

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania ZP-20/TT/2022

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły w dniu 13.10.2023 r. zapytania. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmią następująco:

I. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SWZ – Wzór umowy

PYTANIE 1

Czy Zamawiający może usunąć w całości § 2 ust. 4 z treści umowy?

Zlecenia realizowane przez Wykonawcę w godzinach popołudniowych oraz dni wolne od pracy (sobota, niedziela) należy dostarczyć w terminie 3 dni roboczych od faktycznego wykonania zlecenia do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) celem potwierdzenia wykonania prac przez Administratora.

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu § 2 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ. Zamawiający dokonuje zmiany treści § 2 ust. 4 w następujący sposób:

„O zgłoszeniach otrzymanych i realizowanych w godzinach popołudniowych oraz dni wolne od pracy (sobota, niedziela) Wykonawca informuje pisemnie (drogą elektroniczną) następnego dnia roboczego właściwą komórkę (PON I, PON II, ZOH) o faktycznym wykonaniu zlecenia. Informacja taka powinna zawierać co najmniej dokładny adres awarii, zakres wykonanych prac, datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia oraz podpis osoby przyjmującej zlecenie. Zlecenie podlega weryfikacji przez administratora, natomiast kosztorys powykonawczy przez inspektora nadzoru. Zatwierdzenie obu dokumentów będzie podstawą do wystawienia faktury.”

PYTANIE 2

Czy Zamawiający może usunąć w całości § 2 ust. 10 pkt. 1) i 2) z treści umowy?

10. Tryb postępowania przy rozliczaniu zleceń:

- 1) Zlecenie wystawione przez Administratora w sposób opisany w pkt. 1:
 - a) Wypełnione i podpisane zlecenie Administrator przekazuje dla Wykonawcy osobiście lub drogą elektroniczną wskazując zakres prac i termin wykonania zlecenia,
 - b) Wykonawca przystępuje do realizacji zlecenia w terminie wskazanym przez Administratora. Po wykonaniu prac Wykonawca zlecenie dostarcza do Administratora komórki w terminie 3 dni roboczych od jego faktycznego wykonania wraz z kosztorysem szczegółowym powykonawczym. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Administratora o braku możliwości realizacji zlecenia w terminie z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Administrator w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zlecenia potwierdza faktyczne wykonanie prac i przekazuje komplet dokumentów do inspektora nadzoru celem weryfikacji kosztorysu szczegółowego powykonawczego,
 - d) Inspektor nadzoru ds. elektrycznych w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów z komórki organizacyjnej (PON I, II, ZOH) dokonuje weryfikacji otrzymanego kosztorysu szczegółowego powykonawczego, który następnie przekazuje dla Wykonawcy celem wystawienia faktury.
- 2) Zlecenie wystawione przez Wykonawcę:
 - a) w trybie awaryjnym w sposób opisany w pkt. 3 lub w godzinach popołudniowych lub w dni wolne od pracy w sposób opisany w pkt. 4:
 - 1/ Wykonawca wypełnia druk zlecenia na podstawie otrzymanego zgłoszenia od administratora bądź najemnicy wpisując datę i godzinę zgłoszenia oraz zakres wykonanych

- prac. Każdorazowo zlecenie musi być podpisane czytelnie przez najemcę lokalu wraz ze wskazaniem numeru lokalu celem późniejszej weryfikacji,
- 2/ Wykonawca przystępuje do realizacji zlecenia w terminie umownym tj. do 5 dni roboczych. Po wykonaniu prac Wykonawca zlecenie dostarcza do Administratora komórki w terminie 3 dni roboczych od jego faktycznego wykonania wraz z kosztorysem szczegółowym powykonawczym,
 - 3/ Administrator w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zlecenia potwierdza faktyczne wykonanie prac i przekazuje komplet dokumentów do inspektora nadzoru celem weryfikacji kosztorysu szczegółowego powykonawczego,
 - 4/ Inspektor nadzoru ds. elektrycznych w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów z komórki organizacyjnej (PON I, II, ZOH) dokonuje weryfikacji otrzymanego kosztorysu szczegółowego powykonawczego, który następnie przekazuje dla Wykonawcy celem wystawienia faktury.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie w całości zapisu § 2 ust. 10 pkt. 1) i pkt. 2) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 3

Czy Zamawiający może usunąć w całości § 6 ust. 1 lit. c) i d) z treści umowy?

- c) za niezachowanie terminów realizacji i rozliczania się ze zleceń w sposób określony w § 2 pkt. 10 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczaniu zleceń Zamawiającemu,
- d) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdej dostarczonej z opóźnieniem faktury Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 40 zł,

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie treści zapisu § 6 ust. 1 lit. c) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści zapisu § 6 ust. 1 lit. d) z wzoru umowy. Zapis został wprowadzony celem zobowiązania Wykonawcy do regularnego rozliczania się z otrzymanych zleceń i wystawiania faktur comiesięcznych. Taki sposób rozliczania się daje Zamawiającemu kontrolę nad wydatkami oraz wysokością wynagrodzenia umownego jakie może otrzymać Wykonawca w związku z realizacją umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca rozliczał się z wykonanych zleceń w danym miesiącu najpóźniej w terminie 30 dni od ich faktycznego wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PYTANIE 4

Czy Zamawiający może usunąć w całości § 6 ust. 3 z treści umowy?

„W przypadku zawinionego niewykonania zleconych robót w terminie wskazanym w zleceniu, Zamawiający zleci je innemu podmiotowi a Wykonawcę obciąży kosztem ich wykonania.”

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu § 6 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zleceń przekazywanych przez pracowników Zamawiającego w ramach zawartej umowy. W przypadku wystąpienia utrudnień związanych z udostępnieniem lokalu czy dostępem do miejsca awarii Wykonawca informuje o fakcie Zamawiającego celem podjęcia przez niego działań, które pozwolą Wykonawcy wykonać zlecenie. Zatem realizacja zlecenia zostaje przerwana do czasu jego wznowienia przez Zamawiającego.

PYTANIE 5

Czy Zamawiający może usunąć w całości § 10 ust. 1 pkt. 1) lit. c) z treści umowy?

- c) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c)

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu § 10 ust. 1 pkt. 1) lit. c) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ.

PYTANIE 6

Czy Zamawiający może usunąć cały wiersz poz. 1.8. w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do wzoru umowy pn. „naprawy instalacji wodno–kanalizacyjnej”

Załącznik nr 1 do umowy - Ramowy zakres robót konserwacyjnych wykonywanych w ramach pogotowia technicznego Wyszczególnione w tabeli: „Naprawy instalacji wodno–kanalizacyjnej – zakres: 1.8. Czyszczenie i udrażnianie stojaków i studzienek w budynkach oraz przyległym do nich terenie (w zakresie obciążającym Zamawiającego), odpompowanie fekaliów i wody z piwnic z zalania powstałego wskutek awarii”

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie wiersza poz. 1.8 tabeli pod nazwą – „Ramowy zakres robót konserwacyjnych wykonywanych w ramach pogotowia technicznego Wyszczególnione w tabeli: „Naprawy instalacji wodno–kanalizacyjnej – zakres”, która stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót konserwacyjnych, drobnych napraw i remontów na instalacjach sanitarnych w zakresie obciążającym Zamawiającego, w tym również instalacjach burzowych, studzienkach i stojakach oraz usuwania skutków związanych z zatorami na tych instalacjach. Zamawiający nie może wyłączyć przedmiotowego zakresu z przedmiotu umowy.

PYTANIE 7

Czy Zamawiający może zmienić treść § 1 ust. 5 wzoru umowy w następujący sposób?

„Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 5 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. Rozliczenie faktycznie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.”

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 1 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca w pierwotnej wersji zapisu ma 2 godziny na stawienie się na miejscu zdarzenia w celu wykonania prac zabezpieczających, które mają na celu zmniejszenie wielkości ewentualnych szkód powstałych wskutek awarii na instalacjach sanitarnych. Realizacja faktycznych napraw lub remontów będzie realizowana w terminie późniejszym uzgodnionym z Zamawiającym.

Wobec powyższego wprowadza się nową treść § 1 ust. 5:

„Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 2 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. W przypadku bardziej złożonych napraw realizacja może być wykonywana w późniejszym terminie w uzgodnieniu z administratorem. Rozliczenie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.”

PYTANIE 8

Czy Zamawiający może zmienić treść § 2 ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób?

W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie *lub elektronicznie*, przez upoważnionych pracowników Zamawiającego a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca wypełnia druk zlecenia i dostarcza do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) celem potwierdzenia jego wykonania i rozliczenia prac przez Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 2 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zlecenia wystawiane w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00 przekazywane są przez upoważnionych pracowników Zamawiającego. Natomiast w przypadku zgłoszeń otrzymywanych w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy Zamawiający nie ma możliwości przekazywania ich przez swoich pracowników, gdyż wiązałoby się to z dodatkowymi kosztami. Dlatego przedmiot umowy zawiera również koszty związane z pełnieniem przez Wykonawcę dyżuru pogotowia technicznego dla najemców. Powyższy tryb zlecenia realizowany jest przy innych robotach



konserwacyjnych ZBK, jak również w spółdzielniach mieszkaniowych czy u Zarządców wspólnot mieszkaniowych.

PYTANIE 9

Czy Zamawiający może zmienić treść § 2 ust. 9 wzoru umowy w następujący sposób?

Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 7 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie otrzymania zlecenia. przez Zamawiającego zlecenia w sposób wskazany w § 2. umowy. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 2 ust. 9 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany treści § 2 ust. 9 w następujący sposób:

Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 7 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie otrzymania zlecenia. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

PYTANIE 10

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 2 lit. g) wzoru umowy w następujący sposób?

„ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 0,5 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za dany kwartał obowiązujący w danym okresie rozliczeniowym. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.”

ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 3 ust. 2 lit. g) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę.

PYTANIE 11

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób?

§ 3. ust. 4.

Ustala się stawkę ryczałtową za gotowość Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień ustawowo wolny od pracy oraz soboty, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości miesięcznej:

wartość netto00 zł

stawka vat%00 zł

wartość brutto00 zł

słownie:.....

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, naliczanie jej przysługuje wyłącznie jednemu podmiotowi, niezależnie od ilości podmiotów występujących jako Wykonawca.

ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 3 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający w celu uproszczenia wyliczania przez Wykonawcę co miesięcznego należnego mu wynagrodzenia z tytułu pełnienia dyżuru, Zamawiający uśrednił ilość dni wolnych od pracy do 9,334 dni. Wykonawca za pomocą przedmiotowego wskaźnika może oszacować wysokość stałego miesięcznego wynagrodzenia niezależnie od ilości dni wolnych w danym miesiącu. I tak biorąc pod uwagę, iż w roku 2024 będzie 112 dni wolnych od pracy, w tym sobót i świąt, dzieląc na 12 miesięcy daje nam to ilość 9,334 dni, co sprawdzając po przemnożeniu przez 12 miesięcy daje równe 112 dni.

PYTANIE 12

Czy Zamawiający może zmienić treść § 3 ust. 7 wzoru umowy w następujący sposób?

„W okresie trwania umowy przewiduje się zmiany składników ceny kosztorysowej.”

ODPOWIEDŹ 12

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 3 ust. 7 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę.

PYTANIE 13

Czy Zamawiający może zmienić treść § 5 ust. 2 lit. a) i b) wzoru umowy w następujący sposób?

2. Jeżeli przedmiot odbioru będzie miał wady Zamawiający będzie miał prawo:

- a) odebrać go, ustalając z Wykonawcą termin na usunięcie wad, przy czym nie usunięcie wad w terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy nie zwalniając go z obowiązku zapłaty kar umownych,
- b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

ODPOWIEDŹ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 5 ust. 2 lit a) i b) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przedmiot będzie miał wady to Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, a nie Wykonawca. Wykonawca nie powinien mieć w tym przypadku możliwości decydowania o terminie usunięcia wady. Zamawiający również w przypadku nie usunięcia wad, pomimo wyznaczonego terminu, po jego upływie może odstąpić od w tej części od umowy tj. odmówić zapłaty.

PYTANIE 14

Czy Zamawiający może zmienić treść § 5 ust. 4 wzoru umowy w następujący sposób?

„W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu ustalonego na usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy. „

ODPOWIEDŹ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 5 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Patrz odpowiedź 13.

PYTANIE 15

Czy Zamawiający może zmienić treść § 6 ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób?

„W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1.“

ODPOWIEDŹ 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 6 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający dopisuje natomiast ust. 6 i 7 w § 6 wzoru umowy o następującym brzmieniu:

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania robót lub usług objętych umową,

PYTANIE 16

Czy Zamawiający może zmienić treść § 7 ust. 2 pkt. 2) lit. a) wzoru umowy w następujący sposób?

„zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w §3 ust. 8 niniejszej umowy.”

ODPOWIEDŹ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 7 ust. 2 pkt. 2) lit. a) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Terminu zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa z dnia 11 września 2019 r. z późn. zm. Prawo zamówień publicznych.

PYTANIE 17

Czy Zamawiający może zmienić treść § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. a) wzoru umowy w następujący sposób?

„a. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 umowy,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
- do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,”

ODPOWIEDŹ 17

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. a) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Terminu zwrotu wniesionego

PYTANIE 18

Czy Zamawiający może zmienić treść § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. b), c), d) i e) wzoru umowy w następujący sposób?

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,

- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub
- zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1. pkt. 1),
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
- e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - zmiany cen wysokości materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
 - podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen w danym kwartale roku,
 - każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 1 miesiąca od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia,
 - stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy, gdy stawka roboczogodziny publikowana przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. za kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację przekroczy poziom $\pm 3\%$ w stosunku do stawki obowiązującej w kwartale zawarcia umowy,
 - zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty lub usługi jeszcze niewykonane,
 - waloryzacja stawki roboczogodziny będzie wyliczona procentowo z różnicy pomiędzy stawką roboczogodziny w kwartale zawarcia umowy a stawką obowiązującą w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku o waloryzację,
 - zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie rozliczona aneksem do umowy i na podstawie odrębnej faktury,
 - Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

ODPOWIEDŹ 18

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. b), c) i d) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę.

Natomiast w zakresie treści § 13 ust. 1 pkt. 2) lit. e) wzoru umowy Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. klauzule waloryzacyjne są obowiązkowe dla umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Zamawiający pierwszej waloryzacji stawki robocizny dokona nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty udzielenia zamówienia zgodnie z zapisami Pzp. Należy zaznaczyć, iż pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy odnoszą się do okresu w jakim będzie realizowane zamówienie tj. ceny materiałów, koszty zakupu czy dojazdu. Ponadto wzór umowy zawiera również zapisy dotyczące zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku vat, minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości stawki godzinowej, składki zdrowotnej czy wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.

Zamawiający podaje nową treść § 13 ust. 1 pkt. 2) lit e. wzoru umowy:

e. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- zmiany cen wysokości materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
- podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen obowiązujących w IV kwartale 2023 roku,
- każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia,
- stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy, gdy stawka roboczogodziny publikowana przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. za kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację przekroczy poziom $\pm 3\%$ w stosunku do stawki obowiązującej w kwartale zawarcia umowy,
- zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty lub usługi jeszcze niewykonane,
- waloryzacja stawki roboczogodziny będzie wyliczona procentowo z różnicy pomiędzy stawką roboczogodziny w kwartale zawarcia umowy a stawką obowiązującą w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku o waloryzację,
- maksymalna wartość zwaloryzowanej stawki roboczogodziny nie może przekroczyć 15% wysokości stawki brutto określonej w dniu zawarcia umowy z dnia jej zawarcia,
- zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie rozliczona aneksem do umowy i na podstawie odrębnej faktury,
- Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

PYTANIE 19

Czy Zamawiający może zmienić treść § 13 ust. 2 lit. a) wzoru umowy w następujący sposób?
„W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), zostanie przeprowadzona następująca procedura:

- a. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek określający konieczność wprowadzenia zmian do umowy wraz z ich uzasadnieniem w terminie co najmniej 3 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy,

ODPOWIEDŹ 19

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 13 ust. 2 lit. a) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę.

PYTANIE 20

Czy Zamawiający może dopisać następującą treść w § 1 jako ust. 9 i 10 wzoru umowy?

9. Zamawiający w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00 zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy każdorazowo warunki do wykonania zleceń w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych lub w lokalach niezamieszkałych.
10. Utrudnienia związane z realizacją zlecenia z powodu braku dostępu do miejsca awarii, występujące w czasie określonym w ust. 9, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu celem uporządkowania. W pozostałych przypadkach konieczność uporządkowania pomieszczeń czy lokali leży po stronie Wykonawcy, przy czym za wykonanie dodatkowych czynności Wykonawca może żądać zapłaty.

ODPOWIEDŹ 20

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie treści w § 1 ust. 9 i 10) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę.

PYTANIE 21

Czy Zamawiający może dopisać następującą treść w § 10 jako ust. 3 lit. a) i b) wzoru umowy?

3. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez Zamawiającego,
 - b) powstania zaległości w płatnościach.

Op

ODPOWIEDŹ 21

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie treści w § 10 ust. 3 lit. a) i b) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym paragrafie widnieje już zapis w § 10 ust. 2 lit. a) dotyczący możliwości wypowiedzenia przez strony umowy oraz zapis dotyczący sytuacji powstania zaległości w opłatach w § 6 ust. 4 wzoru umowy.

PYTANIE 22

Czy Zamawiający może dopisać następującą treść w § 10 ust. 4 pkt. 1) lit. a), b), pkt. 2), pkt. 3), pkt.4) lit. a) i b) i pkt. 5) wzoru umowy?

4. Odstąpienie od wykonywania zleconych robót odpłatnych:

- 1) W przypadku zagrożenia zdrowia lub życia należy bezwzględnie odstąpić od realizacji zlecenia. Do takich sytuacji zalicza się:
 - a) Agresywne zachowanie klienta,
 - b) Przypuszczenie użycia alkoholu lub innych środków o podobnym działaniu w lokalu / pomieszczeniu którego dotyczy zlecenie.
- 2) W przypadku braku bezpośredniego dostępu do miejsca pracy z powodu dużej ilości zanieczyszczeń sanitarnych należy odstąpić od realizacji zlecenia.
- 3) W przypadku ogólnie pojętego bałaganu w lokalu / pomieszczeniu uniemożliwiającego realizację zlecenia należy odstąpić od realizacji zlecenia.
- 4) Wszystkie ww. sytuacje zwalniają wykonawcę zlecenia z jego wykonania natomiast powodują konieczność sporządzenia notatki służbowej ze zdarzenia oraz o ile to możliwe wykonania dokumentacji fotograficznej i niezwłocznego przekazania zlecającemu pracę pracownikowi nadzoru - Dyspozytorowi. Formą przekazania notatki i dokumentacji fotograficznej:
 - a) Papierowa przekazana pracownikowi nadzoru lub
 - b) Służbowa poczta e-mail (zalecana).
- 5) Dyspozytor po otrzymaniu powyższej informacji ma obowiązek przekazania jej poprzez pocztę e-mail Zlecającemu.

ODPOWIEDŹ 22

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie treści w § 10 ust. 3 lit. a) i b) wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ w sposób wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający dopisuje treść w § 10 ust. 3 i ust. 4) lit. a), b), c/0 i d) wzoru umowy w następujący sposób:

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania przez Wykonawcę wykonania lub wykonywania zleconych robót, w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia, agresywnego zachowania lokatora (w tym lokatora pod wpływem alkoholu) czy też utrudnień związanych z dostępem do miejsca awarii (np. duża ilość zanieczyszczeń sanitarnych, zabudowy lub zastawienie miejsca awarii meblami, odpadami itp.) celem usunięcia awarii.
4. Tryb postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w ust. 3:
 - a) Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego o sytuacji występującej na miejscu awarii uniemożliwiającej jego realizację celem podjęcia działań przez Zamawiającego. W momencie zgłoszenia przerwania prac termin realizacji wskazany w zleceniu nie obowiązuje Wykonawcy,
 - b) Zamawiający podejmuje działania administracyjne pozwalające Wykonawcy zrealizować zlecenie, następnie o gotowości do wznowienia prac Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie,
 - c) Wykonawca po otrzymaniu informacji od Zamawiającego wznowia wykonywanie prac naprawczych, przy czym nie później niż w terminie do 24 godzin od otrzymania informacji.
 - d) Zamawiający zobowiązany będzie do wyznaczenia nowego terminu realizacji zlecenia, który będzie liczony ponownie od daty otrzymania przez Wykonawcę gotowości Zamawiającego do realizacji tego zlecenia.

Załączniki:
ZAŁĄCZNIK NR 8 – WZÓR UMOWY – PO ZMIANIE

DYREKTOR

Jacek Migdański

SPECJALISTA
zamówień publicznych

Aneta Żukowska

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO NADZORU

Wojciech Orłowski

