

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Adaptacja obiektów budowlanych w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa**  
**Rolniczego w Lubaniu i w Oddziale w Starym Polu (Lubań, Stare Pole, woj.**  
**pomorskie) – etap IV**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POMORSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W LUBANIU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 003003186

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Maderskiego 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Lubań

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-422

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL637 - Chojnicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@podr.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.podr.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/podr\\_luban](https://platformazakupowa.pl/pn/podr_luban)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Ośrodek Doradztwa Rolniczego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Działalność określona w ustawie z dnia 22 października 2004r. o jednostkach doradztwa rolniczego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja obiektów budowlanych w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu i w Oddziale w Starym Polu (Lubań, Stare Pole, woj. pomorskie) – etap IV

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c4e18cc9-296b-11ef-a458-c2a7c3d67e03

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00385524

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00365472**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** PODR/DG/3/V/2024-II

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1360845,55 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji inwestycji pn.: „Adaptacja obiektów budowlanych w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu i w Oddziale w Starym Polu (Lubań, Stare Pole, woj. Pomorskie)” w zakresie robót budowlanych obejmujących prace wyszczególnione w projektach budowlanych i przedmiarach jako:

1) Roboty budowlane wykończeniowe:

- a. Wykonanie iniekcji ścian wewnętrznych piwnicy,
- b. Uzupelnienie ścian, zamurowanie otworów,
- c. Zabetonowanie i uzupełnienie otworów w stropach,
- d. Likwidacja studni w piwnicy poniżej posadzki,
- e. Uzupelnienie podkładu z chudego betonu, posadzki piwnicy,
- f. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod posadzkowej w piwnicy oraz wylewek perlitowych,
- g. Uzupelnienie braków tynku ścian oraz sufitów wszystkich pomieszczeń,
- h. Uzupelnienie bruzd w ścianach oraz posadzkach,
- i. Podniesienie nadproży drzwiowych do właściwych wysokości zgodnie z PN,
- j. Demontaż i utylizacja istniejących posadzek z deszczulek,
- k. Uzupelnienie, posadzek z wylewki perlitowej w pomieszczeniach parteru oraz I piętra
- l. Wykonanie nowej posadzki na poddaszu użytkowym, poziom +2 (izolacja przeciwwilgociowa styropian EPS100 gr 5 cm, wylewka cementowa 5 cm),
- m. Wykonanie wylewki wyrównującej pod okładzinę z płytek LVT,
- n. Wykonanie wykończeń posadzki w zależności od przeznaczenia / gres, płytki LVT, wykładzina PCV, malowanie farbą do betonu/ wykończenia posadzek zgodnie z wytycznymi z książki pomieszczeń określającej zakres prac wykończeniowych,
- o. Zmycie, zeszkobanie starych powłok malarskich/tapet, oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- p. Wykonanie gładzi ścian i sufitów, malowanie farbą lateksową w kolorach wskazanych przez Inwestora,
- q. Okładziny ścian pomieszczeń mokrych płytkami ściennymi do wysokości 2,20 m,
- r. Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych pomieszczeń korytarzy na parterze oraz I piętrze, toalet WC, umywalni, natrysków,
- s. Wykonanie zabudów płyt G-K pionów instalacyjnych, oraz stelaży WC,
- t. Zabudowy z płyt HPL w toaletach, umywalniach, natryskach,
- u. Dostawa i montaż wyposażenia toalet, dozowniki na mydło w płynie, uchwyty na papier, uchwyty na ręczniki, szczotki do WC, kosze na śmieci, uchwyty dla osób niepełnosprawnych, lustra,
- v. Stolarka drzwiowa wewnętrzna DW1 i DW2,
- w. Wykonanie ścianek aluminiowych z drzwiami,
- x. Wykonanie wizualnych oznaczeń drzwi i tablic informacyjnych,
- y. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, zgłoszenie do odpowiednich służb i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,

2) Instalacje elektryczne:

- a. Montaż i dostawa lamp oświetleniowych, oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z parametrami rys. E10,
- b. Montaż i dostawa gniazd elektrycznych oraz komputerowych,
- c. Montaż i dostawa łączników oświetleniowych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- d. Wymiana złącza kablowego do rozdzielni głównej - przełożenie ze ściany w posadzkę,
- e. Podłączenie i uruchomienie windy, montaż dodatkowo systemu kontroli dostępu z zewnątrz, wykonanie procedury rejestracji, zgłoszenia i odbiór przez UDT,
- f. Opisanie rozdzielnic elektrycznych wraz ze schematami,
- g. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

3) Teletechnika systemu sieci strukturalnej:

- a. Szafa 42U, wolnostojąca, 800x800 mm z cokołem,
- b. Panele porządkujące 19"/1U,
- c. Panele M 24xRJ45 1U, z modułami ekranowymi kat. 6,

- d. Kompletne gniazda końcowe 1xRJ45 kat. 6A ekranowane - z pomiarem (gniazdo-dostawa inwestorska),
- e. Kompletne gniazda końcowe 2xRJ45 kat. 6A ekranowane - z pomiarem (gniazdo-dostawa inwestorska),
- f. Panel M 24xSC jednomodowy (kompletny) z pomiarem (panel-dostawa inwestorska),
- g. Kabel krosowy S.C./S.C. dx (dostawa inwestorska),
- h. Zasilacz UPS 1,5 kVA,

#### 4) Teletechnika CCTV:

- a. Kamery zewnętrzne kompaktowa z uchwytami montażowymi,
- b. Rejestrator sieciowy IP z dyskami dla archiwizacji materiału wideo przez 30 dni min. 16 kanałowy,
- c. Monitory LCD 22",
- d. Stacja komputerowa do podglądu,
- e. Switch 24 portowy PoE z wkładkami optycznymi,
- f. Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe kamer zewnętrznych z PoE,
- g. Pomiary, testowanie i uruchomienie systemu CCTV,

#### 5) Teletechnika System SSWiN:

- a. Czujki PIR +MW,
- b. Czujki kontaktronowe wpuszczane,
- c. Montaż manipulatora kodowego,
- d. Montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego zewnętrznego z podtrzymaniem baterii,
- e. Montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego wewnętrznego z podtrzymaniem baterii,
- f. Centrala SSWiN z ekspanderami, zasilaczem i akumulatorami,
- g. Uruchomienie systemu SSWiN,

#### 6) Instalacje sanitarne:

- a. Montaż i dostawa zaworów grzejnikowych,
- b. Montaż i dostawa grzejników wraz z głowicami termostatycznymi,
- c. Wykonanie badania szczelności instalacji c.o. , próby instalacji na gorąco z dokonaniem regulacji,
- d. Usunięci kolizji przebiegu instalacji c.o. w pomieszczeniu -1.06,
- e. Dostawa i montaż osprzętu instalacji wody: zawory pod umywalkowe, Baterie umywalkowe i zlewowe, baterie natryskowe, zawory spłukujące do pisuaru, ustępy WC wraz z deską wolo opadającą,
- f. Wykonanie badania szczelności instalacji wody, dezynfekcja, oraz badanie laboratoryjne wody,
- g. Wykonanie podejść pod urządzenia,
- h. Dostawa i montaż umywalk, zlewów, brodzików, kabin, ustępu, przycisków do spłuczek, wpustów posadzkowych, pisuaru (białego montażu),
- i. Wykonanie badania wydajności hydrantów,
- j. Montaż i dostawa wentylatorów łazienkowych.

#### Uwaga:

Zakres zadania obejmuje również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie co wiąże się z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich prób i badań niezbędnych do tego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w szczególności w przedmiarach robót oraz książce pomieszczeń, stanowiących element opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 1 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 256 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający informuje, że z uwagi na okoliczności techniczne związane z obsługą strony prowadzonego postępowania, w

dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie doszło do publikacji pliku zawierającego SWZ. Zamawiający opublikował ogłoszenie o zamówieniu oraz pozostałe dokumenty zamówienia, jednak nie doszło do zamieszczenia SWZ. Publikacja SWZ miała miejsce następnego dnia, co narusza dyspozycję art. 280 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, zgodnie z którym: Od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamawiający zapewnia, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bezpłatny, pełny, bezpośredni i nieograniczony dostęp do SWZ – w przypadkach, o których mowa w art. 275 pkt 1 i 2.

Zamawiający kierując się daleko idącą ostrożnością, w celu zapewnienia wszystkich wymogów proceduralnych oraz należytej konkurencyjności zamówienia podjął decyzję o unieważnieniu postępowania