

NANA Studio Architektury
arch.Ilona Najdek-Bajer
ul.Cicha 46, 62-080 Tarnowo Podgórne
Tel: 694468738
e-mail: info@nanastudio.eu



obiekt: Teren wypoczynkowo terapeutyczny przy DPS w Piłce	lokalizacja: Dom Pomocy Społecznej Piłka-Zamyślin, Oddział Piłka	
inwestor: STAROSTWO POWIATOWE W MIĘDZYCHODZIE UL.17 STYCZNIA 143, 64-400 MIĘDZYCHÓD		
temat: REWITALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WYPOCZYNKOWEJ I TERAPEUTYCZNEJ PRZY BUDYNKU DPS PIŁKA-ZAMYŚLIN		
branża: PZT	stadium: ZAGOSPODAROWANIE TERENU- UZUPELNIENIE	Nr egzemplarza:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		IMIĘ,NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Ilona Najdek-Bajer	19/WPOKK/2012 w specj.architektonicznej	

Spis zawartości opracowania:

1		Strona tytułowa			Str. 1
2		Spis zawartości opracowania			Str. 2
3		Opis techniczny uzupełniający			Str. 3-6
4		Część rysunkowa			
5		ZAKRES DODATKOWY	skala 1:200	A 11	Str.7
6		DRZWI ZEWNĘTRZNE	-	A 12	Str.8

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRACE DODATKOWE

do projektu Rewitalizacji i Zagospodarowania przestrzeni wypoczynkowej i terapeutycznej przy
budynku DPS PIŁKA-ZAMYŚLIN, oddział Piłka

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW:

Przedmiotem inwestycji, której inwestorem jest Dom Pomocy Społecznej Piłka-Zamyślin jest rewitalizacja i zagospodarowanie terenu wypoczynkowego i terapeutycznego przy budynku DPS w Piłce, zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym gruntów 115/8 w Obrębie Piłka, Gmina Międzyzród.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

2.1. Projektowane dodatkowe prace rozbiórkowe:

Na wyznaczonym obszarze- objętym zakresem opracowania dodatkowego należy wykonać:

- rozbiórkę istniejących zbiorników betonowych -szambo o łącznej pow. ok.92-95 m², gł. do 200 cm

- usunięcie starych korzeni po ściętych drzewach na wyznaczonym obszarze – ok.12 korzeni

- usunięcie części zakrzaczeń i niskich drzewek – ok.15 m²

UWAGA! Drzewka owocowe, tuje ,małe choinki- wskazane na miejscu przez Inwestora- należy bezpiecznie wykopać- Inwestor przesadzi je we własnym zakresie.

-usunięcie warstwy ziemi w celu wykonania przedłużenia systemu nawodnienia i nawiezienia nowej ziemi /żyzna,przeznaczona pod trawniki, typu np.czarnoziem/

-rozbiórka istniejącego ogrodzenia od strony zachodniej i południowej /na granicy z działką nr 75 i usunięcie podmurówki oraz ewentualnych zakrzaczeń kolidujących z inwestycją – WYMIENIĆ ISTNIEJĄCE OGRODZENIE NA NOWE- ŁĄCZNIE Z PODMURÓWKĄ - oznaczone na rysunku jako: **NOG1+** oraz **NG02**

-DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ KOSTKI NA PODJEJZDZIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH : OK.54 M²

-DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZY I POCHWYTÓW PRZY PODJEJZDZIE – OK. 60 MB

-DEMONTAŻ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU – W MIEJSCACH, GDZIE BĘDZIE WYMIANA NA NOWE DRZWI D1 /2 SZT. 110X200 CM/ I D2 1 SZT. /160X210 CM/

-DEMONTAŻ KRAT W MIEJSCACH, GDZIE BĘDĄ ZAKŁADANE NOWE KRATY OZNACZONE JAKO **KR1+**

-DEMONTAŻ PŁYTEK NA MURKU PRZY BRAMIE WJAZDOWEJ NA TEREN NIERUCHOMOŚCI /OK.4M²/

UWAGA! PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH- NALEŻY UWAŻAĆ NA WYSTĘPUJĄCE KOLICJE- PRZEWODY INSTALACYJNE PROWADZONE POD ZIEMIĄ.

2.2. Projektowane prace dodatkowe budowlane na terenie objętym inwestycją
zagospodarowanie terenu zgodnie z rysunkiem **A 11 PZT- prace dodatkowe** , m.in.:

a) Zasypanie miejsc po rozebranych zbiornikach /ok. 190 m³ /

b) Nawierzchnie i elementy : projektuje się nowe nawierzchnie:

A. ND2+ – PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH na terenie wypoczynkowym z dojściem do budynku i podjazdem dla niepełnosprawnych – ok.110,6 m² , utwardzenie z kostki betonowej gr.8cm prostokątnej, kolor szary, na podbudowie betonowej, mikrofaza



B. Trawa siana - ok.600 m²

C. SYSTEM NAWODNIENIA – OK. 9 ZAKRESÓW- DO PODŁĄCZENIA Z PROJEKTOWANYM SYSTEMEM NAWADNIANIA

D. NOG 1 +– Nowe ogrodzenie kolor grafitowy, wysokość 150 cm, panelowy na podmurówce – dł.ok. 85 mb



E. NG02 – nowe ogrodzenie z paneli metalowych na froncie działki- przy bramie wjazdowej- dł.ok.65 mb, h=150 cm, kolor czarny/antracyt, bezpieczne- bez ostrych wystających elementów oraz zbyt szerokich otworów-przerw między szczebelkami np.:

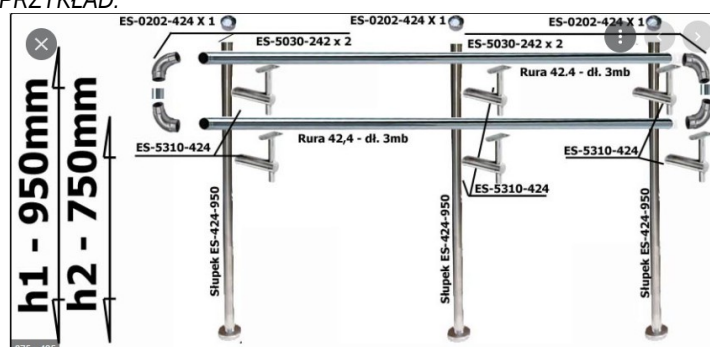


F. KR1 + -kraty maskujące do okien piwnicznych /5 szt./ wymiar zebrac na miejscu /100X35 CM/ +NAPRAWA OPASKI Z KOSTKI BRUKOWEJ NA KTÓREJ OPIERA SIĘ KRATA. KOLOR KRATY- CZARNY/ANTRACYT

G. nowe poręcze i pochwyt na podjeździe dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej /dł.ok.60 mb/



PRZYKŁAD:



H. D1 - DRZWI ZEWNĘTRZNE, JEDNOSKRZYDŁOWE, OTWÓR W ŚWIETLE 110X200 /1X LEWE, 1XPRAWA / PCV. Z PRZESZKLENIEM, KOLOR BRĄZ LUB ANTRACYT, 2 ZAMKI PATENTOWE, KLAMKA LUB POCHWYT /DO UZGODNIENIA Z UŻYTKOWNIKIEM/

I. D2 - DRZWI ZEWNĘTRZNE, DWUSKRZYDŁOWE, SKRZYDŁO GŁÓWNE 100 CM, OTWÓR W ŚWIETLE 160X210 / 1X LEWE / PCV. Z PRZESZKLENIEM, KOLOR BRĄZ LUB ANTRACYT, 2 ZAMKI PATENTOWE, KLAMKA LUB POCHWYT /DO UZGODNIENIA Z UŻYTKOWNIKIEM/

M. ŁAW 1 -ławka parkowa z oparciem, ok. 160x85 cm, 5 sztuk -lokalizacja do ustalenia z Inwestorem

3. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Teren na którym projektuje się w/w inwestycję nie jest indywidualnie wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków.

4. ZAKRES ZADAŃ :

- rozbiórka istniejących utwardzeń i szamba, części ogrodzenia, elementów do wymiany /kraty, drzwi, poręcze itp./
- wytyczenie nowych powierzchni
- położenie instalacji nawadniania ,
- wykonanie nowych nawierzchni /trawa. Bruk/
- montaż nowego ogrodzenia

d) zakup i montaż nowych elementów małej architektury, drzwi, krat etc.zgodnie z PZT

5. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

-przesłanianie i zacienianie:
nie dotyczy

6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:

Dojazd do nieruchomości- istniejący, bez zmian

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Wszystkie nawierzchnie zaprojektowane albo na jednym poziomie, albo z delikatnym wzniesieniem- bez stopni:

8. POZOSTAŁE ZAPISY BEZ ZMIAN

**PROJEKT ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PIERWOTNYM
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

9. UWAGI KOŃCOWE

-Jeżeli w trakcie prowadzonych prac pojawią się nieprzewidziane kolizje, lub inne okoliczności mające wpływ na dalsze wykonywanie prac , należy niezwłocznie zgłosić je do osoby sprawującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika budowy oraz do Projektanta.

-Należy dopilnować by wszystkie materiały budowlane ,które będą używane podczas budowy posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty, producenci tychże materiałów i elementów muszą dostarczyć Inwestorowi odpowiednią dokumentację techniczną zawierającą wymagane atesty.

Wszelkie ewentualne zmiany w realizacji Inwestycji muszą uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta,

Nasadzenia ewidentnie kolidujące z projektem należy po konsultacjach z Projektantem i Inwestorem przesadzić.



STARE BETONOWE ZBIORNIKI SZAMBA- DO USUNIĘCIA
POW. ŁĄCZNA OK. 92 M2
SZACOWANA GŁĘBOKOŚĆ ZBIORNIKÓW: DO 200 CM

DOCELOWO- OBSIANIE TERENU TRAWĄ NA POWIERZCHNI OK. 600 M2
/po likwidacji zbiorników na szambo i ich zasypaniu oraz usunięciu starych korzeni i części zakrzaczów i zadrzewień /drzewka owocowe w części południowej terenu/ ,należy przygotować odpowiednio grunt pod zasianie trawy oraz rozproszanie automatycznego systemu nawadniania,
- należy nawieźć ziemię typu czarnoziem- odpowiednią pod trawnik

NG01+KONTYNUACJA OGRÓDZENIA PANELOWEGO - NOWE, H=150CM
DL. OK.85 MB

NG02 NOWE OGRÓDZENIE FRONTOWE: panel metalowy + murek, H=150CM
DL.OK.65 MB

D1 NOWE DRZWI ZEWNĘTRZNE, WSPÓŁCZYNNIK $U_g=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
/DWUSKRZYDŁOWE, WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU ISTNIEJĄCEGO: 100X200 CM
WYKONCZENIE OBRAMOWANIA DRZWI - RAMKA SZER.15CM, GR 2 CM- RÓŻNICA W TYNKU LUB IZOLACJI
2 SZT. 1 LEWE, 1 PRAWO, 2 ZAMKI PATENTOWE, POCHWYT LUB KLAMKA- DO USTALENIA Z UŻYTKOWNIKIEM
KOLOR BRĄZ LUB ANTRACYT

D2 NOWE DRZWI ZEWNĘTRZNE, WSPÓŁCZYNNIK $U_g=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
/DWUSKRZYDŁOWE, WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU ISTNIEJĄCEGO: 160X210 CM, SKRZYDŁO GŁÓWNE- 100 CM
WYKONCZENIE OBRAMOWANIA DRZWI - RAMKA SZER. 15 CM, GR 2 CM- RÓŻNICA W TYNKU LUB IZOLACJI
1 SZT. LEWE, 2 ZAMKI PATENTOWE, POCHWYT LUB KLAMKA- DO USTALENIA Z UŻYTKOWNIKIEM
KOLOR BRĄZ LUB ANTRACYT

ŁAW 1 -5 x ŁAWKA 160X85

ZAKRESY NAWADNIANIE

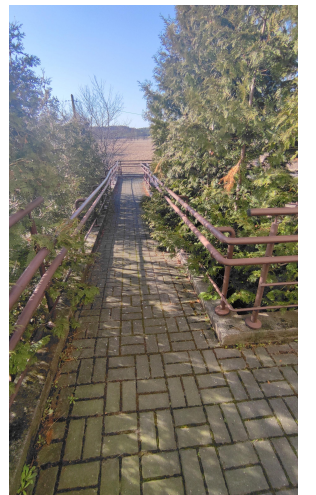
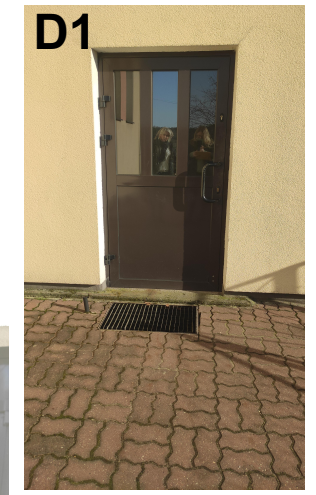
KONTYNUACJA OGRÓDZENIA PANELOWEGO- NOWE, H=150CM
NG01+

CEŚĆ ZAKRZACZEŃ DO USUNIĘCIA -POZOSTAŁE DO USTALENIA Z INWESTOREM

STARE KORZENIE DO USUNIĘCIA ŁĄCZNIE OK.12 SZTUK

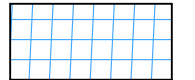
STARE BETONOWE ZBIORNIKI SZAMBA- DO USUNIĘCIA
POW. ŁĄCZNA OK.92 M2
SZACOWANA GŁĘBOKOŚĆ ZBIORNIKÓW: DO 200 CM

WYKONAĆ NOWĄ POKRYWĘ STUDZIENKI- ZGODNIE Z PRZEPISAMI. BEZPIECZNA DAL UŻYTKOWNIKÓW /NP. BETONOWA PRZEKRYTA SZTUCZNĄ TRAWĄ/



PODJAZD:
-WYMIANA POSADZKI NA NOWĄ KOSTKĘ BRUKOWĄ- UKŁAD Z MIKROFAZĄ
-WYMIANA PORĘCZY I POCHWYTÓW NA NOWE- ZE STALI NIERDZEWNEJ- NA WZÓR ISTNIEJĄCYCH

ND2+ : 54 M2
PORĘCZE: DL. OK.60 MB



MUREK PRZY BRAMIE
-należy zdemontować płytki, oczyścić podłoże, wykończyć płytką klinkierową postarzaną - powierzchnia ok.10 m2
Tablicę informacyjną -zaleca się wykonanie nowej na sztywnym materiale, mocowana do murku na dystansach

ZAKRES



ŁAW 1
5 x ŁAWKA
WYMIAR DL.OK. 160, WYS. OK.85 CM
-MOCOWANA DO PODŁOŻA



KR1+
NOWE KRATY -WYMIANA / ROZMIAR
KRATY 100X35 CM / - 5 SZTUK
-NAPRAWY WYMAGA TEŻ OBUDOWA KRAT Z KOSTKI BRUKOWEJ



drzewka owocowe do usunięcia, tuje i małe choinki do przesadzenia /przesadzenie w zakresie Inwestora/

UWAGA!
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu
Wszelkie wątpliwości należy konsultować z projektantem

NANA STUDIO ARCHITEKTURY
NANA Studio Architektury
arch. Ilona Najdek-Bajer
ul. Cicha 46,
62-080 Tarnowo Podgórze

NAZWA:	Rewitalizacja i Zagospodarowanie przestrzeni wypoczynkowej i terapeutycznej przy budynku DPS PIŁKA-ZAMYŚLIN
INWESTOR:	Dom Pomocy Społecznej Piłka-Zamyślin
LOKALIZACJA:	Dom Pomocy Społecznej Piłka-Zamyślin, Oddział Piłka , dz.115/8, Piłka

BRANŻA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

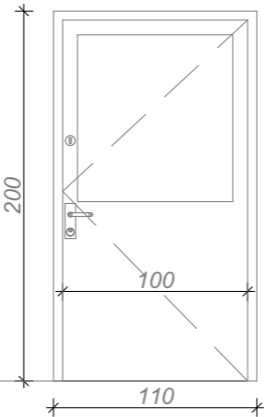
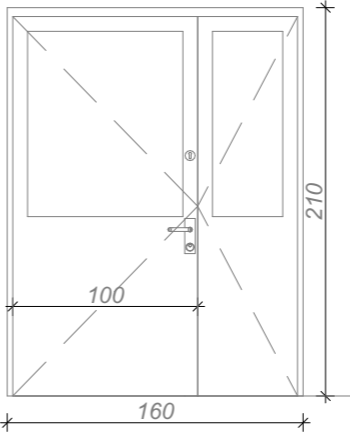
STADIUM: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZAKRES DODATKOWY
NAZWA RYSUNKU: SKALA 1:500

projektował: mgr inż.arch. Ilona Najdek-Bajer
upr.19/WPOKK/2012 w specj.architektonicznej

data: 14.10.2022
A 11
NR RYSUNKU

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Symbol:		D1	D2
Schemat:			
Wymiar w świetle ościeżnicy (cm):	S	-	-
	H	-	-
Wymiar otworu w ścianie (cm):	S	110	160
	H	200	210
Lokalizacja:		Drzwi zewnętrzne -wejścia od strony terenu wypoczynkowego	Drzwi zewnętrzne przy podjeździe dla niepełnosprawnych
Ilość sztuk:		-	-
		-	-
Razem:		2 szt. /1xlewe; 1xprawe/	1 szt.
Opis/Uwagi:		Drzwi zewnętrzne, przeszklone Zestaw PCV, 3 szybowy, szyba bezpieczna kolor grafitowy RAL 7016 lub brąz, okucia producenta w kolorze ślusarki, zabezpieczenie zamkami patentowymi- 2 x samozamykacz współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami: $U_{(max)}=1,3 [W/(m^2*K)]$ klamka lub pochwyt- do uzgodnienia z użytkownikiem podczas realizacji inwestycji	Drzwi zewnętrzne, przeszklone Zestaw PCV, 3 szybowy, szyba bezpieczna kolor grafitowy RAL 7016 lub brąz, okucia producenta w kolorze ślusarki, zabezpieczenie zamkami patentowymi- 2 x samozamykacz współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami: $U_{(max)}=1,3 [W/(m^2*K)]$ klamka lub pochwyt- do uzgodnienia z użytkownikiem podczas realizacji inwestycji
UWAGA OGÓLNA:			
		KOLOR STOLARKI- ZGODNIE Z OPISEM, WYKOŃCZENIE WSZYSTKICH KOLORÓW - MATOWE	

UWAGA!
 Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu
 Wszelkie wątpliwości należy konsultować z projektantem



NANA Studio Architektury
 arch. Ilona Najdek-Bajer
 ul. Cicha 46,
 62-080 Tamowo Podgórne

NAZWA:	Rewitalizacja i Zagospodarowanie przestrzeni wypoczynkowej i terapeutycznej przy budynku DPS PIŁKA-ZAMYŚLIN	
INWESTOR:	Dom Pomocy Społecznej Piłka-Zamyślin	
LOKALIZACJA:	Dom Pomocy Społecznej Piłka-Zamyślin, Oddział Piłka , dz.115/8, Piłka	
BRANZA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
STADIUM:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
DRZWI		SKALA
NAZWA RYSUNKU:		
projektował: mgr inż.arch. Ilona Najdek-Bajer upr.19/WPOKK/2012 w specj.architektonicznej		
		PODPIS:
data: 23/02/2022		A 12 NR RYSUNKU: