



ul. Polna33, 60-535 Poznań, NIP: 781-16-21-484, REGON: 000288840, KRS: 0000002866

OGŁOSZENIE

I. Ginekologiczno- Położniczy Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu 60-535, przy ul. Polnej 33

ogłasza przetarg pisemny, ofertowy:

1. Dotyczący wynajmu powierzchni na terenie Szpitala w celu instalacji automatów do napojów gorących (m.in. kawa ziarnista, gorąca czekolada lub herbata) oraz słodkich/słonych przekąsek i napojów zimnych (przekąski + napoje gazowane i niegazowane), w 5 lokalizacjach na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026

I. Lokalizacja powierzchni, której dotyczy ogłoszenie:

1. Izba Przyjęć – Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy B – 1,5 m²
2. B1 korytarz - Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy B – 1,5 m²
3. B3 korytarz - Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy B – 1,5 m²
4. B4 korytarz – Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy B – 1,5 m²
5. Poziom 0 – Budynek Wielofunkcyjny E – 1,5 m²

łącznie najem – 7,5 m²

Powierzchnia stanowiąca przedmiot najmu zlokalizowana jest wewnątrz Budynku. Wynajmujący udostępni Najemcy 1,5 metra kwadratowego powierzchni w każdej ze wskazanej lokalizacji. Zamawiający udostępni punkt zasilanie energią elektryczną oraz wodą. Doprowadzenie zasilania elektrycznego 230V i wody ze wskazanego przez wynajmującego punktu do urządzeń jest w gestii najemcy, przy czym instalację prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z Wynajmującym. Automat (automaty w każdej lokalizacji) najemca wyposaży w dedykowane dla urządzeń podliczniki zużycia energii elektrycznej. Wynajmujący informuje, że teren Szpitala jest całodobowo monitorowany i chroniony. Wynajmujący zastrzega możliwość wyłączenia danej lokalizacji urządzenia z zakresu umowy jak i zmiany lokalizacji urządzeń. Powyższe dotyczą przypadków wprowadzenia przez Szpital zmian funkcjonalnych, organizacyjnych lub adaptacyjnych w zakresie wykorzystania powierzchni bądź pomieszczeń. O konieczności relokacji lub usunięcia urządzeń z danej lokalizacji Wynajmujący poinformuje Najemcę z 10 dniowym wyprzedzeniem.

II. Szczegółowe warunki konkursu ofert:

1. Wybór oferenta nastąpi na podstawie porównania otrzymanych ofert. Kryterium wyboru oferty:





ul. Polna33, 60-535 Poznań, NIP: 781-16-21-484, REGON: 000288840, KRS: 0000002866

Kryterium nr 1: Cena

- 100% - łączna cena najmu powierzchni 7,5 metra kwadratowego w okresie 36 miesięcy.
2. Miesięczny czynsz najmu za 1m kw. powierzchni użytkowej netto, nie może być niższy niż 189,26 zł.
 3. Najemca pokryje koszty związane z:
 - zużyciem energii elektrycznej - na podstawie zamontowanego podlicznika zużycia energii elektrycznej, odczytywanego jeden raz w miesiącu. Na podstawie odczytu zużycia z podlicznika, zostanie wystawiona przez Wynajmującego faktura vat za faktyczne korzystanie z energii, wg obciążeń wynikających z faktur za energię elektryczną, otrzymywanych przez Wynajmującego.
 - zużyciem wody - na podstawie zamontowanego podlicznika zużycia wody, odczytywanego jeden raz w miesiącu. Na podstawie zużycia zostanie wystawiona przez Wynajmującego faktura vat za faktyczne zużycie wg obciążeń wynikających z faktur za zużycie wody, otrzymywanych przez Wynajmującego.
 4. Do oferty należy dołączyć „Oświadczenie Oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.”
 5. Najemca zobowiązany jest sprawdzić dokładnie warunki techniczno-kosztowe wynajmowanej powierzchni pod kątem wymogów dla swojej planowanej działalności oraz wymogów prawa, a ewentualne niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a wymogami obciążają w całości Najemcę.
 6. Wynajmujący przewiduje wizję powierzchni będącej przedmiotem konkursu – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
 7. Oferent we własnym zakresie zabezpiecza urządzenia przed aktami wandalizmu, kradzieży i innymi niepożądanymi zdarzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz za zgodą Zamawiającego. Szpital nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyżej wymienionych przypadkach.

IV. Komisja konkursowa:

1. W celu przeprowadzenia konkursu ofert Udzielający zamówienia powołuje komisję konkursową w składzie co najmniej 3 członków i wyznacza spośród nich przewodniczącego.
2. Członkiem komisji nie może być osoba podlegająca wyłączeniu z udziału w komisji, tj. małżonek oferenta oraz jego krewny i powinowaty do drugiego stopnia, osoba związana z nim z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, osoba pozostająca wobec niego w stosunku nadrzędności służbowej, osoba, której małżonek, krewny lub powinowaty do drugiego stopnia albo osoba związana z nią z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli pozostaje wobec niego w stosunku nadrzędności służbowej.





ul. Polna33, 60-535 Poznań, NIP: 781-16-21-484, REGON: 000288840, KRS: 0000002866

3. W razie konieczności wyłączenia członka komisji konkursowej z przyczyn, o których mowa w pkt 2, nowego członka komisji powołuje Udzielający zamówienia.
4. Udzielający zamówienia wskazuje nowego przewodniczącego, jeśli wyłączenie członka komisji konkursowej dotyczy osoby pełniącej tę funkcję.

V. Sposób przygotowania oraz termin złożenia oferty:

1. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” .
2. Ofertę składa się poprzez Platformę Zakupową. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, jeżeli w formie pisemnej na adres e-mail mmatouszek@gpsk.ump.edu.pl , powiadomi Udzielającego zamówienia o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu składania ofert.
3. Rozstrzygając konkurs ofert Komisja konkursowa podejmuje kolejno następujące czynności:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - ustala, które z ofert spełniają warunki konkursu i nie podlegają odrzuceniu,
 - wybiera najkorzystniejszą ofertę albo nie przyjmuje żadnej z ofert,
 - Komisja konkursowa działa na posiedzeniach zamkniętych bez udziału oferentów,
4. Ofertę należy złożyć do dnia do godziny ...:....

VI. Informacje końcowe

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Udzielającym zamówienie, a Oferentami odbywa się wyłącznie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej - za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez „zakładkę” „Wiadomości”;
2. Udzielający zamówienie zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny. O odwołaniu lub unieważnieniu konkursu ofert Udzielający zamówienia zawiadamia pisemnie oferentów biorących w nim udział.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Oferty obarczone brakami formalnymi zostaną odrzucone bez uprzedniego wezwania.

VII. Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy najmu

