

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Drugie życie mazowieckiej deszczówki w Mazowieckim Wojewódzkim Ośrodku Medycyny Pracy w Płocku oddz. w Radomiu” oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas procesu inwestycyjnego.

Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych (w tym decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego) oraz nadzór autorski dla zbiornika retencyjnego zamkniętego o pojemności do 25 000 l, dla wód opadowych z połaci dachowych budynku ośrodka (pow. 546,59 m<sup>2</sup>) oraz powierzchni byłej kotłowni (pow. 211,54 m<sup>2</sup>) wraz z ich zagospodarowaniem na działce ewidencyjnej nr 7/4 Stare Miasto w Radomiu dla Mazowieckiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Płocku Oddział w Radomiu ul. Rodziny Winczewskich 5.

### Zakres prac dokumentacyjnych

1. Przygotowanie dokumentacji celem uzyskania decyzji pozwolenie wodnoprawne, w tym opracowanie operatu wodnoprawnego , który zawiera informacje dotyczące:
  - a. ilości retencjonowanych wód opadowych,
  - b. ilości wykorzystania wód opadowych,
  - c. określenie ilości wód opadowych odprowadzonych do odbiornika ( Potok Północny) jako wody nie wykorzystane,
  - d. określenie technologii nawadniania terenów zielonych,
  - e. sporządzenie planu rozmieszczenia urządzeń wodnych na terenie ośrodka,
  - f. przygotowanie wniosku o udzielenie wymaganych pozwoleń wodnoprawnych wraz ze wskazaniem ilości i częstotliwości wód odprowadzanych do odbiornika wg. wymogów Prawa wodnego.
2. Przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, w tym:
  - a. zakup map zasadniczych – 4 egz.
  - b. zakup mapy ewidencyjnej – 1 egz.
  - c. aktualny wypis z rejestru gruntu,
  - d. opracowanie koncepcji lokalizacji zbiornika retencyjnego wraz określeniem jego parametrów, zbiornika do podczyszczania wody wraz infrastrukturą podziemną i nadziemną do tych zbiorników,
  - e. złożenie wniosku.
3. Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym:
  - a. opracowanie aktualnej mapy zasadniczej przez uprawnionego geodetę,
  - b. sporządzenie projektu zagospodarowania działki z naniesieniem instalacji nawadniającej, dobór pomp do tłoczenia wody ze zbiornika do instalacji,
  - c. sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego,

- d. opracowanie projektu technicznego,
- e. opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót opisanych w sporządzonej dokumentacji.

Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem ofert zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu objętego projektowaniem.

### Nadzór autorski

1. Czynności związane z nadzorem autorskim Wykonawca będzie wykonywać od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (planowany termin przeprowadzenia postępowania III kw. 2022 r.). Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień (dopuszcza się także faksem lub e-mailem) w terminie do 3 dni od otrzymania od Zamawiającego pytań dotyczących opracowanej dokumentacji.
2. Pełnieniu nadzoru autorskiego w okresie trwania robót budowlanych dotyczących inwestycji wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie modernizowanych w ramach Zadania obiektów.

### Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie podziemnego zakrytego zbiornika retencyjnego wody opadowej o pojemności do 25 000 l zbierającego wodę deszczową z połąci dachowych budynku głównego ośrodka (pow. 546,59 m<sup>2</sup>) oraz z powierzchni byłej kotłowni (pow. 211,54 m<sup>2</sup>).

Zbiornik będzie włączony do istniejącej sieci instalacji deszczowej odprowadzającej wodę opadową z terenu ośrodka do cieku Potok Północny. Zbiornik będzie wyposażony w system podczyszczania wody na dopływie oraz instalację i pompy tłoczące do rozprowadzania wody na terenie ośrodka. Nadmiar zgromadzonej wody będzie zrzucany do odbiornika wód opadowych tj. do Potoku Północnego. System musi posiadać zabezpieczenia zbiornika przed cofaniem wody z Potoku Północnego do zbiornika retencyjnego przy jego wysokich stanach.

Zgromadzona woda deszczowa będzie wykorzystana do nawodnienia trawników, krzewów i drzew na terenie ośrodka o powierzchni ok. 3000 m<sup>2</sup> poprzez instalację nawadniającą (zraszacze, nawadnianie kapilarne, drenaż rozsączeniowy itp. – do uzgodnienia z Zamawiającym).

Powierzchnia zakryta nad zbiornikiem nie będzie obciążona ruchem pieszym i mechanicznym.

UWAGA: Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne ma uwzględniać istniejącą infrastrukturę objętą pozwoleniem wodnoprawnym znak: OŚR.III.6341.47.2012.NK z dnia 23.08.2012 r.: wraz ze studnią zbiorczą oraz odpływ do Potoku Północnego o średnicy  $\varnothing$  200mm.

**Opis stanu istniejącego:**

Woda opadowa z połąci dachu budynku głównego jest odprowadzana wewnętrznymi rurociągami deszczowymi do studni rewizyjnych (sedymentacyjnych) rozmieszczonych po wschodniej stronie budynku ośrodka.

Z połąci dachowej byłej kotłowni woda opadowa jest odprowadzana rynnami włączonymi w system odbioru wody j.w.

Woda przepływa do studni zbiorczej (w sąsiedztwie bramy wjazdowej od strony północnej), skąd rurociągiem deszczowym jest odprowadzana do cieku Potok Północny. Warunki geologiczne: piaski i przewarstwienia z gliną. Głębokość poziomu wód gruntowych (wg. dok. arch. z 1984 r.) – ok. 4 m, natomiast obecnie ok. 2 m pod pow. terenu.

W załączeniu do powyższego opisu Zamawiający załącza dokumentację:

1. Operat wodnoprawny na odprowadzanie ścieków opadowych z terenu Mazowieckiego Ośrodka Medycyny Pracy w Płocku Oddział w Radomiu przy ulicy Rodziny Winczewskich 5 (dz. nr 7/4) w Radomiu do wód Potoku Północnego w km 0+378 (lipiec 2012 r.);
2. Pozwolenie wodnoprawne z dnia 23.08.2012 r.;
3. Dokumentacja geotechniczna (maj 2002 r).

Pozostała dokumentacja terenu objętego projektowaniem do wglądu w siedzibie MWOMP w Płocku Oddział w Radomiu przy ul. Rodziny Winczewskich 5.

**Termin realizacji:**

Termin realizacji zamówienia:

- dokumentacji projektowo-kosztorysowej – najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2022 r.
- nadzór autorski - planowany termin przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych III kw. 2022 r., a realizacja robót budowlanych w okresie III-IV kw. 2022 r.

Główny specjalista

Milena Karczewska

14.04.2022r.

Główny specjalista

Jan Warywoda

14.04.2022r.

3

Zastępca Dyrektora Departamentu  
Polityki Ekologicznej, Geologii i Leśnictwa

Andrzej Różycki

14 KW. 2022

Dyrektor Departamentu

Polityki Ekologicznej, Geologii i Leśnictwa

Tomasz Krasoński

14 KW. 2022

