

DZP-418.2024.WO

Szczecin, dnia 29.11.2024 r.

ODPOWIEDZI NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ (część 2)

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Kompleksowa rozbudowa Katedry Medycyny Sądowej PUM w Szczecinie o nowy budynek przy al. Powstańców Wielkopolskich 72”, sygn. postępowania DZP-240/25/PN/2024.

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 338

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie pochówku szczątków ludzkich prosimy o podanie za jaki okres (na ile lat) opłatę za kwaterę na cmentarzu należy ująć w ofercie?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zgodnie z regulaminem wybranego przez Wykonawcę cmentarza w Szczecinie.

Pytanie nr 339

Czy zgodnie z wiedzą Zamawiającego w miejsce przewidywanej inwestycji znajdował się cmentarz przyszpitalny, gdzie w czasach współczesnych inhumowano ciała, płody lub posekcyjne i poamputacyjne organy ludzkie?

Odpowiedz Zamawiającego:

Wg wiedzy Zamawiającego nie.

Pytanie nr 340

Czy miejsce przewidywanej inwestycji objęte jest ochroną konserwatorską? Czy ewentualny historyczny cmentarz jest wpisany do rejestru zabytków lub miejskiej ewidencji zabytków? Czy jest stanowiskiem archeologicznym z wyznaczoną strefą ochrony konserwatorskiej A, B lub W? Jakie są zapisy konserwatorskie względem miejsca przewidywanej inwestycji w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedz Zamawiającego:

Z ogólnie dostępnych rejestrów wynika, że w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków jest „cmentarz ewangelicki” przy al. Powstańców Wielkopolskich. Nie ma takiego cmentarza wpisanego do rejestru zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pomorzański – szpital” w Szczecinie (UCHWAŁA NR XLIX/1336/23 RADY MIASTA SZCZECIN dnia 25 kwietnia 2023 r., <https://bip.um.szczecin.pl/files/3C532B8EB1094E86BBFABA7A000794E9/1336.pdf>) jest m.in.:

1. ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej obejmującą „dawny cmentarz ewangelicki (obecnie park Pomorzański im. gen. Dowbór-Muśnickiego)”.
2. „w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej ochronie podlegają: ... oraz teren dawnego cmentarza w formie założenia parkowego”
3. „w granicach planu znajdują się obiekty o wartościach zabytkowych, oznaczone na rysunku planu i wskazane adresowo w ustaleniach szczegółowych: b) wpisane do gminnej ewidencji zabytków: ... teren dawnego cmentarza ewangelickiego wraz z budynkiem przycementarnym przy al. Powstańców Wielkopolskich 73”
4. zgodnie z rysunkiem planu obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków obejmuje tylko park Pomorzański, a nie teren inwestycji.

Innych informacji co ochrony konserwatorskiej Zamawiający nie posiada.

Pytanie nr 341

Czy prace ekshumacyjne w miejscu przewidywanej inwestycji mają być prowadzone w formie ekshumacji sanitarnej prowadzonej przez firmę pogrzebową, czy mają zostać wykonane jako badania archeologiczno – ekshumacyjne z pełnym aparatem naukowych, wymaganymi pozwoleniami, konserwacją materiału zabytkowego i specjalistycznymi analizami?

Odpowiedz Zamawiającego:

Prace ekshumacyjne w miejscu przewidywanej inwestycji mają być prowadzone w formie ekshumacji sanitarnej.

Pytanie nr 342

W jaki sposób i gdzie mają zostać inhumowane ludzkie szczątki? Czy możliwe jest inhumowanie (pochowanie) szczątków ludzkich w formie ossuarium (mogiły zbiorowej), czy też wymagane jest użycie trumien?

Odpowiedz Zamawiającego:

Ludzkie szczątki powinny być inhumowane w trumnach lub sarkofagach. Dopuszcza się pochowanie w mogile zbiorowej.

Pytanie nr 343

Jeśli szczątki ludzkie mają zostać inhumowane w trumnach, to jakie typy trumien są dopuszczalne? Standardowe pełnowymiarowe trumny, trumny do kremacji, trumienki ekshumacyjne (standardowe, o zredukowanych wymiarach)?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie precyzuje typu trumien.

Pytanie nr 344

Czy w jednej trumnie należy umieścić jedno ciało, czy też możliwe jest umieszczenie w niej większej ilości szkieletów tudzież ludzkich szczątków kostnych?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza umieszczenie w jednej trumnie większej ilości szkieletów tudzież ludzkich szczątków kostnych.

Pytanie nr 345

W przypadku prac ekshumacyjnych na cmentarzach, oprócz całych, nienaruszonych szkieletów, napotyka się również na dużą ilość przemieszanych ludzkich szczątków kostnych zalegających na złożu wtórnym. Jak traktować przemieszany ludzki materiał kostny? Inhumować go w formie ossuarium, czy w trumnach? Jak rozliczać tego typu prace?

Odpowiedz Zamawiającego:

Szczałki, w tym przemieszany ludzki materiał kostny powinny być inhumowane w trumnach lub sarkofagach, rozliczany jak pozostałe szczątki. Dopuszcza się pochowanie w mogile zbiorowej.

Pytanie nr 346

Gdzie pochować trumny z ludzkimi szczątkami z miejsca przewidywanej inwestycji? Czy jest przewidziana przez Zamawiającego kwatera na cmentarzu komunalnym w Szczecinie, czy też Wykonawca powinien wykupić stosowną kwaterę na wybranym przez siebie cmentarzu? Jeśli tak, to jakim: komunalnym, rzymsko – katolickim, ewangelickim, innym?

Odpowiedz Zamawiającego:

Wykonawca powinien wykupić stosowną kwaterę na wybranym przez siebie cmentarzu w Szczecinie. Zamawiający nie wskazuje dla jakiego wyznania powinien być cmentarz.

Pytanie nr 347

Prosimy o przekazanie materiałów archiwalnych w sprawie spodziewanej lokalizacji pochówków .

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada materiałów archiwalnych dotyczących lokalizacji pochówków.

Pytanie nr 348

Czy omawiane pochówki stanowią pozostałość po cmentarzu, który nie został zlikwidowany na omawianym terenie, jeśli tak, z jakiego okresu pochodzą i w jakie tradycji religijnej nastąpiło chowanie zmarłych.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zgodnie z ogólnodostępnymi informacjami w Internecie, przedmiotowe pochówki stanowią pozostałość po cmentarzu ewangelickim przedwojennym, który został zlikwidowany kilkanaście lat po wojnie, a ostatnie pochówki odbyły się ok. 1928 r.

Pytanie nr 349

Czy wskazane w SWZ 400 pochówków i obszar 2000 m² dotyczą obszaru całej niezagospodarowanej parceli, czy też dotyczą obszaru podlegającego zagospodarowaniu terenu budowy w ramach projektu i Pozwolenia na budowę udzielonego w październiku 2024?

Odpowiedz Zamawiającego:

Brany jest pod uwagę teren, na którym w ramach inwestycji będą prowadzone roboty ziemne.

Pytanie nr 350

Czy w związku ze zmianą SWZ zostanie wydłużony termin realizacji, a jeśli tak, o ile m-cy w stosunku do pierwotnie zakładanego okresu 12- m-cy realizacji?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z wprowadzonymi zmianami SWZ.

Pytanie nr 351

Czy koszty stałe GW w związku z ewentualnymi przestojami z tytułu prowadzenia ekshumacji i badań archeologicznych zwiększą kwotę ryczałtową kontraktu w ramach rozliczenia powykonawczego?

Odpowiedz Zamawiającego:

Nie. Realizacja obowiązku ekshumacji i pochówku szczątków ludzkich w zakresie wskazanym w SWZ (do 400 pochówków), jako objęta przedmiotem zamówienia nie może być podstawą wystąpienia przez wykonawcę z dodatkowymi roszczeniami, w tym roszczeniami o pokrycie kosztów stałych Generalnego Wykoanwcy związanych z realizacją zamówienia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za ekshumację i pochówek, zgodnie z postanowieniami par. 10 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie nr 352

Czy Zamawiający jest w posiadaniu planu rozmieszczenia mogił?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada planu zlikwidowanego cmentarza i rozmieszczenia mogił.

Pytanie nr 353

Czy Zamawiający jest w posiadaniu informacji czy przedmiotem wyceny jest ekshumacja i pochowanie szczątków złożonych w mogile zbiorowej? Czy są to osobne mogiły rozmieszczone po całym terenie działki będącej przedmiotem Inwestycji?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 354

Czy Zamawiający jest w posiadaniu lokalizacji szczegółowej mogił bądź mogiły zbiorowej?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 355

Zwracam się z prośbą o udostępnienie wszelkich dokumentów na podstawie, których Zamawiający przewiduję możliwość wystąpienia szczątków ludzkich na terenie inwestycji?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji. Zamawiający domniemuje o istnieniu na terenie inwestycji pochówków na podstawie ogólnodostępnych informacji w Internecie, nie ma pewności, że na tym terenie były pochówki, a jeśli były to w jakiej ilości, czy dokonano wcześniej ekshumacji wszystkich grobów, dlatego konieczność ustalenia w ofercie ceny jednostkowej za ekshumację i pochówek odkrytych szczątków ludzkich.

Zamawiający dotarł też do informacji, opracowanej w oparciu o książkę pn. „Cmentarze Szczecina” dr Bogdana Frankiewicza, która wskazuje, że w 1938 r. pod rozbudowę szpitala dokonano ekshumacji 279 grobów oraz rozebrano kaplicę cmentarną – w zał. plik: Załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 355 – historia cmentarza.

Pytanie nr 356

Czy Zamawiający posiada informację na jakiej głębokości mogą znajdować się szczątki?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 357

Czy Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie prac wydobywania szczątków ludzki za pomocą ciężkiego sprzętu (koparki)?

Odpowiedz Zamawiającego:

Wydobycie szczątków należy przeprowadzić ręcznie.

Pytanie nr 358

Czy Zamawiający dopuszcza skremowanie szczątków i złożenia ich w jednym zbiorczym grobie?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza kremacji szczątków ludzkich, dopuszcza złożenia ich w jednym zbiorczym grobie.

Pytanie nr 359

Zwracam się z prośbą o wskazanie miejsca, w którym ma się odbyć pochówek szczątków ludzki?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie wskazuje miejsca pochówku, powinien odbyć się na wybranym przez Wykonawcę cmentarzu na terenie Szczecina.

Pytanie nr 360

Prosimy o wskazanie jaki czas przechowywania szczątków ludzkich od momentu wydobywania do pochowania mamy przyjąć do wyceny?

Odpowiedz Zamawiającego:

Czas przechowywania szczątków ludzkich od momentu wydobycia do pochowania zależy od Wykonawcy.

Pytanie nr 361

Wnosimy o zmianę umowy poprzez:

- zmianę terminu wykonania umowy na okres **18 miesięcy**,

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień SWZ i wzoru umowy.

- wprowadzenie zapisu wydłużającego termin wykonania robót budowlanych o czas potrzebny na wykonanie ekshumacji z terenu budowy szczątków ludzkich

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na modyfikację postanowień SWZ i wzoru umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy z powodu konieczności wykonania więcej niż 400 ekshumacji i pochówków, zgodnie z § 20 ust. 3 pkt 3 wzoru umowy. W przypadku konieczności wykonania ekshumacji i pochówków w ilości przewidzianej w SWZ i wzorze umowy, Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji umowy,

- wprowadzenie zapisu o zmianie wynagrodzenia za jeden pochówek, jeśli od chwili wydobycia szczątków ludzkich z terenu budowy do dnia ich pochówku upłynie więcej niż 15 dni;

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień SWZ i wzoru umowy.

- *Uzasadnienie:*

Zamawiający oczekuje wykonania umowy w terminie 12 miesięcy. Mając na uwadze wprowadzenie nowego obowiązku w postaci ekshumacji i pochówku, w tym okres oczekiwania na wydanie właściwych decyzji przez wymagane organy, udział Prokuratury w tej sprawie, a także przekopanie terenu inwestycji z uwzględnieniem wydobycia szczątków ludzkich, trzeba przyjąć, że termin 12 miesięcy jest niewystarczający.

Zamawiający nie określił ani głębokości, ani ilości osób, które mają podlegać ekshumacji z terenu budowy, a także nie przedłożył żadnej dokumentacji potrzebnej do oszacowania czasu trwania tych czynności. Może wystąpić więc sytuacja, że zakres prac do wykonania będzie dłuższy niż można szacować bez danych dokumentowych, dlatego też winna być wprowadzona podstawa do wydłużenia w takim przypadku terminu wykonania umowy.

Również niemożliwym jest prawidłowe wykonanie wyceny jednego pochówku bowiem: nieznanym jest czas w których szczątki ludzkie będą przechowywane w chłodni miejskiej od dnia wydobycia do dnia pochówku, co może znacząco podrożyć koszty pochówku. W tej sytuacji wniosek jest uzasadniony.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający odpowiedział powyżej.

Pytanie nr 362

W związku z przekazaniem zał.nr 15 do SWZ prosimy o przekazanie więcej informacji na temat szczątków ludzkich znajdujących się na terenie budowy- formy pochówku (czy szczątki znajdują się w trumnie), szacowny wiek szczątków.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 363

W nawiązaniu do przesłanego załącznika nr 15 prosimy o potwierdzenie kto będzie odpowiedzialny za uzyskanie zgody na ekshumację szczątków ludzkich.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentem „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w zakresie pochówku szczątków ludzkich”, to „Wykonawca w przypadku odkrycia szczątków ludzkich zobowiązany będzie do powiadomienia odpowiednich organów oraz wystąpienia i otrzymania wymaganych zgód, decyzji i zezwoleń, zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.”

Pytanie nr 364

Prosimy o potwierdzenie, że spodziewane szczątki znajdujące się na terenie budowy nie pochodzą ze zgonu na skutek choroby zakaźnej- ma to wpływ na cenę ekshumacji.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie ma informacji o przyczynach zgonów zmarłych, pochowanych na cmentarzu. Informacje takie nie wynikają z żadnych dokumentów i danych o cmentarzu będących w posiadaniu Zamawiającego. W związku z tym, Zamawiający nie może potwierdzić, ani wykluczyć tego, że szczątki z tego terenu pochodziły ze zgonów na skutek choroby zakaźnej. Wobec tego Wykonawca w cenie oferty powinien uwzględnić ryzyka związane z wystąpieniem m.in. takiej możliwości.

Pytanie nr 365

W odniesieniu do zmiany SWZ i rozszerzenia OPZ o ekshumację i kompleksowy pochówek szczątków ludzkich prosimy o wyjaśnienie poniższych kwestii:

Prosimy o przedstawienie planu starego cmentarza / mogiły zbiorowej.

Odpowiedz Zamawiającego:

Odpowiedź jak na pytanie 340.

Pytanie nr 366

Jaka jest szacunkowa głębokość na jakiej leżą szczątki?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Pytanie nr 367

Wydobycie szczątków – czy ma odbywać się ręcznie czy za pomocą koparki?

Odpowiedz Zamawiającego:

Wydobycie szczątków musi odbywać się ręcznie.

Pytanie nr 368

Rodzaj pochówku – czy szczątki mają być chowane w trumnach, czy ma odbyć się kremacja (urny)? Jaka ma być ilości przeznaczonych trumien na szczątki i urn na prochy, jeżeli będzie konieczna kremacja?

Odpowiedz Zamawiającego:

Ludzkie szczątki powinny być inhumowane w trumnach lub sarkofagach. Dopuszcza się pochowanie w mogile zbiorowej. Ilość trumien i sarkofagów jest uzależniona od ilości odkrytych szczątków.

Pytanie nr 369

Prosimy o podanie rodzaju miejsca do pochówku i lokalizację kwater.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie wskazuje miejsca pochówku, powinien odbyć się na wybranym przez Wykonawcę cmentarzu na terenie Szczecina.

Pytanie nr 370

Jaki ma być maksymalny czas przechowania w chłodni miejskiej od wprowadzenia szczątków do dnia pochówku?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie decyduje o czasie przechowywania szczątków, zależy to od organizacji pochówków przez Wykonawcę. Szczątki ludzkie przedwojenne nie wymagają przechowywania w chłodni.

Pytanie nr 371

Czy koszty administracyjne cmentarza będą po stronie Zamawiającego, czy powinny znaleźć się w kosztach GW (koszty te zależne są od wyznaczonego miejsca pochówku)?

Odpowiedz Zamawiającego:

Wszelkie koszty związane z ekshumacją szczątków i ich pochówkiem leżą po stronie Wykonawcy, w tym koszty administracyjne cmentarza.

Pytanie nr 372

Prosimy o informacje, co w przypadku kiedy prace zostaną wstrzymane ze względu na ochronę dóbr osobistych krewnych, którzy mogą chcieć zidentyfikować zmarłego jako swojego członka rodziny?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wstrzymania prac budowlanych. Identyfikacja szczątków odbywa się poza miejscem odnalezienia szczątków.

Pytanie nr 373

Prosimy o potwierdzenie, że proces ekshumacji nie będzie wymagał nadzoru archeologicznego.

Odpowiedz Zamawiającego:

Wg wiedzy Zamawiającego proces ekshumacji nie będzie wymagał nadzoru archeologicznego.

Pytanie nr 374

Czy w związku z objęciem przedmiotem zamówienia również ekshumacji i kompleksowego pochówku szczątków ludzkich, zamawiający dopuszcza możliwość składowania szczątków w przeznaczonych do tego celu workach, a następnie dokonanie pochówku w jednej kwaterze (grobie zbiorowym) zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza możliwość składowania szczątków w przeznaczonych do tego celu workach, a następnie dokonanie pochówku w jednej kwaterze (grobie zbiorowym) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 375

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków przedmiotu zamówienia w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego przez Zamawiającego na okres 12 miesięcy, poprzez dodanie zapisu o wstrzymaniu biegu tego czasu na okres trwania robót związanych co najmniej z przekopaniem i ekshumacją szczątków ludzkich.

Powyższe wynika z faktu iż na terenie inwestycji znajdowała się dawniej kaplica cmentarna i część największego cmentarza na Pomorzanach, a odkrycie szczątków ludzkich jest tylko kwestią czasu. Informujemy że prace archeologiczne są szacowane na okres 2-3 miesiące.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień SWZ i wzoru umowy.

Pytanie nr 376

Dotyczy wprowadzonej przez Zamawiającego zmiany treści SWZ nr 1 z dn. 20.11.2024r., tj. zmian związanych z pochówkiem szczątków ludzkich, w zw. z § 20 wzoru umowy: zwracamy się z prośbą o:

- 1) Modyfikację dokumentów postępowania w ten sposób, że Zamawiający dokona rozbicia cen jednostkowych za pochówek na co najmniej kilka kategorii pochówku lub doprecyzuje zakres obowiązków Wykonawcy związanych z pochówkiem objętym podstawową ceną jednostkową;

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża zgody**

- 2) Potwierdzenie, że do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu pochówku stosuje się postanowienia §20 ust. 6 Umowy, dotyczącego minimalnej wartości świadczenia stron;

Odpowiedz Zamawiającego:

Postanowienie § 20 ust. 6 wzoru umowy nie ma zastosowania do rozliczenia pochówków. Rozliczenie pochówków nastąpi na zasadach określonych w § 10 ust. 1 wzoru umowy.

- 3) Potwierdzenie, że Zamawiający będzie zobowiązany do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia jeśli Wykonawca wykaże, że ilość bądź rodzaj prac związanych z pochówkiem szczątków ludzkich mają wpływ na przewidziany umową termin realizacji;

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wykonania ekshumacji i pochówków w ilości określonej w SWZ i wzorze umowy (do 400 pochówków). Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie dopuszczalna w przypadku konieczności wykonania większej liczby ekshumacji i pochówków (zgodnie z § 20 ust. 3 pkt 3 wzoru umowy (przekroczenia szacowanych 400 pochówków).

- 4) Modyfikację postanowień §20 ust. 11 Umowy w ten sposób, że termin realizacji Umowy zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody oraz czas niezbędny dla usunięcia skutków jej wystąpienia;

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 20 ust. 11 wzoru umowy. Zgodnie z tym postanowieniem (in fine), w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w tym ustępie, termin realizacji Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy

Wykonawca podkreśla, że zgodnie z treścią art. 16 oraz art. 99 uPzp, Zamawiający jest zobowiązany do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, zapewniający przejrzystość postępowania oraz zachowanie uczciwej konkurencji, tymczasem brak sprecyzowania przez Zamawiającego zakresu prac związanych z pochówkiem w ocenie Wykonawcy uniemożliwia złożenie rzetelnie opracowanej oferty i w konsekwencji doprowadzi do nieporównywalności ofert złożonych w postępowaniu.

Co istotne, takie ukształtowanie klauzul umownych jest też niekorzystne dla samego Zamawiającego (jako dysponenta środków publicznych), bowiem wykonawcy będą kalkulować wysokie koszty ryzyka związanego z:

- a) Okolicznością, że rzeczywiste koszty pochówku skrajnie różnią się w zależności od szeregu zmiennych (w szczególności od okoliczności czy Wykonawca będzie miał do czynienia z zabytkami, od rodzaju prowadzonych prac, wymogu zaangażowanie archeologa, konserwatora, a także od sposobu i miejsca inhumowania)- brak jest możliwości rzetelnego oszacowania ceny jednostkowej nie mając wiedzy co do rzeczywistego zakresu prac,
- b) Okolicznością, że Zamawiający wprowadził do postanowień umowy §20 ust. 3, tj. możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku przekroczenia szacowanych 400 pochówków szczątków ludzkich odkrytych na terenie budowy, jednocześnie

wskazując, że wynagrodzenie zostanie rozliczone za faktyczną ilość pochówków na podstawie ceny jednostkowej – tymczasem przewidziana przez Zamawiającego możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w przypadku zmian ilości pochówków (a nie również ich rodzaju) jest rozwiązaniem niewystarczającym,

- c) Okolicznością, że aktualna treść dokumentów postępowania w zakresie obowiązku pochówków jest na tyle nieprecyzyjna, że w zasadzie może całkowicie wykluczać na etapie realizacji roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych,
- d) Okolicznością, że brak sprecyzowania zakresu prac związanych z pochówkiem uniemożliwia oszacowanie ich wpływu na termin realizacji Przedmiotu zamówienia- brak jest możliwości określenia przez Wykonawcę realnego czasu trwania czynności, a w konsekwencji określenia możliwości zrealizowania Przedmiotu umowy w umownym terminie,
- e) Okolicznością wystąpienia ryzyka braku możliwości terminowej realizacji prac przy jednoczesnym ryzyku braku podstaw umownych dla przedłużenia terminu realizacji umowy, ponieważ wprawdzie Umowa określa szereg podstaw uprawniających do zmiany terminu realizacji, niemniej niesprecyzowany zakres przedmiotu zamówienia nie pozwala Wykonawcy na skalkulowanie ryzyka w prawidłowy sposób.

Dla przykładu:

- zgodnie z treścią §20 ust. 11 pkt 10) – dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku konieczności udzielenia robót dodatkowych, których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie zamówienia – tymczasem, skoro zakres przedmiotu zamówienia nie jest określony precyzyjnie nie ma możliwości określenia jakie prace powinny być traktowane jako prace dodatkowe w stosunku do pierwotnego zakresu;
- zgodnie z treścią §20 ust. 11 pkt 7) – dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę – tym samym, jeśli znaleziska nie będą znaleziskami archeologicznymi lub nie będą skutkowały wstrzymaniem robót– Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przesunięcia terminu realizacji,
- zgodnie z treścią §20 ust. 11 pkt 8) – dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności- skoro sam Zamawiający nie jest w stanie określić ilości pochówków to nie ma również możliwości określenia okoliczności, które Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie składania oferty w oparciu o udostępnioną dokumentację.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający odpowiedział powyżej.

Pytanie nr 377

W związku z przekazaną od Zamawiającego informacją o istnieniu byłego cmentarza na terenie planowanej inwestycji, prosimy o odpowiedź:

- czy Zamawiający uzyskał, jako właściciel terenu, niezbędne pozwolenia od Powiatowego Konserwatora Zabytków co do metody wykonywania prac w tym badań archeologicznych i antropologicznych.

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie uzyskał pozwolenia od Powiatowego Konserwatora Zabytków . Dodatkowo odpowiedź jak na pytanie nr **340**.

Pytanie nr 378

W związku z przekazaną od Zamawiającego informacją o istnieniu byłego cmentarza na terenie planowanej inwestycji, prosimy o odpowiedź:

- czy Zamawiający uzyskał opinię od Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w sprawie postępowania z ekshumowanymi szczątkami ludzkimi,

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie uzyskał opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w sprawie postępowania z ekshumowanymi szczątkami ludzkimi, zastosowanie mają obowiązujące przepisy.

Pytanie nr 379

W związku z przekazaną od Zamawiającego informacją o istnieniu byłego cmentarza na terenie planowanej inwestycji, prosimy o odpowiedź:

- czy Zamawiający uzyskał opinie związku wyznaniowego co do miejsca pochówku i sposobu upamiętnienia,

Odpowiedz Zamawiającego:

Zamawiający nie uzyskał opinii związku wyznaniowego co do miejsca pochówku i sposobu upamiętnienia.

Pytanie nr 380

W związku z przekazaną od Zamawiającego informacją o istnieniu byłego cmentarza na terenie planowanej inwestycji, prosimy o odpowiedź:

- czy Zamawiający dysponuje poglądową mapą prawdopodobnego usytuowania cmentarza.

Odpowiedz Zamawiającego:

Odpowiedź jak na pytanie **355**.

Pytanie nr 381

W związku z przekazaną od Zamawiającego informacją o istnieniu byłego cmentarza na terenie planowanej inwestycji, prosimy o odpowiedź:

Fakt istnienia cmentarza na terenie planowanej inwestycji wygeneruje znaczne koszty, które są w tym momencie nie możliwe do oszacowania ze względu na brak istotnych uzgodnień. Realizacja obowiązków i uzgodnień związanych z występowaniem cmentarza znacząco wpłynie również na termin zakończenia zadania.

Mając na względzie zapisy PZP prosimy o jednoznaczny opis przedmiotu zamówienia oraz urealnienie terminu realizacji, w związku ze zwiększeniem zakresu przedmiotu umowy, zwiększając go o minimum 2 miesiące.

Odpowiedz Zamawiającego:

Opis przedmiotu zamówienia został przygotowany zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego wiedzą. Uzupełniają go wyjaśnienia w odpowiedzi na pytania w zakresie pochówków. Z doświadczenia Zamawiającego (antropologów sądowych, biegłych i specjalistów medycyny sądowej z Katedry Medycyny Sądowej) wynika, że przy dobrej organizacji po stronie Wykonawcy utrudnienia związane z ewentualnym odkryciem szczątków ludzkich nie powinny wpłynąć na postęp robót budowlanych.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji.



Sporządziła: Wioletta Orzechowska