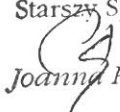


Starostwo Powiatowe  
w Inowrocławu  
ul. Mątewska 17  
88-100 Inowrocław  
- 42 -

Starosta Inowrocławski  
ul. Mątewska 17  
88 – 100 Inowrocław  
AB.6740.5.36.2021

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
z dniem 23.09.2021

Starszy Specjalista  
  
Joanna Pochylska

Inowrocław, 23 września 2021 r.

## DECYZJA 36/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 tj.), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. z 2020, poz. 471 z późn.zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 tj.) po rozpatrzeniu wniosku z 30 sierpnia 2021 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla: **Gminy Janikowo ul. Przemysłowa 4, 88-16- Janikowo**

obejmujące:

**„roboty budowlanej polegające na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z lokalami mieszkalnymi położonej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 125/15 położonej w obrębie Dobieszewice gmina Janikowo”**

**Kategoria obiektu: bez zmian  
projekt opracowany przez:**

- Piotra Zgóreckiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia nr 7210/83/85, przynależność KUP/BO/2877/01
- Elżbietę Grochocką, specjalność architektoniczna, uprawnienia numer 229/TO/87-88, przynależność: KP-0139.

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
- 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 4) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków,
- 5) do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

Inwestor złożył 30 sierpnia 2021 r. wniosek o pozwolenie na roboty budowlanej polegające na remoncie świetlicy wiejskiej wraz z lokalami mieszkalnymi położonej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 125/15 położonej w obrębie Dobieszewice gmina Janikowo wraz z projektem budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wystąpił o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji pod względem ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 125/15 obręb Dobieszewice gm. Janikowo. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowny projekt budowlany jest integralną częścią decyzji. Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



Z up. STAROSTY  
  
Danuta Malicka  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

**Otrzymują strony:**

1. Gmina Janikowo, ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo,  
2. aa. DM.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Bydgoszczy, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz do opinii 1066/2021,
3. Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).