

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
„Ogrody w dzielnicy. Przestrzeń wyobraźni, marzeń i realizacji własnych pomysłów. Etap I”
W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Ogrody w dzielnicy. Przestrzeń wyobraźni, marzeń i realizacji własnych pomysłów. Etap I w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Zadanie obejmuje tereny następujących Przedszkoli:

Przedszkole nr 51, ul. Piastowska 102 (dz. nr 2/41 obr. 0017) w Gdańsku

Przedszkole nr 57, ul. Kołobrzeska Kołobrzeska 71 (dz. nr 39 obr. 0021) w Gdańsku

Przedszkole nr 59, ul. Obr. Wybrzeża 4f (dz. nr 5/2 obr. 0021) w Gdańsku

do którego odnosi się niniejszy program.

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45111200-0- roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - roboty budowlane

45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracowała: Agata Lewandowska

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
1.1. Opis przedmiotu zamówienia	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót budowlanych	3
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
I. Dokumentacja	14
II. Budowa	16
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	18
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	18
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów	18
4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	18

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania placów zabaw dla poszczególnych przedszkoli:

- 1) Przedszkole nr 51, ul. Piastowska 102 (dz. nr 2/41 obr. 0017) w Gdańsku
- 2) Przedszkole nr 57, ul. Kołobrzeska Kołobrzeska 71 (dz. nr 39 obr. 0021) w Gdańsku
- 3) Przedszkole nr 59, ul. Obr. Wybrzeża 4f (dz. nr 5/2 obr. 0021) w Gdańsku

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych

W ramach zadania przewiduje się

dla przedszkola nr 51 wykonanie:

- ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej w śladzie istniejącej zdewastowanej ścieżki min ok. (dł. 154 m x szer. 1 m)
- dostawy i montażu urządzenia zabawowego posiadającego:
 - elementy: ścianki wspinaczkowej, 2 ślizgawki, 2 bulaje w kształcie połowy kuli, 1 tubę z poliuretanu, grę OXO wykonaną z poliuretanu kształtowanego rotacyjnie, ladę sklepową,
 - konstrukcję wykonaną ze stali nierdzewnej całkowicie odpornej na warunki atmosferyczne, elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej, wodoodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu, elementy z antypoślizgowej płyty podestowej hpl o grubości 13 mm posiadającej wysoka klasę odporności na ścieranie



Rys. 1 Przykładowe urządzenie zabawowe

- zielonej sali w postaci zadaszonej altany z tarasem min. 5x5 (pow. min. 25 m²) wyposażona w ławeczki i stoliki



Rys. 2 Przykładowa zielona sala

- dostawy i montażu szklarni ogrodowej dla ogrodu owocowo warzywnego (min pow. 9,9 m²)



Rys. 3 Przykładowa szklarnia ogrodowa

- dostawa i montaż: piaskownicy,



Rys. 4 Przykładowa piaskownica

- dostawa i montaż: wiatromierzu, deszczomierzu szklankowego, termometru ogrodowego



Rys. 5 Przykładowy wiatromierz



Rys. 6 Przykładowy deszczomierz szklankowy



Rys.7 Przykładowy termometr ogrodowy

- dostawa i montaż: 2 śmietników oraz kompostownika



Rys. 8 Przykładowy kompostownik

- dostawa i montaż: huśtawka bocianie gniazdo



Rys. 9 Przykładowa huśtawka bocianie gniazdo

- wycinka istniejącego żywopłotu
- rozbiórka istniejących elementów zabawowych wskazanych przez użytkownika

- demontaż wystających krawężników

dla przedszkola nr 57 wykonanie:

- ścieżki rowerowej o nawierzchni z kostki bezfazowej w istniejącym śladzie min ok (dł. 82 m x 1 m)
- wykonanie boiska o nawierzchni bezpiecznej wymiary min 9x8 wraz z montażem bramki do piłki nożnej i kosza do koszykówki



Rys. 1 Przykładowe boisko o nawierzchni bezpiecznej

- dostawy i montażu urządzenia zabawowego posiadającego:
 - elementy: ścianki wspinaczkowej, 2 ślizgawki, 2 bulaje w kształcie połowy kuli, 1 tubę z poliuretanu, grę OXO wykonaną z poliuretanu kształtowanego rotacyjnie, ładę sklepową,
 - konstrukcję wykonaną ze stali nierdzewnej całkowicie odpornej na warunki atmosferyczne, elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej, wodoodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu, elementy z antypoślizgowej płyty podestowej hpl o grubości 13 mm posiadającej wysoka klasę odporności na ścieranie



Rys. 2 Przykładowe urządzenie zabawowe

- dostawy i montaż: huśtawki zwykła, wążka, bocianie gniazdo



Rys. 3 Przykładowa huśtawka bocianie gniazdo



Rys. 4 Przykładowa huśtawka ważka



Rys. 5 Przykładowa podwójna huśtawka

- dostawy i montażu szklarni ogrodowej dla ogrodu owocowo warzywnego (min pow. 9,9 m²)



Rys. 6 Przykładowa szklarnia ogrodowa

- zielona sala o nawierzchni z kostki bezfazowej kolorowej o pow. min 110 m²- (kolor jak również wzór nawierzchni należy uzgodnić z Użytkownikiem terenu) pod istniejącą salą oraz montaż 3 tablic manipulacyjnych wraz z 2 stoliczkami+2 ławkami
- dostawa i montaż: wiatromierzu, deszczomierzu szklankowego, termometru ogrodowego



Rys. 7 Przykładowy wiatromierz



Rys. 8 Przykładowy deszczomierz szklankowy



Rys. 9 Przykładowy termometr ogrodowy



Rys. 10 Przykładowy domek dla owadów

- dostawa i montaż: 2 śmietników, 2 ławek oraz kompostownika



Rys. 11 Przykładowy kompostownik

- rozbiórka istniejącej piaskownicy
- rozbiórka istniejących elementów zabawowych wskazanych przez użytkownika
- renowacja istniejącej altany ogrodowej

dla przedszkola nr 59 wykonanie:

- dostawy i montażu urządzenia zabawowego posiadającego:
 - elementy: ścianki wspinaczkowej, 2 ślizgawki, 2 bulaje w kształcie połowy kuli, 1 tubę z poliuretanu, grę OXO wykonaną z poliuretanu kształtowanego rotacyjnie, ładę sklepową,
 - konstrukcję wykonaną ze stali nierdzewnej całkowicie odpornej na warunki atmosferyczne, elementy łączące takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej, wodoodporne zaślepki śrub wykonane z poliamidu, elementy z antypoślizgowej płyty podestowej hpl o grubości 13 mm posiadającej wysoka klasę odporności na ścieranie



Rys. 1 Przykładowe urządzenie zabawowe

- dostawy i montażu szklarni ogrodowej dla ogrodu owocowo warzywnego (min pow. 9,9 m²)



Rys. 2 Przykładowa szklarnia ogrodowa

- zielonej sali w postaci zadanej altany z tarasem min. 5x5 (pow. min. 25m²) wyposażona w ławeczki i stoliki



Rys. 3 Przykładowa zielona sala

- dostawa i montaż 2 bramek do piłki nożnej



Rys. 4 Przykładowa bramka do piłki nożnej

- dostawy i montaż: huśtawki zwykła, ważka, bocianie gniazdo)



Rys. 5 Przykładowa huśtawka bocianie gniazdo



Rys. 6 Przykładowa huśtawka ważka



Rys. 7 Przykładowa podwójna huśtawka

- dostawy i montaż: zabawek i paneli sensorycznych (4 sztuki)

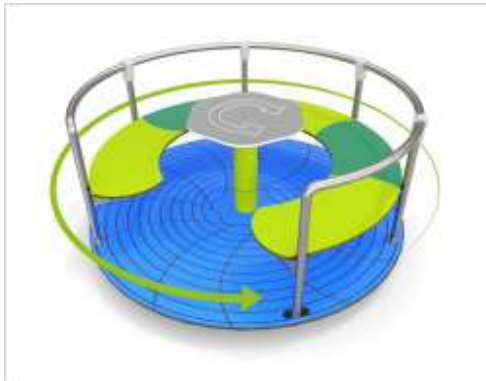


Rys. 8 Przykładowa zabawka sensoryczna



Rys. 9 Przykładowe panele sensoryczne

- dostawa i montaż karuzeli oraz kuchni błotnej:



Rys. 10 Przykładowa karuzela



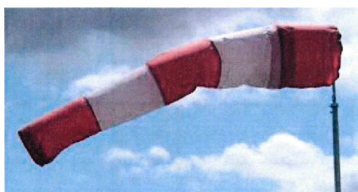
Rys. 11 Przykładowa kuchnia błotna

- dostawa i montaż piaskownicy:



Rys. 12 Przykładowa piaskownica

- dostawa i montaż: wiatromierzu, deszczomierzu szklankowego, termometru ogrodowego



Rys. 13 Przykładowy wiatromierz



Rys. 14 Przykładowy deszczomierz szklankowy



Rys.15 Przykładowy termometr ogrodowy



Rys.16 Przykładowy domek dla owadów

- rozbiórka istniejących elementów zabawowych wskazanych przez użytkownika
- Dostawa i montaż 2 koszy i 2 ławek
- Usunięcie korzenia

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla wszystkich 3 przedszkoli urządzenia zabawowe powinny być wykonane na nawierzchni żwirowej.

UWAGA!!!

Zamawiający pragnie podkreślić, iż dokładna lokalizacja urządzeń zabawowych powinna być dostosowana do możliwości terenowych przedszkoli. Projektant zobowiązany jest do umiejscowienia elementów zabawowych w taki sposób aby nie kolidowały z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Jednocześnie konieczne jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodnienie lokalizacji oraz ilości elementów zabawowych z Użytkownikiem, Wnioskodawcą oraz Zamawiającym.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I. DOKUMENTACJA

1. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych

1.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. wykonania placów zabaw oraz zagospodarowania terenu przy każdym obiekcie przedszkolnym w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszty:

- wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych,
- inwentaryzacja terenu i zieleni,
- uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,
- uzyskanie wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych w punkcie 1.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

- a) Zamawiającym,
- b) Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego 2020 dot. przedmiotu zamówienia,
- c) Zarządcą obiektów przedszkolnych
- d) Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- e) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projektach budowlanych i projektach wykonawczych.

Nakład dokumentacji projektowej dla każdego obiektu przedszkolnego

- 6 egz. projekt budowlany,
- 4 egz. projekty wykonawcze w układzie branżowym,
- 4 egz. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2 egz. kosztorys inwestorski,
- 4 egz. przedmiar robót,
- 1 egz. badań geotechnicznych,
- 1 szt. zbiorcze zestawienie kosztów,

oraz wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w ilości **2 egz.**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn

- całość dokumentacji w formacie PDF

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (*.kst) lub ZUZIA (*.zuz*dzn.) oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB).

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.

3. Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

II. BUDOWA

1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:

- 1.1. Roboty ziemne
 - Przygotowanie nawierzchni żwirowej pod urządzenia zabawowe, uporządkowanie terenów zielonych,
- 1.2. Roboty budowlane:
 - Wykonanie nawierzchni bezpiecznej
- 1.3. Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu
 - Odtworzenie przyległych trawników oraz ścieżek

2. Warunki prowadzenia robót

- 2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
 - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 2.3. Zamawiający prześle Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.

2.3.1. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy
- b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy

2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania
- d) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygradzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
- 2.5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
- 2.6. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnych obiektach przedszkolnych przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy obiektu szkolnego.
- 2.7. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - b. wygradzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
 - wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
 - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)
 - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
 - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
 - obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
 - przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Ustawie - Prawo budowlane/tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409),

- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- 3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- 3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
- 3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów

Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.