

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

ZAŁĄCZNIK NR 3 SWZ

(projekt)

UMOWA

NR

zawarta dnia r. w Bełchatowie pomiędzy:

Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000022197, Kapitał Zakładowy: 116.812.000,00 zł, NIP 769194926, REGON 592141800, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Zleceniodawcą**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Zleceniobiorcą**.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przeprowadzanymi przez wybranego Generalnego Wykonawcę przy realizacji zadania pn. "Wykonanie remontu budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach k/Soliny", wynikający w szczególności z:
 - a. przepisów prawa w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane, właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - b. Opisu Przedmiotu Zamówienia, przedmiaru robót oraz Ekspertyzy technicznej budynku kompleksu odnowy biologicznej, wchodzącego w skład Hotelu Solina Spa w Myczkowcach wraz z opracowaniem technologii". :
 - c. postanowień niniejszej umowy,
 - d. oferty Wykonawcy,
 - e. umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych,
 - f. wymagań Zamawiającego określonych w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest także – na żądanie Zamawiającego – do udziału w charakterze eksperta w Komisji zakupowej (przetargowej) na wykonawstwo remontu budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach k/Soliny oraz opiniowania czynności podejmowanych w postępowaniu wskazanych przez Komisję zakupową.

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie: **od dnia podpisania niniejszej umowy**, przez czas realizacji robót objętych nadzorem oraz w okresie ich odbioru i rozliczenia finansowego. Szacowany okres wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim wyniesie nie dłużej niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czynnościach podejmowanych przez wykonawcę robót w ramach rękojmi za wady i udzielonych gwarancji. Okresy rękojmi i gwarancji, będą biegly równolegle, począwszy od daty dokonania końcowego odbioru robót.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o obowiązku Wykonawcy, dla którego wprost nie przewidziano terminu na jego wykonanie, termin ten będzie uzgodniony z Zamawiającym i/lub wykonawcą robót. Termin ten nie może jednak powodować opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót.

§ 3

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca skieruje do wykonania niniejszej umowy personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SWZ (Personel Kluczowy). Pozostałe osoby winny posiadać kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania umowy.
Wykonawca zobowiązuje się, że **przedmiot umowy będzie realizowany przez Personel Kluczowy tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego**, wskazanego w wykazie stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, którym będzie:z zastrzeżeniem możliwości zmiany jedynie zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje wskazaną osobą na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. **Przedstawicielem Zamawiającego**, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy będzie:
3. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osoby Inspektora nadzoru inwestorskiego** wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest **złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem** przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie niemniejsze niż wymagane w SWZ. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. **Zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego jest również dokonywana na uzasadnione żądanie Zamawiającego** w przypadku nienależytego wykonywania przez niego obowiązków inspektora nadzoru.
4. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może podejmować żadnych decyzji rodzących skutki finansowe oraz zwiększające zobowiązania wobec Generalnego Wykonawcy lub jego podwykonawców. W szczególności Inspektor nie ma uprawnień do zatwierdzania i zlecania prac dodatkowych oraz akceptowania podwykonawców. Podjęcie takiej decyzji bez pisemnej akceptacji Zamawiającego jest nieważne.

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

§ 4

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. **Wykonawca**, w ramach pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego, rozszerzonego o zakres obowiązków zawartych w niniejszej umowie, **będzie działać we własnym imieniu i na rachunek Zamawiającego**.
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową **przedstawicielem Zamawiającego i jego reprezentantem w kontaktach z wykonawcą robót objętych nadzorem**.
3. Wykonawca **nie jest upoważniony do zaciągania** w imieniu Zamawiającego **zobowiązań finansowych ani podejmowania żadnych decyzji mających wpływ na treść stosunku prawnego** Zamawiającego z wykonawcą robót, w szczególności Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową z wykonawcą robót lub robót zamiennych.
4. Wykonawca jest **obowiązany do działania z należytą starannością** w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu, mając na uwadze **zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego**.
5. **Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z** Przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 3 ust. 3 powyżej.
6. **Wykonawca zapewni swoją pełną dyspozycyjność**, adekwatną do czasu i warunków realizacji inwestycji, w szczególności **obecność** na terenie budowy podczas wykonywania robót objętych nadzorem. Pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy.
7. Wykonawca będzie nadzorował roboty w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru w tym Inspektor Nadzoru będzie obecny w miejscu prowadzenia robót **nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu** oraz każdorazowo, niezwłocznie na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
8. **W sytuacjach wymagających pilnej konsultacji** Wykonawca zagwarantuje niezwłoczne stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego lub miejscu przez niego wskazanym w czasie: **do 8 godzin** od wezwania telefonicznego, potwierdzonego e-mailem, co każdorazowo odnotowane zostanie w protokole, sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. **Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa** we wszystkich **spotkaniach koordynacyjnych**.
10. Strony w trakcie realizacji umowy będą **kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej** (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne). Wszelka korespondencja kierowana do Zamawiającego będzie kierowana na adres elektroniczny:
11. Zamawiający będzie kierował **korespondencją, w tym korespondencją elektroniczną**, w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy na adres korespondencyjny oraz adres poczty elektronicznej, które zostały **wskazane w ofercie Wykonawcy**.
12. Strony Umowy mają **obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących stanu formalnego każdej ze stron**, w szczególności: zmiany adresu, nazwy, kontaktu, formy prawnej, numeru rachunku bankowego, likwidacji lub upadłości itp. W przypadku zaniechania w/w obowiązkom czynność dokonana wg ostatniej wiedzy strony jest skuteczna, a pismo wysłane listem poleconym na ostatni znany adres strony uznają za skutecznie doręczone. Odpowiedzialność za szkody wywołane zaniechaniem obciążają stronę, która nie wykonała ciążących na niej w/w obowiązków.
13. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i utrzymywać **sprzęt niezbędny do prowadzenia nadzoru**.
14. Wykonawca będzie **przechowywał dokumentację przebiegu realizacji umowy i realizacji robót objętych nadzorem** w miejscu wskazanym Zamawiającemu i zapewni Zamawiającemu oraz organom i instytucjom uprawnionym do kontroli, bezpośredni i nieograniczony dostęp do niej.

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

§ 5

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NA POSZCZEGÓLNYCH ETAPACH REALIZACJI
ROBÓT I PO JEJ ZAKOŃCZENIU**

1. Do **podstawowych obowiązków** Wykonawcy, **podczas wykonywania i odbioru robót** objętych nadzorem należy w szczególności:
 - 1) sprawowanie **kontroli nad zgodnością** realizacji robót objętych nadzorem z postanowieniami umowy z wykonawcą robót, dokumentacją ekspertyzy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz decyzjami innych organów dotyczących warunków realizacji inwestycji, przekazanymi przez Zamawiającego,
 - 2) **kontrolowanie terminowości** wykonania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót,
 - 3) dokonywanie **oceny stanu zaawansowania robót** objętych nadzorem oraz ich zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym dla celów rozliczenia wykonawcy robót,
 - 4) **informowanie** z wyprzedzeniem i **uzgadnianie** z Zamawiającym odstępstw od zakresu podstawowego zmian technicznych, w tym: zmniejszanie lub zwiększanie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w ekspertyzie, także zmiana kolejności wykonywania robót budowlanych, wnioskowanie o wprowadzenie **rozwiązań zamiennych** w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczność **wykonania robót dodatkowych**, nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót,
 - 6) **sprawdzanie jakości** wykonanych robót oraz wykorzystanych materiałów budowlanych, a **w szczególności**: zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz **akceptacja sprzętu** używanego do realizacji robót,
 - 7) opiniowanie **receptur i technologii** proponowanych przez wykonawcę robót oraz ich **zatwierdzenie**, w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 8) **opiniowanie i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji wniosków** wykonawcy robót o zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji ekspertyzy,
 - 9) składanie uzasadnionych wniosków do Zamawiającego w sprawie konieczności opracowania ewentualnych dodatkowych ekspertyz i badań technicznych (wraz z uzasadnieniem ich wykonania i oszacowaniem kosztów), **zlecenie** wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - 10) **niezwłoczne informowanie** Zamawiającego o **wszelkich nieprawidłowościach** związanych z realizacją robót, które mogą stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego wykonawcy robót kar umownych,
 - 11) **potwierdzenie** faktycznie wykonanych robót, **kontrolowanie** oraz **potwierdzenie** usunięcia przez wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w czasie wykonywania robót, **żądanie** od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 12) **sprawdzanie i dokonywanie odbioru** robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, prób i odbiorów technicznych, w terminie **3 dni roboczych** od daty pisemnego powiadomienia przez wykonawcę robót budowlanych,

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

- 13) **podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót**, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w sytuacji, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę / zezwoleniem na realizację inwestycji lub treścią umowy na roboty budowlane,
- 14) **kontrolowanie** przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP, utrzymania porządku na terenie budowy i wymagań ochrony środowiska, **kontroli** sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 15) **wnioskowania o usunięcie z terenu prac** każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę lub (dalszego) podwykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, w szczególności nie stosuje się do zasad BHP, przepisów przeciwpożarowych lub przez swoje działanie może spowodować szkodę w mieniu lub naraża inne osoby na utratę życia i zdrowia,
- 16) **kontrolowanie prawidłowości** prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów, a po końcowym odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
- 17) **sporządzanie** i przechowywanie dokumentacji dotyczącej prowadzonego nadzoru,
- 18) udział w czynnościach podejmowanych w celu: **odbioru technicznego poszczególnych instalacji oraz odbioru końcowego robót , testów i prób urządzeń i infrastruktury**,
- 19) **sprawdzenie gotowości do odbioru**, dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru,
- 20) **organizowanie i przeprowadzanie**, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, czynności odbiorów częściowych oraz końcowego,
 - a) **przekazanie przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą**,
 - b) dokonanie **odbioru ostatecznego po upływie terminu rękojmi**,
- 21) **sporządzanie i przekazywanie** Zamawiającemu dokumentacji rzeczowo – finansowej – powykonawczej w sposób zapewniający sprawne i terminowe płatności wykonawcy robót, dokonywanie czynności sprawdzenia kosztorysów szczegółowych, a także innych kalkulacji sporządzanych przez wykonawcę robót, zgodnie z warunkami określonymi w umowie na roboty, **kontrolowanie** prawidłowości **treści protokołów** odbioru oraz **faktur** sporządzanych przez wykonawcę robót oraz kompletności i poprawności **dokumentów**, które wykonawca robót musi do nich dołączyć, weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, zamienne,
- 22) **rozliczenie** umowy na roboty budowlane i podjęcie czynności wskazanych w umowie na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania przed terminem zakończenia inwestycji,
- 23) opracowanie opinii dotyczących **wad i usterek przedmiotu umowy** z wykonawcą robót uznanych jako nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowanie placówki oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia należnego wykonawcy robót wraz z ustaleniem korekty jego wysokości,
- 24) **kontrola** obowiązku noszenia przez osoby zaangażowane do wykonania robót na terenie prac **oznaczeń identyfikujących podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadania przez nie dokumentów pozwalających na identyfikację tych osób,
- 25) **identyfikowanie**, wszędzie gdzie jest to możliwe, **ryzyk** powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i niezwłoczne **informowanie** o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 26) **identyfikowanie**, wszędzie gdzie jest to możliwe, **ryzyka** nieosiągnięcia efektów realizacji inwestycji, zwłaszcza efektów rzeczowych oraz niezwłoczne **informowanie** o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów rozwiązania problemów stanowiących źródło ryzyka,
- 27) **niezwłoczne powiadamianie** Zamawiającego o wszelkich **roszczeniach wykonawcy robót** oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

- 28) **rozpatrywanie roszczeń** wykonawcy robót i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich,
 - 29) w przypadku, **sporu sądowego** między Zamawiającym a wykonawcą robót dotyczącego realizacji inwestycji, przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz podanie jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu,
 - 30) **udział** w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju **skarg i roszczeń osób trzecich** wywołanych realizacją inwestycji,
 - 31) **sprawdzenie** zakresu i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej otrzymanej od wykonawcy robót, kompletowanie dokumentacji powykonawczej, weryfikacja dokumentów przekazanych przez Wykonawcę, niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, sprawdzanie kompletności dokumentacji gwarancyjnej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji poszczególnych obiektów, instalacji i urządzeń,
 - 32) **prowadzenie dokumentacji fotograficznej prac** - zdjęcia będą służyły do celów monitorowania postępu robót budowlanych (regularna rejestracja istotnych postępów robót nie rzadziej niż raz w miesiącu); zdjęcia przedstawiające zaawansowanie robót wraz z opisem tego co przedstawiają oraz datą ich wykonania będą przekazywane Zamawiającemu w postaci nośników cyfrowych (dvd), pocztą elektroniczną, na każde życzenie Zamawiającego,
 - 33) weryfikacja podwykonawców Generalnego Wykonawcy zadania pn. "Wykonanie remontu budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach k/Soliny".
2. **Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót i odbiorze końcowym robót należy w szczególności:**
- 1) **przeprowadzanie przeglądów** w okresie rękojmi i gwarancji, obecność w trakcie przeglądów gwarancyjnych, polegających na ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie, w przypadku gdy zostanie zadeklarowana, zgodnie ze złożoną ofertą.
 - 2) egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, **nadzór nad usunięciem wad** stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu rękojmi dokonywanie odbioru robót związanych z usunięciem wad lub usterek we wszystkich branżach oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
 - 3) przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do **naliczenia kar umownych** lub zlecenia wykonawstwa zastępczego w przypadku nieterminowego usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi i gwarancji lub braku ich usunięcia,
 - 4) **szacowanie wartości robót koniecznych** do wykonania w celu usunięcia wad lub usterek w przypadku odmowy ich usunięcia przez wykonawcę robót w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca w okresie realizacji robót objętych nadzorem, w terminie do 10 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca sprawowania nadzoru, przedłoży Zamawiającemu **Raport miesięczny i dokumentację fotograficzną**, szczegółowo określający:
- 1) wykonane przez Wykonawcę prace,
 - 2) wykonanie finansowe Wykonawcy w okresie rozliczeniowym, narastająco,
 - 3) informacje o postępie robót objętych nadzorem (analiza pod kątem zgodności z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonawcy robót),
 - 4) informacje dotyczące jakości robót objętych nadzorem,
 - 5) zestawienie oraz opis badań i pomiarów, przy których uczestniczyli przedstawiciele wykonawcy,

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

- 6) informacje o występujących problemach w realizacji umowy o roboty budowlane, w szczególności jeśli mogą mieć wpływ na terminowość wykonania robót objętych nadzorem i propozycjach rozwiązania tych problemów w świetle zapisów umowy o roboty budowlane i odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
4. Wykonawca, w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót przedłoży Zamawiającemu, **Raport końcowy z realizacji niniejszej umowy i dokumentację fotograficzną**. Raport ten będzie zawierał w szczególności:
 - 1) podsumowanie realizacji umowy w oparciu o treść sprawozdań miesięcznych wykonawcy,
 - 2) informacje dotyczące założeń projektowych oraz zmiany projektowe dokonane w trakcie realizacji umowy,
 - 3) przebieg nadzorowanych robót,
 - 4) uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót, w podziale na poszczególne branże.
5. Zamawiający ma prawo, na każdym etapie realizacji zamówienia, do kontroli czynności wykonywanych przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania wszelkich informacji na temat sposobu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: kwotęzł netto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia poszczególnych faktur.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy a także w sytuacji zmiany terminów na podstawie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie wypłacone w transzach:
 - a) za okres od podpisania umowy do wyłonienia i podpisanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych – w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w ust. 1;
 - b) od przekazania terenu prac do momentu zgłoszenia odbioru robót w cyklach miesięcznych, proporcjonalnie do zatwierdzonych protokołów odbioru prac. Łączna wartość transzy wynosi 60% wynagrodzenia określonego w ust 1.
 - c) transza końcowa po zakończeniu całości prac określonych w Umowie – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, z uwzględnieniem podziału na odbiór w połowie trwania okresu gwarancji – 5% oraz zakończenia okresu gwarancji – 5%.
4. Podstawą wystawienia faktur za poszczególne transze będzie akceptacja Zamawiającego dla miesięcznych raportów Wykonawcy za okres objęty płatnością.
5. Płatnikiem faktur będzie:

Elbest sp. z o.o.
ul. 1 Maja 63
97-400 Bełchatów
NIP: 7691949726
6. Płatności będą realizowane w terminie **nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Przez **dzień zapłaty** rozumie się **datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**.

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

7. Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank o numerze Wykonawca oświadcza, że wskazane konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.
8. Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy lub zawarcie przez Wykonawcę umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagało aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
9. Do dokonania przelewu wierzytelności z umowy na osobę trzecią wymagane jest uzyskanie uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
11. Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
12. Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
13. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Kontrahenta, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Kontrahenta. Kontrahent wyraża zgodę na uiszczanie przez Elbest sp. z o.o. płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.
14. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia do siedziby Elbest sp. z o. o. odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury korygującej, co jest ostatnim warunkiem obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy.

§ 7**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:**
 - 1) za **odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy** przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust 1 umowy,
 - 2) za każdą **nieusprawiedliwioną nieobecność na terenie robót, w siedzibie Zamawiającego lub miejscu przez niego wskazanym**, w terminach określonych w umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł,
 - 3) za **zwłokę w reakcji na**, przekazanie listownie lub drogą elektroniczną, wezwanie **Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

- 4) za nie wywiązywanie się z innych obowiązków wchodzących w zakres nadzoru inwestorskiego, określonych w umowie lub w ustawie Prawo budowlane, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do właściwej realizacji umowy, w wysokości 1 000,00 zł za stwierdzony przypadek,
 - 5) za **niewypełnianie obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie od dochodzenia pozostałych.
 4. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8**PRACE DODATKOWE, ODBIORY**

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywania w imieniu Zamawiającego zmian zakresu inwestycji określonej w §1 ust. 1. Wszystkie decyzje Wykonawcy mogące spowodować wzrost kosztów robót budowlanych lub przedłużenie czasu realizacji robót wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do rozszerzania zakresu prac, w tym do wydawania Projektantowi/Generalnemu Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub potwierdzania wniosków Projektanta/Generalnego Wykonawcy w tym zakresie.
2. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Generalnemu Wykonawcy. Wykonawca spisuje wówczas, wspólnie ze Zleceniodawcą, kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, odpowiedni protokół konieczności.
3. Wykonawca w przypadku zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, wnikliwie i szczegółowo oceni konieczność wykonania wyżej wymienionych robót oraz dokona sprawdzenia ich skosztorysowania, a w razie konieczności wykona niezbędne kosztorysy oraz inne niezbędne czynności w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy.
4. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięciu strat, Wykonawca jest zobowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Wykonawca podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym, po przedstawieniu Zamawiającemu zweryfikowanych kosztorysów na prace dodatkowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót.
6. Zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach w następujących terminach:
 - a) 2 dni roboczych - w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych,

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

- b) 24 godzin - w odniesieniu do odbioru robót zanikających,
 - c) 7 dni roboczych - w odniesieniu do odbioru końcowego.
7. Potrzeba wykonania robót dodatkowych, nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
 - b) jeżeli Zleceniobiorca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i nie jest to spowodowane zawieszeniem prac przez Zamawiającego,
 - c) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i p.poż., a także w sposób powodujący, iż tempo realizacji inwestycji nie będzie dawało gwarancji jej terminowego wykonania i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - d) opóźnienia przedłożenia raportów miesięcznych, powyżej 7 dni lub ich nieprzedłożenie,
 - e) niepowiadomienia Zamawiającego o odbiorach,
 - f) rozpoczęcia likwidacji Zleceniobiorcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Zleceniobiorcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - g) rozpoczęcia likwidacji Zleceniobiorcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Zleceniobiorcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - h) nastąpi jakakolwiek zmiana organizacyjna lub prawna mająca negatywny wpływ na realizację Umowy lub sposób zabezpieczenia uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
2. Zaistnienie okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. a, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Zleceniobiorcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1, Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub zawrzeć inną umowę z podmiotem trzecim na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy.
4. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych powyżej, przez którąkolwiek ze stron Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - a) przekazania w ciągu 7 dni Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją danego zadania inwestycyjnego,
 - b) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowych protokołów inwentaryzacji robót wykonanych i w toku - według stanu na dzień odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

§10

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 7 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, chyba że nastąpiły wskutek siły wyższej,
 - b) wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z umowy,
 - c) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - d) wykonywania czynności Zleceniobiorcy przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym.
 - e) naruszenie zobowiązania określonego w § 9 umowy,
 - f) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Zleceniobiorcy,
 - g) zaprzestania wykonywania przez Zleceniobiorcy obowiązków określonych w § 5 ust. 2 umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego 7-dniowego terminu do podjęcia wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcy.
2. W razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Umowa rozwiązuje się z zachowaniem 30- dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu winno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
5. W wypadku rozwiązania niniejszej Umowy Strony dokonają rozliczenia należnego wynagrodzenia odpowiednio do dokonanych przez Zleceniobiorcę czynności.

§11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. W przypadku gdy w opinii Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest w stanie wykonać całości prac w przyjętym terminie, jak również w przypadku nieodpowiedniej jakości poszczególnych prac lub wykonywania ich niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zleceniodawca ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Zleceniobiorcy. Wartość prac wykonanych przez osoby trzecie potrącona zostanie z kwoty łącznego wynagrodzenia netto Zleceniobiorcy.
3. Przez cały okres obowiązywania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy zł), na wszystkie i jedno zdarzenie, od wszelkich ryzyk, za szkody na osobie i mieniu, w szczególności od ryzyk i szkód związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, odpowiadającej wymaganiom ust. 3 nie później niż w dniu podpisania umowy. Zleceniobiorca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. W przypadku nieodnowienia polisy przez Zleceniobiorcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Zleceniobiorcę na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy lub ich

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Zleceniobiorcę winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 12

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego i wykonawcy robót, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego lub wykonawcy robót, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wykonawcy robót wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej wiąże Wykonawcę i podwykonawców również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Zleceniobiorca oświadcza iż cała dokumentacja powstała w trakcie realizacji inwestycji wraz z autorskimi prawami majątkowymi do tej dokumentacji przechodzą na własność Zamawiającego w momencie przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w chwili przenoszenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu wykonanego w ramach umowy, autorskie prawa majątkowe będą przysługiwały Zamawiającemu w pełni, wyłączne i bez ograniczeń oraz będą wolne od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń, w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do utworu, a także, że nie udzieli osobom trzecim żadnych zgód na korzystanie z utworu.
3. Zleceniobiorca oświadcza także, że: ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, ani korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa pełne majątkowe prawa autorskie do utworu z chwilą jego odebrania, z tą chwilą nabywa również własność egzemplarza dzieła oraz nośników, na których utwalony jest utwór.
5. Zamawiający na zasadzie wyłączności nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do utworu na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dzieła, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utwalono - wprowadzanie do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenia, najmu, dzierżawy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

6. W wyniku przeniesienia praw zgodnie z ust. 1 - 5, Zamawiający, w ramach zapłaconego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie nabywa wyłączne prawa do korzystania z dzieła w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób.
7. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich Zleceniobiorca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
8. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.

§ 14**RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z wykonywaniem Umowy jest: Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie (97-400), przy ul. 1 Maja 63, www.elbesthotels.pl;
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Elbest sp. z o.o. jest: Agnieszka Bielawska, e-mail: iod@elbest.pl
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
- d) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z Elbest sp. z o.o. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- e) Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Osoby, których dane dotyczą posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

TYTUŁ UMOWY: SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZEPROWADZANYMI PRZEZ WYKONAWCĘ PRZY REALIZACJI ZADANIA PN. "WYKONANIE REMONTU BUDYNKU KOMPLEKSU ODNOWY BIOLOGICZNEJ WCHODZĄCEGO W SKŁAD HOTELU SOLINA SPA W MYCZKOWCACH K/SOLINY",

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
3. Wszelka dokumentacja i korespondencja z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załączniki Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) SWZ oraz OPZ wraz z załącznikami,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Kopia polisy Wykonawcy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: