

Nr III.271.12.2023

Zapytanie ofertowe

Prowadzenie prac konserwatorskich i robot budowlanych na terenie cmentarza żydowskiego w Oleśnie przy ul. Młyńskiej

§ 1.

Nazwa oraz adres zamawiającego

1.1. Zamawiający – Gmina Olesno, w imieniu której działa:

Burmistrz Olesna

ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno
tel. (034) 359 78 41-44, fax (034) 359 72 83
REGON: 151398600, NIP: 576-15-62-352
Poczta elektroniczna: gmina@olesno.pl

§ 2.

Tryb udzielenia zamówienia

Do niniejszego postępowania nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) ze względu na wartość zamówienia niższa niż 130 000,00 zł. Zamówienie procedowane jest w formie zapytania ofertowego.

§ 3.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie i roboty budowlane na terenie cmentarza żydowskiego przy ul. Młyńskiej w Oleśnie, działka ewidencyjna nr 3262/5, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego pod numerem: 427/88 z dnia 27.05.1988 r. polegające na:
 - zabezpieczeniu elewacji frontowej domu pogrzebowego poprzez uzupełnienie spoinowania i brakujących cegieł;
 - konserwacji okien domu pogrzebowego poprzez oczyszczenie z warstw malarskich, pomalowanie ram i uzupełnienie kitu;
 - wymianie orynnowania po obu stronach domu pogrzebowego;
 - odtworzeniu uszkodzonego muru ogrodzeniowego w północno-zachodnim narożniku;
 - konserwacji wskazanych macew i postumentów;zgodnie z uzgodnionym przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programem prac konserwatorskich sporządzonym przez mgr inż. Agnieszkę Bułkę.
2. Dokumentacja załączona do przedmiotu zamówienia:
 - Załącznik nr 1 – Pozwolenie konserwatorskie nr 124/N/2023 z dnia 20.02.2023 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - Załącznik nr 2 – Program prac konserwatorskich;
 - Załącznik nr 3 – Decyzja Starosty Oleskiego nr 141-I/2023 z dnia 15.05.2023 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę;
 - Załącznik nr 4 – Projekt zagospodarowania działki;
 - Załącznik nr 5 – Projekt techniczny;
 - Załącznik nr 6 – wytyczne Komisji Rabinistycznej w sprawie ochrony cmentarzy żydowskich w Polsce.

3. Zgodnie z decyzją nr 124/N/2023 z dnia 20.02.2023 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Załącznik nr 1) na wykonanie przedmiotu zamówienia nałożone zostały warunki konserwatorskie polegające na:
 - 3.1. Przeprowadzaniu prac konserwatorskich na terenie cmentarza żydowskiego zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinistycznej dotyczących ochrony cmentarzy żydowskich w Polsce;
 - 3.2. Zastosowaniu zapraw wapiennych lub wapienno-piaskowych bez domieszek cementu do uzupełnienia ubytków w spoinach muru i elewacji domu pogrzebowego;
 - 3.3. Przed przystąpieniem do oczyszczania domu pogrzebowego i muru należy dobrać nieinwazyjną metodę oczyszczania, która nie uszkodzi ceglanego łoża;
 - 3.4. Ostateczną kolorystykę ram okien domu pogrzebowego należy ustalić po wykonaniu prób kolorystycznych In situ, tak aby kolor był dobrany możliwie analogicznie do pierwotnego;
 - 3.5. Wici bluszczu z nagrobków należy usunąć ręcznie za pomocą sekatora jednoręcznego lub dwuręcznego, uważnie aby nie uszkodzić macew;
 - 3.6. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę posiadającą uprawnienia konserwatorskie;**
 - 3.7. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przez podmiot spełniający wymagania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika budowy posiadającego uprawnienia odpowiednio do zapisów wymogów WKZ;**
 - 3.8. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych: imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, a także oświadczenia ww. osoby o przejęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje ww. osoby – **Zamawiający zrealizuje ten obowiązek,**
 - 3.9. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 3.10. Niezwłocznemu zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.
4. Obowiązki Wykonawcy wynikające z pozwoleniem na budowę Starosty Oleskiego nr 141-I/2023 z dnia 15.05.2023 r. (Załącznik nr 3) przedmiot zamówienia należy wykonać z zachowaniem następujących warunków:
 - 4.1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

- 4.2. Zachować uwarunkowania zawarte w pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 124/N/2023 z dnia 20.02.2023 r. na prowadzenie prac konserwatorskich.
- 4.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownika budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz z art. 42 ust. 1 i 3, art. 45, art. 45a, art. 45b oraz art. 45c ww. ustawy Prawo budowlane.
5. Składający ofertę oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej przed złożeniem oferty na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych sił i środków.
7. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351).
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów BHP i ppoż., a także zobowiązany jest do ciągłego utrzymania należytego porządku i stanu technicznego placu budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt sukcesywnie usuwać wszelkie odpady z placu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów.
10. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519).

§ 4.

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 31.07.2023 r.

Termin związania ofertą: okres 30 dni od dnia złożenia oferty.

§ 5.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają doświadczenie, tj. wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną i/lub prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. **Wraz z ofertą Wykonawca wykaże wymagane doświadczenie.**
2. dysponują osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże osobę/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia i posiadają uprawnienia odpowiednie do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj.:
 - pracami konserwatorskimi kierować będzie osoba posiadająca uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - kierownik robót budowlanych wskazany przez Wykonawcę musi posiadać uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wraz z ofertą Wykonawca wykaże uprawnienia ww. osób/osoby.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego złożą wypełniony formularz ofertowy (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

§ 6.

Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wnioski, zawiadomienia, informacje dotyczące procedury zamawiający i wykonawcy przekazują na piśmie, faksem, drogą elektroniczną na adres Zamawiającego.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami są:
 - a) w sprawie procedury zamówienia: Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zarządzania Nieruchomościami – Kamil Brzęczek, nr tel. 34 350 91 60, e-mail: zamowienia@olesno.pl.
 - b) w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: inspektor ds. planowania przestrzennego – Danuta Król, nr tel. 34 350 91 61, e-mail: danuta.krol@olesno.pl.

§ 7.

Termin składania i otwarcia ofert

1. Termin złożenia ofert: 20.06.2023 r. godzina 09:55.
2. Termin otwarcia ofert: 20.06.2023 r. godzina 10:00.

§ 8.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Cena realizacji zamówienia (waga 100 %).

§ 9.

Opis sposobu przygotowania i dostarczenia oferty

1. Ofertę, czyli wypełniony formularz ofertowy wraz z wykazem uprawnionych osób/osoby oraz wykazem prac - podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane.
2. Ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej (ofertę można złożyć jako skan wypełnionego i podpisanego formularza oferty) podpisanymi dokumentami poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olesno/proceedings>

§ 10.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy Gmina Olesno, 46-300 Olesno, ul. Pieloka 21, tel. (034) 359 78 41-44, fax (034) 359 72 83.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można skontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem adresu: iod@olesno.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.

6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych, a także na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury
i Zarządzania Nie ruchomościami**

mgr Kamil Brzęczek

Załączniki:

1. Pozwolenie konserwatorskie nr 124/N/2023 z dnia 20.02.2023 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – termin ważności do dnia 30.09.2023 r.
2. Program prac konserwatorskich.
3. Decyzja Starosty Oleskiego nr 141-I/2023 z dnia 15.05.2023 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę.
4. Projekt zagospodarowania działki.
5. Projekt techniczny.
6. Wytyczne Komisji Rabinistycznej w sprawie ochrony cmentarzy żydowskich w Polsce.
7. Formularz ofertowy.
8. Projekt umowy.
9. Przedmiar robót.