

**UMOWA nr 0801-ILZ-2.023. .2023.1 (projekt dla części .....)**  
**zawarta dnia \_\_. \_\_\_\_\_.2023 r.**

*(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej)*

Stronami umowy są:

**ZAMAWIAJĄCY:**

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze przy  
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra  
REGON 001020884, NIP 929-14-15-264,  
nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)  
reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_

**WYKONAWCA:**

\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez  
Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_,  
pod numerem KRS \_\_\_\_\_, \*// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, pod nr \_\_\_\_\_ \*// REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_  
reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_ – Panią/Pana \_\_\_\_\_

Przedmiotowa umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Wykonanie audytów energetycznych budynków jednostek podlegających Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze” – **Część ...** (Zamawiający odpowiednio wypełni po wyborze oferty w cz. I-...../ cz.II ...) przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 - zwanej dalej Pzp).

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego audytów energetycznych budynków jednostek podlegających Izbie Administracji Skarbowej w Zielonej Górze (zwanym dalej zamiennie Dokumentacją) dla: *(Zamawiający uzupełni odpowiednio po wyborze oferty w danej części)*  
**Części I przedmiotu zamówienia - część północna województwa lubuskiego - w ramach zadań inwestycyjnych pn:**
  - Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Sulęcinie ul. Daszyńskiego 47;
  - Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Drezdenku ul. Pierwszej Brygady 21;

- Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155;
- Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie ul. Dworcowa 5;
- Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie ul. Zachodnia 1.

**Części II przedmiotu zamówienia - część południowa województwa lubuskiego - w ramach zadań inwestycyjnych pn:**

- Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24;
  - Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24;
  - Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Nowej Soli ul. Staszica 1;
  - Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Oddziału Celnego w Olszynie, 68-217 Olszyna;
  - Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Świebodzinie ul. Jana III Sobieskiego 6;
  - Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego we Wschowie ul. Zielony Rynek 7.
2. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu do aplikowania o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).
  3. Zakres audytów energetycznych budynków musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz jego zmianami oraz innymi przepisami, wytycznymi i standardami mający wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający będzie wymagał aby audyty energetyczne budynków były udokumentowane odrębnie dla każdego budynku.
  5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji i wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 również do:
    - 1) Udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej Dokumentacji, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
    - 2) Naniesienia zmian, korekt do sporządzonej Dokumentacji w przypadku, gdy nie będzie ona spełniła wymagań określonych w warunkach udziału w Programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.

- Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).
- 3) Wykonania na wniosek Zamawiającego dodatkowej karty audytu na potrzeby Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).
6. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty szczegółowo określające zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy:
- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy.
7. Przedmiot Umowy będzie wykorzystywany jako element dokumentacji postępowania/postępowań o zamówienia publiczne.

## §2

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 umowy Wykonawca jest uprawniony do łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: ..... złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, (słownie złotych: .....) tj.: ..... złotych netto, oraz ..... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto, przy czym dla zadania inwestycyjnego: *(Zamawiający uzupełni odpowiednio po wyborze oferty w danej części)*

#### **Część I przedmiotu zamówienia - część północna województwa lubuskiego:**

- 1) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Sulęcinie ul. Daszyńskiego 47, wynosi ... zł netto , ... zł brutto;
- 2) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Drezdenku ul. Pierwszej Brygady 21, wynosi ... zł netto, ... zł brutto;
- 3) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Słubicach ul. Wojska Polskiego 155, wynosi ... zł netto, ... zł brutto;
- 4) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie ul. Dworcowa 5, wynosi ... zł netto, ... zł brutto;
- 5) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzepinie ul. Zachodnia 1, wynosi ... zł netto, ... zł brutto.

#### **Część II przedmiotu zamówienia - część południowa województwa lubuskiego:**

- 1) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24, wynosi ... zł netto, ... zł brutto;
- 2) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze ul. Dr. Pieniężnego 24, wynosi ... zł netto, ... zł brutto;
- 3) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Nowej Soli ul. Staszica 1, wynosi ... zł netto, ... zł brutto;
- 4) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Oddziału Celnego w

Olszynie, 68-217 Olszyna, wynosi ... zł netto, ... zł brutto;

5) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Świebodzinie ul. Jana III Sobieskiego 6, wynosi ... zł netto, ... zł brutto;

6) Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego Urzędu Skarbowego we Wschowie ul. Zielony Rynek 7, wynosi ... zł netto, ... zł brutto.

2. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo dla każdego zadania inwestycyjnego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji na Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności koszty jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, jak również czynności w niej nieujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: podatki, opłaty, koszty dojazdu, koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, podatek VAT, zysk Wykonawcy i inne należności płatne przez Wykonawcę oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
5. Faktury będą wystawione odrębnie dla każdego poszczególnego zadania inwestycyjnego (budynku), po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, przez obie strony bez uwag.
6. Wykonawca wystawi fakturę dla:  
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,  
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,  
65-454 Zielona Góra,  
NIP: 9291415264,  
i po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy dostarczy ją Zamawiającemu wyłącznie na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415264).
7. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych — zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U z 2019 r., poz. 856 z późn. zm.) zalicza się: (1) zlecenie dostawy (zamówienie), (2) awizo dostawy, (3) potwierdzenie odbioru, 4) fakturę korygującą, (5) notę księgową.

8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
9. W razie niedotrzymania terminu zapłaty ustalonego w ust. 8 powyżej, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku realizowania zamówienia wspólnie przez Wykonawców w ramach konsorcjum, rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

### **§ 3**

#### **Terminy realizacji Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 umowy w terminie do **01.12.2023 r.** Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się podpisanie ostatecznego protokołu odbioru przez obie strony bez uwag.

### **§4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu przed wykonaniem inwentaryzacji techniczno-budowlanej zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram musi przewidywać wykonanie wizji lokalnej i inwentaryzacji techniczno-budowlanej nie później niż do 30 października 2023 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, terminie, standardzie i formie zgodnej z aktualnymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a nadto z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację, o której mowa w § 1 umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych) wprowadzania korekt, poprawek oraz udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania przekazane przez Zamawiającego w trakcie trwania gwarancji.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i środki potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że sporządzona Dokumentacja umożliwi realizację podstawowego celu Zamawiającego jakim jest możliwość korzystania z Dokumentacji przy aplikowaniu przez Zamawiającego o fundusze unijne w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Priorytet FENX.01 Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE) oraz wykorzystania jej jako element dokumentacji postępowania/postępowań o zamówienia publiczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy niezbędnego dostępu do obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w uzgodnionym terminie;
- 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej obiektu;
- 3) przekazania Wykonawcy informacji i materiałów będących w jego posiadaniu, potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie;
- 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy, na zasadach określonych w umowie,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za realizację umowy zgodnie z zapisami § 2 niniejszej umowy,

## **§ 6**

### **Osoby wyznaczone do realizacji umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie: ....., tel....., e-mail: [.....](#) ,
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będą:

- 1) ....., tel. ..., e-mail: ..... - koordynator Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) ....., tel. ....., e-mail: .....
3. Zmiana osoby wyznaczonej na przedstawiciela Strony nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony w formie elektronicznej o zaistniałej zmianie.

## **§ 7**

### **Ochrona informacji**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
  - 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
  - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 4) zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom nieuprawnionym żadnych informacji, o których dowiedział się przy wykonywaniu umowy oraz o których mowa w ust. 1 powyżej;
  - 5) nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy.
2. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80).
5. Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, podpisanych

własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy oraz, że zawierając umowę nie narusza żadnych praw do własności intelektualnej i przemysłowej osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie od dnia zgłoszenia Zamawiającemu Dokumentacji do odbioru nie będzie podejmować jakichkolwiek działań i nie dopuści się zaniechań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych Dokumentacji, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na prawa Zamawiającego lub możliwość i zakres nabycia praw przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu tych praw majątkowych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, przenosi na Zamawiającego odpowiednio całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych terytorialnych i ilościowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie i ilości niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną m.in. na następujących nośnikach: kliszy fotograficznej, fotografii cyfrowej, CD, video CD, CD-I, dyskach laserowych, dyskach kart magnetycznych, DAT, DVD, DVD R+, DVD R-, DVD-RW, DCC, fot-CD, CD-Rom-XA, dyskach komputerowych z magnetycznym nośnikiem danych, pamięciach flash typu NOR i NAND, chipach układu elektrycznego, CD-SD, HD-CD, HDTV, mini-dyskach, taśmach magnetycznych, taśmach filmowych, kasetach, w postaci trójwymiarowej oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy,
  - 2) digitalizacja Dokumentacji,
  - 3) zastosowanie do realizacji, aranżacji lub budowy bez ograniczeń do jednej Dokumentacji,
  - 4) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci



telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,

- 5) wykorzystanie do tworzenia innych dokumentacji, w tym włączenie jako części innej dokumentacji, w tym niedostarczonych przez Wykonawcę.
  - 6) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Dokumentacji,
  - 7) Publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
5. Dla skuteczności przeniesienia całości autorskich praw majątkowych w zakresie objętym niniejszym ustępem nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
  6. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi również wyłączne prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji, rozumiane jako prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją oraz prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie dokumentacją, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej oraz przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na tłumaczenia, a także wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych w ten sposób opracowań.
  8. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
  9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji, o ile Zamawiający korzystać będzie z dokumentacji w zakresie, w jakim nabył prawa od Wykonawcy.
  10. Wykonawca poniesie za Zamawiającego wszelkie koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji umowy naruszył jakiegokolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z dokumentacji i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje dokumentację lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, a mianowicie:
  - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na świadczone usługi i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach i zgodnie z celem umowy,
  - 2) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania usługi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej / elektronicznej\* pod rygorem nieważności, z wyłączeniem:
  - 1) zmiany adresu siedziby Stron;
  - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2.
3. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a Strony wyrażą na to zgodę.

## **§ 10**

### **Odbiór**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu Dokumentacji wykonanej zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca dostarczy Dokumentację w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych, zapisanych w formacie pdf, dwg, doc, xls, docx, xlsx, jpg, w ilości trzech egzemplarzy nośników, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru.
3. Wykonawca przekaże sporządzoną Dokumentację osobno dla każdego zadania inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 umowy.
4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy będzie siedziba Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej Dokumentacji w chwili jej przekazania Zamawiającemu.
6. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania Dokumentacji dokona protokolarnego odbioru, albo też w tym samym terminie wniesie zastrzeżenia w formie pisemnej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.
8. Jeżeli w terminie określonym w ust. 7 powyżej nie zostanie przedłożona skorygowana lub

uzupełniona Dokumentacja albo w toku czynności ponownego odbioru w przedłożonej Dokumentacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub braków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych umową kar i dodatkowych odszkodowań.

9. Jeżeli w terminie określonym w ust. 7 powyżej zostanie przedłożona skorygowana lub uzupełniona Dokumentacja w przypadku akceptacji i braku zastrzeżeń - zostanie dokonany jej odbiór, co zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie protokołem odbioru.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady, a także z obowiązku usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia w całości od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) odstąpienia od części Umowy, o której mowa w § 2 ust 1 przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przypadającego na niezrealizowaną część Umowy. Za niezrealizowaną część umowy Zamawiający będzie traktował każde z zdań inwestycyjnych osobno;
  - 3) naruszenia zobowiązań określonych w § 3 ust. 1, § 4 ust. 5, § 10 ust. 7 oraz § 13 ust. 7 umowy, w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wartość kar, których może dochodzić strona umowy nie przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesione szkody.
4. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgowa). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
5. Nota księgowa, stanowiąca jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru lub elektronicznie na adres email wskazany w § 6 ust. 1 umowy.

6. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 4 powyżej, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
7. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 powyżej po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.
9. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych umową.
10. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenia**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
3. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji.

3. Okres gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru Dokumentacji oraz karty gwarancyjnej. Wzór karty gwarancyjnej zawiera załącznik nr 4 do umowy.
4. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i biegnie równoległe z okresem gwarancji.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
6. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni roboczych od daty ich wykrycia.
7. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust 5 umowy.
8. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
9. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w dokumentacji w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 14**

### **Odstąpienie, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub w części od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, obejmującego taki jego zakres, że zagrożona będzie realizacja przedmiotu umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotowej umowy bez uzasadnionej przyczyny, i nie przystępuje pomimo wezwania Zamawiającego, w szczególności gdy nie przystąpił do wizji lokalnej w terminie wskazanym w § 4 ust 1 umowy;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczył Dokumentacji o której mowa w § 1 umowy w terminie, o którym mowa w § 3 umowy.
  - 4) w przypadku zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem.
  - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych i na warunkach określonych w art. 456 ust 2 i 3 ww. ustawy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie, za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej strony za pokwitowaniem, po uprzednim wezwaniu do należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie i bezskutecznym jego upływie. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 30 dni od upływu ww. terminu wyznaczonego do należytego wykonania umowy.

3. W każdym przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania umowy/części umowy, nie może żądać odszkodowania i kar umownych.

## § 15

### Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, ani wyrazić zgody na przystąpienie do długu.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## § 16

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza (nie powierza)\* wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym\* Podwykonawcy/om\*:
  - 1) \_\_\_\_\_ (nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;
  - 2) \_\_\_\_\_ (nazwa/firma), w zakresie \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;
2. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy/om\*:  
\_\_\_\_\_ (zł / %).
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników i ich pracowników w takim samym zakresie, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności, o ile umowa nie określa inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
- 3) Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji – wzór,
- 4) Karta gwarancyjna – wzór