projekcie Wykonawczym) wskazano na konieczność przygotowania Projektu Warsztatowego lub Rysunków Warsztatowych, a także w tych, w których zgodnie z doświadczeniem i wiedzą techniczną Wykonawcy wykonanie i uzgodnienia takiej dokumentacji jest niezbędne, wykona On i przedłoży do uzgodnienia Projekt (Rysunki), w takim terminie, aby decyzja Inwestora i Architekta, nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót (należy założyć, że sprawdzenie Projektu Warsztatowego przez Nadzór Autorski będzie zajmowało 7 dni roboczych).
- Rysunki Warsztatowe będą zgodne z Projektem Wykonawczym, o ile w ramach Nadzoru Autorskiego nie zostanie uzgodnione inaczej.
- Rysunki architektoniczne i Opisy Robót ilustrują założenia projektowe dotyczące wyglądu elementów, ich powiązań z konstrukcją budynku i innymi materiałami wykończeniowymi. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie opracować rozwiązania zgodne z wytycznymi architektonicznymi uwzględniające wszystkie zdefiniowane w Opisach Robót wymogi techniczne i fizyczne, chyba że w ramach Nadzoru Autorskiego nie zostanie uzgodnione inaczej.
- Przed przystąpieniem do opracowywania Projektu Warsztatowego Wykonawca winien dokładne zapoznać się z Projektem Wykonawczym, sprawdzić prawidłowość i kompletność jego wykonania oraz wzajemną koordynację. W przypadku dostrzeżenia jakiegokolwiek błędu, nieścisłości bądź niejasności Wykonawca, przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac, poinformuje Nadzór Autorski i Inwestorski.
- Wykonawca nie może zmieniać rozwiązań Projektu Wykonawczego bez uprzedniej pisemnej zgody Architekta.

- W przypadku, w którym zastosowana przez Wykonawcę technologia wymaga zmian Projektu Wykonawczego, opracowanego przez Architekta lub Projektanta, Wykonawca we własnym zakresie dokona tych zmian we wszystkich częściach i branżach, skoordynuje je wzajemnie i uzgodni sporządzony projekt z Nadzorem Autorskim.
- Wykonawca odpowiada za koordynowanie Projektu Warsztatowego z innymi robotami, będącymi na styku z Robotą, której dotyczy Projekt Warsztatowy.
- Wykonawca wykona rysunki warsztatowe detali instalacji, konstrukcji wsporczych, podpór, zawiesi oraz specyfikację kształtek wentylacyjnych.
- Projekt Warsztatowy będzie zawierał niezbędne obliczenia, metody i specyfikacje techniczne potrzebne do szczegółowego określenia materiałów i systemów proponowanych w celu spełnienia wymagań projektowych.
- Wykonawca uzgodni z Architektem kolorystykę, sposób wykonania elementów wykończeń budynku. Zastrzeżenie dotyczące doboru w/w elementów oznacza pełną gamę materiałową, kolorystyką dostępną w ramach oferowanych produktów w standardzie podstawowym, jak również przygotowanym na specjalne zamówienie.
- Wykonawca odpowiada za właściwy, zgodny z Projektem Wykonawczym, wybór materiałów, wymiarów, grubości, typów, położenia elementów łączących oraz sposobów wykończenia oraz zagwarantuje, że będą one użyte w sposób przewidziany przez producenta.
- Wykonawca zapewni uzyskanie opisanego w Projekcie Wykonawczym, wizualnego efektu wykonywanych Robót Budowlanych. Ostateczne wykończenie powierzchni materiałów, winno pozostać niezmienione pod względem wizualnym przez cały okres trwałości wykonanych elementów, zarówno pod względem koloru, jak i faktury.

4.4.3 Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

4.4.4 Instrukcje konserwacji, napraw i eksploatacji

Niezależnie od Dokumentacji Powykonawczej sporządzonej dla potrzeb odbioru Inwestycji, Wykonawca, przekazując ją Inwestorowi w użytkowanie sporządzi i przekaze Inwestorowi:

- Kopię Dokumentacji Powykonawczej;
- Inwentaryzację powykonawczą, sporządzoną na kopii Projektu Wykonawczego, obejmującą problematykę tego projektu i ilustrującą wszystkie zmiany a w szczególności zmiany w elementach zakrytych – konstrukcyjnych i instalacyjnych, w tym przebieg wszelkiego typu przewodów zakrytych elementami budowlanymi (trasy kabli, rur); dopuszcza się uzupełnienie w formie inwentaryzacji fotograficznej;
- Atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zatwierdzenia, dopuszczenia związane z zainstalowanymi wyrobami, także tymi, które nie są wymagane do przedłożenia w ramach Dokumentacji Powykonawczej i procedury odbioru.
- gwarancje na zainstalowane elementy, poświadczony certyfikat produkcyjny i certyfikat potwierdzający zgodę na zastosowanie w Polsce.
- Pełny opis, zawierający:

- charakterystykę zastosowanych materiałów i urządzeń wszędzie tam, gdzie taka informacja nie została dostarczona przez producenta;
- wszystkie instrukcje, opisy niezbędne dla przyszłego użytkowania i konserwacji Inwestycji.
- procedury wymiany, regularnej konserwacji okresowej, napraw w przypadku uszkodzenia dotyczące wszystkich zainstalowanych systemów i urządzeń;
- procedury czyszczenia i konserwacji wszystkich materiałów wykończeniowych.
- wszystkie cechy specjalne charakterystyczne dla zainstalowanych systemów i urządzeń (nastawy, wartości krytyczne, ograniczenia w eksploatacji ze względu na parametry określone przez producenta albo wynikające z wymagań pracy lub regulacji urządzeń);
- wykaz części i ich numerów katalogowych;

4.5 PRZEDŁOŻENIA PRZYGOTOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca ramach ryczałtu (ogólnych kosztów budowy) uwzględni wszelkie koszty związane z zakupem, gromadzeniem, przygotowaniem, prezentacją i przechowywaniem wszelkich próbek materiałowych i wzorców jakościowych oraz wykonanie fragmentów budynków obrazujących sposób wykonania i wykończeń.

4.5.1 Próbkami

- Próbkami są różne materiały i wyroby budowlane, elementy wyposażenie, przyrządy, urządzenia, których przedłożenie jest wymagane w Opisach Robót i służyć ma sprawdzeniu oczekiwanego wyglądu, spełnienia wymagań technicznych i eksploatacyjnych zgodnie z Projektem Wykonawczym.
- Próbki będą przedkładane Nadzorowi Autorskiemu do uzgodnienia, w takim terminie, aby decyzja Architekta nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót.
- Wykonawca przedkładając Architektowi próbki potwierdza posiadanie kompletu związanych z nimi dokumentów (atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, jednorazowych dopuszczeń itp.).
- Próbki będą oceniane przez Projektanta pod kątem ich charakterystyki wizualnej, a przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod kątem spełnienia wymagań technicznych określonych w Opisach Robót lub w Projekcie Wykonawczym.
- Wykonawca winien dostarczyć pełny zakres próbek, w tych przypadkach, w których w ramach wymagań Opisu Roboty mieści się szeroki zakres kolorów, uziarnienia, faktury i innych właściwości.
- Próbki do akceptacji należy przedstawiać w dwóch identycznych egzemplarzach. Po akceptacji jeden z nich pozostanie u Wykonawcy i będzie przechowywany w jego biurze na terenie budowy a drugi zostanie przekazany Nadzorowi Autorskiemu.
- W przypadku, gdy zastosowanie przedstawionej próbki może rodzić koszty dodatkowe Wykonawca winien poinformować o tym Architekta, przed zaakceptowaniem tej próbki.

4.5.2 Wzorce jakościowe

- Wzorec jakościowy danej Roboty wykonywany jest w celu potwierdzenia prawidłowości montażu, jakości wykonania itp. Wzorec jakościowy obejmuje wykonanie wymaganego odcinka (fragmentu) danej Roboty i musi zostać wykonany i zaakceptowany przed przystąpieniem do jej wykonywania.
- Wzorec Jakościowy będzie służył jako element porównawczy w stosunku do dalej wykonywanych Robót z danego zakresu.

OBIEKT

- Roboty dla których konieczne jest sporządzenie wzorca jakościowego wymienione są w Opisie Robót.

4.5.3 Fragment wzorcowy – MOCK-UP

- Fragmenty wzorcowe wykonane będą jako pomocne wszystkim uczestnikom realizacji i obejmują wykonanie fragmentu elewacji w celu sprawdzenia technologii wykonania i montażu, sprawdzenia poprawności koordynacji poszczególnych robót, oceny ich estetycznych relacji i konserwacji itp.
- W odniesieniu do robót objętych zakresem fragmentu wzorcowego może być wymagane wcześniejsze przedłożenie próbek oraz wykonanie wzorców jakościowych.
- Po wykonaniu fragmentu wzorcowego Roboty nim objęte będą poddane ocenie. Wnioski z niej płynące mogą wymagać ponownego wykonania danej Roboty w ramach Mock-up'u lub ponownego wykonania wzorca jakościowego albo obu tych Robót.
- Dla potrzeb budowy budynku przewiduje się wykonanie następujących fragmentów wzorcowych:
 1. Fragmentu elewacji budynku o szerokości 140cm x 500cm wysokości,

Fragment wzorcowy będzie zlokalizowany poza obrysem zabudowy i obejmie następujące roboty:

- fragment elewacji z wykończeniem z drewnianych lamel, paneli kompozytowych, tynk oraz obróbką blacharską,

4.6 PROCEDURY ZATWIERDZANIA

- Do oceny aspektów estetycznych wykonania robót oraz do oceny ich zgodności z Projektem Wykonawczym uprawniony jest wyłącznie Nadzór Autorski. Obowiązek tej oceny nie obejmuje tych cech wyrobów i robót, które nie mają wpływu na aspekt wizualny i są opisane w Projekcie Wykonawczym (Przetargowym) poprzez ich cechy fizyczne, za których kontrolę odpowiada Nadzór Inwestorski. Nadzór Autorski nie jest zobowiązany do czuwania nad organizacją robót i sposobem ich prowadzenia, komplectacją i koordynacją dostaw, kwalifikowania do wbudowania produktów lub zastosowania technologii, sprawdzania atestów i wymagania innych potrzebnych dokumentów związanych z dopuszczeniem do stosowania materiałów i wyrobów, dokonywanie obmiarów i odbiorów robót, sprawdzanie lub interpretowanie wycen i rachunków Wykonawcy.
- Żadna część robót nie może być rozpoczęta bez zaakceptowania przez Architekta wymaganych do przedłożenia materiałów.
- Każdą przedkładaną pozycję należy indywidualnie, oznaczyć tytułem projektu, nazwą dostawcy, nazwą producenta i oznaczeniem produktu, właściwie do przedkładanej pozycji.
- Przedłożenia będą opiniowane przez Architekta zgodnie z wprowadzonym wzorem stempla:

Kategoria A – zamówienie, produkcja i montaż mogą przebiegać zgodnie z przedłożoną dokumentacją, rysunkami, próbkami, makietą, wzorcem jakościowym.

OBIEKT

Kategoria B – zamówienie lub produkcja lub montaż może przebiegać zgodnie z przedłożoną dokumentacją, rysunkami, próbkami, makietą, wzorcem jakościowym pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę niezbędnych działań w oparciu o komentarze i uwagi Architekta. Uwagi Architekta określają zakres możliwych działań Wykonawcy przed uzyskaniem kategorii A. W celu uzyskania statusu Kategorii A poprawioną dokumentację, rysunki, próbki, makiety, wzorce jakościowe uzupełnione w stosunku do poprzedniego przedłożenia należy ponownie przedłożyć Architektowi.

Kategoria C – zamówienie lub produkcja lub montaż są zabronione. Wykonawca winien przedłożyć do oceny Architekta nową dokumentację, rysunki, próbki, makiety, wzorce jakościowe.

- Zatwierdzenie przez Architekta nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonywanej roboty, spełnienie projektowanych parametrów czy dopasowanie elementów do stanu istniejącego (wynikające z właściwej inwentaryzacji robót w trakcie budowy) ani z obowiązku posiadania wszystkich niezbędnych atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, jednorazowych dopuszczeń itp.

KONIEC ZESZYTU PW.

