

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ ORAZ ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

Dotyczy: Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Tychowo-Święte-Strachocin/ obręb Strachocin/”.

W związku z otrzymaniem pytań od Wykonawcy do SWZ nr GKI.271.175.2023.G.Ch Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1** Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem (brak kolizji z drzewami)

**Pytanie 2.** Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**Odpowiedź:** Tak. Wykonawca zobowiązany jest w kalkulować przedmiotowe koszty w cenę oferty. Skan stawek w załączeniu.

**Pytanie 3.** Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź:** Kalkulacja indywidualna wykonawcy

**Pytanie 4.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dysponuje wszelkimi aktualnymi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz posiada niezbędne uzgodnienia potrzebne w celu wykonania zamówienia.

**Pytanie 5.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny dot. zakresu realizacji zamówienia. Wycenę całego zadania należy wykonać w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w

miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

**Pytanie 6.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Odpowiedź w pyt nr 5.

**Pytanie 7.** W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź:** Inwestycja jest prowadzona na drogach gminnych i powiatowych:

dz. nr geod. 4, obr. Świąte, WODY POLSKIE/SKARB PAŃSTWA  
dz. nr geod. 75/1, PUBLICZNA  
75/2, SKARB PAŃSTWA  
75/3,PUBLICZNA  
146, RÓW - WŁASNOŚĆ GMINY  
158, SKARB PAŃSTWA  
159,SKARB PAŃSTWA  
210, PUBLICZNA  
211,PUBLICZNA  
213/2,WODY POLSKIE/SKARB PAŃSTWA  
215, PUBLICZNA  
226/2, PRYWATNA  
226/ 3, PRYWATNA  
226/5, SZKOŁA -WŁASNOŚĆ GMINY  
227, SKARB PAŃSTWA  
258, WODY POLSKIE/SKARB PAŃSTWA  
360 WEWNĘTRZNA

**Pytanie 8.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Potwierdzamy.

**Pytanie 9.** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Informacje zawarte w swz oraz dokumentacji projektowej określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, Zamawiający oceni zasadność udzielenia dodatkowego zamówienia lub wydłużenia terminu wykonania. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o

obowiązujące przepisy prawa. Zobowiązanie się w opisanym zakresie na etapie poprzedzającym składanie ofert jest przedwczesne.

**Pytanie 10.** Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazał w przedmiotowym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe jako formę wynagrodzenia Wykonawcy. Definicja ceny ryczałtowej została użyta przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa może ulec zmianie jedynie w przypadkach wskazanych w P.z.p., przepisach towarzyszących oraz postanowieniach zawartych we wzorze umowy.

**Pytanie 11.** Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Pozwolenie na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy, gdyż przy tym zakresie robót nie jest wymagane. Wymagane jest jedynie złożenie do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy.

**Pytanie 12.** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć opadów deszczu lub wystąpienia wód gruntowych. Dokumentacja projektowa opisuje sposób odwodnienia wykopów przez Wykonawcę na swój koszt.

**Pytanie 13.** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem i przedmiarem.

**Pytanie 14.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odpowiedź:** Dopuszcza się stosowanie metody o jakiej mowa w pytaniu.

**Pytanie 15.** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

**Odpowiedź:** Zgodnie z załączonymi decyzjami do projektu.

**Pytanie 16.** Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zgodnie z SWZ w swojej ofercie ma skalkulować:

- sieć wodociagową Dn160 o długości L= 1424,00m
- sieć wodociagową Dn110 o długości L= 476,00m
- sieć wodociagową Dn90 o długości L= 26,50m
- sieć wodociagową Dn63 o długości L= 4,00m ( 2szt. przyłączy)
- sieć wodociagową Dn50 o długości L= 14,50m ( 1szt. przyłączy)
- sieć wodociagową Dn40 o długości L= 511,50m ( 76szt. przyłączy)

**Odpowiedź:** Zgodnie z projektem.

**Pytanie 17.** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wydłużenia, przebudowy, ustalenia lokalizacji sieci / przyłączy w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu

**Odpowiedź:** Generalnie dokumentacja projektowa zakłada /informuje/ o możliwych pewnych odstępstwach na przebiegu sieci i ilości przyłączy. Generalnie Wykonawca powinien to uwzględnić w wynagrodzeniu, gdyż odstępstwa nie mogą być duże w stosunku do całości zamówienia jak i jego charakteru. W przypadku ich wystąpienia każdy przypadek na wniosek Wykonawcy będzie analizowany przez Zamawiającego.

**Pytanie 18.** Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

**Odpowiedź:** Realizacja finansowa inwestycji posiada strukturę; 5 % to udział własny Gminy Stargard, a 95 % pochodzi z dofinansowania z Programu Polski Ład /Program Inwestycji Strategicznych

**Pytanie 19.** Prosimy o zamieszczenie projektu branży drogowej dotyczącej odtworzenia nawierzchni utwardzonych.

**Odpowiedź:** Nie zachodziła konieczność opracowywania projektu branży drogowej

**Pytanie 20.** Prosimy o wyjaśnienia/ uszczegółowienie poz.99 przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** W poz .99 przedmiaru ujęto siatkę przeciwpękaniową układaną celem wzmocnienia konstrukcji remontowanej nawierzchni.

**Pytanie 21.** Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału ma zostać odtworzona nawierzchnia asfaltowa SMA i MMA?

**Odpowiedź:** Zgodnie z załączonymi decyzjami do projektu i właścicielem dróg

**Pytanie 22.** Prosimy o uszczegółowienie/ udostępnienie przekrojów konstrukcyjnych drogi/ nawierzchni wraz z określeniem warstw konstrukcyjnych.

**Odpowiedź:** Nie zachodziła konieczność opracowywania projektu branży drogowej

**Pytanie 23.** W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 10.11.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający wydłuża termin składania ofert o trzy dni. Ostateczny termin składania ofert to 02.11.2023 r. do godz. 10:00.

**Powyższe pytania i odpowiedzi stają się częścią SWZ wiążącą dla Wykonawców.**

.....  
Kierownik Zamawiającego